



Примечание:

1. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.
2. Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе 3;
3. Расчёт размеров придомовых площадок, расчёт обеспеченности машино-местами, расчёт накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
4. Топографическая съёмка выполнена в составе инженерно-геодезического отчёта.
5. Вырубка зеленых насаждений предусматривается в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений. Компенсационное озеленение соответствует количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений. Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
+	К	Клен "Остроллиственный"	10-12	3	Компенсационное озеленение
☀	Е	Ель "Обыкновенная"	5-6	1	Компенсационное озеленение
○	Т	Туя "Западная"	3-4	3	С комом
⊙	П	Плузереплодник "калинолистный"	2-3	10	С комом
⊗ №		Существующие деревья, подлежащие вырубке		4	Номер, согласно перечётной ведомости
		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	1004.0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

Примечание:

1. Посадка деревьев предусматривается с устройством защитных прикорневых барьеров на расстоянии от инженерных сетей, не менее : 0,5 м для туи западной; 1,0 м для ели обыкновенной (см. текстовую часть)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок КН 39.05.04.06.01.891)
 - Красные линии
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ▨ Проектируемое здание / подземная / нависающая часть здания
 - ⊙ Подземное оборудование (блок очистки дождевых стоков)
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - ⊙ Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - ▨ Проезд проектируемый
 - ▨ Тротуары, отмостка, площадки проектируемые / Тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - ▨ Детские площадки / Площадки для занятия физкультурой
 - ▨ Газон / Газон, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
 - ▨ Велодорожка
 - ⬇ Отметка нуля здания
 - ⊗ № Деревья подлежащие вырубке, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - ⊙ Дождеприёмный колодец
 - Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно ГПЗУ:
 - Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично) - сервитуты под проезды и парковки (санитарно-защитная зона (частично))
 - Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно топографическому плану:
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (частично)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая				
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный дом №1 (по ГП)	4	1	-	80	-	1288.0	-	5611,85	-	18452,0
2	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Беговая дорожка / велодорожка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Хозблок для сбора ТКО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка на 3 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 9 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парковка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	4646,0
		%	100
2	Площадь застройки	м²	1288,0
		%	27,7
3	Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м²	2354,0
		%	50,7
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) / Процент озеленения	м²	1004,0
		%	21,6

42-21-1-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Габрилюк				07.2022
ГИП	Матвеев				07.2022
Н. контроль	Матвеев				07.2022

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "АМ КВАДР"