

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ.Артиллерийской
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 39:15:131923:1978**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

43-21-ПЗУ

Генеральный директор

К.В. Татищев



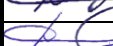

Главный инженер проекта

Д.В. Семенов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2022

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i>		43-21-ПЗУ	
102-22		<i>Наименование объекта строительства</i>		<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131923:1978</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменения</i>		<i>Код</i>	<i>Примечание</i>
1	все	Том заменен		4	

<i>Взам. инв. №</i>		<i>Подпись и дата</i>		<i>Изм. внес</i>	<i>Жулега</i>		12.22	<i>ООО «Аспект»</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>Составил</i>	<i>Жулега</i>			12.22	1
<i>Инв. № подл.</i>			<i>ГИП</i>	<i>Семенов</i>		12.22				
			<i>Утв.</i>	<i>Семенов</i>		12.22				




Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	43-21-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	43-21-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	43-21-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	43-21-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	43-21-ИОС1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения.	
6	43-21-ИОС2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
7	43-21-ИОС3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения.	
8	43-21-ИОС4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети.	
9	43-21-ИОС5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи.	
10	43-21-ИОС6.1	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 1. Наружные сети	
11	43-21-ИОС6.2	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 2. Внутренние устройства. Автоматизация газоснабжения.	
12	43-21-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
13	43-21-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	43-21-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	43-21-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16	43-21-ТБЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по безопасной технической эксплуатации здания	
17	43-21-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
18	43-21-ИОС4.4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети. Часть 4. Крышные котельные №№1-4.	
19	43-21-ИОС5.1	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи. Часть 1. Жилой дом.	
20	43-21-ИОС5.2	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи. Часть 2. Крышные котельные №№1-4. ОПС.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

43-21-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Жулега			09.22
Н. контр.		Федченко			09.22
ГИП		Семенов			09.22
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «АСПЕКТ»					




№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
21	43-21-ИОС6.1	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 1. Наружные сети	
22	43-21-ИОС6.2	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 2. Внутренние устройства. Автоматизация газоснабжения.	
23	43-21-ИОС7	Раздел 5 Подраздел 7 Крышные котельные №№1-4. Технологические решения.	
24	43-21-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
25	43-21-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
26	43-21-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
27	43-21-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
28	43-21-ТБЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по безопасной технической эксплуатации здания	
29	43-21-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
30	43-21-НКПР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения пожарной безопасности такого дома, об объеме и составе указанных работ	
31	43-21-ПФ	Паспорт фасада	
32	43-21-ДП	Пожарная декларация	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			43-21-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Содержание текстовой части

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации ..	3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	4
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	6
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	7
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	7
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	7
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

43-21-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Герасимова				06.22
Н. контр.	Федченко				06.22
ГИП	Семенов				06.22
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО «АСПЕКТ»					

m-численность жилой зоны этапа

t-предельный срок хранения мусора (2 суток)

V-ёмкость одного мусоросборника, кг - $1,0 \text{ м}^3 / (1 \text{ м}^3 \approx 200 \text{ кг})$;

k1-коэффициент суточной неравномерности накопления мусора

k2-коэффициент наполнения мусоросборника

k3-коэффициент, учитывающий мусоросборники, находящиеся в ремонте

365-количество дней использования контейнеров.

Минимальное количество контейнеров - 7 шт.

Проектом предусмотрено устройство двух площадок для размещения контейнеров для раздельного сбора мусора, по 4 контейнера на каждой площадке. Итого – 8 шт.

Общая площадь хозяйственных площадок (две площадки ТБО и площадка во внутреннем дворе) составляет – $81,1 \text{ м}^2$

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка – $12\,115 \text{ м}^2$. в том числе:

1. Площадь застройки надземной части многоквартирного жилого дома – $4485,8 \text{ м}^2$;
2. Общая площадь покрытия проездов (Тип 1) – $2144,3 \text{ м}^2$;
3. Общая площадь покрытия пешеходной части (Тип 2) – $1982,6 \text{ м}^2$.
4. Общая площадь детской и спортивной площадок – $833,0 \text{ м}^2$, в том числе:
 - газон спортивный (Тип 3) – $462,1 \text{ м}^2$
 - набивное покрытие (Тип 4) – $280,2 \text{ м}^2$
 - газон (Тип 7) – $90,7 \text{ м}^2$
5. Общая площадь пешеходной тропы и площадки отдыха (Тип 4) - 348 м^2 ;
6. Общая площадь отмостки из плитки (Тип 5) – $127,6 \text{ м}^2$;
7. Общая площадь отмостки из гальки (Тип 6) – $113,5 \text{ м}^2$;
8. Общая площадь газонов:
 - На паркинге (Тип 7) – $1388,3 \text{ м}^2$.
 - За пределами паркинга – $452,7 \text{ м}^2$.
9. Общая площадь ландшафтной композиции из мульчи (Тип 8) – $93,7 \text{ м}^2$;
10. Разделитель покрытий из гранитной брусчатки (Тип 9) – $143,5 \text{ м}^2$.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице №1.

Таблица 1.

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели, м^2	Примечание
Площадь земельного участка	м^2	12115	100%
Площадь застройки, (надземная часть)	м^2	4485,8	37,02%

						43-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Для выполнения условий пожарной безопасности объекта проектом обеспечена возможность доступа пожарных машин к проектируемому многоквартирному жилому дому.




Пожарные проезды предусмотрены со всех сторон - по основным проездам, а также с южного торца жилого дома – по пешеходной зоне, шириной 4,5 м, со стороны двора проезд пожарной машины обеспечен по пешеходной зоне (Тип 2) (на плите паркинга). Расстояние до пожарных проездов от стен зданий составляет не менее 5,0 м, ширина пожарных проездов составляет не менее 4,2 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						43-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость графической части раздела ПЗУ проектной документации

Лист	Наименование породы или вида насаждения	Примечание
1	Ведомость графической части раздела ПЗУ	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	План озеленения территории. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Взам. инв. №								43-21-ПЗУ.ГЧ				
Подп. и дата							Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131923:1978					
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
										П	1	9
		Разработал		Герасимова			09.22			Ведомость графической части раздела ПЗУ		Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com
		Н. контр.		Федченко			09.22					
		ГИП		Семенов			09.22					



- Примечание:
- Весь участок расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) 39:00-6.799 (согласно сведениям ЕГРН);
 - Весь участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) 39:00-6.802 (согласно сведениям ЕГРН);
 - Весь участок расположен в приаэродромной территории зона ограничения строительства по высоте аэродрома «Чкаловск» (проект) (сайт Министерства обороны РФ).

Условные обозначения:

- граница участка
- проектируемое здание
- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 ЗК РФ: обеспечение прохода/проезда к земельному участку КН 39:15:131:923:1981 (согласно сведениям ЕГРН), площадью 432 м2
- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 ЗК РФ: обеспечение прохода/проезда к земельному участку КН 39:15:131:923:1980 (согласно сведениям ЕГРН), площадью 409 м2

						43-21-ПЗУ.ГЧ				
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131:923:1978				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Герасимова		09.22				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Федченко		09.22				Ситуационный план М 1:2000	п	2	
ГИП	Семенов		09.22							
						Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

- / — - граница участка
- — — - граница допустимой застройки
- проектируемое здание, сооружение
- проектируемое покрытие проезда (Тип 1)
- проектируемое покрытие пешеходной части (Тип 2)
плитка серая/красная
- проектируемое покрытие спортивной площадки (Тип 4)
- проектируемое покрытие детской/спортивной площадки (Тип 3)
- проектируемое покрытие тропы/площадки отдыха (Тип 4)
- проектируемое покрытие отмостки из плитки (Тип 5)
- проектируемое покрытие отмостки из гальки (Тип 6)
- ландшафтная композиция из мульчи (Тип 8)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многokвартирный жилой дом		1		8193.0					
1а	Въезд в паркинг		1							
П1	Спортивная площадка					432.2				
П2	Детская площадка					402.8				
П3	Площадка отдыха					141.0				
П4	Парковка на 10 м/м (3 ММГН)			2						
П5	Парковка на 9 м/м (3 ММГН)			1						
П6	Парковка на 6 м/м (2 ММГН)			1						
П7	Парковка на 7 м/м (3 ММГН)			1						
П8	Парковка на 4 м/м для ММГН			2						
П9	Парковка на 8 м/м (2 ММГН)			1						
П10	Площадка сбора ТБО			2	42,1					
П11	Хозяйственная площадка			1	39,0					
П12	Парковка на 10 м/м			1						
П13	Парковка на 3 м/м			2						
П14	Парковка на 4 м/м			2						

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим. %
1	Площадь земельного участка	м ²	12115.0	100.0
2	Площадь застройки (надземная часть)	м ²	4485.8	37,02
3	Площадь дорожных покрытий	м ²	2144.3	17,70
4	Площадь мощения (тротуары, отмостки и т.п.)	м ²	2367.2	19,54
5	Площадь озеленения (газоны, наливные покрытия)	м ²	3117.7	25,70

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					43-21-ПЗУ.ГЧ				
1	-	зам	-	03.23	Многokвартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131923:1978				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Герасимова				09.22	Многokвартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н. контр.	Федченко				09.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
ГИП	Семенов				09.22				



Условные обозначения:

- / — - граница участка
- - граница допустимой застройки
- проектируемое здание, сооружение

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

43-21-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131923:1978					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Герасимова	<i>OK</i>	09.22		
Н. контр.	Федченко	<i>Федченко</i>	09.22		
ГИП	Семенов	<i>Семенов</i>	09.22		
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	4
План организации рельефа М 1:500				Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com	



- Условные обозначения:**
- граница участка
 - граница допустимой застройки
 - проектируемое здание, сооружение
 - проектируемое покрытие проезда (Тип 1)
 - проектируемое покрытие пешеходной части (Тип 2) плитка серая/красная
 - проектируемое покрытие спортивной площадки (Тип 4)
 - проектируемое покрытие детской/спортивной площадки
 - проектируемое покрытие тропы/площадки отдыха (Тип 5)
 - проектируемое покрытие отмостки из плитки (Тип 5)
 - проектируемое покрытие отмостки из гальки (Тип 6)

Конструкции покрытий дорожных одежд

Тип 1 Покрытие проезжей части

- 0,08м Бетонная плитка (бетон В30) (ГОСТ 17608-2017)
- 0,10м Цементно-песчанная смесь (ГОСТ 23558-94)
- 0,20м Щебень марки не менее 800 с расклиновкой (фр. 31,5-63мм)
- 0,30м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
- Уплотненный грунт

Тип 2 Покрытие пешеходной зоны

- 0,06м Плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017)
- 0,05м Песчано-цементная смесь (ГОСТ 23558-94)
- 0,15м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
- Уплотненный грунт

Тип 2а Покрытие пешеходной зоны на паркинге (проезд для пожарной техники)

- 0,06м Плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017)
- 0,05м Песчано-цементная смесь (ГОСТ 23558-94)
- 0,15м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
- Геотекстиль
- Конструкции на плите паркинга согласно разделу КР

Тип 3 Покрытие детской и спортивной площадок (газон спортивный)

- 0,20м Почвенно-растительный слой
- Геотекстиль 100-150 г/м2
- Дренажная мембрана Технониколь Planter standard
- Щебень гранитный М 1000-1200 фр.20-40
- Конструкции на плите паркинга согласно разделу КР

Тип 4 Покрытие пешеходной тропы, площадки отдыха, детской и спортивной площадки

- 0,03м Щебеночный/керамический отсев (ГОСТ 31424-2010)
- 0,10м Щебень гравийный фр.5-16 (ГОСТ 8267-93)
- 0,20м Щебень гравийный фр.30-40 (ГОСТ 8267-93)
- Конструкции на плите паркинга согласно разделу КР

Тип 5 Покрытие отмостки

- 0,06м Плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017)
- 0,05м Песчано-цементная смесь (ГОСТ 23558-94)
- 0,10м Щебеночная подготовка (ГОСТ 8269.0-97)
- Уплотненный грунт

Тип 6 Покрытие отмостки на кровле паркинга

- 0,160м Галька фр.20-40 (ГОСТ 8267-93)
- Геотекстиль 100-150 г/м2
- Дренажная мембрана Технониколь Planter standard
- Конструкции на плите паркинга согласно разделу КР

Тип 7 Газон на кровле паркинга

- 0,20м Почвенно-растительный слой
- Геотекстиль 100-150 г/м2
- Дренажная мембрана Технониколь Planter standard
- Щебень гранитный М 1000-1200 фр.20-40
- Конструкции на плите паркинга согласно разделу КР

Тип 8 Ландшафтная композиция на кровле паркинга

- 0,05м Мульча из сосновой коры
- 0,20м Почвенно-растительный слой
- Геотекстиль 100-150 г/м2
- Дренажная мембрана Технониколь Planter standard
- Щебень гранитный М 1000-1200 фр.20-40
- Конструкции на плите паркинга согласно разделу КР

Тип 9 Разделитель покрытий (бордюр) на паркинге

- 0,05м Гранитная брусчатка колото-пиленая 10x10
- 0,05м Песчано-цементная смесь (ГОСТ 23558-94)
- 0,15м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
- Геотекстиль
- Конструкции на плите паркинга согласно разделу КР

Тип 9а Разделитель покрытий (бордюр) за паркингом

- 0,05м Гранитная брусчатка колото-пиленая 10x10
- 0,05м Песчано-цементная смесь (ГОСТ 23558-94)
- 0,15м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
- Уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

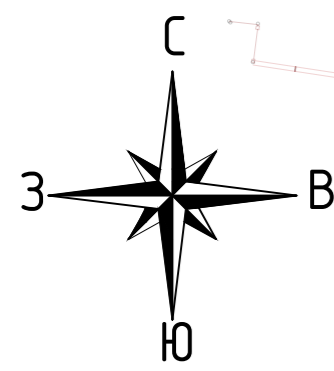
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Множквартирный жилой дом		1		8193.0					
1а	Въезд в паркинг		1							
П1	Спортивная площадка				432.2					
П2	Детская площадка				402.8					
П3	Площадка отдыха				141.0					
П4	Парковка на 10 м/м (3 ММГН)			2						
П5	Парковка на 9 м/м (3 ММГН)			1						
П6	Парковка на 6 м/м (2 ММГН)			1						
П7	Парковка на 7 м/м (3 ММГН)			1						
П8	Парковка на 4 м/м для ММГН			2						
П9	Парковка на 8 м/м (2 ММГН)			1						
П10	Площадка сбора ТБО			2	42,1					
П11	Хозяйственная площадка			1	39,0					
П12	Парковка на 10 м/м			1						
П13	Парковка на 3 м/м			2						
П14	Парковка на 4 м/м			2						

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезжая часть из бетонной плитки	1	2144.3	
2	Пешеходная часть (в т.ч. пожарный проезд) из бетонной плитки, из них: красная плитка серая плитка	2	1982.6	
			339.5	
3	Спортивная площадка: газон - невытапываемый набивное покрытие	3	432.2	
			152	
4	Детская площадка: спортивный газон (не вытапываемый) газон	3	402.8	
			312.1	
5	Пешеходные тропы из набивного покрытия площадка отдыха из набивного покрытия	4	90.7	
			206.2	
6	Отмостка из плитки	5	14.18	
			127.6	
7	Отмостка из гальки	6	113.5	
			113.5	
8	Газон обыкновенный: - на паркинге - за паркингом	7	184.0	
			1388.3	
9	Ландшафтная композиция из мульчи	8	452.7	
			93.7	
10	Разделитель покрытий из брусчатки - на паркинге - за паркингом	9	113.5	
			30.0	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					43-21-ПЗУ.ГЧ			
1	-	зам	-	03.23	Множквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131923:1978			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Герасимова		09.22	Множквартирный жилой дом		Студия	Лист	Листов
Н. контр.	Федченко		09.22	План благоустройства территории		П	6	
ГИП	Семенов		09.22	М 1:500		Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к.5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		



Ландшафтная композиция 1:
 - котовник Фассана
 - луговик дернистый
 - флокс шиловидный

Ведомость элементов озеленения (окончание)

					посадки 10 шт/м2)
	луговик дернистый		3-5	40	травянистое злаковое растение (100см) (высота 30-40 см., С2, плотность посадки 10 шт/м2)
	флокс шиловидный голубой/лиловый		1	160	почвопокровное растение (20см) (высота 10-15 см., С2, плотность посадки 14 шт/м2)

Примечание:
 Количество высаживаемых на участке зеленых насаждений по группам ценности:
 I группа - 16 шт.
 II группа - 103 шт.
 Кустарник 4го яруса - 64 шт.
 Кустарники 1го яруса - 125 шт.
 Живая изгородь - 2864 шт.
 Травянистые растения в составе ландшафтной композиции - 264 шт

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст, лет	Кол	Эколог.ценность вида(породы),балл	Эколог.ценность вида(породы),балл ВСЕГО:	Примечание
в границах участка							
А	Сосна обыкновенная 1 группа		14-15	5	11	55	дерево (высота 3.5-4м., не менее 7 скелетных ветвей, обхват ствола 16/18, Rb)
Б	Каштан конский мясо красный 1 группа		14	11	12	132	дерево (высота 3,5-4 метра, не менее 7 скелетных ветвей, Rb, обхват ствола 16/18)
Л	Бук лесной 2 группа		12	103	10	1030	дерево в живую изгородь (в ряду через 0,6м.)
ИТОГО:				119		1217	
В	Бересклет крылатый		7	8	12	96	древесный кустарник 4го яруса (высота 80-100 см., не менее 5 скелетных ветвей, С15)
Г	Ирга Ламарка		10	45	20	900	древесный кустарник 4го яруса (высота 125-150 см.,Rb, не менее 6 скелетных ветвей)
Д	Можжевельник горизонтальный		5	117	9	1053	кустарник 1го яруса (высота 20-30 см., диаметр кроны 50-60 см., С10, плотность посадки 3 шт/м2)
Е	Барбарис Тумберга Атропурпурея		5	536	17	9112	живая изгородь, шп. (134м.п.) (высота 60-80 см., не менее 5 скелетных ветвей, С3, плотность посадки 3 шт/м.п.)
Ж	Кизильник блестящий		5	2328	15	34920	живая изгородь, шп. (582м.п.) (высота 40-60 см., не менее 5 скелетных ветвей, С2, плотность посадки 5 шт/м.п.)
И	Барбарис Хелмонд Пиллар		5	87	17	1479	Кустарник (высота 60-80 см., не менее 5 скелетных ветвей, С3, плотность посадки 3 шт/м.п.)
ИТОГО:				3121		47560	
Ландшафтная композиция 1:				8шт.			основание из мульчи
	котовник Фассана		2	64			травянистое растение (70см) (высота 20-30 см., С2, плотность

Условные обозначения:

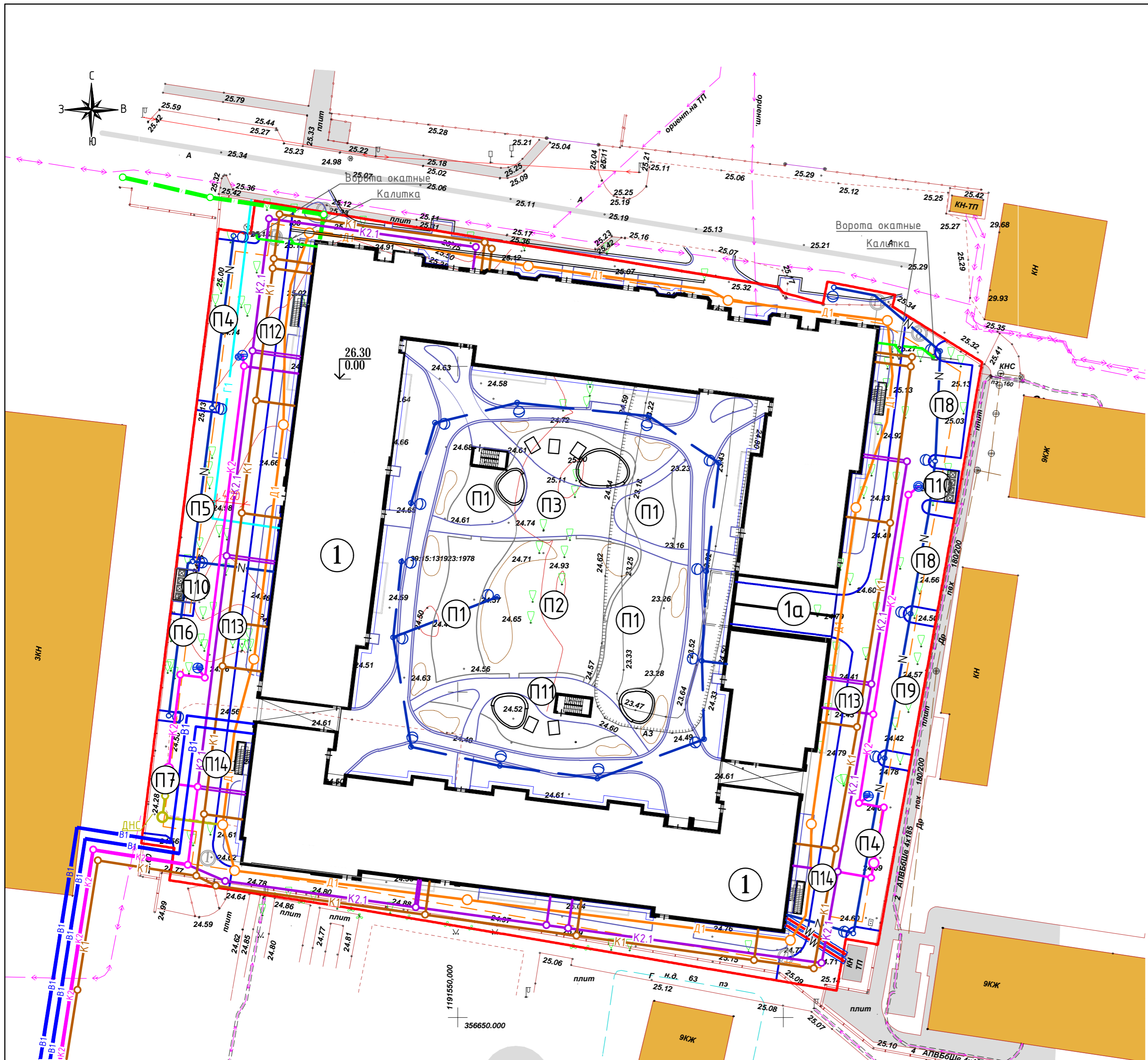
- граница участка
- граница допустимой застройки
- граница проезда пожарной машины
- проектируемое здание, сооружение
- проектируемое покрытие проезда
- проектируемое покрытие пешеходной части комбинированное
- проектируемое покрытие дорожек и площадки отдыха
- проектируемое покрытие спортивной площадки
- проектируемое покрытие детской площадки
- ландшафтная композиция из щепы
- газон

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					43-21-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131923:1978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.22	П	7	
ГИП	Семёнов				09.22	План озеленения территории М 1:500		Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом		1		8193.0					
1a	Въезд в паркинг		1							
П1	Спортивная площадка				432.2					
П2	Детская площадка				402.8					
П3	Площадка отдыха				141.0					
П4	Парковка на 10 м/м (2 ММГН)			2						
П5	Парковка на 9 м/м (3 ММГН)			1						
П6	Парковка на 6 м/м (2 ММГН)			1						
П7	Парковка на 7 м/м (2 ММГН)			1						
П8	Парковка на 4 м/м для ММГН			2						
П9	Парковка на 8 м/м (2 ММГН)			1						
П10	Площадка сбора ТБО			2	42,1					
П11	Хозяйственная площадка			1	39,0					
П12	Парковка на 10 м/м			1						
П13	Парковка на 3 м/м			2						
П14	Парковка на 4 м/м			2						

Условные обозначения:

- / — - граница участка
- / — - граница допустимой застройки
- проектируемое здание, сооружение
- Сети проектируемые:
- B1 - Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода
- K1 - Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- K2 - Проектируемая сеть дождевой канализации с твердых покрытий
- K2.1 - Проектируемая сеть дождевой канализации с кровли
- D1 - Проектируемая сеть кольцевого дренажа из перфорированных труб
- K1.1 - Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации после очистки
- G1 - Проектируемая сеть газопровода низкого давления
- G3 - Проектируемая сеть газопровода высокого давления
- W - Проектируемая сеть 0,4 кВ
- N - Проектируемая сеть наружного освещения с опорой освещения
- - Проектируемые сети связи

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					43-21-ПЗУ.ГЧ		
					Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:131923:1978		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Герасимова		09.22			Многоквартирный жилой дом	Стация Лист Листов П 8
Н. контр.	Федченко		09.22			Сводный план инженерных сетей М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com
ГИП	Семенов		09.22				