

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул.Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ»

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.
Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН
39:02:010014:1065**

Раздел 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

Проект компенсационного озеленения

21 – 025 – ПД – ПЗУ.ПКО

Том 2.1

Калининград 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул. Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ»

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.
Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН
39:02:010014:1065**

Раздел 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

Проект компенсационного озеленения

21 – 025 – ПД – ПЗУ.ПКО

Том 2.1

Директор ООО «РС ГРУПП»
С. Г. Зацепилин
М.П.



Калининград 2022

Содержание раздела

21-025-ПД-ПЗУ.ПКО СП	Содержание раздела
21-025-ПД-ПЗУ.ПКО ТЧ	Текстовая часть
21-025-ПД-ПЗУ.ПКО ГЧ	Графическая часть:
Лист 1	Дендрологический план М 1:500
Лист 2	План посадки зеленых насаждений, совмещенный со сводным планом инженерных сетей. М 1:500
	Прилагаемые документы:
	Перечетная ведомость зеленых насаждений от 28.02.2022 года.
	Подеревная съемка
	Акт обследования зеленых насаждений №3 от 18.08.2022 года.

Подп. и дата						Взам. инв. №						Инв. № дубл.						Подп. и дата											
Подп. и дата						Инв. № подл.						Инв. № подл.						Подп. и дата											
															21-025-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области. ЗУ с КН 39:02:010014:1065														
															Лит Изм. № докум. Подп. Дата					Стадия Лист Листов									
															Разраб. Тихонова Е.Ю.					Пояснительная записка					П 1 4				
															ГИП Шонгина Н.Ю.														
															Н.контроль Зацепилин С.Г.					ООО «РС ГРУПП» www.522139.ru									

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	21 – 025– ПД – ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	ООО «РС ГРУПП»
Том 2	21 – 025– ПД – ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	ООО «РС ГРУПП»
Том 2.1	20 – 035– ПД – ПЗУ. 1 ПКО	Раздел 2.1 "Схема планировочной организации земельного участка". Проект компенсационного озеленения.	ООО «РС ГРУПП»
Том 3	21 – 025– ПД – АР	Раздел 3 "Архитектурные решения".	ООО «РС ГРУПП»
Том 4	21 – 025– ПД – КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	ООО «РС ГРУПП»
Том 5	21 – 025– ПД – ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.1	21 – 025– ПД – ИОС 1	Подраздел 1.1 "Система электроснабжения"	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.2	21 – 025– ПД – ИОС 2	Подраздел 2.1 "Система водоснабжения".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.3	21 – 025– ПД – ИОС 3	Подраздел 3.1 "Система водоотведения".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.4	21 – 025– ПД – ИОС 4	Подраздел 4.1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.5	21 – 025– ПД – ИОС 5	Подраздел 5.1 "Сети связи".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.6	21 – 025– ПД – ИОС 6	Подраздел 6.1 "Система газоснабжения".	ООО «Западстройпроект»
Том 6	21 – 025– ПД – ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	ООО «РС ГРУПП»
Том 8	21 – 025– ПД – ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	ООО «РС ГРУПП»
Том 9	21 – 025– ПД – ПБ	Раздел 9.1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".	ООО «РС ГРУПП»
Том 10	21 – 025– ПД – ОДИ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	ООО «РС ГРУПП»
Том 10(1)	21 – 025– ПД – ЭЭФ	Раздел 10(1).1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".	ООО «РС ГРУПП»

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

21 – 025 – ПД СП Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области. ЗУ с КН 39:02:010014:1065				
Изм.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Состав проекта				
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	2
ООО «РС ГРУПП» www.522139.ru				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 13 июля 2020 года)».

Компенсационное озеленение производится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в постановленном им порядке.

Утвержденным органом местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 дней со дня утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

На земельном участке с КН 39:02:010014:1065, расположенном по ул. Тельмана в г. Гвардейске, согласно топографической съемке и Перечетной ведомости зеленых насаждений от 28.02.2022 года, выданной МО «Гвардейский муниципальный округ», имеются зеленые насаждения в количестве 12 деревьев (12 стволов).

При выполнении работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске» (см. «Дендрологический план») подлежат вырубке:

- 12 (двенадцать семь) деревьев (12 стволов) №№ 1,10 (яблоня), 2,3,4 (клен остролистный), 5,6,7,8,9 (береза пушистая), 11, 12 (слива домашняя).

Площадь земельного участка с КН 39:02:010014:1065 составляет 2060 кв.м.

Площадь земельного участка, попадающего под рубку (снос) зеленых насаждений, составляет 18 кв.м.

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске» предполагаются мероприятия по осуществлению посадки 12 саженцев деревьев 12-ти летнего возраста в границах с КН 39:02:010014:1065 (см. «План посадки зеленых насаждений, совмещенный со сводным планом инженерных сетей»):

- Яблоня – 2 саженца;
- Клен остролистный форма шаровидная – 3 саженца;
- Клен серебристый – 5 саженца;
- Клен остролистный формы Шведлера – 2 саженца.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до апреля 2024 года, но не позднее срока действия разрешения на строительство.

Посадка саженцев 12-ти летнего возраста осуществляется равноценных видов (пород) взамен вырубаемых (постановление правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»), при этом количество высаживаемых деревьев не менее количества вырубаемых деревьев.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ	Лист
											2

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 2855-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Расстояние от оси высаживаемых деревьев не менее 0,7 м от бортовых камней благоустройства.

Расстояние от оси высаживаемых кустарников не менее 0,5 м от бортовых камней благоустройства.

Посадку и дальнейший уход выполнять в соответствии с требованиями МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и райграс пастбищный — по 50% каждый. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Виды зеленых насаждений приняты согласно:

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»);

- Постановление Правительства Калининградской области от 8 февраля 2021 г. N 50 (Приложение);

- ГОСТ 28055-89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана (см. «План посадки зеленых насаждений, совмещенный со сводным планом инженерных сетей»).

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инт. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ	Лист
						3

посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений производить согласно предписаниям Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской федерации."

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение, проводимое в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов производится в границах данного населенного пункта.

Компенсационное озеленение производится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение производится не позднее срока действия разрешения на строительство.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ на ГП	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Группа саженца	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Яблоня	шт;	2	12	4	Высота наземной части -3,5м высота штамба – 1,8 диаметр кроны – 1,0 земляной ком – 0,8x0,8x0,6(h) (ГОСТ 28055 табл.12)	4,0
2	Клен остролистый форма шаровидная	шт;	3	12	4	Высота наземной части -3,5м высота штамба – 1,8 диаметр кроны – 1,0 земляной ком – 0,8x0,8x0,6(h) (ГОСТ 28055 табл.12)	4,0
3	Клен серебристый	шт;	5	12	2	Высота наземной части -2,5м высота штамба – 1,8 диаметр кроны > 0,5м земляной ком – 0,5x0,5x0,4(h) (ГОСТ 28055 табл.12)	2,5
4	Клен остролистый формы Шведлера	шт;	2	12	2	Высота наземной части -2,5м высота штамба – 1,8 диаметр кроны > 0,5м земляной ком – 0,5x0,5x0,4(h) (ГОСТ 28055 табл.12)	2,5
Итого:			12 деревьев				

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ	Лист
						4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	21-025-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ	Лист
						5
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество						Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
		Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	25	25	432,00	432,00			7 019,95	7 019,95
8	Фильтр-патрон ЛотОС - НУ - 10/2000										

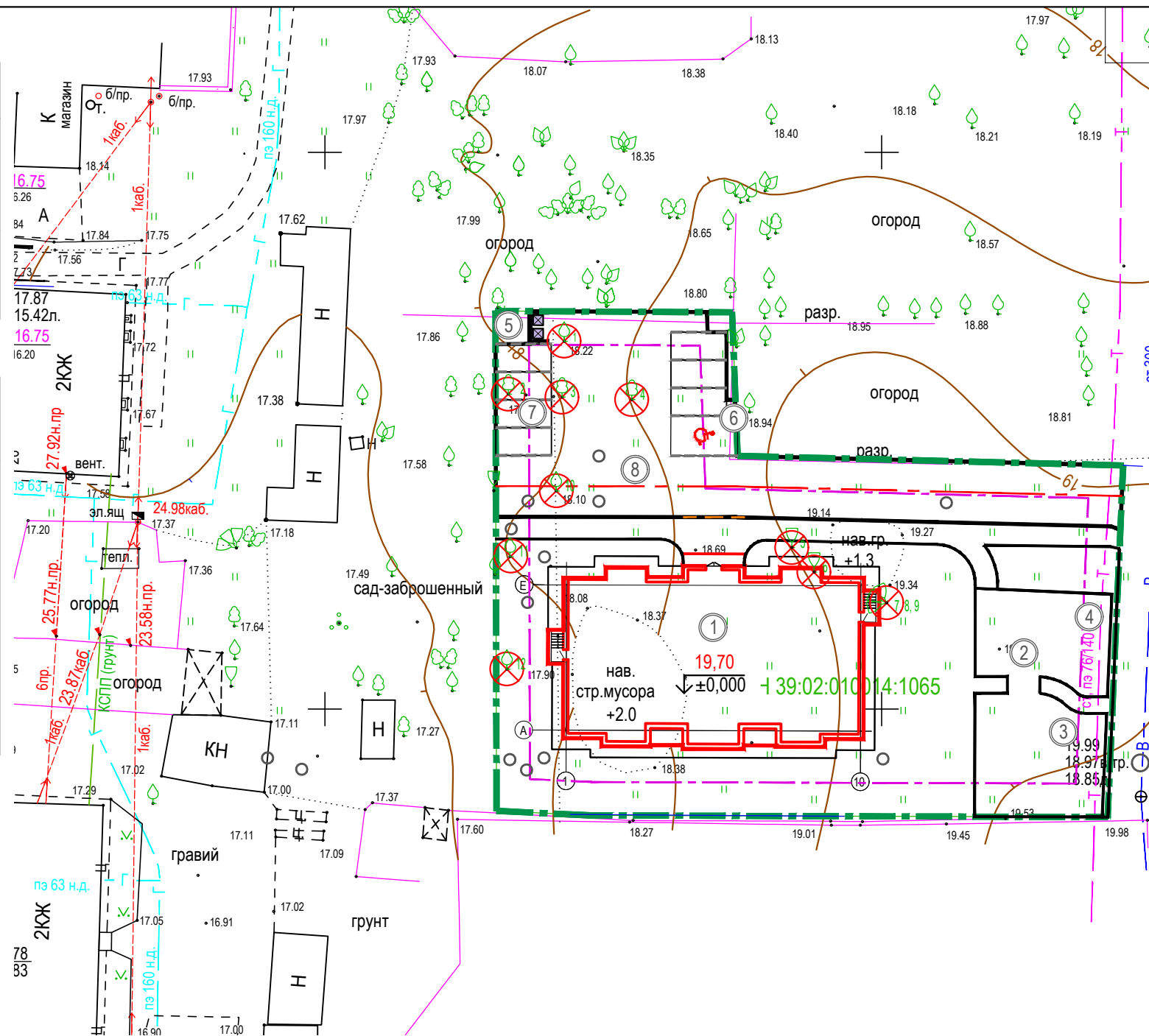
ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
2	Площадка для занятия физкультурой, м²(0,032)	42,45	-	проектируемая
3	Детская площадка, м² (0,014)	18,55	226,15	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослых, м²	4,00	-	проектируемая
5	Хоз. площадка под контейнеры ТБО, м²(0,3)	4,00	4,90	проектируемая
6	Гостевая автостоянка, м/мест	4	4	проектируемая
7	Гостевая автостоянка, м/мест		4	проектируемая
	Озеленение (Газон усилен.решеткой ГЕОгазон)	309,00	615,00	проектируемая
	Озеленение (Газон обыкновенный)			

⊗ Вырубка 12 (двенадцать семь) деревьев (12 стволов) под строительство:

- № 1, 10 (яблоня);
- № 2, 3, 4 (клен остролистный);
- № 5, 6, 7, 8, 9 (береза пушистая);
- № 11, 12 (слива домашняя).

2 5
№ Номер дерева на подервной съемке согласно перечетной ведомости зеленых насаждений



Инов. No подл. Подпись и дата Взам. инв. No

						21 – 025 – ПД – ПЗУ.ПКО		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шонгина Н.Ю.		<i>Шонгина</i>		П	1	2
Разработал		Тихонова Е.Ю.		<i>Тихонова</i>				
Н.контр.		Зацепилин С.Г.		<i>Зацепилин</i>				
						Дендрологический план. М 1:500		
						ООО "РС ГРУПП" www.522139.ru		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество						Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
		Зданий		Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
		Здания	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	25	25	432,00	432,00			7 019,95	7 019,95
8	Фильтр-патрон ЛотОС - НУ - 10/2000										

ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
2	Площадка для занятия физкультурой, м²(0,032)	42,45	-	проектируемая
3	Детская площадка, м² (0,014)	18,55	226,15	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослых, м²	4,00	-	проектируемая
5	Хоз. площадка под контейнеры ТБО, м²(0,3)	4,00	4,90	проектируемая
6	Гостевая автостоянка, м/мест	4	4	проектируемая
7	Гостевая автостоянка, м/мест		4	проектируемая
	Озеленение (Газон усилен.решеткой ГЕОгазон)	309,00	615,00	проектируемая
	Озеленение (Газон обыкновенный)			

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ по плану	Условн. изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Высота саженца, м.	Возраст, лет.	Примечание
1		Яблоня	2	3,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны - 1,0; земляной ком - 0,8x0,8x0,6(h)
2		Клен остролистный форма шаровидная	3	3,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны - 1,0; земляной ком - 0,8x0,8x0,6(h)
3		Клен серебристый	5	2,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны > 0,5м; земляной ком - 0,5x0,5x0,4(h)
4		Клен остролистный формы Шведлера	2	2,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны > 0,5м; земляной ком - 0,5x0,5x0,4(h)
5		Туя западная сорт Даника	10	0,5-0,6	3-5	контейнер С35
		Газон обыкновенный, м.кв.	414,60			по слою растит. грунта h = 0,15 м.
		в т.ч. укрепленный газон	200,40			

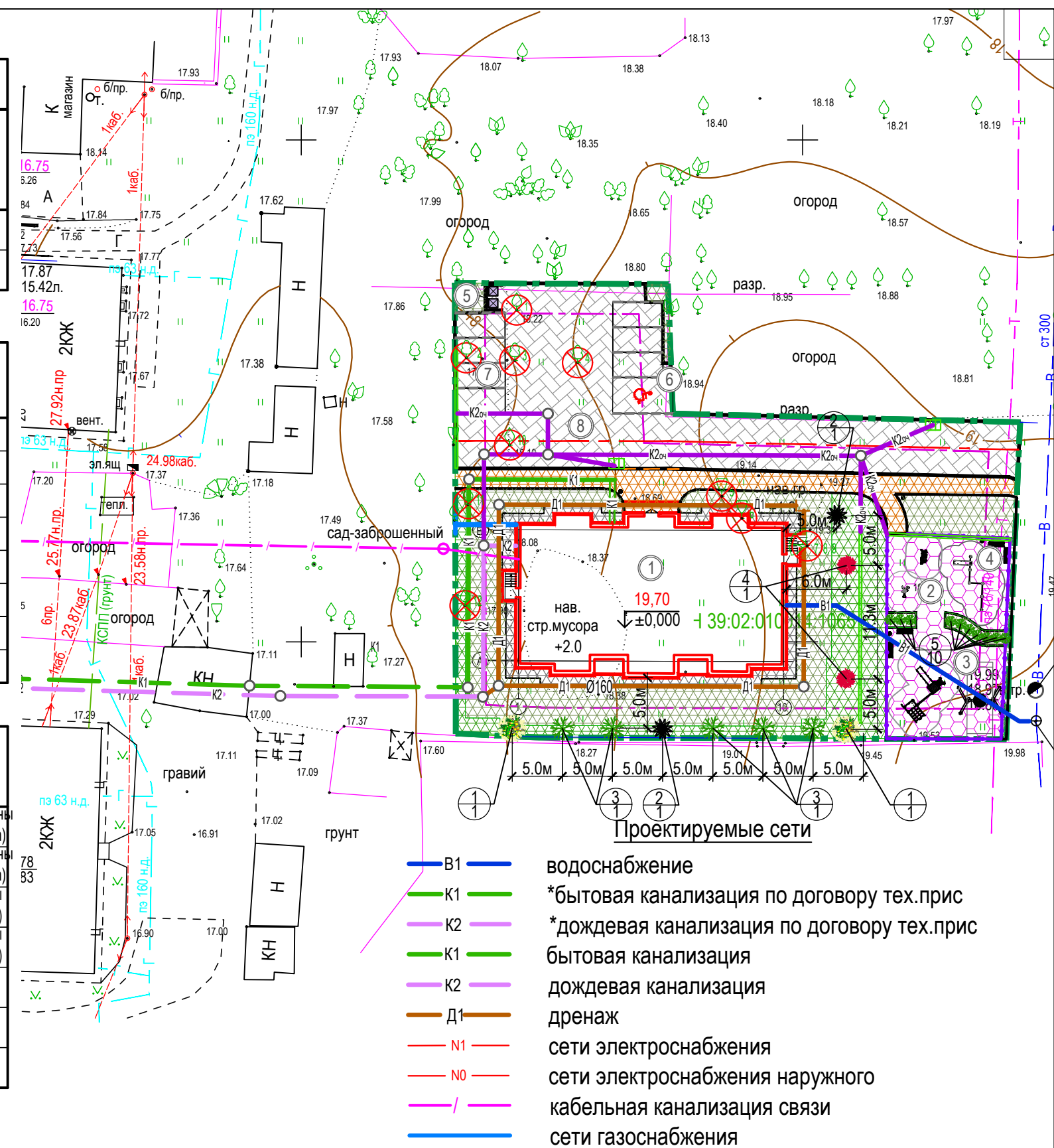
⊗ Вырубка 12 (двенадцать семь) деревьев (12 стволов) под строительство:

- № 1, 10 (яблоня);
- № 2, 3, 4 (клен остролистный);
- № 5, 6, 7, 8, 9 (береза пушистая);
- № 11, 12 (слива домашняя).

2 5

 Номер дерева на подеревной съемке согласно перечетной ведомости зеленых насаждений

④
 Номер/количество деревьев вновь высаживаемых согласно Ведомости зеленых насаждений



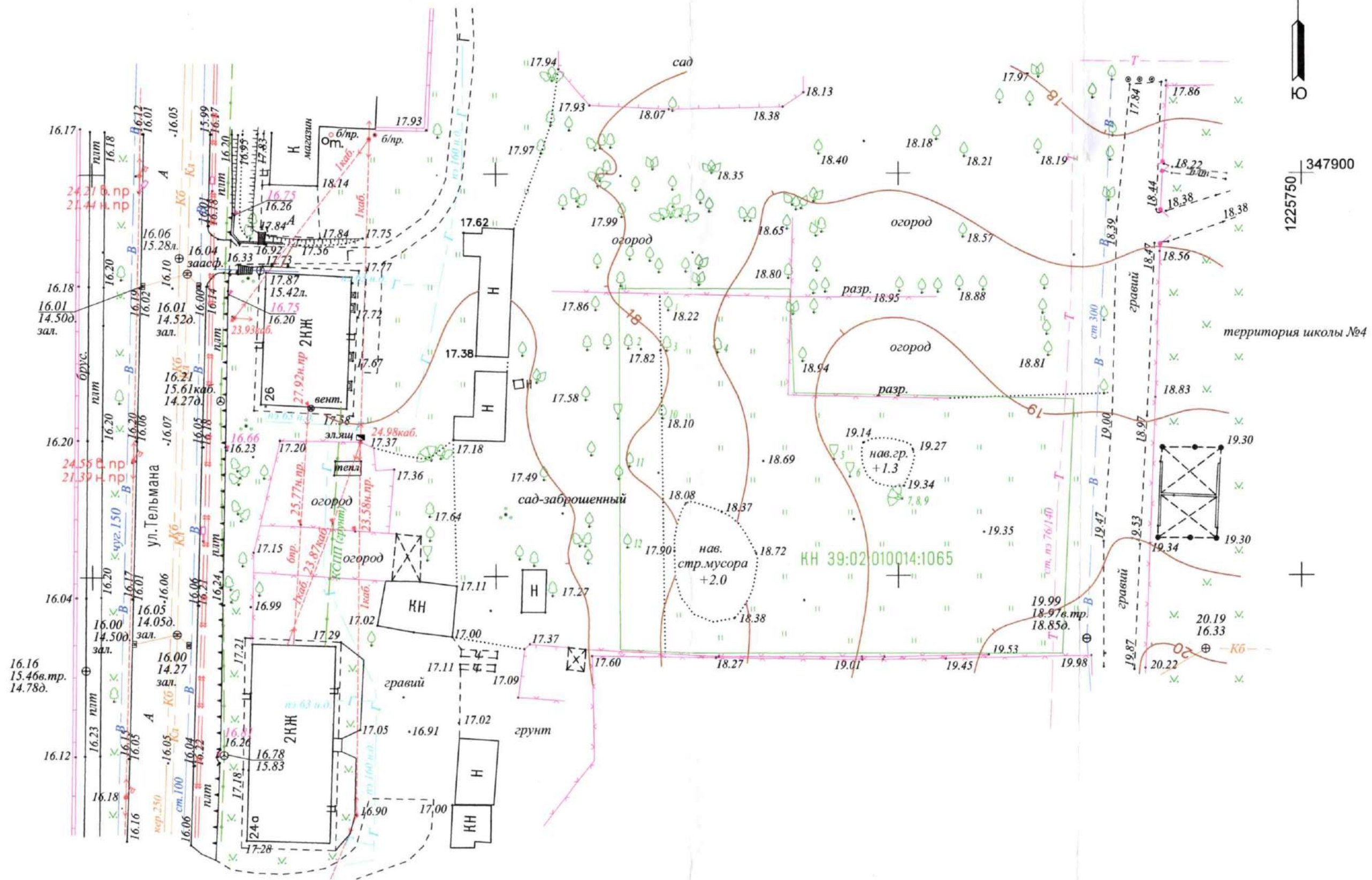
- Проектируемые сети
- B1 — водоснабжение
 - K1 — *бытовая канализация по договору тех.прис
 - K2 — *дождевая канализация по договору тех.прис
 - K1 — бытовая канализация
 - K2 — дождевая канализация
 - D1 — дренаж
 - N1 — сети электроснабжения
 - N0 — сети электроснабжения наружного
 - / — кабельная канализация связи
 - — сети газоснабжения

Инва. No подл. Подпись и дата Взам. инв. No

						21 – 025 – ПД – ПЗУ.ПКО		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
ГИП Шонгина Н.Ю.						План посадки зеленых насаждений, совмещенный со сводным планом инженерных сетей. М 1:500		
Разработал Тихонова Е.Ю.								
Н.контр. Зацепилин С.Г.								
						ООО "РС ГРУПП" www.522139.ru		

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
21-025-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ				
Лист				6



1225750 347900

1225600 347800

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977г.

Шифр К-3-22 Арх. № 11803

Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске
Калининградской области,
ЗУ КН 39:02:010014:1065

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Роголь П.А.			31.03.22
Нач. парт.		Поёмчук В.В.			31.03.22
Гл. спец.		Савинова Г.М.			31.03.22
Снимал		Харчбеников А.И.			28.02.22
Составил		Лукашевич И.А.			03.03.22
Проверил		Савинова Г.М.			28.03.22

Подеревная съемка


Стадия	Лист	Листов
РД		

Масштаб 1:500



ООО ЛентИСИЗ - Калининград

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОГЛАСОВАНО
муниципального образования
"Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области"

М.Ю. Коломиец

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
от « 28 » февраля 2022 года

На земельном участке, расположенном по адресу: ул. Тельмана в г. Гвардейске, кн: 39:02:010014:1065

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3 м) см	Категория состояния	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1		2			4	6	8
1	1	яблоня	24	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство
2	2	клен остролистный	19	4	крона сильно изрежена, листва мелкая, редкая, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года отсутствует, На стволе и ветвях имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги усыхающие	вырубить	под строительство

3	3	клен остролистный	15	4	крона сильно изрежена, листва мелкая, редкая, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года отсутствует, На стволе и ветвях имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги усыхающие	вырубить	под строительство
4	4	клен остролистный	15	4	крона сильно изрежена, листва мелкая, редкая, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года отсутствует, На стволе и ветвях имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги усыхающие	вырубить	под строительство
5	5	береза пушистая	45	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
6	6	береза пушистая	37	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
7	7	береза пушистая	32	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
8	8	береза пушистая	35	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
9	9	береза пушистая	39	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
10	10	яблоня	18	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство

11	11	слива домашняя	23	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство
12	12	слива домашняя	26	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство

Исполнитель:

(должность, ФИО, дата)

А.И. Харчбников

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

Председатель комиссии:





начальник управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

Члены комиссии:

начальник отдела благоустройства управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

начальник отдела организации дорожной деятельности управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

инженер отдела благоустройства управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

 И.А. Мартынова
 А.В. Андреева
 В.В. Николенко
 А.А. Распутина

УТВЕРЖДАЮ

начальник управления развития территорий и благоустройства администрации МО "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

" 18 " *авг* 2022 г.



Акт обследования зеленых насаждений

№ 3 от " 18 " августа 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" в составе:

председателя

начальника управления развития территории и благоустройства администрации

МО "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" И.А. Мартыновой

(должность, ф. и. о.)

членов комиссии:

начальник отдела организации дорожной деятельности управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" В.В. Николенко

(должность, ф.и.о.)

начальник отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" А.В. Андреева

(должность, ф.и.о.)

инженер отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" А.А. Распутина

(должность, ф.и.о.)

по заявлению № 3382 от " 12 " августа 2022 года

"ТВН-Инвест"

в лице генерального директора Шевчук Игоря Валерьевича

236039, г. Калининград, ул. Колхозная, д. 4В, помещение IV

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного

г. Гвардейск, ул. Тельмана, участок с кадастровым номером 39:02:010014:1065

(адрес, месторасположение)

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зеленые насаждения, указанные в подеревной съемке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зеленых насаждений соответствуют/не соответствуют приведенным в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает/ не считает возможным выдать порубочный билет и/или разрешение на пересадку зеленых насаждений заявителю.

Члены комиссии:

начальник отдела организации дорожной деятельности управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

В.В. Николенко В.В. Николенко

начальник отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

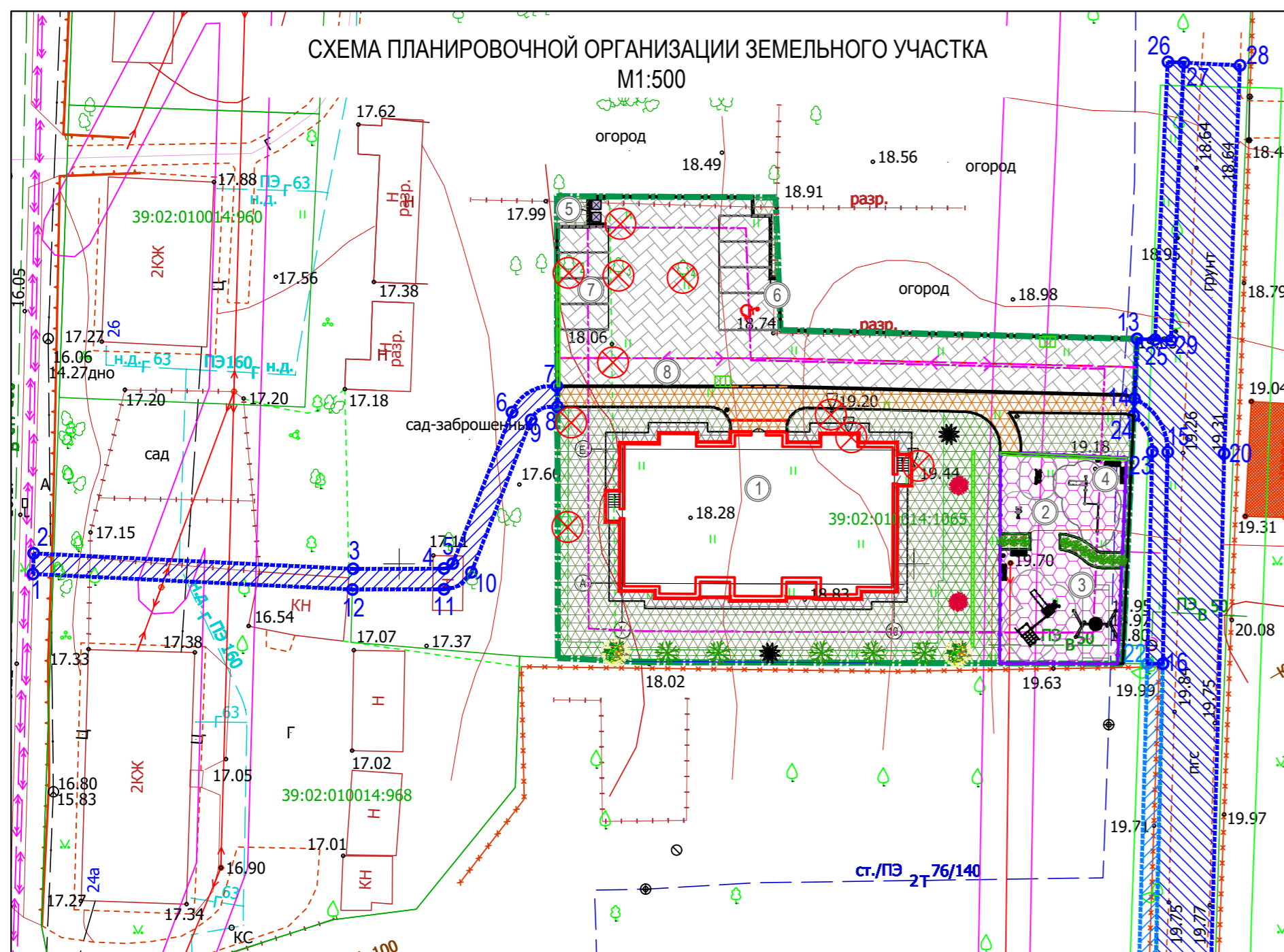
А.В. Андреева А.В. Андреева

инженер отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

А.А. Распутина А.А. Распутина

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
M1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода участка с КН 39:02:010014:1065
 - Проектируемый многоквартирный жилой дом
 - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
 - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
 - Проектируемое ограждение h=2м, L=118 п.м.
 - Место транспортного средства инвалида
 - Направление движения транспортных средств
 - Светильники уличные
 - ЧЗУ/1: 39:02:010014 S= 124,45 м²
часть земельного участка неразграниченной территории общего пользования для прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:1065
 - ЧЗУ/2: 39:02:010014 S= 925,00 м²
часть земельного участка неразграниченной территории общего пользования для проезда и прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:1065
 - ЧЗУ/1: 39:02:010014:10 S= 140,10 м²
часть земельного участка для обслуживания здания детского сада, запрашиваемая для прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:10

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м.кв.		Строительный объем, м ³	
		Зданий	Квартир	Все-го	Здания	Все-го	Здания	Все-го	
									Здания
1 Многоквартирный жилой дом	5	1	25	25	432,00	432,00		7 019,95	7 019,95
8 Фильтр-патрон ЛотОС - НУ - 10/2000									

ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
2	Площадка для занятия физкультурой, м ² (0,032)	42,45	-	проектируемая
3	Детская площадка, м ² (0,014)	18,55	226,15	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослых, м ²	4,00	-	проектируемая
5	Хоз. площадка под контейнеры ТБО, м ² (0,3)	4,00	4,90	проектируемая
6	Гостевая автостоянка, м/мест	4	4	проектируемая
7	Гостевая автостоянка, м/мест		4	проектируемая
	Озеленение (Газон усилен.решеткой ГЕОгазон)	309,00	615,00	проектируемая
	Озеленение (Газон обыкновенный)			

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	2 060,00 (100%)
2	Количество квартир в МЖД	шт	25
3	Площадь квартир МЖД без учета балконов и лоджий	м ²	1 326,00
4	Количество проживающих людей в МЖД	чел.	46
5	Количество автостоянок временного хранения	м/м	8
6	Площадь застройки МЖД	м ²	432,00 (20,97 %)
7	Площадь озеленения по участку (газон + ГеоГазон)	м ²	615,00 (29,85 %)
8	Площадь плиточного покрытия проездов	м ²	455,70 (22,12 %)
9	Площадь плиточного покрытия парковок	м ²	109,10 (5,30 %)
10	Площадь плиточного покрытия площадки ТБО	м ²	4,90 (0,24 %)
11	Площадь плиточного покрытия отмотки	м ²	82,75 (4,02 %)
12	Площадь плиточного покрытия тротуаров	м ²	134,40 (6,52 %)
13	Площадь резинового покрытия площадок	м ²	226,15 (10,98 %)

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображ.	Наименование	Тип	Площадь, м.кв.	Примечание
	Проезд, парковка, площадка ТБО	IV1	569,70	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки	8	134,40	НТД.АД 01-01
	Отмотка	8	82,75	НТД.АД 01-01
	Резиновое покрытие площадок	4	226,15	--
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	143,60	ГОСТ 6665-93
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.20.8	177,50	ГОСТ 6665-93
	Газон обыкновенный, м.кв.		414,60	по слою растит. грунта h = 0,15 м
	Газон усилен.решеткой «ГЕО Газон», м.кв.		200,40	по слою растит. грунта h = 0,15 м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	Урна с навесом	3	
	Скамья на металл.ножках, 1600x375x810 мм	4	
	Спортивный комплекс	1	W0010, "Наш двор"
	Тренажер стационарный уличный	1	7718, "Наш двор"
	Тренажер стационарный уличный	1	7709, "Наш двор"
	Качели-гнездо	1	E6302, "Наш двор"
	Оборудование детской игровой площадки	1	K1208, "Наш двор"

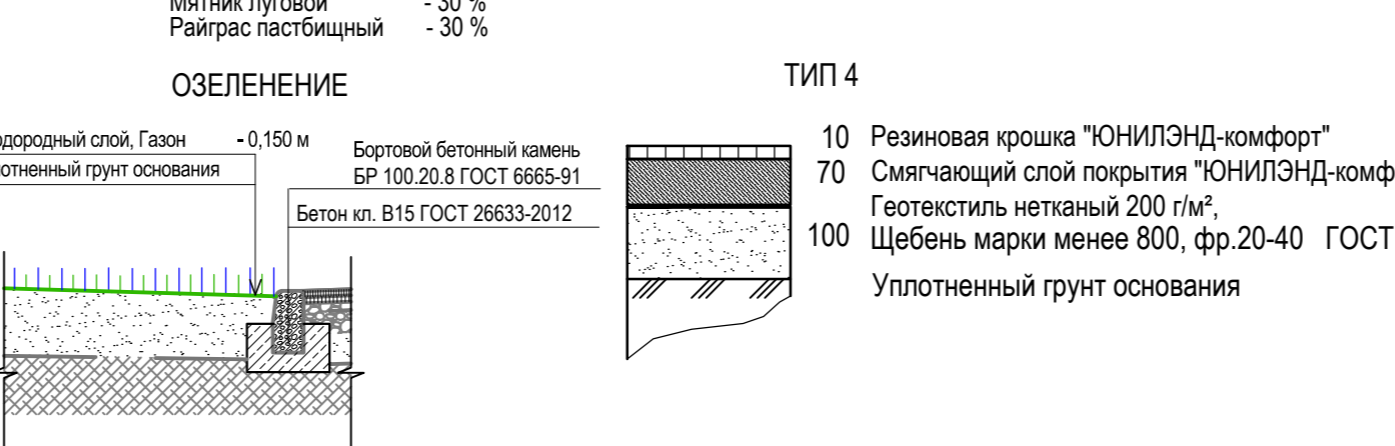
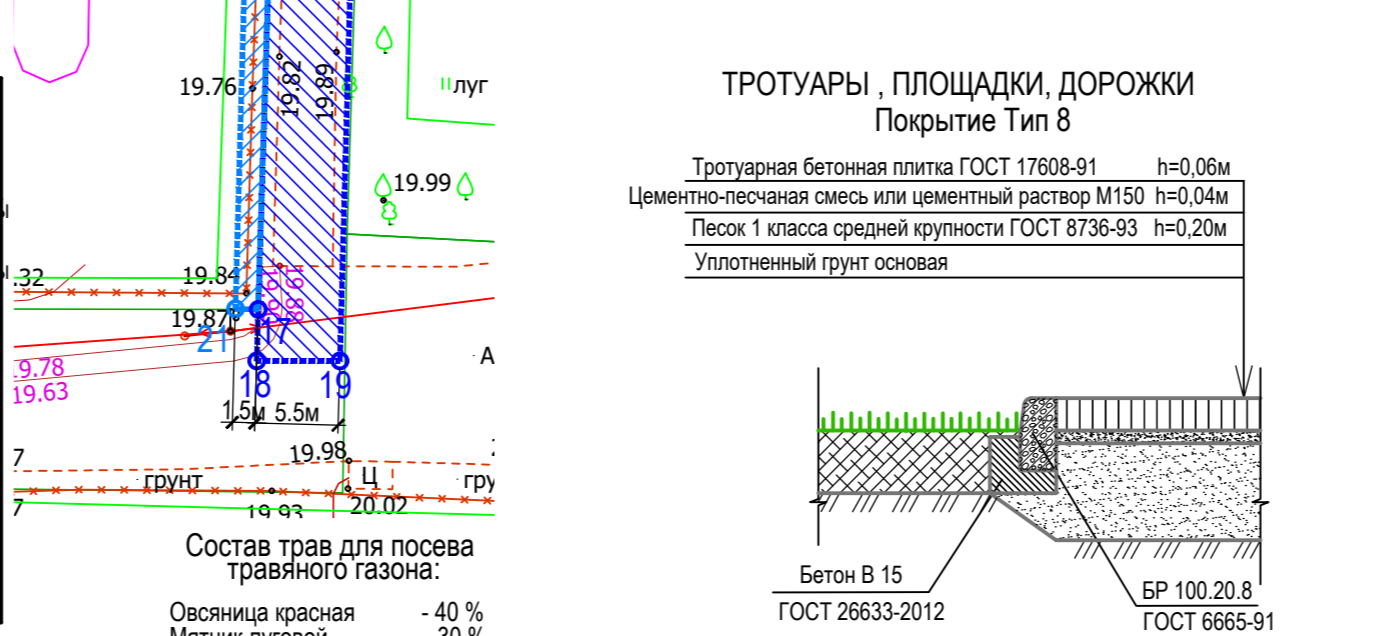
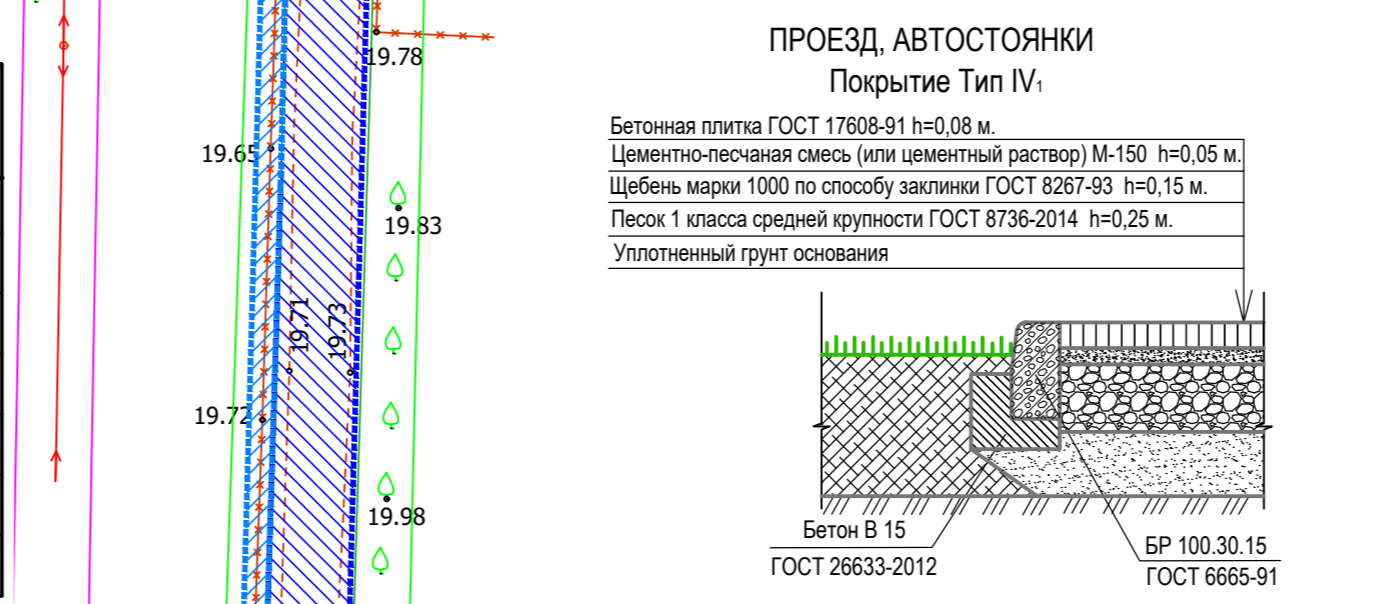
ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ по плану	Условн. изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Высота саженца, м.	Возраст, лет.	Примечание
1		Яблоня	2	3,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны - 1,0; земляной ком - 0,8x0,8x0,6(н)
2		Клен остролистый форма шаровидная	3	3,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны - 1,0; земляной ком - 0,8x0,8x0,6(н)
3		Клен серебристый	5	2,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны > 0,5м; земляной ком - 0,5x0,5x0,4(н)
4		Клен остролистый формы Шведлера	2	2,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны > 0,5м; земляной ком - 0,5x0,5x0,4(н)
5		Туя западная сорт Даника	10	0,5-0,6	3-5	контейнер С35
		Газон обыкновенный, м.кв.	414,60			по слою растит. грунта h = 0,15 м.
		в т.ч. укрепленный газон	200,40			

ФРАГМЕНТ УСТРОЙСТВА ПЕРЕХОДОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



ТИП 4

10 Резиновая крошка "ЮНИЛЭНД-комфорт"
70 Смягчающий слой покрытия "ЮНИЛЭНД-комфорт"
Геотекстиль нетканый 200 г/м²,
100 Щебень марки менее 800, фр.20-40 ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт основания

Взаим. инв. No
Подпись и дата
Инв. No подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул.Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ»

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.
Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН
39:02:010014:1065**

Раздел 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

Проект компенсационного озеленения

21 – 025 – ПД – ПЗУ.ПКО

Том 2.1

Директор

Согласовано
А.А. Мартынова



Зацепилин С. Г.

Согласовано
Администрация
Гвардейского городского округа
Ю. Колосов
01.08.2022

Калининград 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул.Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ»

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.
Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН
39:02:010014:1065**

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

21 – 025 – ПД – ПЗУ

Том 2

Калининград 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул. Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ»

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.
Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН
39:02:010014:1065**

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

21 – 025 – ПД – ПЗУ

Том 2



Директор ООО «РС ГРУПП»

С. Г. Зацепилин

М.п.

Калининград 2022

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	21 – 025– ПД – ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	ООО «РС ГРУПП»
Том 2	21 – 025– ПД – ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	ООО «РС ГРУПП»
Том 2.1	20 – 035– ПД – ПЗУ.ПКО	Раздел 2.1 "Схема планировочной организации земельного участка". Проект компенсационного озеленения.	ООО «РС ГРУПП»
Том 3	21 – 025– ПД – АР	Раздел 3 "Архитектурные решения".	ООО «РС ГРУПП»
Том 4	21 – 025– ПД – КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	ООО «РС ГРУПП»
Том 5	21 – 025– ПД – ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.1	21 – 025– ПД – ИОС 1	Подраздел 1.1 "Система электроснабжения"	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.2	21 – 025– ПД – ИОС 2	Подраздел 2.1 "Система водоснабжения".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.3	21 – 025– ПД – ИОС 3	Подраздел 3.1 "Система водоотведения".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.4	21 – 025– ПД – ИОС 4	Подраздел 4.1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.5	21 – 025– ПД – ИОС 5	Подраздел 5.1 "Сети связи".	ООО «РС ГРУПП»
Том 5.6	21 – 025– ПД – ИОС 6	Подраздел 6.1 "Система газоснабжения".	ООО «Западстройпроект»
Том 6	21 – 025– ПД – ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	ООО «РС ГРУПП»
Том 8	21 – 025– ПД – ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	ООО «РС ГРУПП»
Том 9	21 – 025– ПД – ПБ	Раздел 9.1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".	ООО «РС ГРУПП»
Том 10	21 – 025– ПД – ОДИ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	ООО «РС ГРУПП»
Том 10(1)	21 – 025– ПД – ЭЭФ	Раздел 10(1).1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".	ООО «РС ГРУПП»

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

21 – 025 – ПД СП Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065				
Изм.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Состав проекта			Стадия П	Лист 1
ООО «РС ГРУПП» www.522139.ru			Листов 2	

Содержание раздела

21-025-ПД-ПЗУ ТЧ СП	Содержание раздела
21-025-ПД-ПЗУ ПЗУ С	Состав проектной документации
21-025-ПД-ПЗУ ТЧ	Текстовая часть:
Лист 2	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
Лист 3	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ зем. участка;
Лист 3	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;
Лист 6	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта кап. строительства;
Лист 6	д) обоснование решений по инж. подготовке территории, в том числе решений по защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
Лист 7	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
Лист 8	ж) описание решений по благоустройству территории;
Лист 9	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта кап. строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
Лист 9	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения;
Лист 9	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения;
Лист 9	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов не производственного назначения;
21-025-ПД-ПЗУ ГЧ	Графическая часть:
Лист 1	Ситуационный план М1:500
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500
Лист 3	Разбивочный план М1:500
Лист 4	План организации рельефа М1:500
Лист 5	План земляных масс М1:500. Ведомость объемов земляных масс.
Лист 6	Сводный план инженерных сетей М1:500
Лист 7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500
21-025-ПД-ПЗУ	Прилагаемые документы:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

21-025-ПД – ПЗУ ТЧ Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Тихонова Е.Ю.		
ГИП		Шонгина Н.Ю.		
Н.контроль		Зацепилин С.Г.		
Пояснительная записка			Стадия	Лист
			П	1
			Листов 13	
			ООО «РС ГРУПП» www.522139.ru	

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, отведенный под строительство Многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Тельмана на земельном участке с кадастровым номером КН 39:02:010014:1065.

Общая площадь участка составляет 2 060 м².

Земельный участок, выделенный под застройку, граничит:

- с севера – неразграниченные земли и земли населенных пунктов для обслуживания здания школы;
- с юга – земли населенных пунктов, отведенные для обслуживания здания детского сада;
- с востока – земли населенных пунктов, отведенные для обслуживания здания детского сада;
- с запада - неразграниченные земли и земли населенных пунктов под обслуживание многоквартирного дома.

Инженерно-геологические изыскания для проектирования и строительства Многоквартирного жилого дома на участке КН 39:02:010014:1065 ул. Тельмана, г. Гвардейске Калининградской области выполнены на основании договора № К-3-22 от 20.01.2022г. и в соответствии с заданием заказчика. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ».

Система координат - МСК 39. Система высот - Балтийская.

Климат территории – переходный от морского к умеренно-континентальному.

Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности (ОСР-2015, карта А) для района строительства устанавливается в соответствии с СП 14.13330 «Строительство в сейсмических районах» на основе общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) и списка городов и населенных пунктов, приведенных в Приложении А. На территории района работ она составляет при 10% вероятности превышения (ОСР-2015, карта А) – менее 6 баллов.

Согласно СП 131.13330.2018, территория находится в пределах II-го климатического района, подрайон II Б.

В соответствии с СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия» участок принадлежит:

- По весу снегового покрова район II;
- По давлению ветра район II;
- По толщине стенки гололёда район I.

По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению Г табл. Г.1 СП 47.13330.2016, участок относится к II категории.

В соответствии с СП 11-105-97, часть II, приложения И участок изысканий по времени развития процесса подтопления относится к категории – сезонно подтапливаемый (I-A-2), район по условиям развития процесса – подтопленный в естественных условиях (I-A), область по наличию процесса подтопления – подтопленная (I).

Поверхность участка ровная, с пологим уклоном в западном направлении.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ					Лист 2

В соответствии с параметрами, обозначенными в ГПЗУ, проект предусматривает:

- здание Многоквартирного жилого дома размещенное в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ;
- минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий более 5 м;
- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;
- максимальная высота здания при использовании участка по основному виду не подлежит установлению, и составляет 19,40;
- процент застройки в границах земельного участка составляет 20,97%, что меньше максимально разрешенного процента застройки по ГПЗУ в 60%.
- временные автостоянки, в том числе стоянка для МГН, размерами 3,6х6м, согласно требований п.5.2.1 СП 59.13330.2020 размещены в пределах отведённого участка;
- ограничения по условиям охранной зоны ВЛ 0,4 кВ ТП 134-13 снимаются ввиду того, что ЛЭП выведена из эксплуатации и демонтирована по согласию с ООО «Янтарьэнерго»;
- суммарная площадь озеленения участка строительства составляет 615,00 м².
- инсоляция проектируемого жилого дома составляет не менее 2,0 ч в день с 22 апреля по 22 августа, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21.
- инсоляция проектируемых площадок для игр дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой составляет не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21.
- расстояние от окон дома до границ площадок отдыха и игр более 10 м;
- расстояние от площадок с контейнерами временного хранения ТБО до окон жилых домов и площадок отдыха более 20 м, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство в границах отведенного земельного участка следующих зданий и сооружений:

- проектируемый Многоквартирный жилой дом;
- детская площадка;
- спортивная площадка;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- хозяйственная площадка для контейнеров временного хранения ТБО;
- автостоянка временного хранения на 4 машин (в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4);
- автостоянка временного хранения на 4 машин;

РАСЧЁТ потребности объектов благоустройства (необходимых площадок) и автостоянок для жителей Многоквартирного жилого дома

Общая жилая площадь Многоквартирного жилого дома (без учета лоджий и балконов) – 1326,00 м².

Количество жителей в Многоквартирном жилом доме

$$1326,00 : 28,9 = 46 \text{ чел.},$$

где 28,9 м² - расчетный показатель жилищной обеспеченности, согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист
											4

Согласно ПЗЗ МО «Гвардейский городской округ» расчёт размеров придомовых площадок производится исходя из площади квартир многоквартирных домов. На каждую тысячу квадратных метров суммарной площади всех квартир, располагаемых в многоквартирном доме, необходимо предусматривать:

Площадки	Размеры площадок, м ²	
	Нормативные в соответствии с Приложением к ГПЗУ №РФ-39-2-22-0-00-2022-2127/П	Фактические
Для игр детей дошкольного и младшего возраста	$1326,00 \cdot 14 / 1000 = 18,55 \text{ м}^2$	226,15
Для занятий физкультурой	$1326,00 \cdot 32 / 1000 = 42,45 \text{ м}^2$	
Для отдыха взрослого населения	$1326,00 \cdot 3 / 1000 = 4,00 \text{ м}^2$	
Для хозяйственных площадок	$1326,00 \cdot 3 / 1000 = 4,00 \text{ м}^2$	4,90
Озеленение участка	$1326,00 \cdot 87 / 1000 = 115,35 \text{ м}^2$, но не менее 15% площади участка $2060 \cdot 0,15 = 309 \text{ м}^2$	615,00

Для временного хранения автотранспорта на 25 квартир необходимо 4 парковочных места, согласно п.166 ПЗЗ МО «Гвардейский городской округ».

- количество машино-мест для МГН согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске для группы мобильности М4.

$4 \times 0,1 = 0,4 = 1$ машино-место для МГН, из них 1 машино-место для группы мобильности М4

РАСЧЁТ потребности мусорных контейнеров для жителей МЖД

Общая жилая площадь Многоквартирного жилого дома (без учета лоджий и балконов) – 1326,00 м².

Количество жителей в Многоквартирном жилом доме

$$1326,00 : 28,9 = 46 \text{ чел.},$$

где 28,9 м² - расчетный показатель жилищной обеспеченности, согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области.

Норма накопления бытовых отходов от жителей МЖД по Приложению №1 к Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14 мая 2018 г. N 218 для МО «Гвардейский ГО» - 221 кг на 1 чел. в год

$$221 \times 46 = 10\,166 \text{ кг / год}$$

$$10\,166 : 365 = 27,85 \text{ кг / день}$$

$$27,85 : 130 \text{ кг/м}^3 = 0,22 \text{ м}^3, \text{ где } 130 \text{ кг/м}^3 - \text{плотность мусора}$$

$$0,22 : 0,75 \text{ м}^3 = 0,3 \text{ контейнеров, где } 0,75 \text{ м}^3 - \text{емкость контейнера.}$$

Итого: для Многоквартирного жилого дома на 46 человек достаточно контейнера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист
						5

На территории проектируемого участка выполнить 1 площадку с 2 контейнерами для сбора мусора.

Площадь площадки для установки мусорных контейнеров – 4,90 кв.м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь земельного участка (по ГПЗУ)	м ²	2 060 (100 %)
2	Площадь застройки надземной части здания	м ²	432,00
3	Процент застройки надземной части здания на участке проектирования	%	20,97 %
4	Площадь озеленения	м ²	615,00
5	Процент озеленения	%	29,85 %
6	Площадь плиточного покрытия проездов	м ²	455,70 (22,12 %)
7	Площадь плиточного покрытия парковок	м ²	109,10 (5,30 %)
	Площадь плиточного покрытия площадки ТБО	м ²	4,90 (0,24 %)
	Площадь плиточного покрытия отмостки	м ²	82,75 (4,02 %)
8	Площадь плиточного покрытия тротуаров,	м ²	134,40 (6,52 %)
9	Площадь резинового покрытия площадок	м ²	226,15 (10,98 %)
10	Количество квартир в жилом доме	шт.	25
11	Общая площадь квартир в жилом доме без учета балконов и лоджий	м ²	1 326,00
12	Расчетное количество жителей в жилом доме	чел	46
13	Количество парковочных мест, в том числе м/мест для МГН	м/мест м/мест	8 1

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к пескам и линзам песков в глинистых грунтах моренных и водно-ледниковых отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (февраль 2022г.) отмечен буровыми скважинами на глубине 2,5-3,4 м от поверхности земли или 15,4-15,6 м в абсолютных отметках.

Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 1,5-2,5м от поверхности земли по рельефу.

Водоносный горизонт безнапорный.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист 6

Химический состав грунтовых вод – гидрокарбонатно-кальциевый.

Грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2017 неагрессивные к бетону марок W4–W20 по водонепроницаемости и к стальной арматуре железобетонных конструкций.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке и к алюминиевой оболочкам кабеля.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство Многоквартирного жилого дома, а также градостроительной ситуацией, сложившейся на территории прилегающей территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- организация рельефа проектируемой территории;
- дренаж территории;
- меры по предотвращению попадания поверхностных вод в котлованы;
- водоотлив;
- крепление стенок котлована;
- гидроизоляцию фундамента и заглубленных частей здания;
- защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля;
- защиту конструкций из углеродистой стали;
- защиту от биокоррозии;
- защиту металлических конструкций.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемого здания исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей.

Организация рельефа осуществлялась согласно топографической съемке, с отводом воды от здания в юго-восточную сторону участка.

Проектные отметки назначались с учетом сохранения существующих отметок соседнего участка.

Абсолютная отметка нуля проектируемого МЖД равна 19,700.

Планировочные отметки зданий, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода. Объем земляных масс посчитан по сетке со стороной квадрата 10 м. Баланс земляных масс посчитан с учетом грунта из котлована.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории позволяет обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Уклоны парковки и тротуаров приняты согласно нормативных документов, обеспечивающие поверхностный сток с целью исключения условий для переувлажнения почвы, возможности повышения горизонта подземных вод и заболачивания отдельных участков. С учетом этого уклоны на территориях зеленых насаждений приняты не менее 5%.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист
												7

Бортовые камни по периметру проезда устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию. Сбор поверхностных вод с проектируемой дороги в границе благоустройства решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные лотки и колодцы.

Отвод воды от здания (для защиты помещений многоквартирного жилого дома от проникновения дождевой и талой воды) решен:

- вертикальной планировкой;
- предусмотрены водоотводящие лотки.

Отвод дождевых вод с кровли многоквартирного жилого дома через внутренние водостоки ВС-1 – ВС-2 предусмотрен по проектируемым внутриплощадочным самотечным сетям Ø 110 мм - Ø 200 мм в проектируемый колодец существующей наружной сети дождевой канализации Ø 250 мм, проложенной с западной стороны отведенного участка.

Расчетный расход с водосборной площади кровли, поступающий по системе внутренних водостоков – 2,40 л/сек.

Отвод дождевых вод с дорожного покрытия территории жилого дома через дождеприемники ДК-1 и ДК-2 предусмотрен по внутриплощадочным самотечным сетям Ø 200 мм на фильтр-патрон (сооружение №8 по ГП) размещаемую на участке, и далее в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации Ø 200 мм.

Расчетный расход с водосборной площади дорожного покрытия здания, поступающий через дожде-приемники – 9,99 л/сек.

В качестве фильтр - патрона принят ЛотОС - НУ - 10/2000 (сооружение №9 по ГП) Ø 1740 мм. Производительность фильтр - патрона составляет 10 л/сек.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусматривается высокая степень благоустройства территории. Планировочная организация участка выполнена с соблюдением всех требований СП 42.13330.2016 и учетом основных положений СП 59.13330.2020.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого многоквартирного жилого дома, проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- оборудование детских и спортивных площадок необходимым инвентарем;
 - посадка декоративных групп кустарника, а также устройство газонов, плиточное бетонирование проездов, автостоянок и пешеходных путей;
 - устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия;
 - устройство гостевых стоянок с плиточным покрытием, согласно требований п.4.2.1 СП 59.13330.2020 также предусмотрены места для хранения транспортного средства для МГН, размерами 3,6х6м;
 - устройство детских игровых площадок с покрытием из резиновой крошки;
 - устройство спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки;
 - устройство площадок для отдыха взрослого населения с плиточным покрытием.
- Благоустройство в границах согласно схеме планировочной организации земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата					21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист 8
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Озеленение территории выполняется на свободных от застройки инженерных коммуникаций территориях. Озеленение обеспечивает экологическую защиту проживающих от вредных воздействий и создает эстетический вид дворовой территории.

Все расстояния от площадок до жилых и общественных зданий и сооружений соответствует нормативным.

На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется, объект не производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения;

Не требуется, объект не производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения;

Не требуется, объект не производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов не производственного назначения;

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Подъезд к проектируемому Многоквартирному жилому дому организован по проектируемому проезду с твердым покрытием с восточной стороны участка с выездом на улицу Тельмана, согласно разрешения администрации МО «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области».

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого жилого дома. Ширина проезда для пожарной техники составляет 5-6 метров без учёта примыкающего к проезду тротуара.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист
						9

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к зданию многоквартирного жилого дома по проектируемому проезду. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Площадка для разворота пожарной техники не требуется ввиду отсутствия тупиковых проездов.

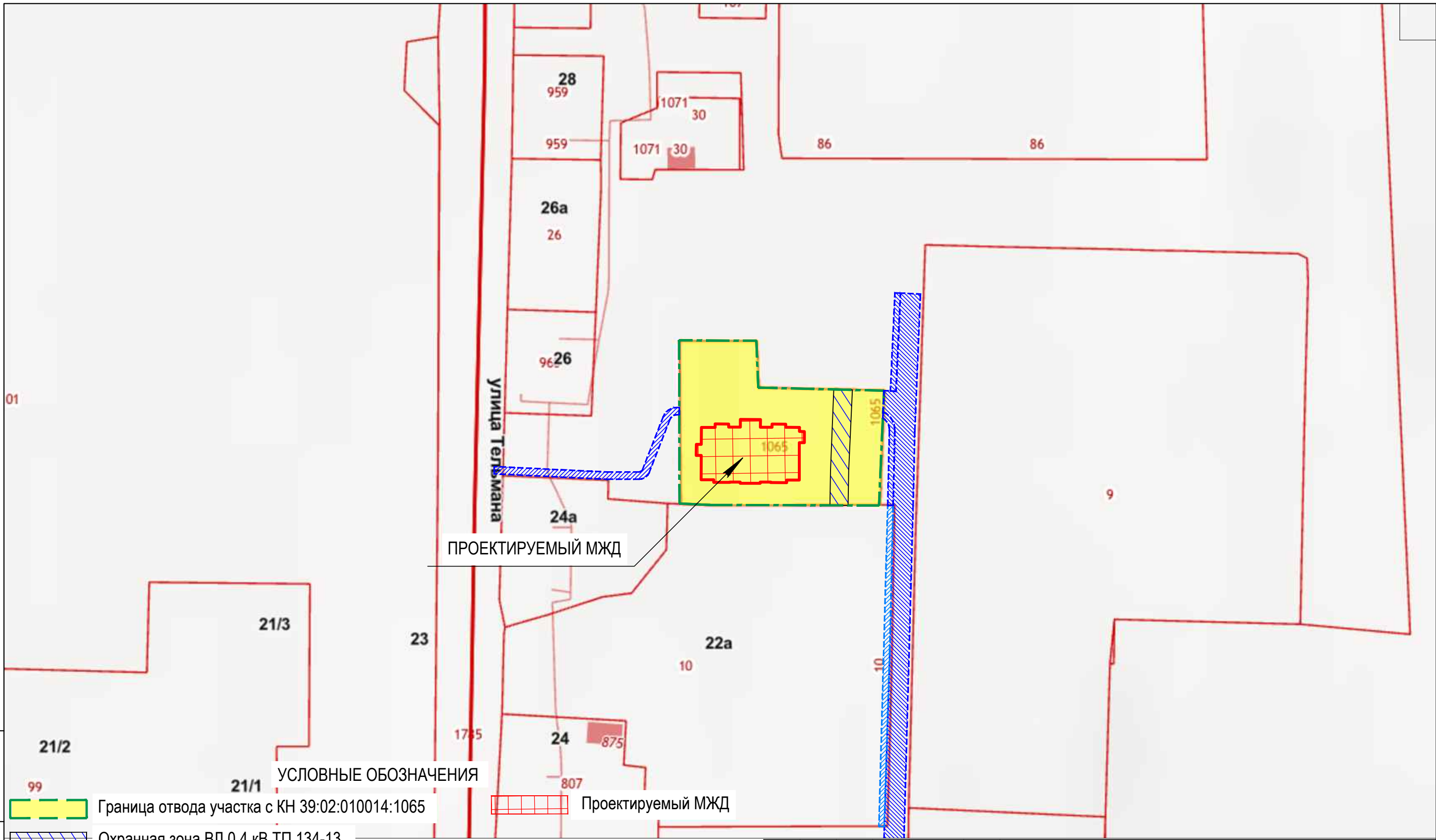
Противопожарное расстояние от открытой площадки временного хранения автомобилей до жилого дома принято 10 м.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства для МГН, размерами 3,6х6м, в количестве 1 м/м, согласно требований п.5.2.1 СП 59.13330.2020.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист
											10

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	21-025-ПД – ПЗУ ТЧ	Лист
						11
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ МЖД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отвода участка с КН 39:02:010014:1065 Проектируемый МЖД

Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ТП 134-13

часть земельного участка неразграниченной территории общего пользования для прохода и проезда к ЗУ с КН 39:02:010014:1065

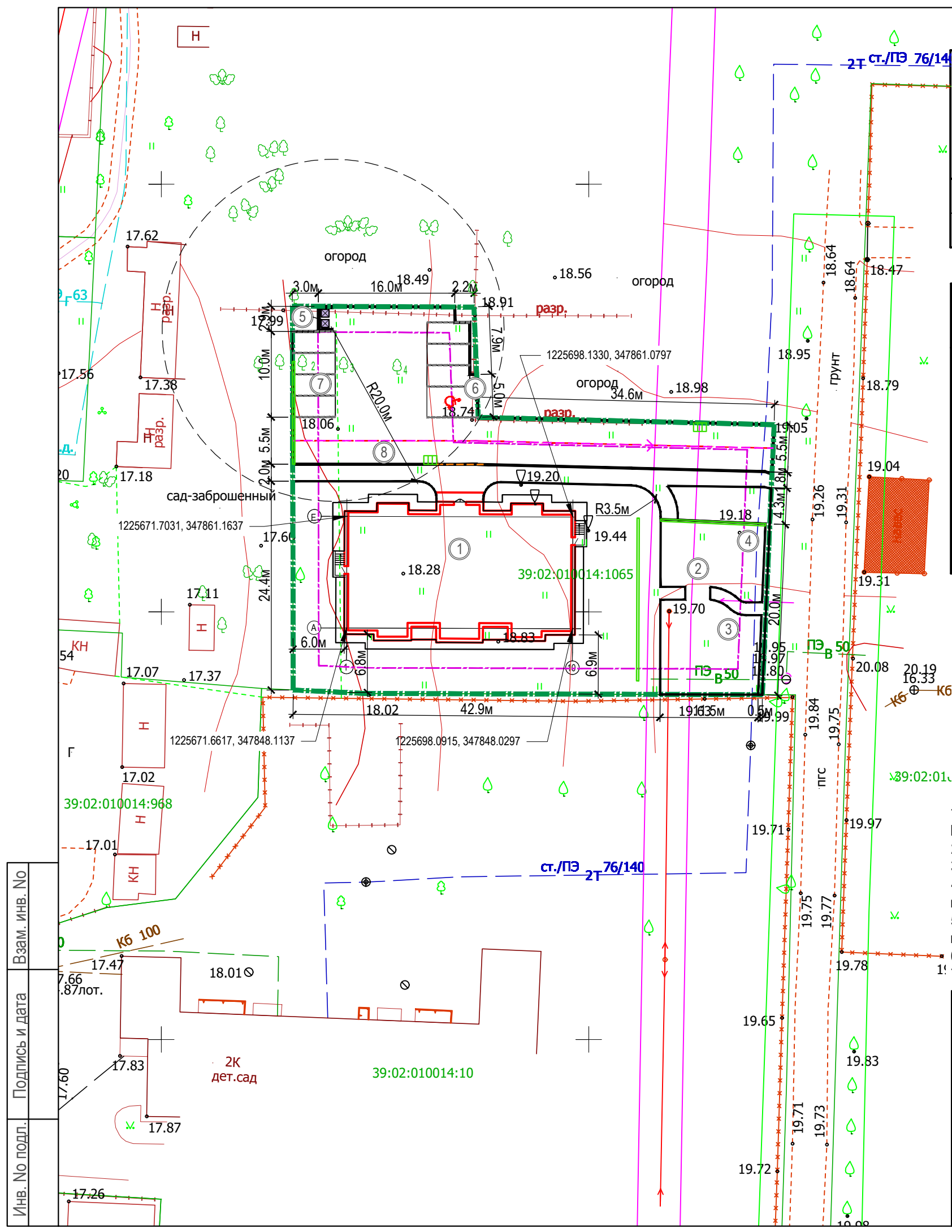
Примечание:

1. Границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.
2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется
3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект строительства расположен в г. Гвардейске

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шонгина Н.Ю.			
Разработал		Тихонова Е.Ю.			
Н.контр.		Зацепилин С.Г.			

21 – 025 – ПД – ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065		
Стадия	Лист	Листов
П	1	7
Ситуационная схема М1:1000		ООО "РС ГРУПП" www.522139.ru

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
		Зданий		Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего	
		Здания	Всего		Здания	Всего			
1 Многоквартирный жилой дом	5	1	25	25	432,00	432,00		7 019,95	7 019,95
8 Фильтр-патрон ЛотОС - НУ - 10/2000									

ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
2	Площадка для занятия физкультурой, м²(0,032)	42,45	-	проектируемая
3	Детская площадка, м² (0,014)	18,55	226,15	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослых, м²	4,00	-	проектируемая
5	Хоз. площадка под контейнеры ТБО, м²(0,3)	4,00	4,90	проектируемая
6	Гостевая автостоянка, м/мест	4	4	проектируемая
7	Гостевая автостоянка, м/мест		4	проектируемая
	Озеленение (Газон усилен.решеткой ГЕОгазон)	309,00	615,00	проектируемая
	Озеленение (Газон обыкновенный)			

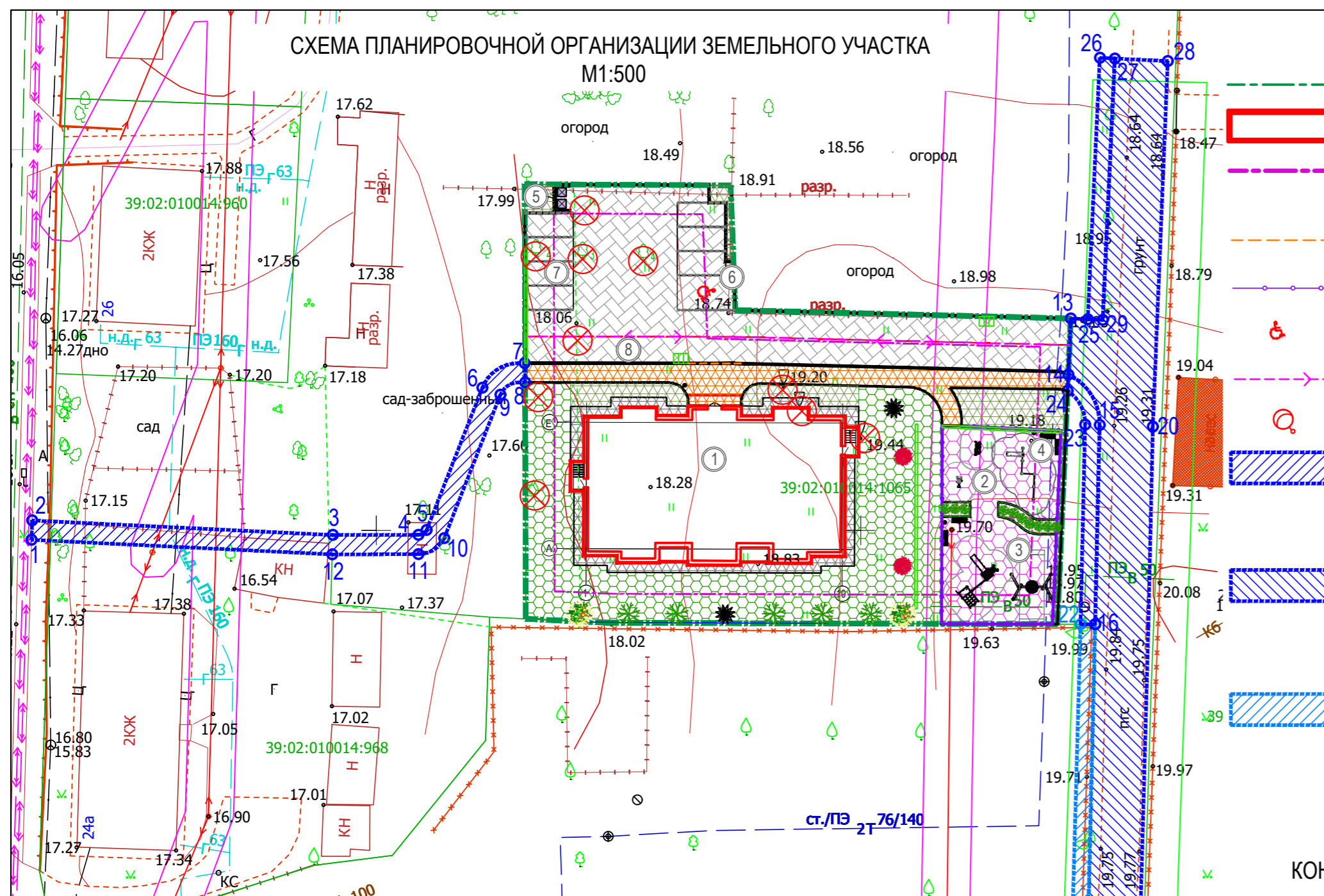
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода участка с КН 39:02:010014:1065
 - Проектируемый многоквартирный жилой дом
 - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
 - Координаты относительно геодезической сетки

- ПРИМЕЧАНИЕ**
- Чертеж выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами на инженерно-топографическом плане М1:500, предоставленной ООО "ГЕОИД".
 - Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
 - Размеры в плане даны в метрах.
 - Разбивочный план выполнен с координатной привязкой осей проектируемых зданий многоквартирных жилых домов от инженерной геодезической сетки.
 - Горизонтальная разбивка элементов благоустройства выполнена с размерной привязкой к стенам, осям проектируемых жилых домов и границам землеотвода.
 - Для выноса границ участка на местность пригласить топографа.
 - За исходную точку для вертикальной планировки принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.

Инва. No подл.	Взам. инв. No
Подпись и дата	

					21 - 025 - ПД - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шонгина Н.Ю.		<i>Шонгина</i>		П	2	7
Разработал		Тихонова Е.Ю.		<i>Тихонова</i>				
Н.контр.		Зацепилин С.Г.		<i>Зацепилин</i>				
Разбивочный план М1:500						ООО "РС ГРУПП" www.522139.ru		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода участка с КН 39:02:010014:1065
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Проектируемое ограждение h=2м, L=118 п.м.
- Место транспортного средства инвалида
- Направление движения транспортных средств
- Светильники уличные
- ЧЗУ/1: 39:02:010014 S= 124,45 м² часть земельного участка неразграниченной территории общего пользования для прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:1065
- ЧЗУ/2: 39:02:010014 S= 925,00 м² часть земельного участка неразграниченной территории общего пользования для проезда и прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:1065
- ЧЗУ/1: 39:02:010014:10 S= 140,10 м² часть земельного участка для обслуживания здания детского сада, запрашиваемая для прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:10

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м.кв.		Строительный объем, м ³		
		Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1 Многоквартирный жилой дом	5	1	25	25	432,00	432,00		7 019,95	7 019,95
8 Фильтр-патрон ЛотОС - НУ - 10/2000									

ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
2	Площадка для занятия физкультурой, м ² (0,032)	42,45	-	проектируемая
3	Детская площадка, м ² (0,014)	18,55	226,15	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослых, м ²	4,00	-	проектируемая
5	Хоз. площадка под контейнеры ТБО, м ² (0,3)	4,00	4,90	проектируемая
6	Гостевая автостоянка, м/мест	4	4	проектируемая
7	Гостевая автостоянка, м/мест		4	проектируемая
	Озеленение (Газон усилен, решеткой ГЕОгазон)	309,00	615,00	проектируемая
	Озеленение (Газон обыкновенный)			

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	2 060,00 (100%)
2	Количество квартир в МЖД	шт	25
3	Площадь квартир МЖД без учета балконов и лоджий	м ²	1 326,00
4	Количество проживающих людей в МЖД	чел.	46
5	Количество автостоянок временного хранения	м/м	8
6	Площадь застройки МЖД	м ²	432,00 (20,97 %)
7	Площадь озеленения по участку (газон + ГеоГазон)	м ²	615,00 (29,85 %)
8	Площадь плиточного покрытия проездов	м ²	455,70 (22,12 %)
9	Площадь плиточного покрытия парковок	м ²	109,10 (5,30 %)
10	Площадь плиточного покрытия площадки ТБО	м ²	4,90 (0,24 %)
11	Площадь плиточного покрытия отмотки	м ²	82,75 (4,02 %)
12	Площадь плиточного покрытия тротуаров	м ²	134,40 (6,52 %)
13	Площадь резинового покрытия площадок	м ²	226,15 (10,98 %)

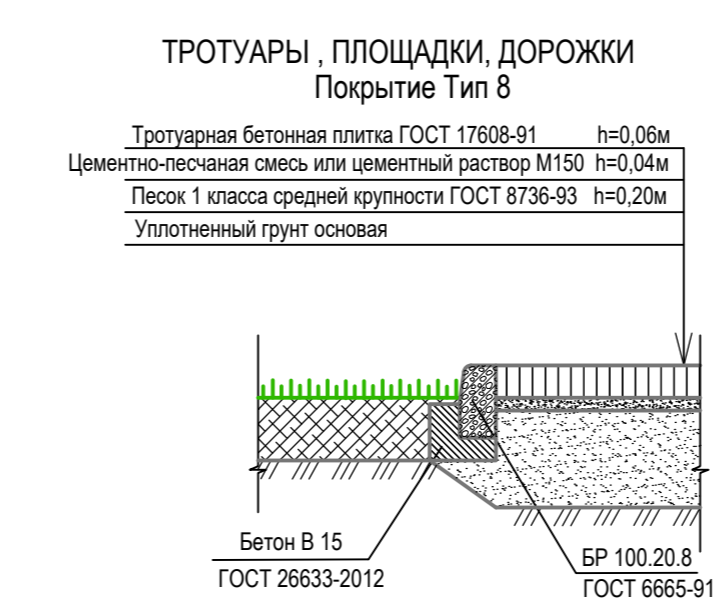
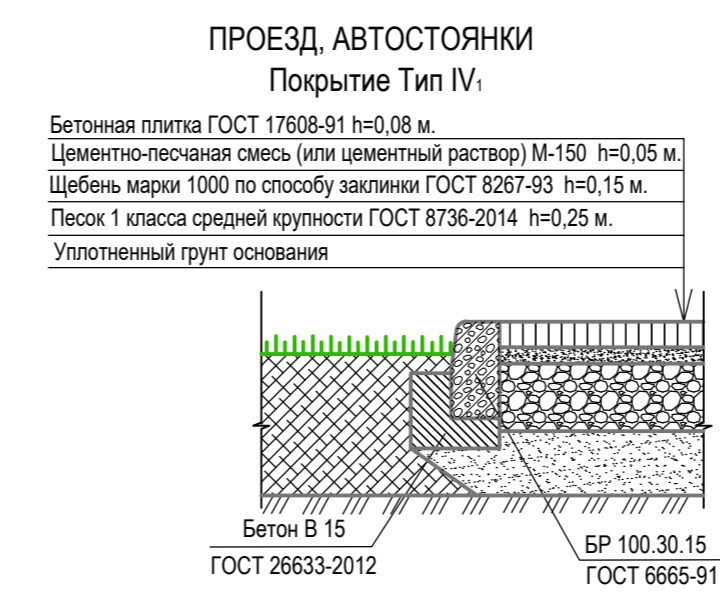
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
●	Урна с навесом	3	
■	Скамья на металл. ножках, 1600x375x810 мм	4	
⚡	Спортивный комплекс	1	W0010, "Наш двор"
♂	Тренажер стационарный уличный	1	7718, "Наш двор"
♂	Тренажер стационарный уличный	1	7709, "Наш двор"
⌘	Качели-гнездо	1	E6302, "Наш двор"
⚡	Оборудование детской игровой площадки	1	K1208, "Наш двор"

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ по плану	Условн. изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Высота саженца, м.	Возраст, лет.	Примечание
1	🌳	Яблоня	2	3,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны - 1,0; земляной ком - 0,8x0,8x0,6(h)
2	🌳	Клен остролистый форма шаровидная	3	3,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны - 1,0; земляной ком - 0,8x0,8x0,6(h)
3	🌳	Клен серебристый	5	2,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны > 0,5м; земляной ком - 0,5x0,5x0,4(h)
4	🌳	Клен остролистый формы Шведлера	2	2,5	12	высота штамба - 1,8; диаметр кроны > 0,5м; земляной ком - 0,5x0,5x0,4(h)
5	🌲	Туя западная сорт Даника	10	0,5-0,6	3-5	контейнер С35
	🌿	Газон обыкновенный, м.кв.	132,00			по слою растит. грунта h = 0,15 м.
	🌿	в т.ч. укрепленный газон	483,00			

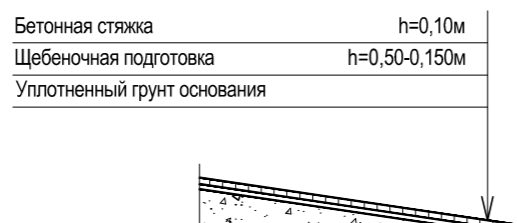
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



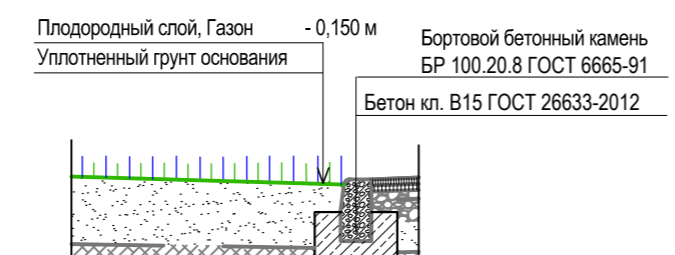
ФРАГМЕНТ УСТРОЙСТВА ПЕРЕХОДОВ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ



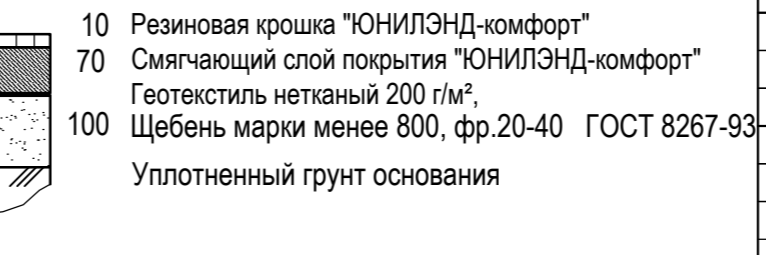
ОТМОСТКА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ТИП 4



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображ.	Наименование	Тип	Площадь, м.кв.	Примечание
IV1	Проезд, парковка, площадка ТБО	IV1	569,70	НТД.АД 01-01
8	Тротуары, дорожки, площадки	8	134,40	НТД.АД 01-01
8	Отмотка	8	82,75	НТД.АД 01-01
4	Резиновое покрытие площадок	4	226,15	--
БР 100.30.15	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	143,60	ГОСТ 6665-93
БР 100.20.8	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.20.8	177,50	ГОСТ 6665-93
132,00	Газон обыкновенный, м.кв.		132,00	по слою растит. грунта h = 0,15 м
483,00	Газон усилен, решеткой «ГЕО Газон», м.кв.		483,00	по слою растит. грунта h = 0,15 м

21 - 025 - ПД - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шонгина Н.Ю.				
Разработал	Тихонова Е.Ю.				
Н.контр.	Зацепилин С.Г.				

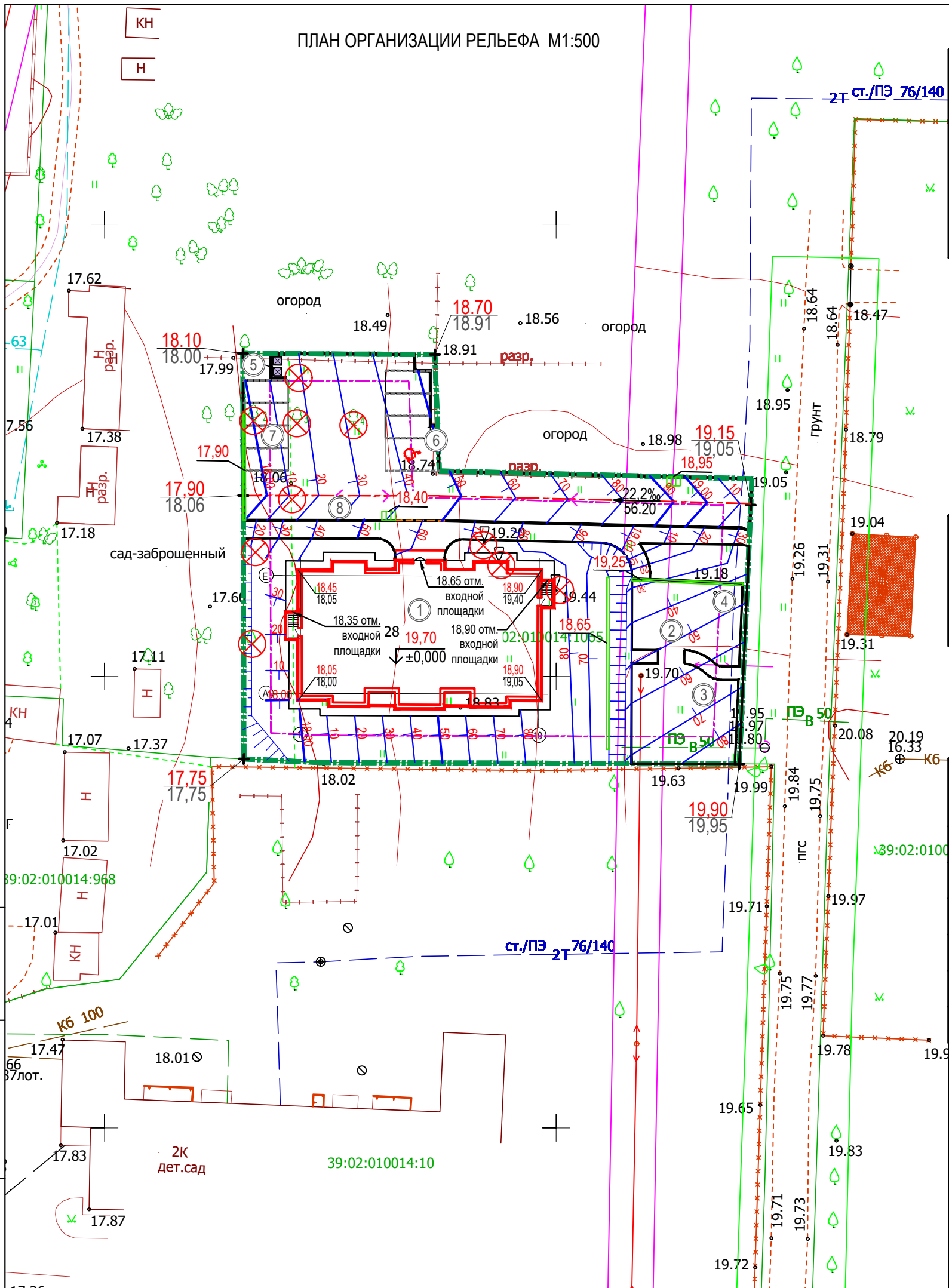
Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	7

ООО "РС ГРУПП"
www.522139.ru

Инв. № подл. Подпись и дата. Ваим. инв. №

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество						Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1 Многоквартирный жилой дом	5	1	25	25	432,00	432,00			7 019,95	7 019,95	
8 Фильтр-патрон ЛотОС - НУ - 10/2000											

ВНИМАНИЕ!
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

ВНИМАНИЕ!
На пересечениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения маломобильных групп населения, бортовой камень не должен превышать 1 см.

ПРИМЕЧАНИЕ
1. За исходную точку для вертикальной планировки принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.

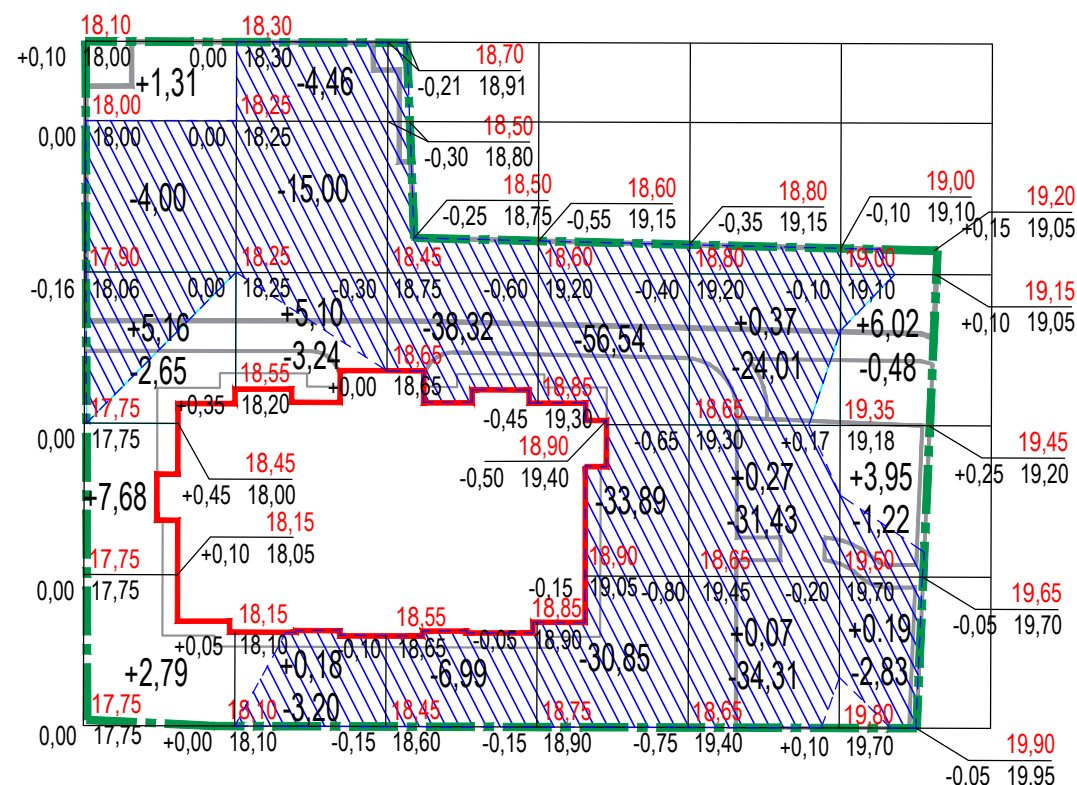
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование объекта	Примечание
	Проектные горизонтали	
	Расстояние / Уклон в промиллях	
	Проектная отметка пола 1-го этажа жилого дома	
	Проектная отметка дождеприёмника	
	Проектная отметка подпорной стенки	
	Дождеприёмный лоток	

Инав. No подл. Подпись и дата Взам. инв. No

21 – 025 – ПД – ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шонгина Н.Ю.			
Разработал		Тихонова Е.Ю.			
Н.контр.		Зацепилин С.Г.			
План организации рельефа М1:500					Стадия
ООО "РС ГРУПП"					Лист
www.522139.ru					Листов
					П
					4
					7

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500



Насыпь (+)	+16,94	+5,28	-	-	+0,71	+10,16	Итого	+33,09
Выемка (-)	-6,65	-25,90	-45,31	-121,28	-89,75	-4,53	Итого	-293,42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{53,75}{+0,15} \quad 53,60$	$\frac{-}{-}$	Проектная отм.
	Раб. отм.	Отм. сущ. рельефа
- 46,25		Объем работ
- - - - -		Линия нулевых работ
		Проектируемый жилой дом

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	33,09	293,42	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1279,803	
а) подземных частей зданий (сооружений)		779,76	КР
б) автодорожных покрытий (0,53)		301,941	ПЗУ
в) площадки и дорожки благоустройства (0,30)		65,145	ПЗУ
г) резиновых покрытий (0,18)		40,707	ПЗУ
д) плодородной почвы на участках озеленения (0,15)		92,25	ПЗУ
3. Поправка на уплотнение 10%	3,309		
Всего пригодного грунта	36,399	1573,223	
4. Недостаток пригодного грунта		1536,824	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи, подлежащий удалению			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	92,25	309,00	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	216,75		вывезти
8. Итого перерабатываемого грунта	1882,223	1882,223	

ПРИМЕЧАНИЕ

До начала работ плодородный слой снять, передвинуть за пределы площадки и складировать в бурты для последующего использования.

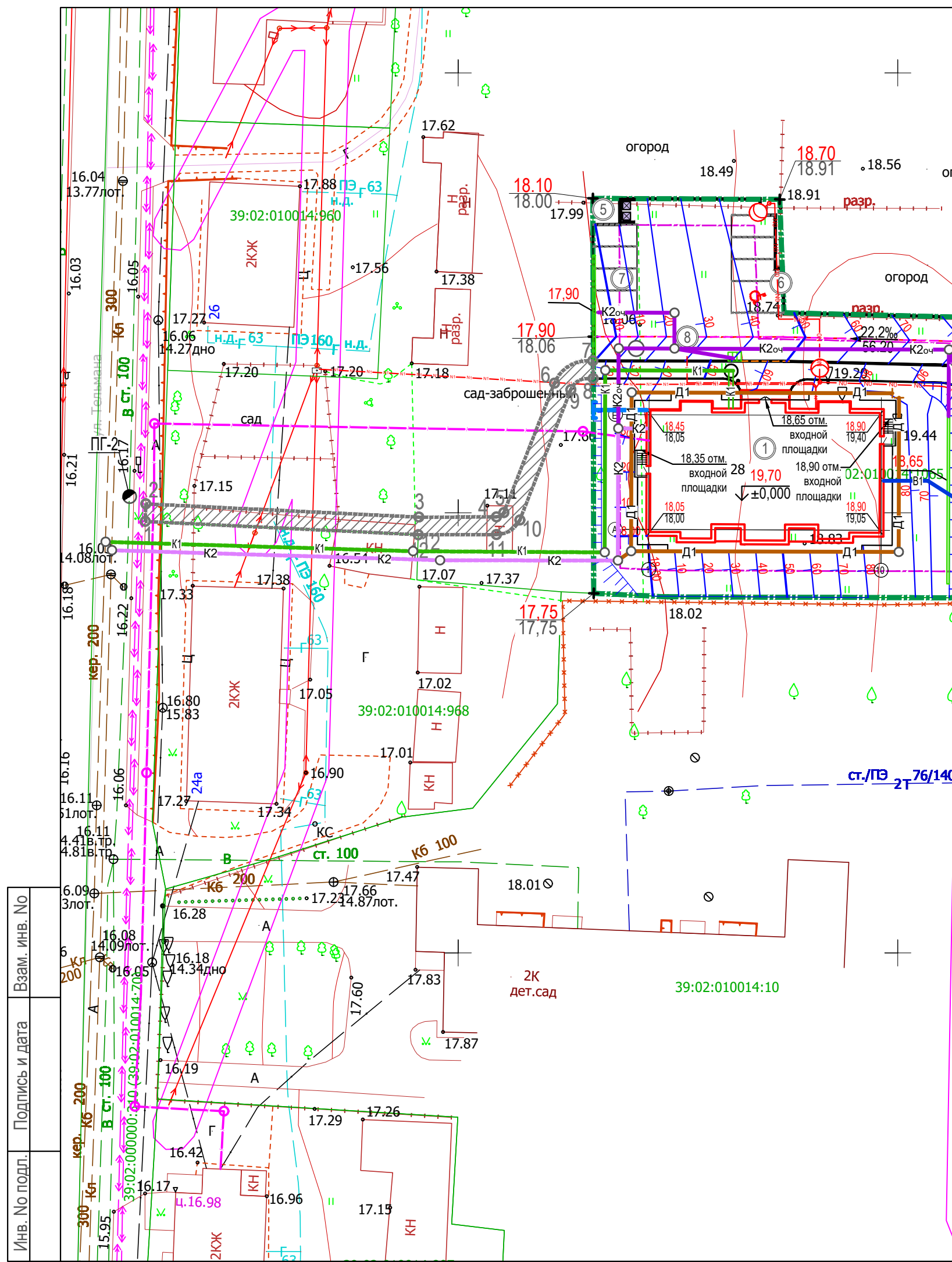
- Для выполнения плана земляных масс разбита сетка квадратов с размерами, указанными на чертеже.
- Объемы работ подсчитаны в границах благоустройства участка.
- При устройстве корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
- В объем насыпи в квадрате включены:
 - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд;
 - объемы подсыпаемого растительного грунта под проектируемое озеленение;
 - объемы подземных частей зданий и сооружений.
- Все объемы даны в плотном теле.

						21 – 025 – ПД – ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шонгина Н.Ю.		<i>Шонгина</i>		П	5	7
Разработал		Тихонова Е.Ю.		<i>Тихонова</i>				
Н.контр.		Зацепилин С.Г.		<i>Зацепилин</i>				
План земляных масс. М 1:500 Ведомость объемов земляных масс						ООО "РС ГРУПП" www.522139.ru		

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
		Здания		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
		Здания	Все-го						
1 Многоквартирный жилой дом	5	1	25	25	432,00	432,00		7 019,95	7 019,95
8 Филتر-патрон ЛотОС - НУ - 10/2000									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода участка с КН 39:05:010605:1778
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- ⊙ Светильники уличные

Проектируемые сети

- В1 водоснабжение
- К1 *бытовая канализация по договору тех.прис
- К2 *дождевая канализация по договору тех.прис
- К1 бытовая канализация
- К2 дождевая канализация
- Д1 дренаж
- NI сети электроснабжения
- NO сети электроснабжения наружного
- кабельная канализация связи
- сети газоснабжения

Инв. No подл.	Подпись и дата	Взам. инв. No

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шонгина Н.Ю.		<i>Шонгина Н.Ю.</i>	
Разработал		Тихонова Е.Ю.		<i>Тихонова Е.Ю.</i>	
Н.контр.		Зацепилин С.Г.		<i>Зацепилин С.Г.</i>	

21 - 025 - ПД - ПЗУ

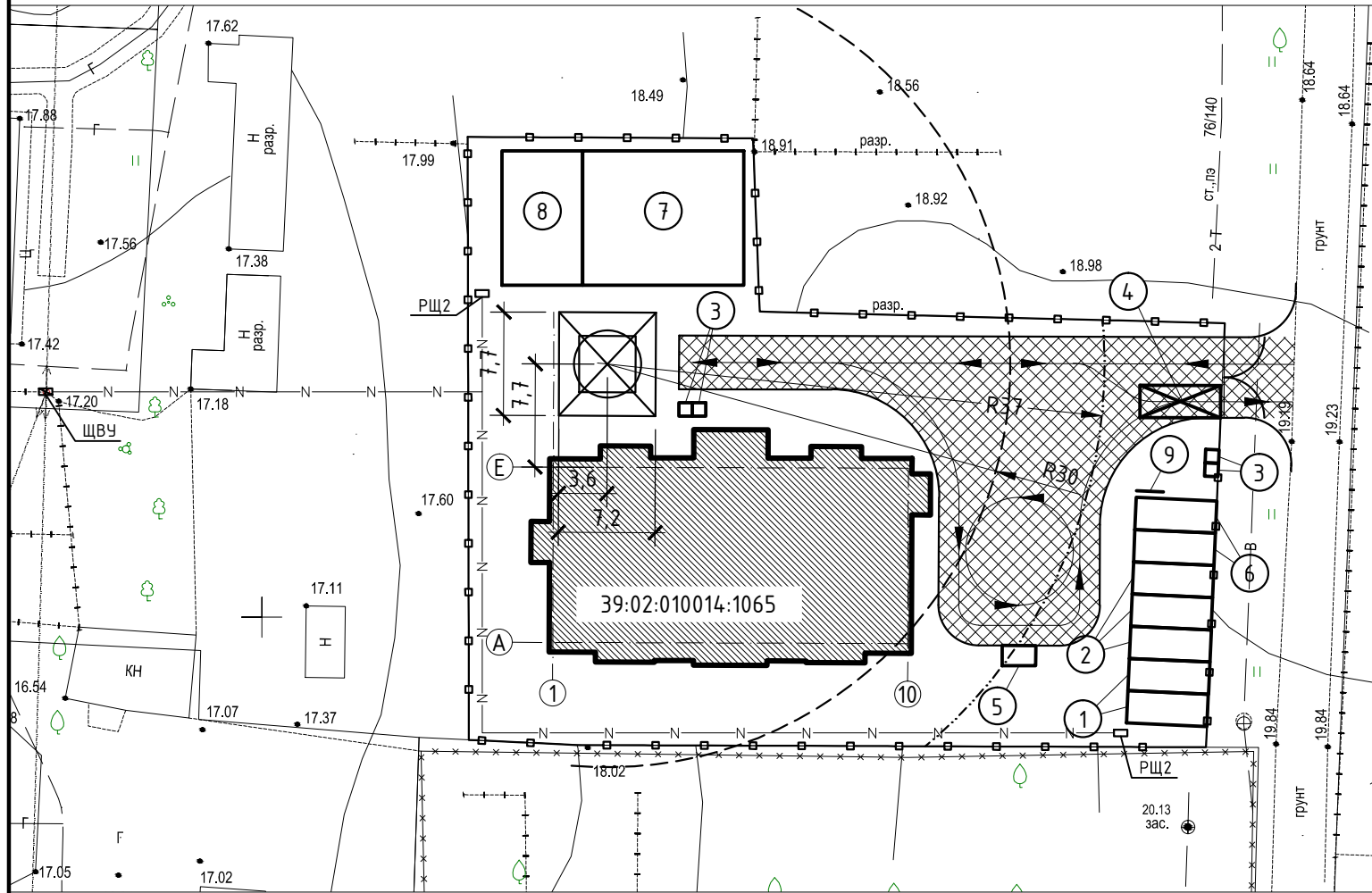
Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065

Стадия	Лист	Листов
П	6	7

Сводный план инженерных сетей
М1:500

ООО "РС ГРУПП"
www.522139.ru

Строительный генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

Обозн.	Наименование	Кол-во	S, м2	Прим.
1	Инв. здания админ. назначения	2	14,4	врем
2	Бытовое помещ. для рабочих	3	14,4	врем
3	Туалет	2	1,2	врем
4	Площадка для мойки колес	1	-	врем
5	Контейнер ТБО	1	-	врем
6	Закрытый склад	2	14,4	врем
7	Открытый склад	1	120	врем
8	Арматурный цех (навес)	1	60	врем
9	Стенд пожарной защиты	1	-	врем

Границы опасных зон

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого груза (предмета), м:	
	груза в случае его падения при перемещении ПС	
До 10	4	
До 20	7	

Условные обозначения

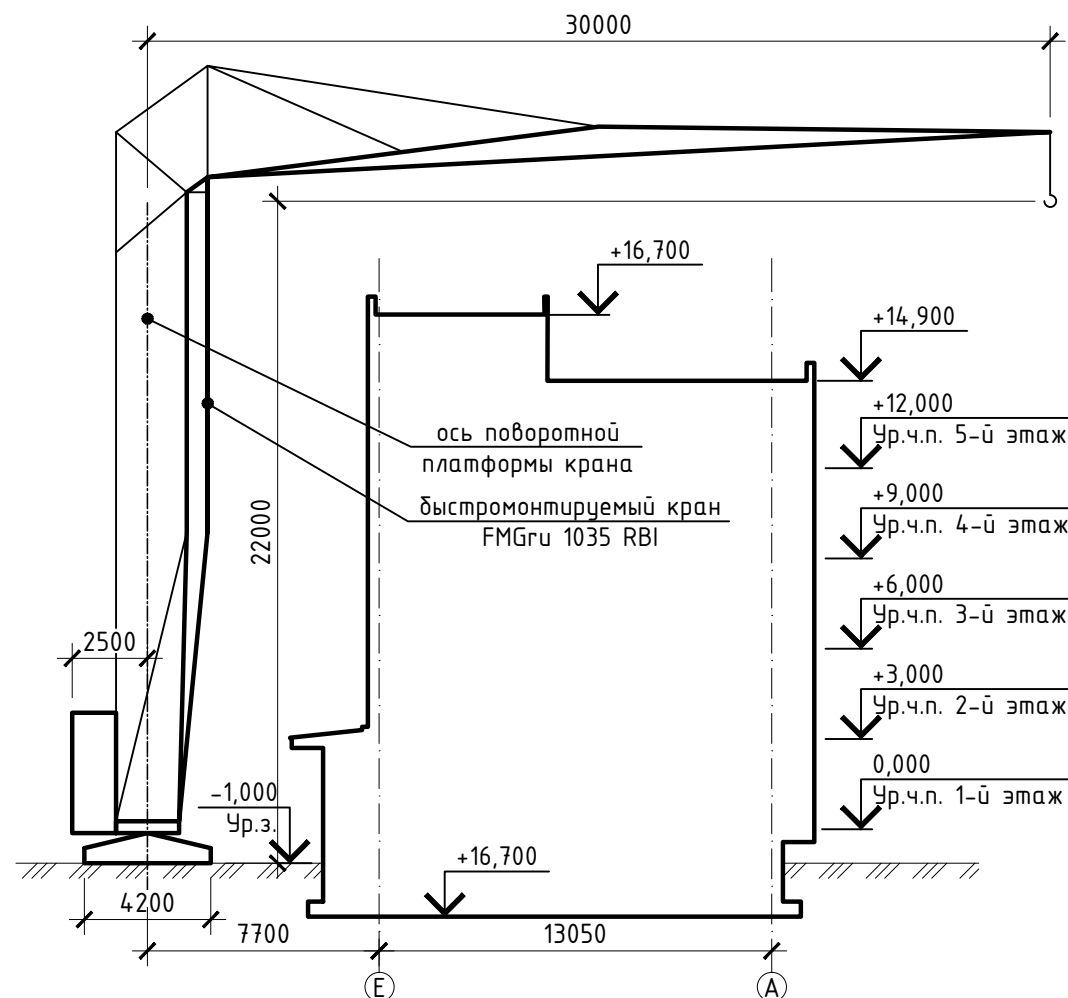
Обозн.	Наименование
	временная дорога
	проектируемое здание
	радиус работы крана (вылет стрелы), м
	быстромонтируемый кран FMGги 1035 RBl
	опасная зона (при перемещении груза краном)
	ограждение строительной площадки
	схема движения транспорта
	трассировка сетей электроснабжения объекта
	ЩВУ - подключение объекта к основному источнику электропитания
	РЩ1 - энергообесп. строят. городка РЩ2 - энергообесп. крана

Календарный план строительства

Наименование работ	Продолжительность, мес.														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Работы подготовительного периода															
- организация строительной площадки															
Работы основного периода															
- возведение нулевого цикла															
- возведение надземной части															
- монтаж внутр. инженерных коммуникаций															
- монтаж наружн. инженерных коммуникаций															
- производство внутр. отделочных работ															
- производство наружн. отделочных работ															
- благоустройство															

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Основным источником электропитания объекта на основании акта об осуществлении технологического присоединения №19-02474-2022 от 26.05.22 является ПС 110 кВ 0-51 Гвардейская, ВЛ 15-134, ТП 134-13 (точка присоединения: зажим провода на опоре №5 ВЛ 0,4 кВ Л-1 от ТП 134-13). Далее от точки присоединения до щита ЩВУ по кабельной линии, далее до щитов РЩ.
- Бытовое водоснабжение объекта строительства осуществляется путем доставки воды в пластиковых емкостях.
- Питьевое водоснабжение объекта строительства осуществляется путем доставки доброкачественной питьевой воды, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, в оборотной пластиковой таре. Среднее количество питьевой воды, необходимое для одного рабочего, определяется согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 как: 1,0-1,5 л/день зимой; 3,0-3,5 л/день летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°C и не выше 20°C.
- Территориально обособленные помещения, площадки и участки строительного производства должны быть обеспечены телефонной связью или радиосвязью.



21-025-ПД-ПЗУ

Множквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065

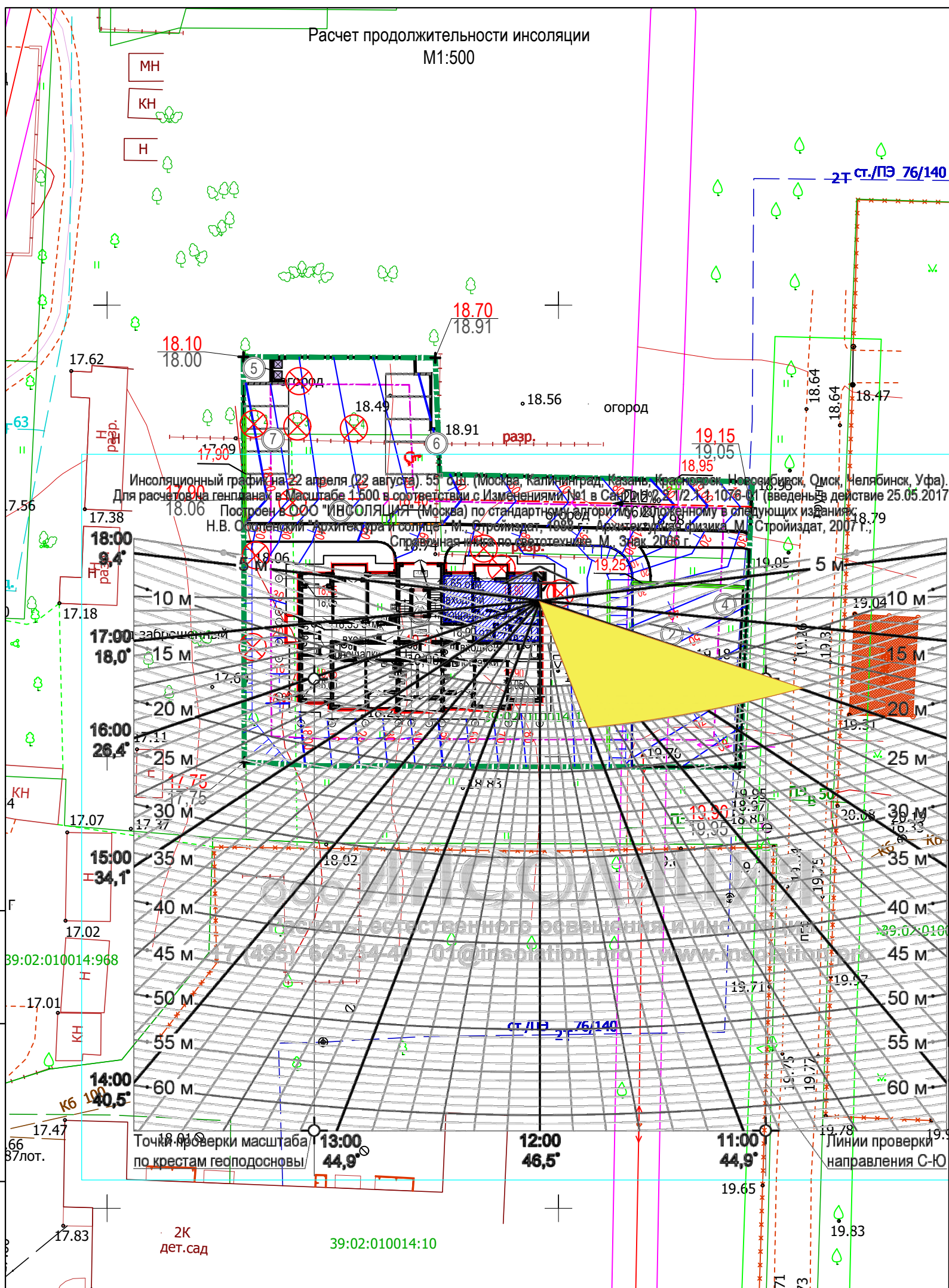
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Тихонова Е.Ю.			10.07.22	П	7	7
	Разработал	Сулов А.В.			10.07.22			
	Н. контр.	Зацепилин С.Г.			10.07.22	000 «РС ГРУПП»		

Схема заезда строительной техники

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				21-025-ПД – ПЗУ ТЧ
				Лист
				12

Расчет продолжительности инсоляции
M1:500

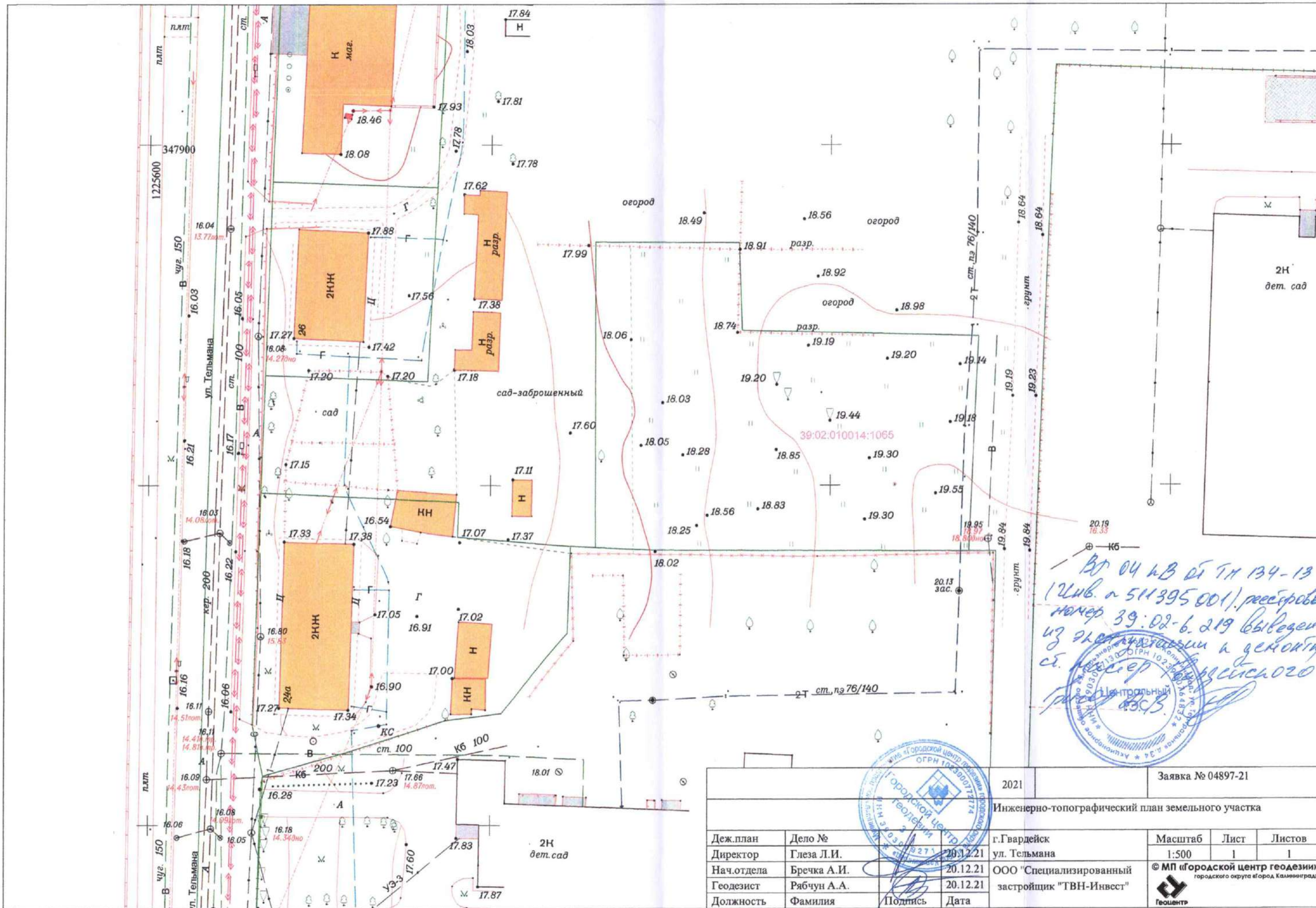


Инсоляционный график на 22 апреля (22 августа) 55° Ш. (Москва, Калининград, Казань, Краснодар, Новосибирск, Омск, Челябинск, Уфа).
Для расчетов на генплане в масштабе 1:500 в соответствии с Изменениями №1 в СанПиН 2/2.1.1076-01 (введен в действие 25.05.2017)
18.06 Построен в ООО "ИНСОЛЯЦИЯ" (Москва) по стандартному методу, одобренному в следующих изданиях:
Н.В. Осипенко. Архитектура и солнце. М. Стройиздат, 1989 г.; Архитектурная физика. М. Стройиздат, 2007 г.;
Справочная книга по светотехнике. М. Знак, 2006 г.

Продолжительность инсоляции жилой комнаты квартиры с широтной ориентацией более 2-х часов

Инв. No подл.	Подпись и дата	Взам. инв. No

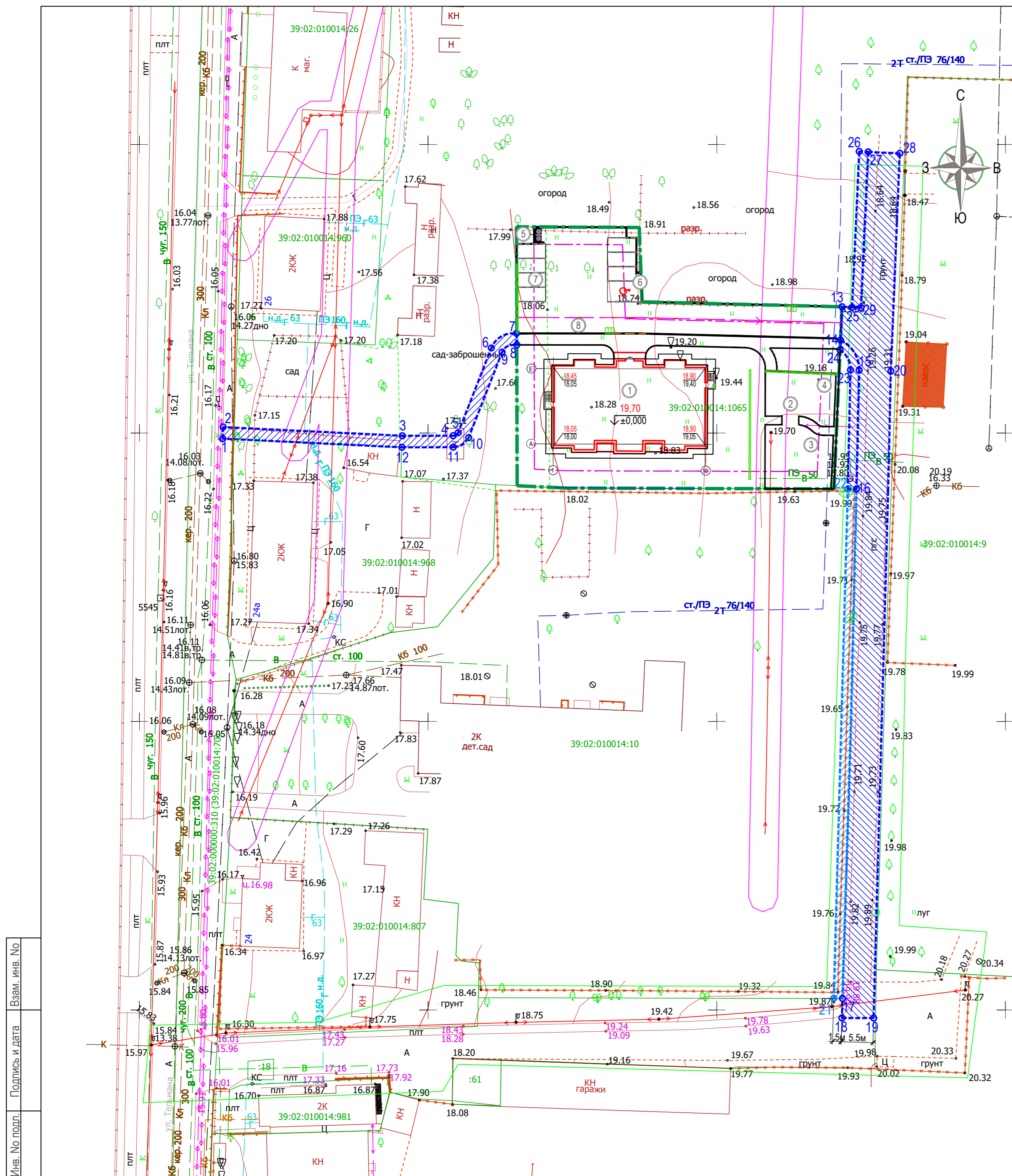
						21 – 025 – ПД – ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шонгина Н.Ю.		<i>Шонгина Н.Ю.</i>		П	1	
Разработал		Шонгина Н.Ю.		<i>Шонгина Н.Ю.</i>				
Н.контр.		Зацепилин С.Г.		<i>Зацепилин С.Г.</i>		Расчет продолжительности инсоляции M1:500		ООО "РС ГРУПП" www.522139.ru



Вн 04 и В 01 ТН 134-13
 (Шиб. л 511395001), реестровый
 номер 39:02-6-219 выведена
 из э/к кадастра и деконструирована
 ст. реестр кадастрового участка с 21.
 12.2021



2021		Заявка № 04897-21		
Инженерно-топографический план земельного участка				
Деж.план	Дело №	г.Гвардейск	Масштаб	Лист
Директор	Глаза Л.И.	ул. Тельмана	1:500	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	20.12.21	Листов	1
Геодезист	Рябчун А.А.	20.12.21	© МП «Городской центр геодезии»	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	городского округа «Город Калининград»
				Геоцентр



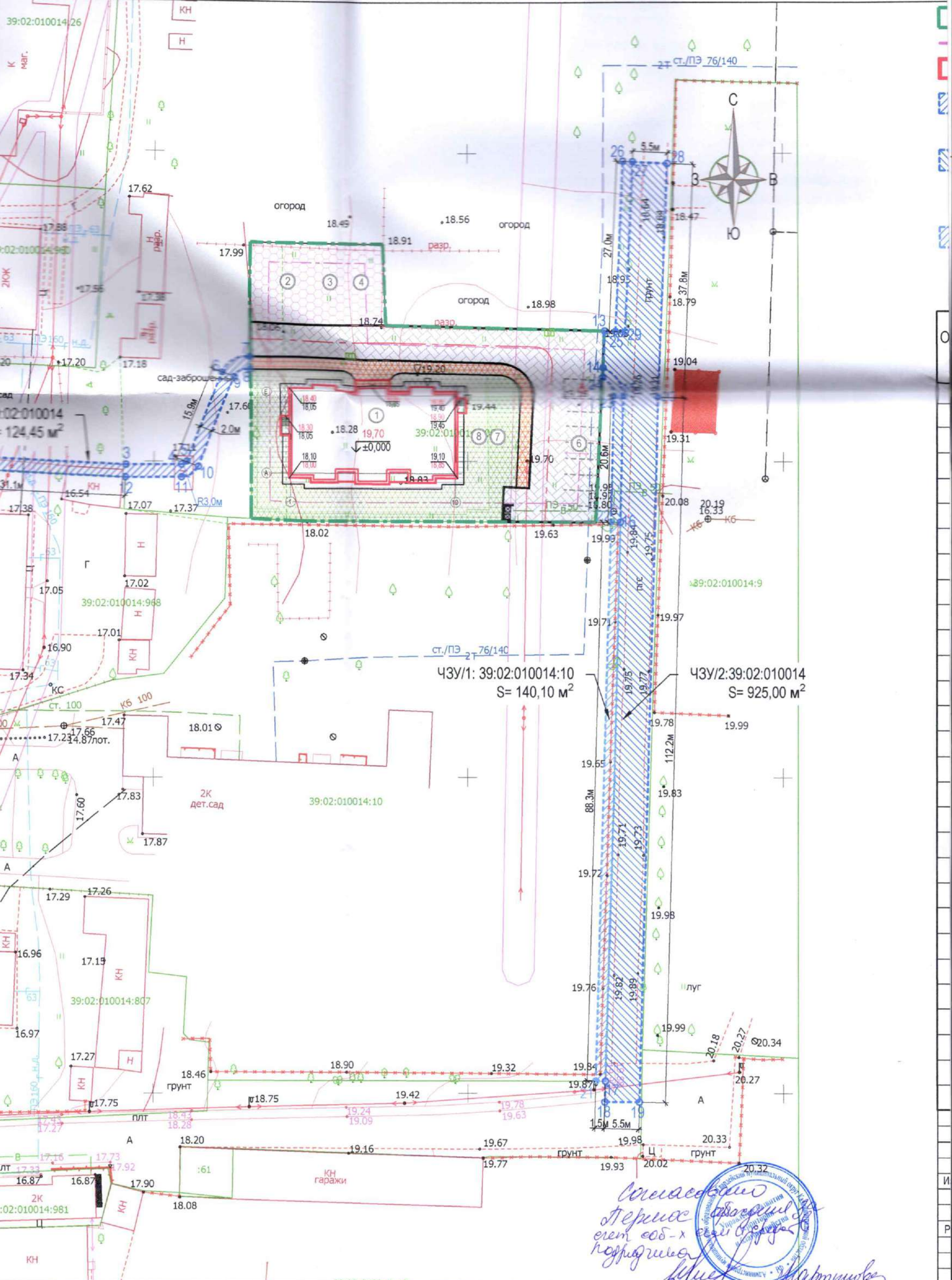
- Граница отвода участка с КН 39:02:010014:1065
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- ЧЗУ/1: 39:02:010014 S= 124,45 м²
часть земельного участка неразграниченной территории
общего пользования для прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:1065
- ЧЗУ/2: 39:02:010014 S= 925,00 м²
часть земельного участка неразграниченной территории
общего пользования для проезда и прохода к ЗУ
с КН 39:02:010014:1065
- ЧЗУ/1: 39:02:010014:10 S= 140,10 м²
часть земельного участка для обслуживания здания детского
сада, запрашиваемая для прохода к ЗУ с КН 39:02:010014:10

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	1225614.4155	347849.0253
2	1225614.4711	347851.0249
3	1225645.5216	347849.5202
4	1225654.3358	347849.5398
5	1225655.1942	347850.0306
6	1225660.9484	347864.7319
7	1225665.2987	347867.2741
8	1225665.3553	347865.2739
9	1225662.8109	347864.0029
10	1225657.0136	347849.1916
11	1225654.3403	347847.5398
12	1225645.4500	347847.5200
13	1225721.6800	347871.8800
14	1225721.4244	347866.0740
15	1225724.6545	347860.8651
16	1225724.1900	347840.3000
17	1225721.7600	347751.9900
18	1225721.6666	347748.5940
19	1225727.1686	347748.5940
20	1225730.1524	347860.7105
21	1225720.2606	347752.0313
22	1225722.6896	347840.3048
23	1225723.1554	347860.9190
24	1225721.3510	347864.4079
25	1225723.4301	347871.7991
26	1225724.6737	347898.7973
27	1225726.2207	347898.7161
28	1225731.6876	347898.4643
29	1225724.9775	347871.7275

Ивл. No подл. Подпись и дата Взам. инв. No

21 – 025 – ПД – ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН 39:02:010014:1065					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шонгина Н.Ю.		<i>Шонгина</i>	
Разработал		Тихонова Е.Ю.		<i>Тихонова</i>	
Н.контр.		Зацепилин С.Г.		<i>Зацепилин</i>	
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	7
ООО "РС ГРУПП" www.522139.ru					



ЧЗУ/1: 39:02:010014:10
S = 140,10 м²

ЧЗУ/2: 39:02:010014
S = 925,00 м²

*Составлено
договором
смет об-х
подрядом*

Иванов

Иванов

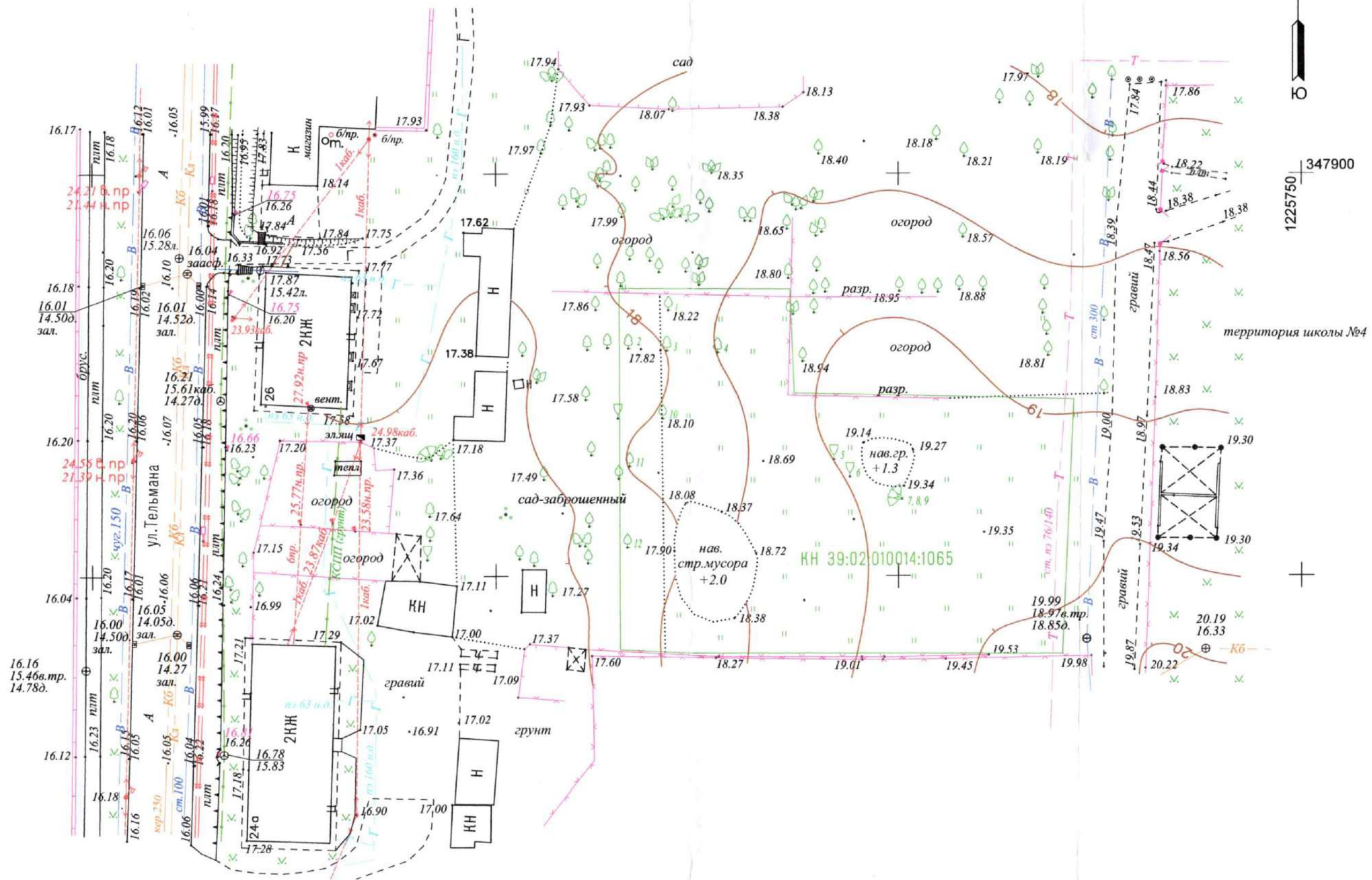


согласовано
"Европейско общество" прожда одува
производствена и употребна
титула и провировањето
договору.

Работе по припису извршена за
градину титула Европско общество
сметам и за свој отпат.



Нач. управени
рководител
[Signature] А. А.



1225750 | 347900

1225600 | 347800

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977г.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Роголь П.А.			31.03.22
Нач. парт.		Поёмчук В.В.			31.03.22
Гл. спец.		Савинова Г.М.			31.03.22
Снимал		Харчбников А.И.			28.02.22
Составил		Лукашевич И.А.			03.03.22
Проверил		Савинова Г.М.			28.03.22

Шифр К-3-22 | Арх. № 11803

Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Гвардейске
Калининградской области,
ЗУ КН 39:02:010014:1065


Подеревная съемка

Стадия	Лист	Листов
РД		

Масштаб 1:500



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО
муниципального образования
"Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области"

М.Ю. Коломиец

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
от « 28 » февраля 2022 года

На земельном участке, расположенном по адресу: ул. Тельмана в г. Гвардейске, кн: 39:02:010014:1065

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3 м) см	Категория состояния	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1		2			4	6	8
1	1	яблоня	24	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство
2	2	клен остролистный	19	4	крона сильно изрежена, листва мелкая, редкая, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года отсутствует, На стволе и ветвях имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги усыхающие	вырубить	под строительство

3	3	клен остролистный	15	4	крона сильно изрежена, листва мелкая, редкая, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года отсутствует, На стволе и ветвях имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги усыхающие	вырубить	под строительство
4	4	клен остролистный	15	4	крона сильно изрежена, листва мелкая, редкая, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года отсутствует, На стволе и ветвях имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги усыхающие	вырубить	под строительство
5	5	береза пушистая	45	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
6	6	береза пушистая	37	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
7	7	береза пушистая	32	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
8	8	береза пушистая	35	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
9	9	береза пушистая	39	2	крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли	вырубить	под строительство
10	10	яблоня	18	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство

11	11	слива домашняя	23	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство
12	12	слива домашняя	26	4	крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, прирост отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей	вырубить	под строительство

Исполнитель:

(должность, ФИО, дата)

А.И. Харчбников

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

Председатель комиссии:





начальник управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

Члены комиссии:

начальник отдела благоустройства управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

начальник отдела организации дорожной деятельности управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

инженер отдела благоустройства управления развития территорий и благоустройства администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

 И.А. Мартынова
 А.В. Андреева
 В.В. Николенко
 А.А. Распутина

УТВЕРЖДАЮ

начальник управления развития территорий и благоустройства администрации МО "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

" 18 " *авг* 2022 г.



Акт обследования зеленых насаждений

№ 3 от " 18 " августа 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" в составе:

председателя

начальника управления развития территории и благоустройства администрации

МО "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" И.А. Мартыновой

(должность, ф. и. о.)

членов комиссии:

начальник отдела организации дорожной деятельности управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" В.В. Николенко

(должность, ф.и.о.)

начальник отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" А.В. Андреева

(должность, ф.и.о.)

инженер отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" А.А. Распутина

(должность, ф.и.о.)

по заявлению № 3382 от " 12 " августа 2022 года

"ТВН-Инвест"

в лице генерального директора Шевчук Игоря Валерьевича

236039, г. Калининград, ул. Колхозная, д. 4В, помещение IV

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного

г. Гвардейск, ул. Тельмана, участок с кадастровым номером 39:02:010014:1065

(адрес, месторасположение)

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зеленые насаждения, указанные в подеревной съемке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зеленых насаждений соответствуют/не соответствуют приведенным в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает/ не считает возможным выдать порубочный билет и/или разрешение на пересадку зеленых насаждений заявителю.

Члены комиссии:

начальник отдела организации дорожной деятельности управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

 В.В. Николенко

начальник отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

 А.В. Андреева

инженер отдела благоустройства управления развития территории и благоустройства администрации муниципального образования

"Гвардейский муниципальный округ Калининградской области"

 А.А. Распутина

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул.Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ТВН-ИНВЕСТ»

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.
Гвардейске Калининградской области, ЗУ с КН
39:02:010014:1065**

Раздел 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

Проект компенсационного озеленения

21 – 025 – ПД – ПЗУ.ПКО

Том 2.1

Директор

Согласовано
А.А. Мартынова



Зацепилин С. Г.

Согласовано
Администрация
Гвардейского
районного округа
Ю. Колосов
01.08.2022

Калининград 2022