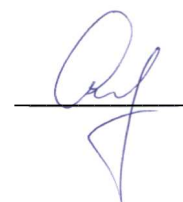


НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
№ 05-3/23

"УТВЕРЖДАЮ"

ГИП



Шерстюк А.С.

" 31 " мая 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования - № П-029203

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:
Многоквартирные дома

Наименование объекта капитального строительства:
Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по ул. Старшины Дадаева в г. Калининграде

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «АМ Квадр»
ИНН 3906323535
236022, г. Калининград, ул. Молодежная, 21

2. Сведения о заявителе:

ООО «АЗИМУТСТРОЙ»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

- В связи с исправлением технической ошибки, по причине изменения норм кадастрового учета.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр: 12/22-ПЗ;
- 2) Раздел 3.1 «Архитектурные решения. Дом №1 и подземная автостоянка (I этап строительства)» шифр: 12/22-AP1;
- 3) Раздел 3.2 «Архитектурные решения. Дом №2 и подземная автостоянка (II, III, IV этап строительства)» шифр: 12/22-AP2.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- №39-2-1-2-071756-2022 от 10.10.2022 года.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Старшины Дадаева в г. Калининграде

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «АМ Квадр»

ИНН 3906323535

236022, г. Калининград, ул. Молодежная, 21

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «АЗИМУТСТРОЙ»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

10.1 В разделе 1 «Пояснительная записка» шифр: 12/22-ПЗ были внесены следующие изменения:

- Исправлена техническая в технико-экономических показателях, по причине изменения норм кадастрового учета. Изменены показатели:

- №11 «Общая площадь нежилых помещений, в том числе:

- площадь общего имущества дома (электрощитовая, водомерный узел, КУИ, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, лестнично-лифтовые узлы);

- общая площадь встроенных помещений, в том числе:

- административные помещения (офисы);

- хозяйственные кладовые»;

- №12 «Количество встроенных помещений, в том числе:

- административные помещения (офисы);

- хозяйственные кладовые».

- Показатели «Места для парковки автомобилей в подземной автостоянке» и «Количество мест для парковки автомобилей в подземной автостоянке» перенесены в отдельную строку №12.1.

10.2 В разделе 3.1 «Архитектурные решения. Дом №1 и подземная автостоянка (I этап строительства)» шифр: 12/22-AP1 были внесены следующие изменения:

- Исправлена техническая в технико-экономических показателях, по причине изменения норм кадастрового учета. Изменены показатели:

- № 8 «Общая площадь нежилых помещений, в том числе:

- площадь общего имущества дома (электрощитовая, водомерный узел, КУИ, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, лестнично-лифтовые узлы);

- общая площадь встроенных помещений, в том числе:

- административные помещения (офисы);

- хозяйственные кладовые»;

Количество встроенных помещений, в том числе:

-хозяйственные кладовые;

-места для парковки автомобилей в подземной автостоянке»

• Показатели «Места для парковки автомобилей в подземной автостоянке» и «Количество мест для парковки автомобилей в подземной автостоянке» перенесены в отдельную строку №8.1.

10.3 В разделе 3.2 «Архитектурные решения. Дом №2 и подземная автостоянка (II, III, IV этап строительства)» шифр: 12/22-AP2 были внесены следующие изменения:

• Исправлена техническая в технико-экономических показателях, по причине изменения норм кадастрового учета. Изменены показатели:

– № 8 «Общая площадь нежилых помещений, в том числе:

- площадь общего имущества дома (электрощитовая, водомерный узел, КУИ, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, лестнично-лифтовые узлы);

- общая площадь встроенных помещений, в том числе:

-административные помещения (офисы);

-хозяйственные кладовые»;

Количество встроенных помещений, в том числе:

-хозяйственные кладовые;

-места для парковки автомобилей в подземной автостоянке»

• Показатели «Места для парковки автомобилей в подземной автостоянке» и «Количество мест для парковки автомобилей в подземной автостоянке» перенесены в отдельную строку №8.1.

Данные изменения:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

В соответствии с п.3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) Шерстюк А.С.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «АЗИМУТСТРОЙ»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

№ 536 в ассоциации саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада», регистрационный номер СРО-П-110-29122009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Главный инженер проекта



/Шерстюк А.С./