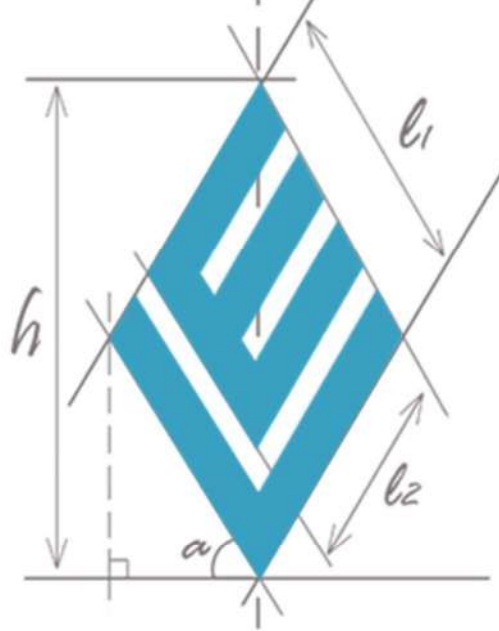


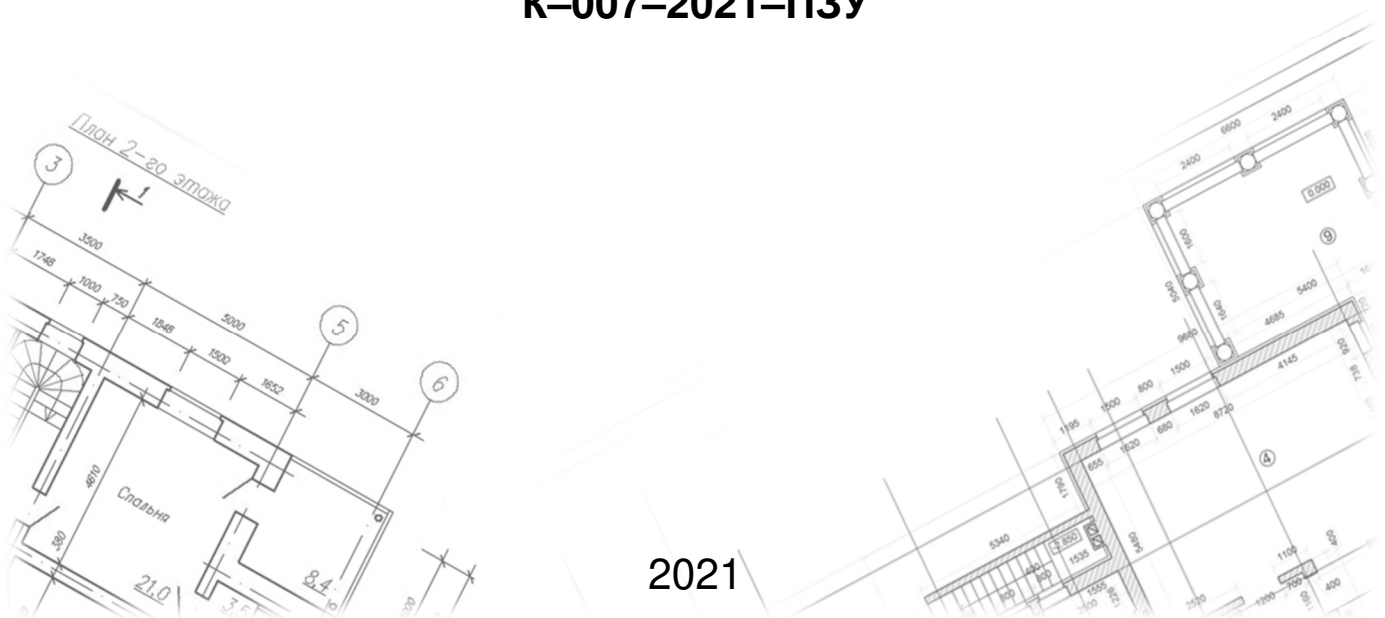
Многоквартирный жилой дом
по ул. Попова, в г. Калининграде.



Проектная документация

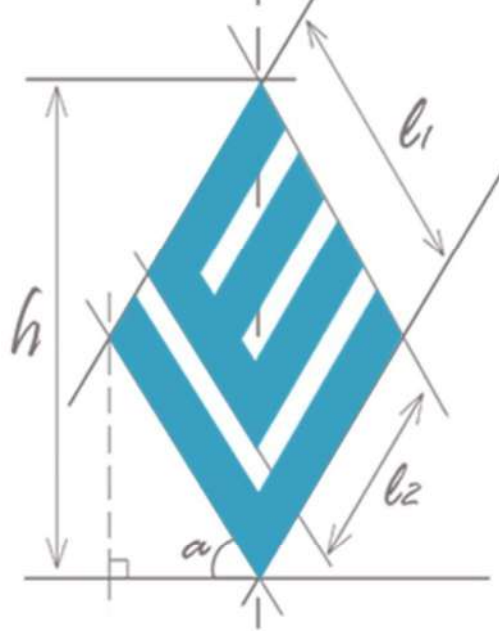
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

К-007-2021-ПЗУ



ООО «СанТермо-Проект»
СРО-П-025-15092009

**Многоквартирный жилой дом
по ул. Попова, в г. Калининграде.**



Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

К-007-2021-ПЗУ

План 2-го этажа

Главный инженер проекта

Князьков А.Н.

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
К-007-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	2
К-007-2021-СП	Состав проектной документации	4
К-007-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
	е) описание рельефа вертикальной планировки	9
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	12
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	12


	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения	12
	Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома	13

К-007-2021-ПЗУ	Графическая часть	
К-007-2021-ПЗУ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000.	14
К-007-2021-ПЗУ (2)	Общая схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15
К-007-2021-ПЗУ (3)	План организации рельефа. М 1:500	16
К-007-2021-ПЗУ (4)	План земляных масс. М 1:500	17
К-007-2021-ПЗУ (5)	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	18
К-007-2021-ПЗУ (6)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	19

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	К-007-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	К-007-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	К-007-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	К-007-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	К-007-2021-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	К-007-2021-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	К-007-2021-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	К-007-2021-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	К-007-2021-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи.	
5.6	К-007-2021-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
6	К-007-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	К-007-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	К-007-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	К-007-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	К-007-2021-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых	
12	К-007-2021-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.

Взам. инв. №							К-007-2021-СП	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
	Подп. и дата								П	1	1
Инов. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА	 ООО "СанТермо-Проект"		

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Попова в г. Калининграде разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации.
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-01-0-00-2021-1943/П от 01.07.2021 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геоид» в 2021 г.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:15:130508:655 согласно ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2021-1943/П от 01.07.2021 г.; земельный участок общей площадью 1894,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в Центральном районе г. Калининграда по ул. Попова, 5а, 5б.

Земельный участок расположен в зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (подзона А), объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями).

Код вида разрешенного использования – «2.1.1» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций площадью 10,00 м.кв.;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН) площадью 559,00 м.кв.;
- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект) – весь земельный участок;
- в полосе воздушных подходов аэродрома Калининград "Чкаловск" – весь земельный участок.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – территория существующего жилого дома №3 на земельном участке КН 39:15:130508:10;
- с юга – ул. Анатолия Попова;
- с запада – территория существующего жилого дома №3 на земельном участке КН 39:15:130508:10; территория существующего жилого дома №5 на земельном участке КН 39:15:130508:103

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. №дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Многоквартирный жилой дом по ул. Попова в г. Калининграде.					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.		Крулов		
	ГИП		Князьков		
Пояснительная записка					
	Лит	Лист	Листов		
		1	9		
ООО «СанТермо-Проект»					

- с востока – территория существующего жилого дома №11 на земельном участке КН 39:15:130508:40; территория существующего жилого дома №9 на земельном участке КН 39:15:130508:338; территория существующего жилого дома №7 на земельном участке КН 39:15:130508:84.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 30,78 м. до 32,39 м (навалы грунта).

Участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка не имеется существующих объектов капитального строительства.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод, приуроченных к пескам, линзам и прослоям песка в конечно-моренных и моренных отложениях.

В период изысканий (март 2021г.) грунтовые воды встречены на глубине 2,0-2,5 м.

Установившиеся уровни отмечены на глубинах 1,1 – 1,4 м (29,66 – 30,59 м в абс. отм.).

Максимальный (расчетный) уровень прогнозируется на 0,5 м выше установившегося. На сроки наступления максимальных уровней грунтовых вод и на величину их подъема, большое влияние оказывает водность года и сочетание гидрометеорологических параметров.

В водообильный период возможно появление грунтовых вод верховодки на суглинистом водоупоре.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", Региональным нормативом градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области №552 от 18 сентября 2015 г., ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2021-1943/П от 01.07.2021 г.

Согласно требований ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2021-1943/П от 01.07.2021 г., а также по предельным параметрам согласно Приложения №1 к ГПЗУ:

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата	Ине. № докум.	Подп.	Дат	Лист	2
								K-007-2021-ПЗУ	

- объект капитального строительства соответствует требованиям УЗД (удельного показателя земельной доли), согласно требований ст. 24 Решения городского Совета депутатов города Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград (с последующими изменениями); и п. 5.5. Приложения №1 к ГПЗУ для кода 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Согласно табл. 5 Приложения №4.2. нормативный показатель УЗД=0,69 для 3-этажного здания (по проекту УЗД=0,76);

УЗД= Суч. / Снадзем.

Снадзем. составляет: общая площадь надземной части дома = 2506,23 м.кв.

УЗД= 1894,00 м.кв. / 2506,23 м.кв. = 0,76

Проектируемые здания сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом;
- площадка для игр детей;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- площадка для сушки белья;
- техническое помещение для ТБО (некапитальное).

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Проектируемый многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа, 27-ми квартирный.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Проектируемый многоквартирный жилой дом размещен в северной части земельного участка КН 39:15:130508:655.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома организован с южной стороны земельного участка с ул. А. Попова.

Проектируемый проезд от въезда выполнен по направлению к дому и вдоль южного фасада проектируемого жилого дома.

К проектируемому проезду примыкает проектируемая открытая автостоянка.

Напротив проектируемой открытой автостоянки размещено техническое помещение для ТБО (некапитальное).

С западного торца без окон проектируемого дома расположены площадки благоустройства: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой с соблюдением нормативного расстояния до окон проектируемого дома.

С восточной стороны проектируемого дома находится площадка для сушки белья.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 1894,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 663,73 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 742,32 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 487,95 м.кв.

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	К-007-2021-ПЗУ	Лист
						4

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 370 м.куб.;
- выемка - 59 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого жилого дома и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья – клен остролистный "Crimson Sentry";
- кустарники - можжевельник казацкий "Golden Carpet", туя западная кустарник, дерен белый.

Продолжительность инсоляции помещений жилого дома и площадок благоустройства соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

С южной стороны проектируемого жилого дома напротив проектируемой открытой автостоянки размещено техническое помещение для ТБО (некапитальное).

Техническое помещение для ТБО (некапитальное) представляет собой некапитальное строение, имеющее уплотненный притвор. Внутри этого технического помещения располагается 1 контейнер для мусора.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнер для мусора выкатывается из помещения на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забирается машиной для вывоза мусора.

С западного торца без окон проектируемого дома расположены площадки благоустройства: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой с соблюдением нормативного расстояния до окон проектируемого дома.

С восточной стороны проектируемого дома находится площадка для сушки белья.

Для предотвращения размывания откосов на территории земельного участка проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещена гостевая автостоянка, проезд, входы в жилой дом, площадки благоустройства.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл.	К-007-2021-ПЗУ				Лист
						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества машиномест ведется на общее количество жителей - 56 чел., согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

Согласно ПЗЗ статья 24 на 100 жителей – 14 м/мест, соответственно на 56 жителей - **8** м/мест.

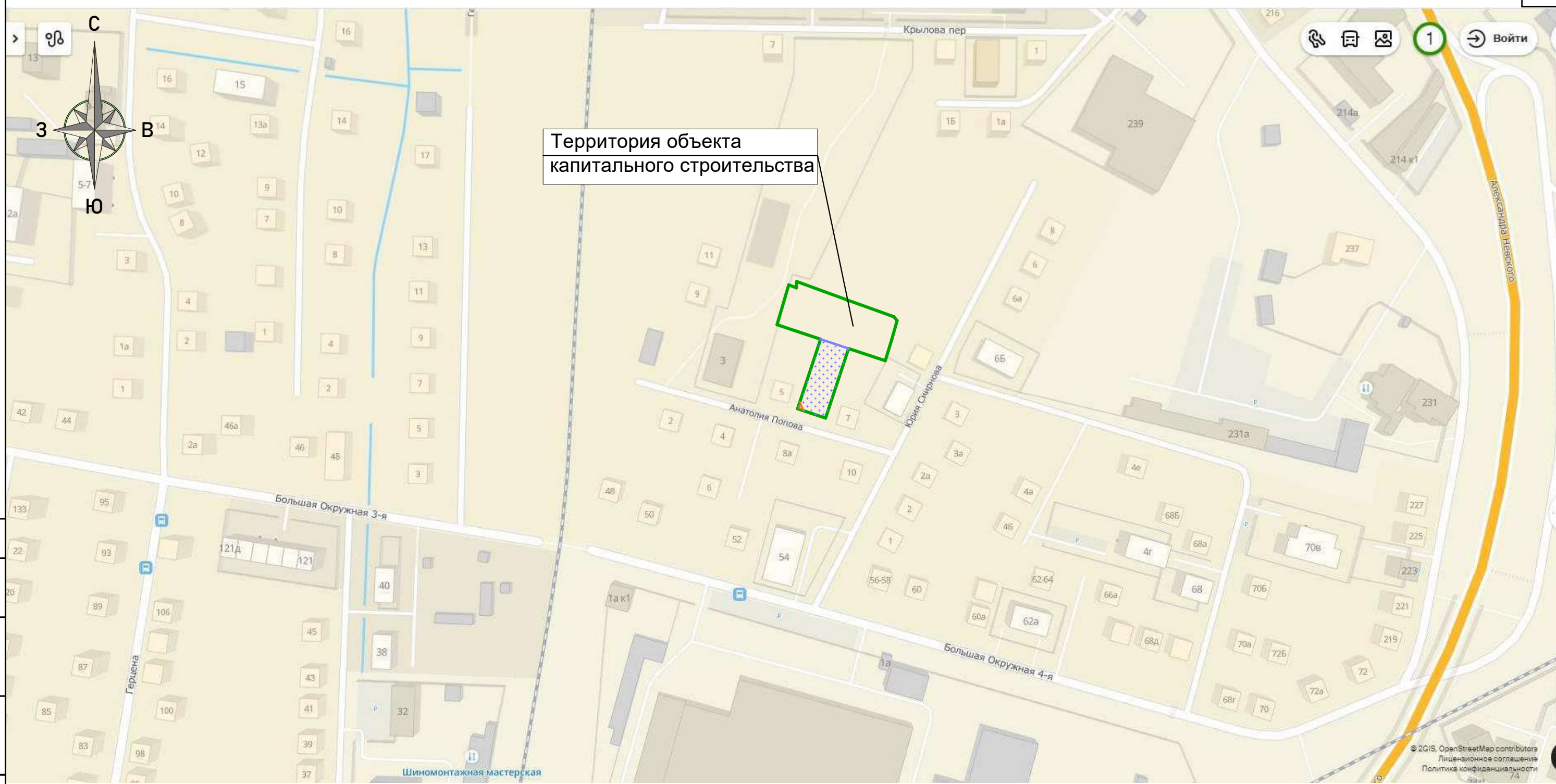
Проектом принято **8** м/мест, в т.ч. **1** м/место для МГН.

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома – 1745,83 м.кв. (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1745,83 м.кв. = 24,44 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1745,83 м.кв. = 55,87 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1745,83 м.кв. = 5,24 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1745,83 м.кв. = 5,24 кв.м.
- Площадь озеленения – 87 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1745,83 м.кв. = 151,89 м.кв.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	К-007-2021-ПЗУ	Лист
						9
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		



Территория объекта
капитального строительства

Условные обозначения:

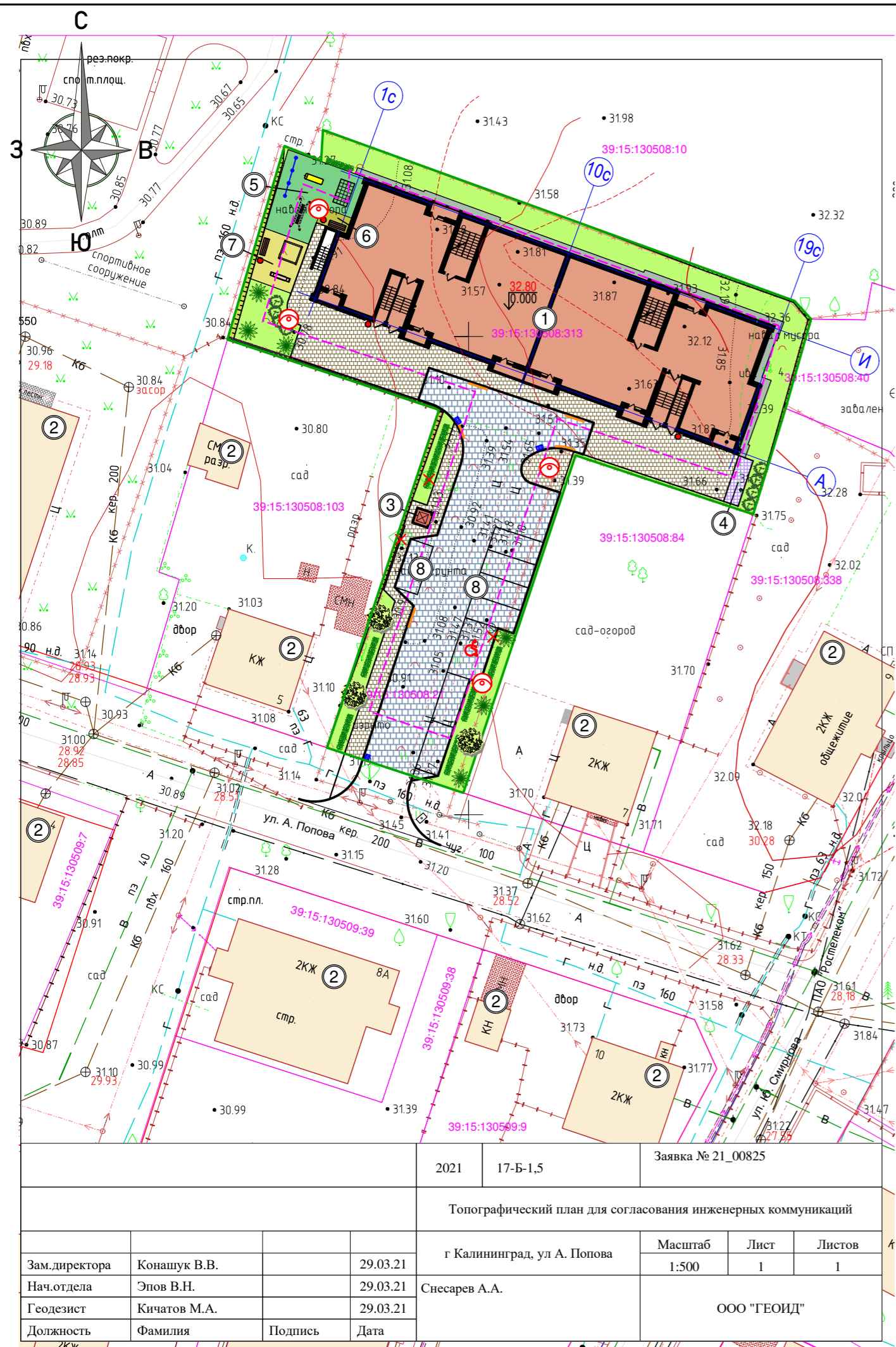
- Граница земельного участка КН 39:15:130508:655
- Охранная зона инженерных коммуникаций.
- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН).

Согласно ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2021-1943/П от 01.07.2021 г. весь земельный участок расположен:
 - в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);
 - в полосе воздушных подходов аэродрома Калининград "Чкаловск".

Примечание:
 1. Границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.
 2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.
 3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Калининграде

						К-007-2021-ПЗУ
						Многоквартирный жилой дом по ул. Попова в г. Калининграде.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ГИП		Князьков А.Н.				Стадия
Разработал		Круглов А.П.				Лист
Н.контроль		Князьков А.Н.				Листов
						П
						1
						6
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000						 ООО "СанТермо-Проект"

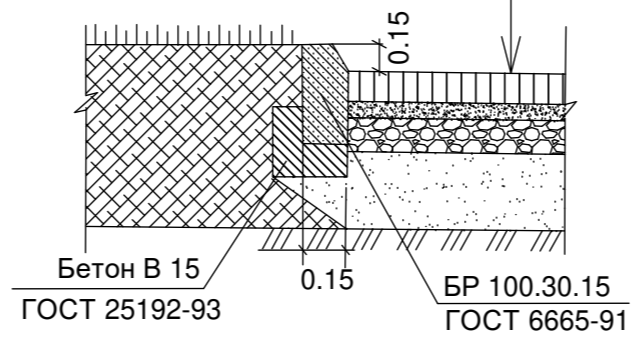
Согласовано



Конструкция дорожных одежд

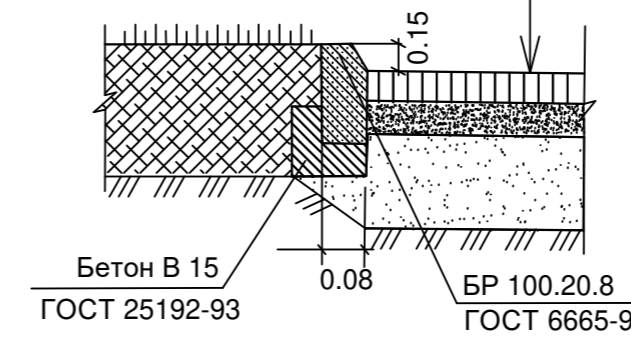
Проезд, автостоянки Покрытие Тип IV₁

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
- Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
- Щебень марки 700 по способу закладки h=0,41 м.
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
- Естественный грунт



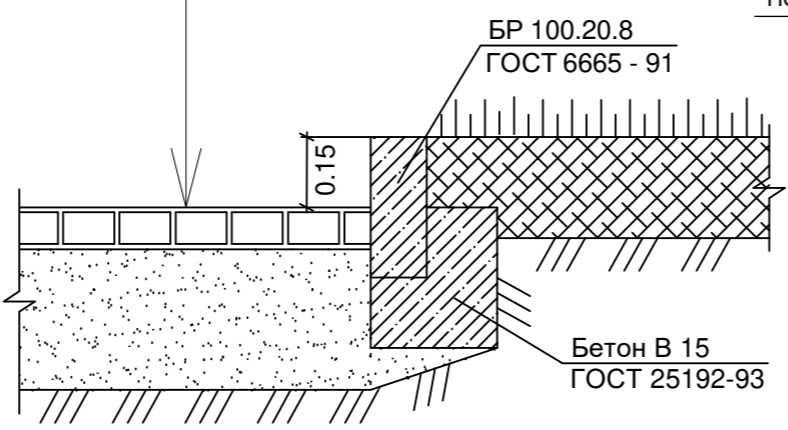
Тротуары и площадки Покрытие Тип 8

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
- Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
- Естественный грунт



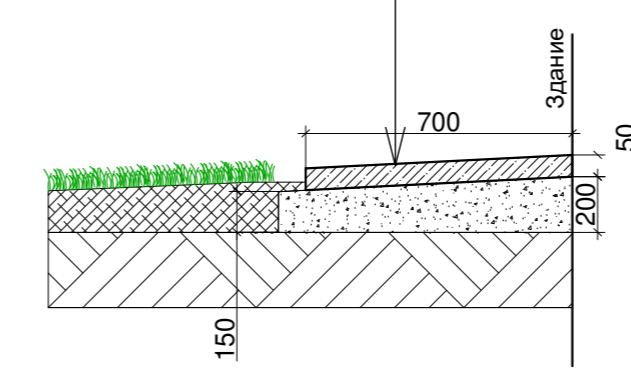
Площадка ТИП 10

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м



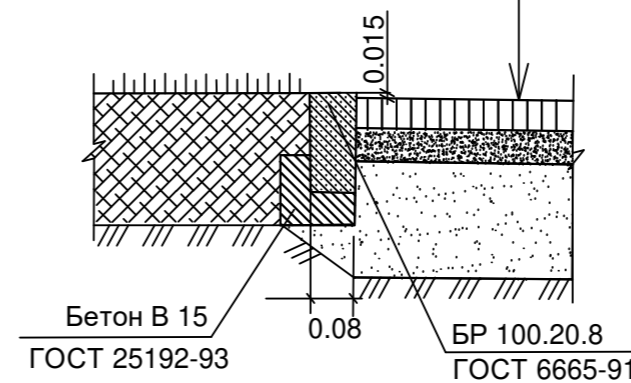
Конструкция откоски

- Бетон В 15 h=50 мм.
- Песчано-гравийная смесь h=150 мм.
- Подстилающий грунт К укл.=0,95 - 0,98

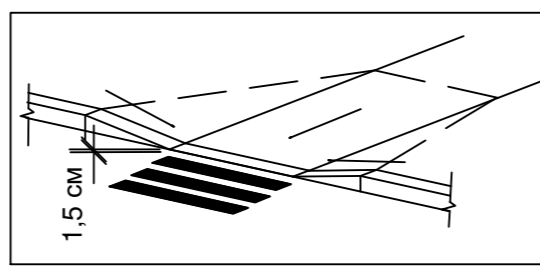


Тротуары и площадки Покрытие Тип 8

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
- Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
- Естественный грунт



Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	27	663,73	663,73		
2	Здания, строения существующие	-	-	-	-	-		
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное) проектируемое	1	1	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное), м²		3,24	проектируемая
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья), м²	5,24	8,04	11,28 проектируемая
5	Площадка для занятия физкультурой, м²	55,87	58,37	проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослых, м²	5,24	5,61	проектируемая
7	Детская площадка, м²	24,44	25,53	проектируемая
8	Автостоянка для дома, м/мест	8	8	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
•	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	4	001312, "КСИЛ"
■	скамья на металлических ножках, шт.	2	002214, "КСИЛ"
□	песочница, шт.	1	004243, "КСИЛ"
▬	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
▧	детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"
▩	канатный переход "Тоннель", шт.	1	006417, "КСИЛ"
▨	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
▧	скамья с упором, шт.	1	006721, "КСИЛ"

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
▧	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV ₁	429,43	НТД.АД 01-01
▧	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	304,85	НТД.АД 01-01
▧	Площадка для сушки белья, м.кв.	10	8,04	НТД.АД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	177	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	71	ГОСТ 6665-91

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- ♿ Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- ✂ Вырубка дерева (3 шт.)
- ⊙ Опора освещения проектируемая

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
🌳	клен остролиственный "Кримсон сентри", шт.	3	общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,8 - 0,4 (диаметр х высота)
🌿	туя западная кустарник, шт.	6	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
🌿	можжевельник казацкий "Golden Carpet", шт.	4	возраст куста 5 лет, высота не менее 0,5 метров
🌿	дерен белый, шт.	108	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
🌿	газон, м.кв.	398,44	h=0,15 м.
🌿	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	25,53	h=0,15 м.
🌿	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	58,37	h=0,15 м.
🌿	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	5,61	h=0,15 м.

Технико-экономические показатели земельного участка КН 39:15:130508:655

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	27
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	1745,83
3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	56*
4	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	1894,00 (100%)
5	Площадь застройки	м.кв.	663,73 (35%)
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	742,32 (39%)
7	Площадь озеленения	м.кв.	487,95 (26%)

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в г. Калининграде (на 01 января 2021 г.) - 31,5 кв.м / чел.

Изм. Кол.уч. Лист N док Подп. Дата

К-007-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Попова в г. Калининграде.

Стадия Лист Листов

П 2 6

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "СанТермо-Проект"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

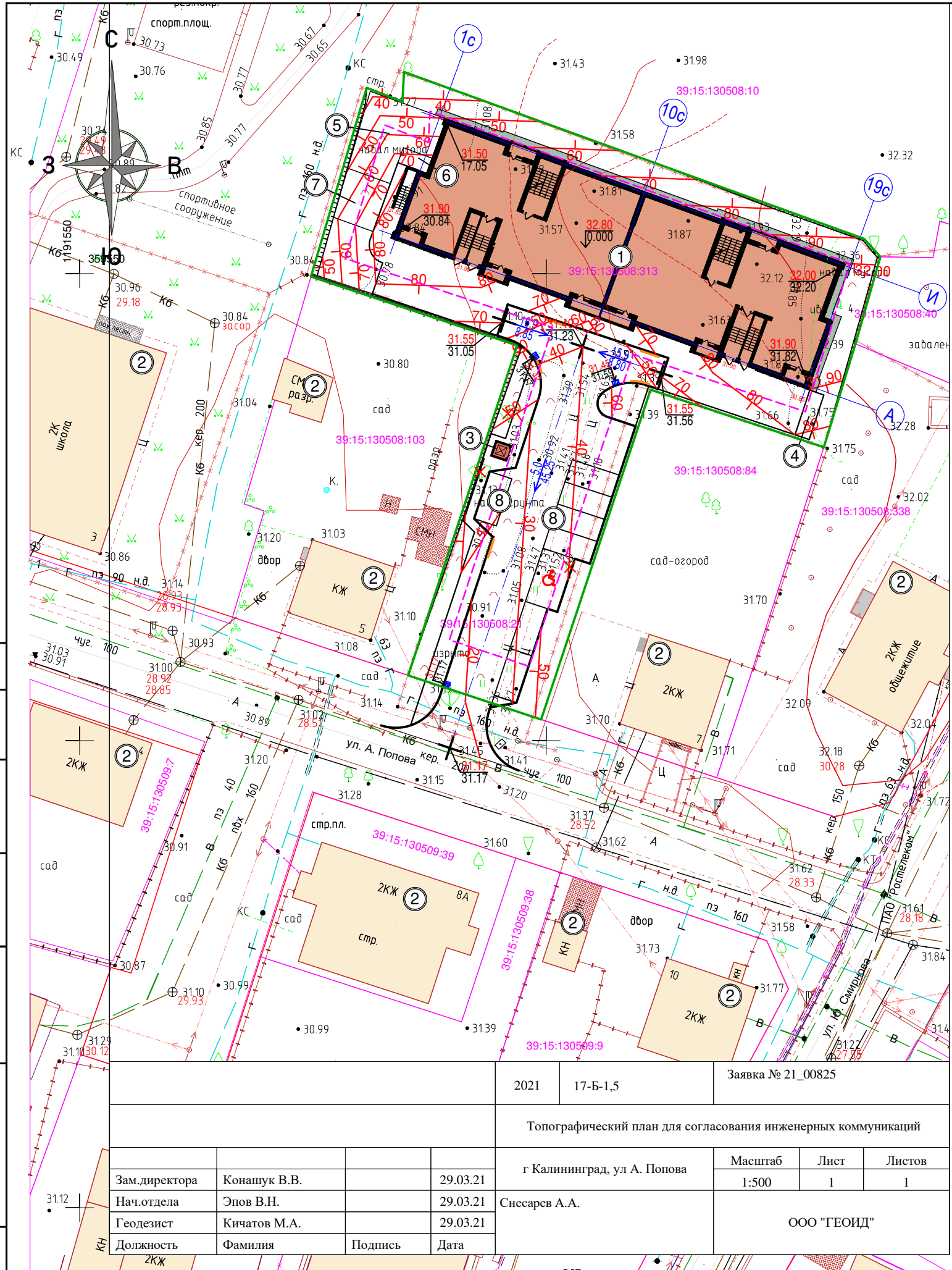
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	27	27	663,73	663,73		
2	Здания, строения существующие	-	-	-	-	-	-		
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное) проектируемое	1	1	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное), м²	5,24	3,24	11,28	проектируемая
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья), м²		8,04		проектируемая
5	Площадка для занятия физкультурой, м²	55,87	58,37	проектируемая	
6	Площадка для отдыха взрослых, м²	5,24	5,61	проектируемая	
7	Детская площадка, м²	24,44	25,53	проектируемая	
8	Автостоянка для дома, м/мест	8	8	проектируемая	

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Подпорная стенка из габионов проектируемая
- - Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- ✂ - Вырубка дерева (3 шт.)
- ✂ - Проектные горизонталы
- ↗ - Уклоноуказатель $\frac{4.8}{30.70}$ уклон, промиле
расстояние, м



2021 17-Б-1,5 Заявка № 21_00825

Топографический план для согласования инженерных коммуникаций

г Калининград, ул А. Попова Масштаб Лист Листов
1:500 1 1

Снесарев А.А. ООО "ГЕОИД"

Зам.директора	Конашук В.В.	29.03.21
Нач.отдела	Эпов В.Н.	29.03.21
Геоздист	Кичатов М.А.	29.03.21
Должность	Фамилия	Подпись
		Дата

Согласовано

Изн. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата
--------------	---------------	----------------

						К-007-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Попова в г. Калининграде.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	6
ГИП	Князьков А.Н.							
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							
						План организации рельефа. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

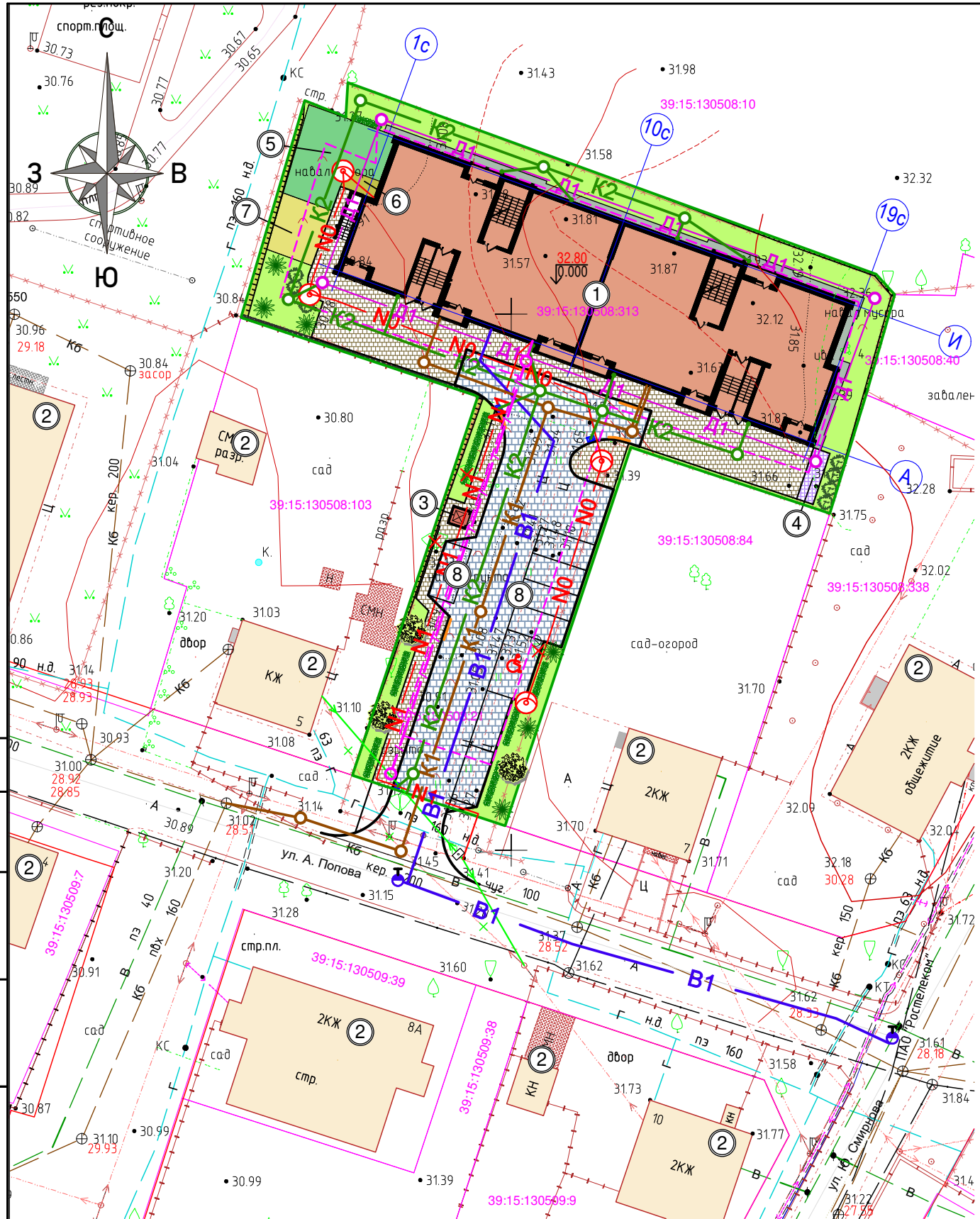
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	3	1	27	27	663,73	663,73		
2	Здания, строения существующие	-	-	-	-	-	-		
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное) проектируемое	1	1	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное), м²	5,47	3,24	11,28
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья), м²		8,04	
5	Площадка для занятия физкультурой, м²	58,37	58,37	проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослых, м²	5,47	5,61	проектируемая
7	Детская площадка, м²	25,53	25,53	проектируемая
8	Автостоянка для дома, м/мест	8	8	проектируемая

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Подпорная стенка из габионов проектируемая
- - Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- ✂ - Вырубка дерева (3 шт.)
- ⊙ - Опора освещения проектируемая
- ⊙ - Перенос существующей опоры



Существующие сети:

- В - Водопровод
- Г - Газопровод
- Др - Дренаж
- Т - Теплопровод
- Кб - Канализация бытовая
- Кл - Канализация ливневая
- - Электрокабель
- - Сети связи

Проектируемые сети:

- В1 - Хоз.- питьевой водопровод
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- Д1 - Дренаж
- N1 - Электрический кабель
- NO - Воздушный электрокабель (перенос)
- - Сети связи

Согласовано

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

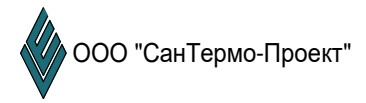
К-007-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Попова в г. Калининграде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500

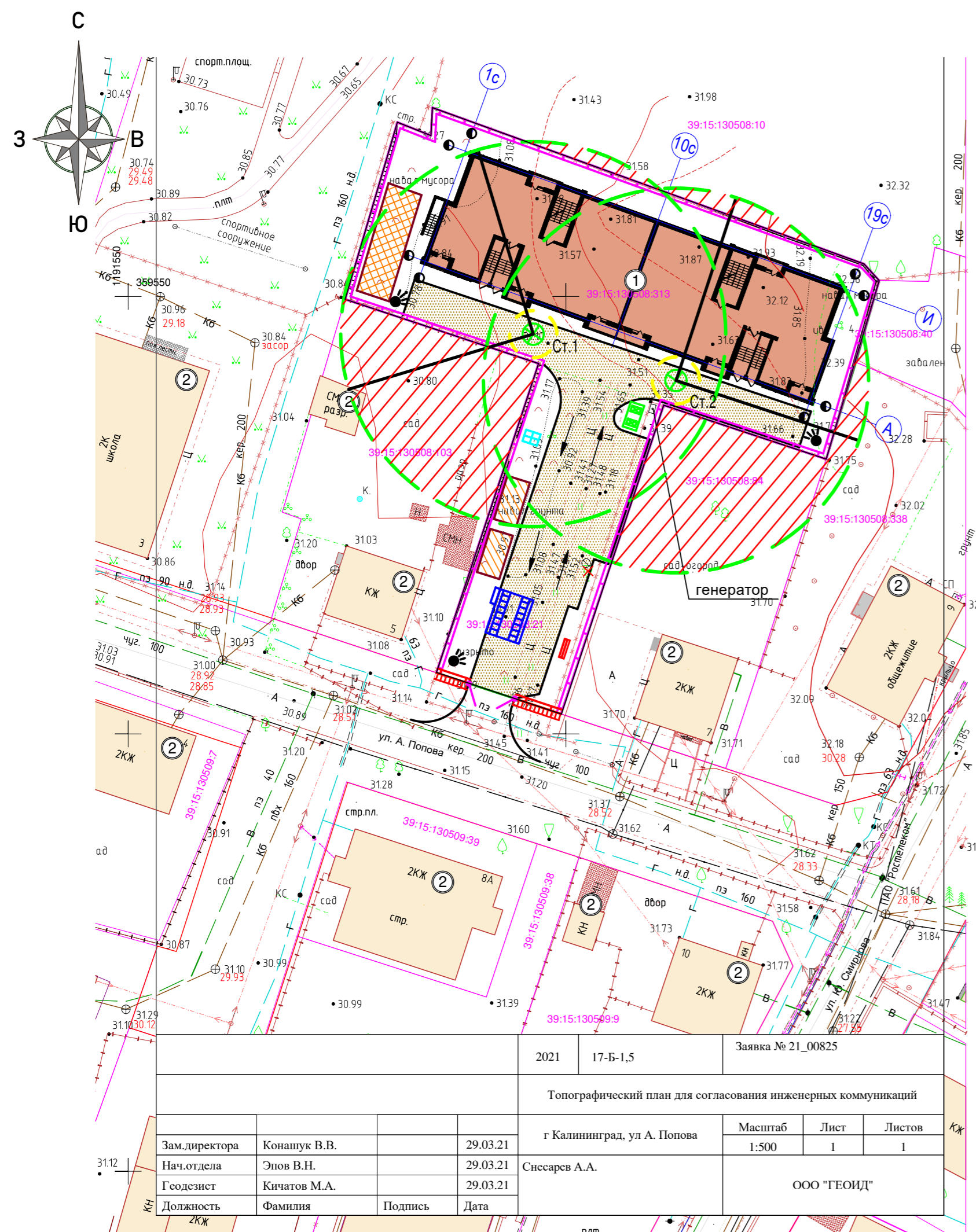


№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	27	27	663,73	663,73		
2	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-		

- ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА
- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :
- монтажную зону , в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи :
"Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены !"
- доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
 - При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складываемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
 - Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
 - Расстропку элементов производить после их надежного закрепления.
 - Строповку узлов производить по схемам строповки.
 - перед строповкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности такелажного оборудования массе поднимаемого груза.
 - Категорически запрещается осуществлять строповку груза такелажным оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
 - Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
 - Работы по строповке и расстропке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
 - При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
 - Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СП 48.13330.2011 "Организация строительства . Безопасность в строительстве." Часть1. Общие требования СНиП 12-03-2001 Часть2. Строительное производство СНиП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."

Ведомость временных зданий и сооружений

№ по П/П	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Временный забор из профлиста по металлическому каркасу		м.п		Н-2.1м
2	Временный забор из профлиста с тротуаром шириной 1,5 м с перилами и козырьком.		м.п		Н-2.1м
3	Временный забор из металл. сетки с тротуаром шириной 1,5 м с перилами и козырьком.		м.п		Н-2.1
4	Инвентарное ограждение башенного крана		м.п		
5	Временная песчано-щебеночная дорога		кв.м		
6	Временная площадка складирования		кв.м		
7	Ворота временного ограждения		шт.	1	
8	Пункт мойки колес автотранспорта		шт.	1	
9	Пржектор эл.освещения на инвентарных опорах		шт.	3	
10	Туалет (био)		шт.	2	
11	Площадка с мусорными контейнерами		шт.	1	2шт
12	Пост первичного пожаротушения		шт.	1	
13	Временная инвентарная Проходная бытовка		шт.	6	1,5-2кВт



Условные обозначения:



- ЗНАКИ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ**
- P-21 - ЗАПРЕЩЕНИЕ ОПАСНОГО ДЕЙСТВИЯ
 - W 09 - СТОЙ! ОПАСНАЯ ЗОНА!
 - W 06 - СТОЙ! ИДЕТ МОНТАЖ!
 - W 06 - ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ!
 - E 01-01 → - ВЪЕЗД НА ПЛОЩАДКУ!
 - E 01-01 ← - ВЪЕЗД С ПЛОЩАДКИ
 - W07 - ОСТОРОЖНО РАБОТАЕТ КРАН!
 - Д03 - МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ!

ЗНАКИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУЗОВ КРАНАМИ

Обозначение	Наименование
	ЛИНИЯ ГРАНИЦЫ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ ОТЛЕТЕ ГРУЗА
	ЗНАК ЗАПРЕЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ /ПЕРЕНОСА ГРУЗОВ ГРУЗОПОДЪЕМНЫМИ КРАНАМИ/
	ЛИНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУЗОВ КРАНА
	МЕСТА ЗАПРЕТА РАБОТЫ ДВУМА КРАНАМИ ОДНОВРЕМЕННО
	НЕ РАБОЧАЯ ЗОНА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ КРАНОМ

						K-007-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Попова в г. Калининграде.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князьков А.Н.				П	6	6
Разработал		Круглов А.П.						
Н.контроль		Князьков А.Н.						
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		

Инв. № подл. Подп. и Дата
 Взам. инв. №
 Согласовано