

ИЗВЕЩЕНИЕ № 8/с
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

04-ГН-1/122-2022

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«14» октября 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ»

(наименование застройщика, технического заказчика

Лист записи ЕГРЮЛ от 07 мая 2021 года, ОГРН 1213900005824, ИНН 3906402201

при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

г. Калининград, ул. Колхозная д. 4В, помещение IV, офис 2, т. 53-01-00

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Шевчук Игорь Валерьевич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065»,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа

количество этажей – 5 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь здания – 2251,45 кв.м.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская область, город

Гвардейск, ул. Тельмана, земельный участок с кадастровым номером 39:02:010014:1065

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 39-02-597-2022 от 12.10.2022г., выдано Министерством градостроительной политики
Калининградской области, срок действия до 12.01.2024 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 39-2-1-3-067705-2022 от 22.09.2022 г., выдано ООО «Негосударственная Экспертиза»

г. Калининград, свид-во № RA.RU/611191 от 15.03.2018 г., свид-во № RA.RU/611911 от 31.12.2020 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

январь 2024 года

(дата окончания работ)



О П И С Ь

документов, передаваемых в службу ГАСН при подаче извещения о начале строительства на объекте: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065»

	Наименование тома, книги, дела, иных материалов	Количество экземпляров
1	Копия листа записи к Единый государственный реестр юридический лиц	1
2	Копия свидетельство о постановке на учет	1
3	Копия приказа о назначении строительного контроля от заказчика	1
4	Копия разрешения на строительство	1
5	Копия Договора № 20180002 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 24 января 2018г.	1
6	Копия Соглашения об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №20180002 от 24 января 2018 года от 27.01.2020 года	1
7	Копия Соглашения об уступке прав и обязанностей по Договору №20180002 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 24 января 2018 года от 07 декабря 2021 года	1
8	Копия положительного заключения экспертизы проектной документации и геологии №39-2-1-3-067705-2022	1
9	Копия приказа об утверждении проектной документации	1
10	Копия ГПЗУ	1
11	Копия акта о сдаче разбивочных геодезических работ, копия схемы ГРО и плана границ земельного участка	1
	Копия акта установления и закрепления отступа от красных линий, копия схемы, копия каталога поворотных точек линий отступа от красных линий	1
12	"Пояснительная записка"	1
13	"Схема планировочной организации земельного участка"	1
14	"Архитектурные решения"	1
15	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	1
	"Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
16	"Система электроснабжения"	1
17	"Система водоснабжения"	1
18	"Система водоотведения"	1
19	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	1
20	"Сети связи"	1
21	"Система газоснабжения"	1
22	"Проект организации строительства"	1
23	"Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	1
24	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	1
25	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	1
26	"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	1
27	Копия договора строительного подряда с графиком производства работ	1
28	Общий журнал работ	1
29	Специальные журналы работ	3

30	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АНП «СРО «ССКО» подрядчика	1
31	Копия приказа о назначении строительного контроля от подрядчика	1
32	Копия приказа о закреплении ответственного на строительном объекте от подрядчика	1
33	Копия доверенности представителя Заказчика	1

Генеральный директор
ООО СЗ «ТВН-Инвест»



Шевчук И. В.

Фамилия и подпись приемщика

(подпись)

Дата приемки