

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001326 от 06.12.2023

Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенные по улице Старшины Дадаева в г. Калининграде Дом №2 (II этап)

Дата первичного размещения: 12.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвест-Ком"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Инвест-Ком"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 261-55-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksirielt@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kaliningradstroyinvest.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 261-57-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: soloanna55@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шаповалова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвест-Ком"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906392000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900006694
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ССМУ-5 Калининградстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СВЕТЛОГОРСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900001041
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900009596
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛАМАНДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906095631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900987351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАНЕТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906125928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043902833040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906404128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900008442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900001732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900010179
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЗАКАЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900004063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-ОДИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907022700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901642654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "Новый Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900003793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900012159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904072413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900207020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-ПАРТНЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900001838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900010289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 668,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 956 024,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 848,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Старшины Дадаева в г. Калининграде Дом №2 (II этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Старшины Дадаева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом № 2 (II этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 845,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 241,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 100,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 342,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ КВАДР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Западстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323302
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-071756-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-067812-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "История"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-606-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-606-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-606-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131923:1982
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 630,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка оборудована малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». Детская площадка расположена во дворе дома и включает в себя: детский игровой комплекс для малышей с горкой арт 005103, качалка-балансир-1 шт. песочница с крышкой 1 шт. Диван (скамья со спинкой)-2шт, урна 1шт. Также детская площадка расположена рядом с 1 этапом строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». спорт. площадка расположена во дворе дома и за домом и включает в себя: детский игровой комплекс арт.006300, спорт.комплекс Каскад арт.006463, шт. брусья классические-1 шт, спираль вертикальная 1 шт, теннисный стол 1шт. На площадке также устанавливается диван (скамья со спинкой)-1шт, урна 1 шт. Также детская площадка расположена рядом с 1 этапом строительства

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается размещения на участке застройки 1 площадки для сбора ТКО: в 1 этапе – для домов №1-4; Над всей площадкой предусмотрен навес, количество контейнеров 5 шт. из которых 3 евроконтейнера по 1100 литров (для пластика, стекла и бумаги) и 2 евроконтейнера объёмом 1100 литров с технологией крышка в крышке (для пищевых отходов) и предусмотрено проведение профилактических мероприятий (дезинфекция, дератизация, дезинсекция) при эксплуатации мусоросборной площадки. Контейнеры устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и райграс пастбищный — по 50% каждый. В качестве компенсационного озеленения на участке предусмотрена посадка деревьев и кустарников: Ель «Обыкновенная»-7 шт; Клен «Остролистный»-13 шт; Пузыреплодник "Калинолистный"- 92шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня в одном уровне с проезжей частью.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем в одном уровне с проезжей частью.Пооектом предусмотрено 14 машиномест для людей с инвалидностью, в т.ч.2 на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутривортовых площадок и автостоянок ТУ № Г-5834/22 от 23.05.2022 выданы АО"Янтарьэнерго", срок действия 07.06.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проезжей части, тротуаров, площадок для отдыха взрослых и площадок для сушки белья — плиточное, покрытие детских площадок и площадок для занятий физкультурой-бесшовное синтетическое ударопоглащающее покрытие для игровых площадок.На площадке для отдыха взрослых предусмотрены диваны (скамьи со спинкой)-2 шт.урны-1 шт.Также предусмотрена площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5834/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 419,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 502 569,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"городского округа"Город Калининград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 848
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-32В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 577 452,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-32К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 047 958,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.21	3	38.86	2.70
2	Квартира	1	1	65.41	2	25.90	2.70
3	Квартира	1	1	38.48	1	14.29	2.70
4	Квартира	1	1	40.81	1	11.37	2.70
5	Квартира	1	1	54.60	1	16.70	2.70
6	Квартира	2	1	75.80	3	38.86	2.70
7	Квартира	2	1	66.68	2	27.17	2.70
8	Квартира	2	1	38.48	1	14.29	2.70
9	Квартира	2	1	40.81	1	11.37	2.70
10	Квартира	2	1	60.79	2	31.38	2.70
11	Квартира	3	1	75.80	3	38.86	2.70
12	Квартира	3	1	66.68	2	27.17	2.70
13	Квартира	3	1	38.48	1	14.29	2.70
14	Квартира	3	1	40.81	1	11.37	2.70
15	Квартира	3	1	60.79	2	31.38	2.70
16	Квартира	4	1	75.80	3	38.86	2.70
17	Квартира	4	1	66.68	2	27.17	2.70
18	Квартира	4	1	38.48	1	14.29	2.70
19	Квартира	4	1	40.81	1	11.37	2.70
20	Квартира	4	1	60.79	2	31.38	2.70
21	Квартира	5	1	75.80	3	38.86	2.70
22	Квартира	5	1	66.68	2	27.17	2.70
23	Квартира	5	1	38.48	1	14.29	2.70
24	Квартира	5	1	40.81	1	11.37	2.70
25	Квартира	5	1	60.79	2	31.38	2.70

26	Квартира	6	1	75.80	3	38.86	2.70
27	Квартира	6	1	66.68	2	27.17	2.70
28	Квартира	6	1	38.48	1	14.29	2.70
29	Квартира	6	1	40.81	1	11.37	2.70
30	Квартира	6	1	60.79	2	31.38	2.70
31	Квартира	7	1	75.71	3	38.86	2.70
32	Квартира	7	1	66.59	2	27.17	2.70
33	Квартира	7	1	38.39	1	14.29	2.70
34	Квартира	7	1	40.67	1	11.37	2.70
35	Квартира	7	1	60.65	2	31.38	2.70
36	Квартира	8	1	75.71	3	38.86	2.70
37	Квартира	8	1	67.61	2	25.90	2.70
38	Квартира	8	1	38.39	1	14.29	2.70
39	Квартира	8	1	40.67	1	11.37	2.70
40	Квартира	8	1	60.65	2	31.38	2.70
41	Квартира	9	1	77.45	3	38.86	2.70
42	Квартира	9	1	70.07	2	25.90	2.70
43	Квартира	9	1	39.16	1	14.29	2.70
44	Квартира	9	1	41.54	1	11.37	2.70
45	Квартира	9	1	62.39	2	31.38	2.70
46	Квартира	1	2	63.31	2	29.38	2.70
47	Квартира	1	2	42.98	1	14.23	2.70
48	Квартира	1	2	42.98	1	14.23	2.70
49	Квартира	1	2	63.62	2	29.38	2.70
50	Квартира	2	2	67.95	2	29.38	2.70
51	Квартира	2	2	44.33	1	15.58	2.70
52	Квартира	2	2	44.33	1	15.58	2.70
53	Квартира	2	2	63.62	2	29.38	2.70
54	Квартира	3	2	67.95	2	29.38	2.70
55	Квартира	3	2	44.33	1	15.58	2.70

56	Квартира	3	2	44.33	1	15.58	2.70
57	Квартира	3	2	63.62	2	29.38	2.70
58	Квартира	4	2	67.95	2	29.38	2.70
59	Квартира	4	2	44.33	1	15.58	2.70
60	Квартира	4	2	44.33	1	15.58	2.70
61	Квартира	4	2	63.62	2	29.38	2.70
62	Квартира	5	2	67.95	2	29.38	2.70
63	Квартира	5	2	44.33	1	15.58	2.70
64	Квартира	5	2	44.33	1	15.58	2.70
65	Квартира	5	2	63.62	2	29.38	2.70
66	Квартира	6	2	67.95	2	29.38	2.70
67	Квартира	6	2	44.33	1	15.58	2.70
68	Квартира	6	2	44.33	1	15.58	2.70
69	Квартира	6	2	63.62	2	29.38	2.70
70	Квартира	7	2	67.81	2	29.38	2.70
71	Квартира	7	2	44.24	1	15.58	2.70
72	Квартира	7	2	44.24	1	15.58	2.70
73	Квартира	7	2	63.47	2	29.38	2.70
74	Квартира	8	2	67.81	2	29.38	2.70
75	Квартира	8	2	43.93	1	14.23	2.70
76	Квартира	8	2	43.93	1	14.23	2.70
77	Квартира	8	2	63.47	2	29.38	2.70
78	Квартира	9	2	69.55	2	29.38	2.70
79	Квартира	9	2	43.76	1	14.23	2.70
80	Квартира	9	2	43.76	1	14.23	2.70
81	Квартира	9	2	65.21	2	29.38	2.70
82	Квартира	1	3	50.97	1	18.77	2.70
83	Квартира	1	3	59.69	2	26.20	2.70
84	Квартира	1	3	43.21	1	15.61	2.70
85	Квартира	1	3	40.76	1	13.48	2.70

86	Квартира	1	3	54.74	2	23.93	2.70
87	Квартира	2	3	63.27	2	24.28	2.70
88	Квартира	2	3	50.97	1	18.77	2.70
89	Квартира	2	3	59.69	2	26.20	2.70
90	Квартира	2	3	43.21	1	15.61	2.70
91	Квартира	2	3	40.76	1	13.48	2.70
92	Квартира	2	3	56.01	2	25.20	2.70
93	Квартира	3	3	63.27	2	24.28	2.70
94	Квартира	3	3	50.97	1	18.77	2.70
95	Квартира	3	3	59.69	2	26.20	2.70
96	Квартира	3	3	43.21	1	15.61	2.70
97	Квартира	3	3	40.76	1	13.48	2.70
98	Квартира	3	3	56.01	2	25.20	2.70
99	Квартира	4	3	63.27	2	24.28	2.70
100	Квартира	4	3	50.97	1	18.77	2.70
101	Квартира	4	3	59.69	2	26.20	2.70
102	Квартира	4	3	43.21	1	15.61	2.70
103	Квартира	4	3	40.76	1	13.48	2.70
104	Квартира	4	3	56.01	2	25.20	2.70
105	Квартира	5	3	63.27	2	24.28	2.70
106	Квартира	5	3	50.97	1	18.77	2.70
107	Квартира	5	3	59.69	2	26.20	2.70
108	Квартира	5	3	43.21	1	15.61	2.70
109	Квартира	5	3	40.76	1	13.48	2.70
110	Квартира	5	3	56.01	2	25.20	2.70
111	Квартира	6	3	63.27	2	24.28	2.70
112	Квартира	6	3	50.97	1	18.77	2.70
113	Квартира	6	3	59.69	2	26.20	2.70
114	Квартира	6	3	43.21	1	15.61	2.70
115	Квартира	6	3	40.76	1	13.48	2.70

116	Квартира	6	3	56.01	2	25.20	2.70
117	Квартира	7	3	63.07	2	24.28	2.70
118	Квартира	7	3	50.88	1	18.77	2.70
119	Квартира	7	3	59.60	2	26.20	2.70
120	Квартира	7	3	43.15	1	15.61	2.70
121	Квартира	7	3	40.62	1	13.48	2.70
122	Квартира	7	3	55.92	2	25.20	2.70
123	Квартира	8	3	63.07	2	24.28	2.70
124	Квартира	8	3	50.88	1	18.77	2.70
125	Квартира	8	3	59.60	2	26.20	2.70
126	Квартира	8	3	43.15	1	15.61	2.70
127	Квартира	8	3	40.62	1	13.48	2.70
128	Квартира	8	3	55.67	2	23.93	2.70
129	Квартира	9	3	64.71	2	24.28	2.70
130	Квартира	9	3	50.88	1	18.77	2.70
131	Квартира	9	3	61.34	2	26.20	2.70
132	Квартира	9	3	44.05	1	15.61	2.70
133	Квартира	9	3	41.37	1	13.48	2.70
134	Квартира	9	3	57.26	2	23.93	2.70
135	Квартира	1	4	63.31	2	29.38	2.70
136	Квартира	1	4	42.98	1	14.23	2.70
137	Квартира	1	4	42.98	1	14.23	2.70
138	Квартира	1	4	63.78	2	29.38	2.70
139	Квартира	2	4	67.95	2	29.38	2.70
140	Квартира	2	4	42.98	1	14.23	2.70
141	Квартира	2	4	42.98	1	14.23	2.70
142	Квартира	2	4	63.83	2	29.38	2.70
143	Квартира	3	4	67.95	2	29.38	2.70
144	Квартира	3	4	42.98	1	14.23	2.70
145	Квартира	3	4	42.98	1	14.23	2.70

1	Кладовая	-1	1	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	
2	Кладовая	-1	1	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08	
5	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
6	Кладовая	-1	1	4.16	Хозяйственная кладовая	4.16	
7	Кладовая	-1	1	4.16	Хозяйственная кладовая	4.16	
8	Кладовая	-1	1	4.46	Хозяйственная кладовая	4.46	
9	Кладовая	-1	1	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
10	Кладовая	-1	1	5.82	Хозяйственная кладовая	5.82	
11	Кладовая	-1	1	4.72	Хозяйственная кладовая	4.72	
12	Кладовая	-1	1	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	
13	Кладовая	-1	1	5.34	Хозяйственная кладовая	5.34	
14	Кладовая	-1	1	4.39	Хозяйственная кладовая	4.39	
15	Кладовая	-1	1	4.73	Хозяйственная кладовая	4.73	
16	Кладовая	-1	1	4.73	Хозяйственная кладовая	4.73	
17	Кладовая	-1	1	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
18	Кладовая	-1	1	4.61	Хозяйственная кладовая	4.61	
19	Кладовая	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
20	Кладовая	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
21	Кладовая	-1	1	4.54	Хозяйственная кладовая	4.54	
22	Кладовая	-1	1	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	
23	Кладовая	-1	1	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	
24	Кладовая	-1	1	5.45	Хозяйственная кладовая	5.45	
25	Кладовая	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
26	Кладовая	-1	1	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	
27	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
28	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
29	Кладовая	-1	1	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	
30	Кладовая	-1	1	4.61	Хозяйственная кладовая	4.61	

31	Кладовая	-1	1	5.56	Хозяйственная кладовая	5.56	
32	Кладовая	-1	1	5.81	Хозяйственная кладовая	5.81	
33	Кладовая	-1	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
34	Кладовая	-1	1	5.84	Хозяйственная кладовая	5.84	
35	Кладовая	-1	1	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	
36	Кладовая	-1	2	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
37	Кладовая	-1	2	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	
38	Кладовая	-1	2	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	
39	Кладовая	-1	2	5.68	Хозяйственная кладовая	5.68	
40	Кладовая	-1	2	5.68	Хозяйственная кладовая	5.68	
41	Кладовая	-1	2	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11	
42	Кладовая	-1	2	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	
43	Кладовая	-1	2	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
44	Кладовая	-1	2	5.61	Хозяйственная кладовая	5.61	
45	Кладовая	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
46	Кладовая	-1	2	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	
47	Кладовая	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	
48	Кладовая	-1	2	3.56	Хозяйственная кладовая	3.56	
49	Кладовая	-1	2	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
50	Кладовая	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
51	Кладовая	-1	2	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
52	Кладовая	-1	2	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	
53	Кладовая	-1	2	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
54	Кладовая	-1	2	5.61	Хозяйственная кладовая	5.61	
55	Кладовая	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
56	Кладовая	-1	2	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	
57	Кладовая	-1	2	4.84	Хозяйственная кладовая	4.84	
58	Кладовая	-1	2	4.86	Хозяйственная кладовая	4.86	
59	Кладовая	-1	3	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
60	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	

61	Кладовая	-1	3	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	
62	Кладовая	-1	3	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
63	Кладовая	-1	3	5.44	Хозяйственная кладовая	5.44	
64	Кладовая	-1	3	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	
65	Кладовая	-1	3	5.52	Хозяйственная кладовая	5.52	
66	Кладовая	-1	3	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	
67	Кладовая	-1	3	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
68	Кладовая	-1	3	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	
69	Кладовая	-1	3	5.35	Хозяйственная кладовая	5.35	
70	Кладовая	-1	3	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	
71	Кладовая	-1	3	4.87	Хозяйственная кладовая	4.87	
72	Кладовая	-1	3	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
73	Кладовая	-1	3	5.07	Хозяйственная кладовая	5.07	
74	Кладовая	-1	3	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	
75	Кладовая	-1	3	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	
76	Кладовая	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
77	Кладовая	-1	3	5.38	Хозяйственная кладовая	5.38	
78	Кладовая	-1	3	5.38	Хозяйственная кладовая	5.38	
79	Кладовая	-1	3	6.34	Хозяйственная кладовая	6.34	
80	Кладовая	-1	3	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	
81	Кладовая	-1	3	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	
82	Кладовая	-1	3	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49	
83	Кладовая	-1	3	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
84	Кладовая	-1	3	4.63	Хозяйственная кладовая	4.63	
85	Кладовая	-1	3	5.33	Хозяйственная кладовая	5.33	
86	Кладовая	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
87	Кладовая	-1	3	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
88	Кладовая	-1	3	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
89	Кладовая	-1	3	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	
90	Кладовая	-1	3	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	

91	Кладовая	-1	3	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	
92	Кладовая	-1	3	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	
93	Кладовая	-1	4	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
94	Кладовая	-1	4	5.75	Хозяйственная кладовая	5.75	
95	Кладовая	-1	4	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	
96	Кладовая	-1	4	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
97	Кладовая	-1	4	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
98	Кладовая	-1	4	4.69	Хозяйственная кладовая	4.69	
99	Кладовая	-1	4	5.33	Хозяйственная кладовая	5.33	
100	Кладовая	-1	4	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	
101	Кладовая	-1	4	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	
102	Кладовая	-1	4	5.04	Хозяйственная кладовая	5.04	
103	Кладовая	-1	4	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
104	Кладовая	-1	4	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	
105	Кладовая	-1	4	5.67	Хозяйственная кладовая	5.67	
106	Кладовая	-1	4	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
107	Кладовая	-1	4	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	
108	Кладовая	-1	4	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
109	Кладовая	-1	4	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	
110	Кладовая	-1	4	5.33	Хозяйственная кладовая	5.33	
111	Кладовая	-1	4	5.86	Хозяйственная кладовая	5.86	
112	Кладовая	-1	1	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	
43м	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
44м	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	
45м	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
46м	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	

47м	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
48м	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
49м	Машино-место	-1	1	16.93	Машино-место	16.93	
50м	Машино-место	-1	1	15.59	Машино-место	15.59	
51м	Машино-место	-1	1	15.59	Машино-место	15.59	
52м	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
53м	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
54м	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	
55м	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	
56м	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	
57м	Машино-место	-1	1	14.34	Машино-место	14.34	
58м	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место	14.68	
59м	Машино-место	-1	1	14.02	Машино-место	14.02	
60м	Машино-место	-1	1	14.92	Машино-место	14.92	
61м	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
62м	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	

63м	Машино-место	-1	1	19.88	Машино-место	19.88	
64м	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место	14.68	
65м	Машино-место	-1	1	14.02	Машино-место	14.02	
66м	Машино-место	-1	1	14.92	Машино-место	14.92	
67м	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
68м	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
69м	Машино-место	-1	1	19.88	Машино-место	19.88	
70м	Машино-место	-1	1	19.18	Машино-место	19.18	
71м	Машино-место	-1	1	19.71	Машино-место	19.71	
72м	Машино-место	-1	1	19.43	Машино-место	19.43	
73м	Машино-место	-1	1	15.98	Машино-место	15.98	
74м	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
75м	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	
76м	Машино-место	-1	1	15.43	Машино-место	15.43	
77м	Машино-место	-1	1	15.98	Машино-место	15.98	
78м	Машино-место	-1	1	15.08	Машино-место	15.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	колясочная	1 секция, подвал	Общественное	21.10
2	тамбур-шлюз	1 секция, подвал	Общественное	6.10
3	тамбур-шлюз	1 секция, подвал	Общественное	12.25
4	подлестничное пространство	1 секция, подвал	Общественное	14.50
5	коридор	1 секция, подвал	Общественное	38.20
6	коридор	1 секция, подвал	Общественное	3.47
7	коридор	1 секция, подвал	Общественное	25.39
8	коридор	1 секция, подвал	Общественное	18.44
9	коридор	1 секция, подвал	Общественное	18.00
10	коридор	1 секция, подвал	Общественное	2.31
11	лифтовая шахта	1 секция, подвал	Техническое	5.37
12	тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.35
13	лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	16.63
14	коридор	1 секция, 1 этаж	Общественное	17.82
15	лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	16.75
16	коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	17.28
17	лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	16.75
18	коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	17.28
19	лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	16.75
20	коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	17.28
21	лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	16.75
22	коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	17.28
23	лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	16.75
24	коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	17.28
25	лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	16.75

26	коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	17.28
27	лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	16.75
28	коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	17.28
29	лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	16.75
30	коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	17.28
31	лестничная клетка	1 секция, крыша	Общественное	12.73
32	венткамера приточная	2 секция, подвал	Техническое	11.13
33	колясочная	2 секция, подвал	Общественное	22.55
34	тамбур-шлюз	2 секция, подвал	Общественное	7.91
35	тамбур-шлюз	2 секция, подвал	Общественное	4.12
36	коридор	2 секция, подвал	Общественное	4.72
37	подлестничное пространство	2 секция, подвал	Общественное	16.76
38	коридор	2 секция, подвал	Общественное	46.65
39	коридор	2 секция, подвал	Общественное	7.36
40	коридор	2 секция, подвал	Общественное	14.85
41	коридор	2 секция, подвал	Общественное	13.00
42	коридор	2 секция, подвал	Общественное	6.30
43	лифтовая шахта	2 секция, подвал	Техническое	4.81
44	тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.83
45	тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.35
46	лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	12.90
47	коридор	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
48	лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	14.98
49	коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	15.02
50	лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	14.98
51	коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	15.02
52	лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	14.98
53	коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	15.02
54	лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	14.98
55	коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	15.02

56	лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	14.98
57	коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	15.02
58	лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	14.98
59	коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	15.02
60	лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	14.98
61	коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	15.02
62	лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	14.98
63	коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	15.02
64	электрощитовая	3 секция, подвал	Техническое	7.49
65	водомерный узел/насосная	3 секция, подвал	Техническое	4.56
66	колясочная	3 секция, подвал	Общественное	20.13
67	тамбур-шлюз	3 секция, подвал	Общественное	5.84
68	тамбур-шлюз	3 секция, подвал	Общественное	5.22
69	лестничная клетка	3 секция, подвал	Общественное	8.52
70	подлестничное пространство	3 секция, подвал	Общественное	16.48
71	коридор	3 секция, подвал	Общественное	56.46
72	коридор	3 секция, подвал	Общественное	6.10
73	коридор	3 секция, подвал	Общественное	25.00
74	коридор	3 секция, подвал	Общественное	18.48
75	коридор	3 секция, подвал	Общественное	26.84
76	лифтовая шахта	3 секция, подвал	Техническое	4.81
77	тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	1.83
78	тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	27.56
79	лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	12.72
80	коридор	3 секция, 1 этаж	Общественное	24.00
81	лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	14.98
82	коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	24.00
83	лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	14.98
84	коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	24.00
85	лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	14.98

86	коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	24.00
87	лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	14.98
88	коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	24.00
89	лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	14.98
90	коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	24.00
91	лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	14.98
92	коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	24.00
93	лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	14.98
94	коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	24.00
95	лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Общественное	14.98
96	коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	24.00
97	лестничная клетка	3 секция, крыша	Общественное	14.98
98	колясочная	4 секция, подвал	Общественное	22.02
99	тамбур-шлюз	4 секция, подвал	Общественное	8.94
100	тамбур-шлюз	4 секция, подвал	Общественное	4.12
101	коридор	4 секция, подвал	Общественное	4.72
102	лестничная клетка	4 секция, подвал	Общественное	8.70
103	подлестничное пространство	4 секция, подвал	Общественное	7.87
104	коридор	4 секция, подвал	Общественное	11.13
105	коридор	4 секция, подвал	Общественное	60.19
106	коридор	4 секция, подвал	Общественное	4.00
107	коридор	4 секция, подвал	Общественное	9.09
108	коридор	4 секция, подвал	Общественное	10.81
109	коридор	4 секция, подвал	Общественное	4.00
110	лифтовая шахта	4 секция, подвал	Техническое	4.81
111	тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.35
112	тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	8.83
113	лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	12.90
114	коридор	4 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
115	лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	14.98

116	коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	15.02
117	лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	14.98
118	коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	15.02
119	лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	14.98
120	коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	15.02
121	лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	14.98
122	коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	15.02
123	лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Общественное	14.98
124	коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	15.02
125	лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Общественное	14.98
126	коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	15.02
127	лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Общественное	14.98
128	коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	15.02
129	лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	14.98
130	коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	15.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №2, подъезд 3, подвал, помещ.36	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Дом №2, подъезд 3, подвал, помещ.35	ВРУ	Электроснабжение
3	Лифтовая шахта подъезды 1,2,3,4	Грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг. - 9 шт.	поэтажное перемещение
4	Дом №2, подъезд 2, подвал, помещ.24	Вентиляционное оборудование	Венткамера приточная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 658 100 923,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 674 430 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 674 430 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 264,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,17 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,19 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 703 107 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 866 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 290 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 429164814564822717228316476797584624803

Владелец: АО "СЗ "ИНВЕСТ-КОМ", ШАПОВАЛОВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025