

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001327 от 09.01.2024

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Бердянской  
в г. Калининграде

Дата первичного размещения: 03.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236003</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д186</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф308</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (401) 252-13-12</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>soloanna55@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://kaliningradstroyinvest.ru/">https://kaliningradstroyinvest.ru/</a></b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (401) 261-55-27</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ksirielt@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>Браунбек  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br>Евгений   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Геннадьевич  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Генеральный директор   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Акционерное общество  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>3906406887  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>3906406887  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1213900012237  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>28.09.2021   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Макаров</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>127-379-172 81</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390674005900</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Макаров</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>127-379-172 81</b>                        |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390674005900</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи</b>               |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВДОМ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3904072413</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053900207020</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛАМАНДРА"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906095631</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900987351</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906125928</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043902833040</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ССМУ-5 Калининградстрой"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3903012644</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900997988</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СВЕТЛОГОРСКИЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3900001041</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223900009596</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 9</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙ-ПАРТНЕР"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3900001838</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223900010289</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>    |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАНЕТА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906397079</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203900014933</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906404128</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900008442</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-ОДИН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3907022700</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023901642654</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3900001732</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223900010179</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 9</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906907160</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173926018530</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906406870</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900012226</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОТИС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906957926</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153926010182</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3917050030</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926017538</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 9</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 842,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>93 534,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>196 068,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |



|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии с разрешением на строительство № 39-15-679-2022 от 05.12.2022г</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом I этап</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бердянская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>6  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>I этап</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>5  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>5   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 082,63 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом II этап</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бердянская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>II этап</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 559,21 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 516,85 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 427,12 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 943,97 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 013,29 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>646,11 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 659,40 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ-Калининград</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АМ КВАДР"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906323535</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-079889-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-009773-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-014448-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>291</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖД "Дом на Ломоносова"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

## 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-15-679-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.12.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-15-679-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.12.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.07.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2022</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121028:13</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 606,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>0   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Комбинированная площадка для игр и занятий спортом различных групп населения расположена во дворе жилого дома и включает в себя: детский игровой комплекс серии "Органик", качели "Гнездо", качалку-балансир, комплекс турников, игровой домик серии "Органик", качели серии "Органик" от 1 до 3 лет. Диван садово-парковый со спинкой 2шт. скамейка на бетонном основании 1шт, урны            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Для установки контейнеров оборудуется мусоросборная камера, располагающаяся с торца секций №1. Мусоросборная камера вводится в эксплуатацию в 1 этапе строительства. Расчетное количество контейнеров для эксплуатации составляет – 3шт. В камере предусмотрены пластиковые евроконтейнеры на колесиках для отдельного накопления отходов |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Компенсационное озеленение в проекте не требуется и не предусмотрено. Зеленые насаждения высаживаются в соответствии с проектом ландшафтного дизайна по заданию заказчика в рабочей документации  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ к жилому дому осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1÷2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 5 см. В местах пересечения тротуара с проезжей частью на пути движения МГН от автостоянки к входам в здание предусмотрены пониженные бортовые камни. В случае посещения данного дома инвалидом на автомобиле имеется возможность парковать автомобиль на подземной автостоянке (6 машиномест) – машиноместа удовлетворяют необходимым требованиям, как по размеру, так и по расположению. Доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 осуществляется на все этажи. Для доступа в подъезды маломобильных групп населения с отметки входа на отметку уровня пола первого этажа лифты предусмотрены с проходной кабиной, с остановкой на уровне входа в подъезд |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства ТУ № Г-9614/22 от 25.07.2022 АО "Россети Янтарь"  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрена устройство диванов садово-парковых со спинкой, скамеек на бетонном основании. Благоустройством территории предусматривается: -устройство подъездов из бетонной плитки к зданию; -устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения; -устройство площадок для отдыха, занятий спортом и игр детей с установкой малых архитектурных форм, устройство беговой дорожки. -установка опор наружного освещения придомовой территории</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Россети Янтарь"</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-9614/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 464 920,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-37-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 171 762,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-37-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 109 311,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3473-М</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 344 067,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                         |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1423</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Янтарь"</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3428/23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 939 480,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>76         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>144      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>59            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>85 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.40                | 2                 | 27.23                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.04                | 1                 | 12.71                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 94.98                | 3                 | 40.68                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.18                | 2                 | 27.23                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.04                | 1                 | 12.71                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.23                | 1                 | 11.87                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.89                | 2                 | 28.66                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 64.18                | 2                 | 27.23                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 34.04                | 1                 | 12.71                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.23                | 1                 | 11.87                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.89                | 2                 | 28.66                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 64.18                | 2                 | 27.23                      | 2.90                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.98                | 1                 | 12.71                      | 2.90                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.23 | 1 | 11.87 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 67.93 | 2 | 28.66 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 57.70 | 2 | 28.56 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 42.75 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 1 | 2 | 48.01 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 1 | 2 | 85.73 | 3 | 38.19 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 68.97 | 2 | 28.33 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 53.28 | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 64.49 | 2 | 28.56 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 42.75 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 48.01 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 85.73 | 3 | 38.19 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 68.97 | 2 | 28.33 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 53.28 | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 64.49 | 2 | 28.56 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 42.75 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 48.01 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 85.73 | 3 | 38.19 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 68.97 | 2 | 28.33 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 53.28 | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 65.43 | 2 | 28.56 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 42.75 | 1 | 12.89 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 48.95 | 1 | 15.71 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 92.33 | 3 | 38.19 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 68.97 | 2 | 28.33 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 54.57 | 2 | 25.09 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 1 | 3 | 72.30 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 1 | 3 | 64.59 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 1 | 3 | 84.79 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 77.09 | 2 | 29.52 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 64.59 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 84.79 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 3 | 77.09 | 2 | 29.52 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 3 | 64.59 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 3 | 84.79 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 3 | 77.09 | 2 | 29.52 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 4 | 3 | 65.88 | 2 | 26.60 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 4 | 3 | 85.78 | 3 | 42.07 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 1 | 4 | 63.71 | 2 | 23.09 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 4 | 61.16 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 4 | 45.44 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 4 | 77.86 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 4 | 63.71 | 2 | 23.09 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 4 | 64.12 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 4 | 45.44 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 4 | 42.10 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 4 | 51.45 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 4 | 72.59 | 1 | 18.12 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 4 | 38.43 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 4 | 63.71 | 2 | 23.09 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 4 | 64.12 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 4 | 45.44 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 4 | 42.10 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 4 | 51.45 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 4 | 60.89 | 1 | 18.12 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 4 | 38.43 | 1 | 13.45 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 4 | 63.71 | 2 | 23.09 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 4 | 4 | 65.41 | 2 | 26.70 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 4 | 4 | 46.73 | 1 | 11.22 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 4 | 4 | 42.10 | 1 | 13.59 | 2.90 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 4 | 4 | 52.74 | 1 | 13.98 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 4 | 4 | 60.89 | 1 | 18.12 | 2.90 |
| 76 | Квартира | 4 | 4 | 38.43 | 1 | 13.45 | 2.90 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 9.89           | Кладовая                          | 9.89           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.59           | Кладовая                          | 5.59           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.94           | Кладовая                          | 6.94           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.36           | Кладовая                          | 4.36           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.13           | Кладовая                          | 5.13           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.74           | Кладовая                          | 4.74           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.71           | Кладовая                          | 6.71           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.32           | Кладовая                          | 8.32           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.95           | Кладовая                          | 7.95           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.92           | Кладовая                          | 5.92           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.92           | Кладовая                          | 5.92           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.68           | Кладовая                          | 5.68           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.07           | Кладовая                          | 6.07           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.13           | Кладовая                          | 6.13           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.93           | Кладовая                          | 9.93           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.34           | Кладовая                          | 9.34           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.03           | Кладовая                          | 4.03           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.52           | Кладовая                          | 4.52           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 2              | 7.20           | Кладовая                          | 7.20           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.98           | Кладовая                          | 5.98           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 2              | 7.44           | Кладовая                          | 7.44           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 7.96 | Кладовая | 7.96 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 8.14 | Кладовая | 8.14 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая | 5.23 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 9.51 | Кладовая | 9.51 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 7.12 | Кладовая | 7.12 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 6.63 | Кладовая | 6.63 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 9.64 | Кладовая | 9.64 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 9.28 | Кладовая | 9.28 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | Кладовая | 6.53 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 | Кладовая | 5.35 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 6.45 | Кладовая | 6.45 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 6.46 | Кладовая | 6.46 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 6.02 | Кладовая | 6.02 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 8.17 | Кладовая | 8.17 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.33 | Кладовая | 6.33 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 7.63 | Кладовая | 7.63 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 6.02 | Кладовая | 6.02 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 8.70 | Кладовая | 8.70 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 8.57 | Кладовая | 8.57 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 8.28 | Кладовая | 8.28 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 8.26 | Кладовая | 8.26 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 7.91 | Кладовая | 7.91 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 9.81 | Кладовая | 9.81 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 9.67 | Кладовая | 9.67 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 4.56 | Кладовая | 4.56 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 9.96 | Кладовая | 9.96 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 9.96 | Кладовая | 9.96 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 9.95 | Кладовая | 9.95 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 8.73 | Кладовая | 8.73 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Кладовая | 3.76 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Кладовая | 6.70 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 6.83 | Кладовая | 6.83 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 9.80 | Кладовая | 9.80 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 7.23 | Кладовая | 7.23 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 9.97 | Кладовая | 9.97 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 4 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 4 | 7.57 | Кладовая | 7.57 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 4 | 6.62 | Кладовая | 6.62 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 4 | 7.44 | Кладовая | 7.44 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 4 | 7.44 | Кладовая | 7.44 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 4 | 6.77 | Кладовая | 6.77 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 4 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 4 | 5.79 | Кладовая | 5.79 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 4 | 9.82 | Кладовая | 9.82 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 4 | 9.98 | Кладовая | 9.98 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 9.96 | Кладовая | 9.96 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 6.30 | Кладовая | 6.30 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 4 | 4.16 | Кладовая | 4.16 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 4 | 4.76 | Кладовая | 4.76 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 4 | 8.58 | Кладовая | 8.58 |  |



|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 83  | Кладовая     | -1 | 4 | 9.74  | Кладовая     | 9.74  |  |
| 84  | Кладовая     | -1 | 4 | 8.68  | Кладовая     | 8.68  |  |
| 85  | Кладовая     | -1 | 4 | 6.62  | Кладовая     | 6.62  |  |
| 1м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.64 | Машино-место | 13.64 |  |
| 2м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 3м  | Машино-место | -1 | 4 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 4м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 5м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 6м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 7м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 8м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 9м  | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 10м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 11м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 12м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 13м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 14м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 15м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 16м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 17м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 18м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 19м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 20м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 21м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 22м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 23м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 24м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 25м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 26м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 27м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 28м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 29м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 30м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 31м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 32м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 33м | Машино-место | -1 | 4 | 13.63 | Машино-место | 13.63 |  |
| 34м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 35м | Машино-место | -1 | 4 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 36м | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37м | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38м | Машино-место | -1 | 4 | 13.59 | Машино-место | 13.59 |  |
| 39м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 40м | Машино-место | -1 | 4 | 13.59 | Машино-место | 13.59 |  |
| 41м | Машино-место | -1 | 4 | 13.59 | Машино-место | 13.59 |  |
| 42м | Машино-место | -1 | 4 | 13.61 | Машино-место | 13.61 |  |
| 43м | Машино-место | -1 | 4 | 13.61 | Машино-место | 13.61 |  |
| 44м | Машино-место | -1 | 4 | 13.59 | Машино-место | 13.59 |  |
| 45м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 46м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 47м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 48м | Машино-место | -1 | 4 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |  |
| 49м | Машино-место | -1 | 4 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |  |
| 50м | Машино-место | -1 | 4 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |  |
| 51м | Машино-место | -1 | 4 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 52м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 53м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 54м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 55м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 56м | Машино-место | -1 | 4 | 13.62 | Машино-место | 13.62 |  |
| 57м | Машино-место | -1 | 4 | 13.66 | Машино-место | 13.66 |  |
| 58м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 59м | Машино-место | -1 | 4 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |                              |                   |             |           |
|----|------------------------------|-------------------|-------------|-----------|
| 1  | Комната уборочного инвентаря | подвал, 1 подъезд | Техническое | 5.02      |
| 2  | Колясочная                   | подвал, 1 подъезд | Техническое | 21.93     |
| 3  | Венткамера                   | подвал, 1 подъезд | Техническое | 8.24      |
| 4  | Венткамера                   | подвал, 2 подъезд | Техническое | 6.08      |
| 5  | Электрощитовая               | подвал, 2 подъезд | Техническое | 6.34      |
| 6  | Колясочная                   | подвал, 2 подъезд | Техническое | 21.77     |
| 7  | Санузел                      | подвал, 2 подъезд | Техническое | 3.31      |
| 8  | Венткамера                   | подвал, 3 подъезд | Техническое | 8.24      |
| 9  | Электрощитовая               | подвал, 3 подъезд | Техническое | 8.12      |
| 10 | КУИ                          | подвал, 3 подъезд | Техническое | 5.77      |
| 11 | Колясочная                   | подвал, 3 подъезд | Техническое | 21.96     |
| 12 | Венткамера                   | подвал, 4 подъезд | Техническое | 8.24      |
| 13 | Санузел                      | подвал, 4 подъезд | Техническое | 1.79      |
| 14 | Колясочная                   | подвал, 4 подъезд | Техническое | 16.67     |
| 15 | Тех. Помещение               | подвал, 4 подъезд | Техническое | 5.33      |
| 16 | Мусорокамера                 | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 7.04      |
| 17 | Теплоэнераторная             | 2 этаж, 1 подъезд | Техническое | 9.52      |
| 18 | Помещение охраны             | парковка          | Техническое | 6.16      |
| 19 | Санузел                      | парковка          | Техническое | 4.51      |
| 20 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 21 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 22 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 23 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 24 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 25 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 26 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 27 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 28 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 29 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |
| 30 | undefined                    | undefined         | undefined   | undefined |

|    |           |           |           |           |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 31 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 32 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 33 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 34 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 35 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 36 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 37 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 38 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 39 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 40 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 41 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 42 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 43 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 44 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 45 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 46 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 47 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1     | Секция 1,2,3,4                        | Лифт, 4 шт        | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, секция 1,2,3,4       |                   |                        |
| 3     | Подземная и надземная часть, секция 1 | Система отопления | Отопление              |
| 4     | Подземная и надземная часть, секция 2 | Система отопления | Отопление              |

|    |                                       |                                  |               |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 5  | Подземная и надземная часть, секция 3 | Система отопления                | Отопление     |
| 6  | Подземная и надземная часть, секция 4 | Система отопления                | Отопление     |
| 7  | Подземная и надземная часть, секция 1 | Вытяжные каналы                  | Вентиляция    |
| 8  | Подземная и надземная часть, секция 2 | Вытяжные каналы                  | Вентиляция    |
| 9  | Подземная и надземная часть, секция 3 | Вытяжные каналы                  | Вентиляция    |
| 10 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Вытяжные каналы                  | Вентиляция    |
| 11 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение |
| 19 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Система водотведения             | Водоотведение |
| 20 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Система водотведения             | Водоотведение |

|    |                                       |                          |  |
|----|---------------------------------------|--------------------------|--|
| 21 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Система водотведения     | Водоотведение  |
| 22 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Система водотведения     | Водоотведение  |
| 23 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение   |
| 24 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение   |
| 25 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение   |
| 26 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение   |
| 27 | Подземная и надземная часть, секция 1 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон                        |
| 28 | Подземная и надземная часть, секция 2 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон, охранная сигнализация |
| 29 | Подземная и надземная часть, секция 3 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон,                       |
| 30 | Подземная и надземная часть, секция 4 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>510 127 655,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:  |
|  |          | ОГРН:   |
|  |          | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>615 684 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>615 684 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>952,53 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>107 699 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АМ КВАДР"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906323535</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-079889-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-009773-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-014448-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>291</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖД "Дом на Ломоносова"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

## 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-15-679-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.12.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-15-679-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.12.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.07.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2022</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121028:13</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 606,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>0   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Комбинированная площадка для игр и занятий спортом различных групп населения расположена во дворе жилого дома и включает в себя: детский игровой комплекс серии "Органик", качели "Гнездо", качалку-балансир, комплекс турников, игровой домик серии "Органик", качели серии "Органик" от 1 до 3 лет. Диван садово-парковый со спинкой 2шт. скамейка на бетонном основании 1шт, урны            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Для установки контейнеров оборудуется мусоросборная камера, располагающаяся с торца секций №1. Мусоросборная камера вводится в эксплуатацию в 1 этапе строительства. Расчетное количество контейнеров для эксплуатации составляет – 3шт. В камере предусмотрены пластиковые евроконтейнеры на колесиках для отдельного накопления отходов |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Компенсационное озеленение в проекте не требуется и не предусмотрено. Зеленые насаждения высаживаются в соответствии с проектом ландшафтного дизайна по заданию заказчика в рабочей документации  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ к жилому дому осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1÷2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 5 см. В местах пересечения тротуара с проезжей частью на пути движения МГН от автостоянки к входам в здание предусмотрены пониженные бортовые камни. В случае посещения данного дома инвалидом на автомобиле имеется возможность парковать автомобиль на подземной автостоянке (6 машиномест) – машиноместа удовлетворяют необходимым требованиям, как по размеру, так и по расположению. Доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 осуществляется на все этажи. Для доступа в подъезды маломобильных групп населения с отметки входа на отметку уровня пола первого этажа лифты предусмотрены с проходной кабиной, с остановкой на уровне входа в подъезд |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства ТУ № Г-9614/22 от 25.07.2022 АО "Россети Янтарь"  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрена устройство диванов садово-парковых со спинкой, скамеек на бетонном основании. Благоустройством территории предусматривается: -устройство подъездов из бетонной плитки к зданию; -устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения; -устройство площадок для отдыха, занятий спортом и игр детей с установкой малых архитектурных форм, устройство беговой дорожки. -установка опор наружного освещения придомовой территории</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Россети Янтарь"</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-9614/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 815 987,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-37-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>652 291,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-37-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>617 525,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3473-М</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 861 559,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                         |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1423</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Янтарь"</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3428/23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 060 520,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>67         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>54       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>54 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 77             | Квартира   | 1                 | 5              | 53.05                | 2                 | 22.93                      | 2.70                |
| 78             | Квартира   | 1                 | 5              | 34.11                | 1                 | 10.25                      | 2.70                |
| 79             | Квартира   | 1                 | 5              | 47.43                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 80             | Квартира   | 1                 | 5              | 78.94                | 2                 | 37.20                      | 2.70                |
| 81             | Квартира   | 1                 | 5              | 41.57                | 1                 | 13.64                      | 2.70                |
| 82             | Квартира   | 2                 | 5              | 60.67                | 2                 | 22.93                      | 2.70                |
| 83             | Квартира   | 2                 | 5              | 37.94                | 1                 | 10.25                      | 2.70                |
| 84             | Квартира   | 2                 | 5              | 47.43                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 85             | Квартира   | 2                 | 5              | 78.94                | 2                 | 37.20                      | 2.70                |
| 86             | Квартира   | 2                 | 5              | 41.57                | 1                 | 13.64                      | 2.70                |
| 87             | Квартира   | 3                 | 5              | 60.67                | 2                 | 22.93                      | 2.70                |
| 88             | Квартира   | 3                 | 5              | 37.94                | 1                 | 10.25                      | 2.70                |
| 89             | Квартира   | 3                 | 5              | 47.43                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 90  | Квартира | 3 | 5 | 78.94 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 3 | 5 | 41.57 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 4 | 5 | 61.92 | 2 | 22.93 | 2.90 |
| 93  | Квартира | 4 | 5 | 39.23 | 1 | 10.25 | 2.90 |
| 94  | Квартира | 4 | 5 | 47.43 | 1 | 14.31 | 2.90 |
| 95  | Квартира | 4 | 5 | 80.23 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 96  | Квартира | 4 | 5 | 42.82 | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 97  | Квартира | 1 | 6 | 62.26 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 1 | 6 | 78.70 | 3 | 37.88 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 1 | 6 | 48.72 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 6 | 67.49 | 2 | 32.06 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 6 | 63.64 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 6 | 51.19 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 6 | 63.85 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 6 | 48.72 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 6 | 76.53 | 2 | 32.06 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 6 | 63.64 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 6 | 51.19 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 6 | 63.85 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 6 | 48.72 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 6 | 76.53 | 2 | 32.06 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 6 | 63.64 | 2 | 23.88 | 2.90 |
| 112 | Квартира | 4 | 6 | 51.19 | 1 | 15.41 | 2.90 |
| 113 | Квартира | 4 | 6 | 63.85 | 2 | 25.44 | 2.90 |
| 114 | Квартира | 4 | 6 | 50.01 | 1 | 14.83 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 4 | 6 | 79.30 | 2 | 32.06 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 1 | 7 | 72.35 | 2 | 33.08 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 1 | 7 | 46.08 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 7 | 39.34 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 7 | 65.56 | 2 | 29.86 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 2 | 7 | 78.54 | 2 | 33.08 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 7 | 46.08 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 7 | 39.34 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 7 | 65.56 | 2 | 29.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 7 | 78.54 | 2 | 33.08 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 7 | 46.08 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 7 | 39.34 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 7 | 65.56 | 2 | 29.86 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 7 | 78.54 | 2 | 33.08 | 2.90 |
| 129 | Квартира | 4 | 7 | 46.08 | 1 | 17.01 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 4 | 7 | 39.34 | 1 | 12.02 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 4 | 7 | 68.61 | 2 | 29.86 | 2.90 |
| 132 | Квартира | 1 | 8 | 88.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 1 | 8 | 42.66 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 1 | 8 | 66.96 | 2 | 31.13 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2 | 8 | 96.45 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 8 | 59.57 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 8 | 65.28 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 8 | 96.45 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 8 | 59.57 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 8 | 65.28 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 8 | 96.45 | 3 | 38.49 | 2.90 |
| 142 | Квартира | 4 | 8 | 59.57 | 2 | 27.36 | 2.90 |
| 143 | Квартира | 4 | 8 | 68.33 | 2 | 31.60 | 2.90 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 86             | Кладовая   | -1                | 5              | 5.63           | Кладовая                          | 5.63           |                     |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 87  | Кладовая | -1 | 5 | 5.72 | Кладовая | 5.72 |  |
| 88  | Кладовая | -1 | 5 | 9.80 | Кладовая | 9.80 |  |
| 89  | Кладовая | -1 | 5 | 7.73 | Кладовая | 7.73 |  |
| 90  | Кладовая | -1 | 5 | 8.07 | Кладовая | 8.07 |  |
| 91  | Кладовая | -1 | 5 | 8.95 | Кладовая | 8.95 |  |
| 92  | Кладовая | -1 | 5 | 5.54 | Кладовая | 5.54 |  |
| 93  | Кладовая | -1 | 6 | 7.09 | Кладовая | 7.09 |  |
| 94  | Кладовая | -1 | 6 | 9.37 | Кладовая | 9.37 |  |
| 95  | Кладовая | -1 | 6 | 6.08 | Кладовая | 6.08 |  |
| 96  | Кладовая | -1 | 6 | 8.69 | Кладовая | 8.69 |  |
| 97  | Кладовая | -1 | 6 | 6.06 | Кладовая | 6.06 |  |
| 98  | Кладовая | -1 | 6 | 5.71 | Кладовая | 5.71 |  |
| 99  | Кладовая | -1 | 7 | 9.99 | Кладовая | 9.99 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 7 | 9.90 | Кладовая | 9.90 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 7 | 7.71 | Кладовая | 7.71 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 7 | 7.51 | Кладовая | 7.51 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 7 | 7.73 | Кладовая | 7.73 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 7 | 9.82 | Кладовая | 9.82 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 7 | 9.64 | Кладовая | 9.64 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 7 | 9.59 | Кладовая | 9.59 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 7 | 5.86 | Кладовая | 5.86 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | 7 | 8.20 | Кладовая | 8.20 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 7 | 9.88 | Кладовая | 9.88 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 7 | 5.13 | Кладовая | 5.13 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 7 | 6.06 | Кладовая | 6.06 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 7 | 9.97 | Кладовая | 9.97 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 7 | 9.94 | Кладовая | 9.94 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 7 | 9.91 | Кладовая | 9.91 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 7 | 8.00 | Кладовая | 8.00 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | 7 | 8.06 | Кладовая | 8.06 |  |

|        |  |    |   |       |                              |       |      |
|--------|--|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 117    | Кладовая   | -1 | 7 | 7.42  | Кладовая                     | 7.42  |      |
| 118    | Кладовая   | -1 | 7 | 9.90  | Кладовая                     | 9.90  |      |
| 119    | Кладовая   | -1 | 7 | 9.85  | Кладовая                     | 9.85  |      |
| 120    | Кладовая   | -1 | 8 | 8.50  | Кладовая                     | 8.50  |      |
| 121    | Кладовая   | -1 | 8 | 8.59  | Кладовая                     | 8.59  |      |
| 122    | Кладовая   | -1 | 8 | 8.45  | Кладовая                     | 8.45  |      |
| 123    | Кладовая   | -1 | 8 | 8.41  | Кладовая                     | 8.41  |      |
| 124    | Кладовая   | -1 | 8 | 6.54  | Кладовая                     | 6.54  |      |
| 125    | Кладовая   | -1 | 8 | 7.45  | Кладовая                     | 7.45  |      |
| 126    | Кладовая   | -1 | 8 | 6.84  | Кладовая                     | 6.84  |      |
| 127    | Кладовая   | -1 | 8 | 8.18  | Кладовая                     | 8.18  |      |
| 128    | Кладовая   | -1 | 8 | 6.46  | Кладовая                     | 6.46  |      |
| 129    | Кладовая   | -1 | 8 | 7.83  | Кладовая                     | 7.83  |      |
| 130    | Кладовая   | -1 | 8 | 7.47  | Кладовая                     | 7.47  |      |
| 131    | Кладовая   | -1 | 8 | 8.13  | Кладовая                     | 8.13  |      |
| 132    | Кладовая   | -1 | 8 | 8.31  | Кладовая                     | 8.31  |      |
| Офис 1 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | -1 | 6 | 70.94 | Холл                         | 25.57 | 2.70 |
|        |  |    |   |       | Кабинет                      | 18.82 |      |
|        |  |    |   |       | Вспомогательное<br>помещение | 21.57 |      |
|        |  |    |   |       | Санузел                      | 4.98  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение                                    | -1 | 6 | 47.57 | Кабинет                      | 20.65 | 2.70 |
|        |  |    |   |       | Кабинет                      | 22.23 |      |
|        |  |    |   |       | Санузел                      | 4.69  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | -1 | 6 | 37.63 | Кабинет                      | 34.72 | 2.70 |
|        |  |    |   |       | Санузел                      | 2.91  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | -1 | 5 | 21.05 | Кабинет                      | 18.80 | 2.70 |
|        |  |    |   |       | Санузел                      | 2.25  |      |

|        |   |    |   |       |                     |       |      |
|--------|---|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 36.15 | Кабинет             | 33.96 | 2.70 |
|        |   |    |   |       | Санузел             | 2.19  |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 22.17 | Кабинет             | 19.91 | 2.70 |
|        |   |    |   |       | Санузел             | 2.26  |      |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 34.93 | Холл                | 14.14 | 2.70 |
|        |   |    |   |       | Санузел             | 2.21  |      |
|        |   |    |   |       | Подсобное помещение | 5.22  |      |
|        |   |    |   |       | Рабочее помещение   | 13.36 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                              | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Венткамера                   | подвал, 5 подъезд                     |  | Техническое          | 11.96          |  |
| 2                                    | Колясочная                   | подвал, 5 подъезд                     |  | Техническое          | 20.47          |  |
| 3                                    | Венткамера                   | подвал, 5 подъезд                     |  | Техническое          | 8.36           |  |
| 4                                    | Санузел                      | подвал, 5 подъезд                     |  | Техническое          | 2.02           |  |
| 5                                    | Колясочная                   | подвал, 6 подъезд                     |  | Техническое          | 20.79          |  |
| 6                                    | Электрощитовая               | подвал, 6 подъезд                     |  | Техническое          | 7.92           |  |
| 7                                    | Комната уборочного инвентаря | подвал, 6 подъезд                     |  | Техническое          | 6.33           |  |
| 8                                    | Венткамера дымоудаления      | подвал, 6 подъезд                     |  | Техническое          | 7.34           |  |
| 9                                    | Колясочная                   | подвал, 7 подъезд                     |  | Техническое          | 19.93          |  |
| 10                                   | Колясочная                   | подвал, 8 подъезд                     |  | Техническое          | 19.93          |  |
| 11                                   | Венткамера дымоудаления      | подвал, 8 подъезд                     |  | Техническое          | 6.36           |  |
| 12                                   | Санузел                      | подвал, 8 подъезд                     |  | Техническое          | 4.10           |  |
| 13                                   | Насосная                     | подвал, 8 подъезд                     |  | Техническое          | 14.13          |  |



|    |           |           |           |           |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 14 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 15 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 16 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 17 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 18 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 19 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 20 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 21 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 22 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 23 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 24 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 25 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 26 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 27 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 28 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 29 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 30 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 31 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 32 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 33 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 34 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 35 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 36 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 37 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 38 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 39 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 40 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 41 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 42 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 43 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|    |           |           |           |           |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 44 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 45 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 46 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 47 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 48 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 49 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 50 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 51 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 52 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1     | Секция 5,6,7,8                        | Лифт, 4 шт        | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, секция 5,6,7,8       |                   |                        |
| 3     | Подземная и надземная часть, секция 5 | Система отопления | Отопление              |
| 4     | Подземная и надземная часть, секция 6 | Система отопления | Отопление              |
| 5     | Подземная и надземная часть, секция 7 | Система отопления | Отопление              |
| 6     | Подземная и надземная часть, секция 8 | Система отопления | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная часть, секция 5 | Теплогенераторная | Отопление              |
| 8     | Подземная и надземная часть, секция 5 | Вытяжные каналы   | Вентиляция             |
| 9     | Подземная и надземная часть, секция 6 | Вытяжные каналы   | Вентиляция             |

|    |                                       |                                  |                  |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 10 | Подземная и надземная часть, секция 7 | Вытяжные каналы                  | Вентиляция       |
| 11 | Подземная и надземная часть, секция 8 | Вытяжные каналы                  | Вентиляция       |
| 12 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение    |
| 13 | Подземная и надземная часть, секция 6 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение    |
| 14 | Подземная и надземная часть, секция 7 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение    |
| 15 | Подземная и надземная часть, секция 8 | Хозяйственно-питьевой водопровод | Водоснабжение    |
| 16 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение    |
| 17 | Подземная и надземная часть, секция 6 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение    |
| 18 | Подземная и надземная часть, секция 7 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение    |
| 19 | Подземная и надземная часть, секция 8 | Горячее водоснабжение            | Водоснабжение    |
| 20 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Система водотведения             | Водоотведение    |
| 21 | Подземная и надземная часть, секция 6 | Система водотведения             | Водоотведение    |
| 22 | Подземная и надземная часть, секция 7 | Система водотведения             | Водоотведение    |
| 23 | Подземная и надземная часть, секция 8 | Система водотведения             | Водоотведение    |
| 24 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Система электроснабжения         | Электроснабжение |
| 25 | Подземная и надземная часть, секция 6 | Система электроснабжения         | Электроснабжение |

|    |                                       |                          |  |
|----|---------------------------------------|--------------------------|--|
| 26 | Подземная и надземная часть, секция 7 | Система электроснабжения | Электроснабжение   |
| 27 | Подземная и надземная часть, секция 8 | Система электроснабжения | Электроснабжение   |
| 28 | Подземная и надземная часть, секция 5 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон, охранная сигнализация |
| 29 | Подземная и надземная часть, секция 6 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон,                       |
| 30 | Подземная и надземная часть, секция 7 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон                        |
| 31 | Подземная и надземная часть, секция 8 | Сети связи               | Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон, охранная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>238 763 081,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7744000912</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>615 684 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>615 684 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>28.12.2027</b></p>                                       |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>12  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>783,47 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87 278 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 430610382329015105417767317903873164152

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСТРОЙ",  
Браунбек Евгений Геннадьевич, Г. Калининград

Действителен: с 18.05.2023 по 18.08.2024