ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-020820-2023

Дата присвоения номера: 21.04.2023 09:55:45

Дата утверждения заключения экспертизы 21.04.2023

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Катков Михаил Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1163926050551
ИНН: 3906979292
КПП: 391701001
Адрес электронной почты: contact@proexpert39.ru
Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК МАТРОСОВО, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 43 "А"

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №2"
ОГРН: 1183926014260
ИНН: 3906369057
КПП: 390601001
Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, ДОМ 81-85, ПОМЕЩЕНИЕ 5

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 15.03.2023 № 09, АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 15.03.2023 № 09-23/ПД, АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2», ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

Предметом рассмотрения настоящей экспертизы является корректировка проектной документации на объект «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)" от 15.04.2022 № 39-2-1-1-023266-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)" от 27.04.2022 № 39-2-1-2-026267-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Левитана.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество зданий на участке	шт.	1
Количество этажей	шт.	10
Количество этажей, надземных (этажность)	шт.	9
Количество этажей, подвал	шт.	1
Количество секций	шт.	5
Количество квартир	шт.	216
Количество квартир, однокомнатных	шт.	99
Количество квартир, двухкомнатных	шт.	90
Количество квартир, трехкомнатных	шт.	27
Общая площадь здания	м2	15397,60
Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м2	10447,79
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента)	м2	10717,47
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	10582,79
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), однокомнатных	м2	3572,96
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), двухкомнатных	м2	5081,87
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), трехкомнатных	м2	1927,96
Общая площадь нежилых помещений	м2	3333,90
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	3333,90
Строительный объем здания	м3	51752,09
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000	м3	4659,23
Строительный объем здания, выше отм. 0,000	м3	47092,86
Площадь застройки здания	м2	1796,92
Высота здания	м	29,94
Количество лифтов	шт.	5
Расчетное количество жителей	чел.	293

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIБ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

Расчетная температура наружного воздуха: минус 18ºС

Нормативное значение ветрового давления: 0,30 кПа

Расчетное значение снеговой нагрузки: 1,4 кПа

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
ОГРН: 1103925011453
ИНН: 3918501630
КПП: 390601001
Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, ПЕРЕУЛОК ГАНЗЕЙСКИЙ, ДОМ 6, ПОМЕЩЕНИЕ IX

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 16.01.2023 № б/н, АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.08.2022 № РФ-39-2-01-0-00-2022-2792/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 21.12.2021 № 07/2022, НАО «Региональная энергетическая компания»
2. Технические условия от 11.07.2022 № ТУ-132В, ГП КО «Водоканал»
3. Технические условия от 11.07.2022 № ТУ-132К, ГП КО «Водоканал»
4. Технические условия от 23.12.2021 № 2771, МБУ «Гидротехник» ГО «Город Калининград»
5. Изменение-дополнение к техническим условиям от 23.12.2021 г. № 2771 от 08.12.2022 № 2271, МБУ «Гидротехник» ГО «Город Калининград»
6. Технические условия от 16.02.2022 № 1/2022, МП «Калининградтеплосеть»
7. Технические условия от 22.12.2021 № 22/12-02, ООО «Интелсет»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:15:141717:1661

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №2"
ОГРН: 1183926014260
ИНН: 3906369057
КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, ДОМ 81-85, ПОМЕЩЕНИЕ 5

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ изм. 3.pdf	pdf	1b738931	Раздел ПД №1 ПЗ изм. 3
	Раздел ПД №1 ПЗ изм. 3.pdf.sig	*sig*	*7c8a6c0d*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ изм.3.pdf	pdf	b4d0d0d8	Раздел ПД №2 ПЗУ изм.3
	Раздел ПД №2 ПЗУ изм.3.pdf.sig	*sig*	*fffbdfa3*	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР изм.2.pdf	pdf	87ab6249	Раздел ПД №3 АР изм.2
	Раздел ПД №3 АР изм.2.pdf.sig	*sig*	*abfbcebb*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 КР изм.2.pdf	pdf	a7091976	Раздел ПД №4 КР изм.2
	Раздел ПД №4 КР изм.2.pdf.sig	*sig*	*6b3f4b52*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1 изм. 1.pdf	pdf	ae981138	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1 изм. 1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1 изм. 1.pdf.sig	*sig*	*c21b00f1*	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2 изм.2.pdf	pdf	f6138bf1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2 изм.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2 изм.2.pdf.sig	*sig*	*17e8152a*	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3 изм.2.pdf	pdf	e2c7e4e4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3 изм.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3 изм.2.pdf.sig	*sig*	*a5a3b663*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм. 1.pdf	pdf	efbcc4ba	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм. 1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм. 1.pdf.sig	*sig*	*fcf48081*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ изм. 2.pdf	pdf	18bfae2c	Раздел ПД №9 ПБ изм. 2
	Раздел ПД №9 ПБ изм. 2.pdf.sig	*sig*	*8dcc9bb1*	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10-1 ЭЭ.pdf	pdf	a7964110	Раздел ПД №10-1 ЭЭ
	Раздел ПД №10-1 ЭЭ.pdf.sig	*sig*	*4a70e127*	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Корректировка раздела предусматривает внесение изменений в конструкцию дорожной одежды (Тип 1). Применена бетонная плитка толщиной 0,08 м по ЦПС толщиной 60 мм, укладываемой по слою щебня на подстилающем слое из песка, а также внесены соответствующие изменения в связи с применением нового ГПЗУ от 19.08.2022 г. № РФ-39-2-01-0-00-2022-2792/П.

Технико-экономические показатели по участку проектирования:

- Площадь земельного участка – 2,4206 га;
- Площадь земельного участка в границах 1 этапа – 0,79783 га (100%);
- Площадь застройки – 1814,92 м2 (22,7%);
- Площадь покрытий – 3748,40 м2 (47,0%);
- Площадь озеленения – 2414,98 м2 (30,3%).

Принципиальные решения по инженерной подготовке, вертикальной планировке, благоустройству территории не изменялись.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- уменьшена толщина наружных и внутренних стен с 510 мм до 380 мм;
- уменьшена высота подвала до 2,02 м;
- высота дверей в подвале уменьшена до 1,8 м;
- противопожарные двери применены для помещений электрощитовой, КУИ, разделительных между секциями в подвале, выходов на кровлю. В остальные тех. помещения предусмотрена установка металлических дверей;
- исключены глухие фрамуги в верхней части витражей, высота створки принята 1500 мм;
- внесены изменения в части количества открывающихся створок на лоджиях: в четырехсекционных лоджиях установлена одна глухая фрамуга, в пятисекционных – две глухие фрамуги, ширина глухих фрамуг – не более 800 мм;
- стены лифтовой шахты в секциях № 1, 3, 4, 5 выполнены совмещенными со стеной кухни;
- исключено устройство ниш на лестничных клетках под установку теплового оборудования и теплосчетчиков;
- исключено устройство в стенах ниш под квартирные электрощиты и ниш под прокладку стояков канализации, водопровода.
- изменены размеры и количество выходов и окон в подвале;
- исключены машинные помещения в лифтовых шахтах;
- лифты грузоподъемностью 1250 кг заменены на лифты грузоподъемностью 1000 кг;
- ограждения лестничных маршей предусмотрены высотой 1,2 м.

Другие архитектурные решения корректировкой не затрагиваются.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- внесены изменения в части материала наружных и внутренних стен, стен лифтовой шахты. Стены выполняются из керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2,1НФ/175/1,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с армированием через 3 ряда кладки сетками из арматуры класса В500 диаметром 3 мм с ячейкой 50х50 мм. Под опорные части перемычек и плит перекрытия и покрытия предусмотрено устройство двух рядов кладки из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М150/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М75 с армированием в каждом ряду кладки сеткой Ø3 В500 с ячейкой 50х50 мм;
- уменьшена толщина наружных и внутренних стен с 510 до 380 мм;
- армирование кладки предусмотрено сетками из арматуры класса В500 диаметром 3 мм с ячейкой 50х50 мм;
- класс бетона монолитных заделок между блоками ФБС заменена на В15;
- исключены из проекта монолитные приямки ПРм1 согласно изменениям в разделе «Архитектурные решения»;
- изменена марка бетона подготовки под монолитный фундамент на В12,5;
- из проектных решений исключено устройство ниш на лестничных клетках под установку теплового оборудования и теплосчетчиков;
- из проектных решений исключено устройство в стенах ниш под квартирные электрощиты и ниши под прокладку стояков канализации, водопровода;

- предусмотрено утепление в конструкции пола 1-го этажа на лоджиях и МОП, утепление вентканалов выше отметки кровли, утепление стен подвала на глубину промерзания;

- в конструкции кровли предусмотрено устройство стяжки на основе керамзита;

- внесены изменения в конструкцию пола в подвале;

- уточнена конструкция пола в МОП и жилых помещениях.

Другие конструктивные решения корректировкой не затрагиваются.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Согласно представленному разделу, приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений; удельная теплозащитная характеристика жилого дома составляет 0,18 Вт/(м3·°С), что менее нормируемых значений; температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений. Требования тепловой защиты здания выполнены.

Класс энергосбережения проектируемого здания – А.

3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения».

В результате корректировки проектной документации в подразделе «Система электроснабжения» внесены следующие изменения: для защиты кабеля от механических повреждений предусмотрено применение трубы гибкой гофрированной однослойной расчетного сечения.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по электроснабжению и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения».

В результате корректировки проектной документации в подраздел «Система водоснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

- предусмотрена дополнительная отсекающая задвижка на насосной установке;

- произведена замена труб холодной воды PN10 на трубы PN20;

- стальные трубы и арматура в водомерном узле заменены на трубы ППР.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по водоснабжению и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

Подраздел «Система водоотведения».

В результате корректировки проектной документации в подраздел «Система водоотведения» внесены следующие изменения и дополнения:

- исключен приямок с дренажным насосом и отдельная ветка К2н;

- для системы дренажа применены трубы гофрированные с геотекстильным фильтром диаметром 100/110 мм.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по водоотведению и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В результате корректировки проектной документации в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения и дополнения: материал труб внутренней системы отопления предусмотрен из сшитого полиэтилена (PEX) диаметром 16, 20, 25 мм.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по отоплению и вентиляции и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- шкафы ШПС-12 исп.10в с этажей перенесены в подвал в помещение без свободного доступа;

- уменьшена высота технического подполья с 2,20 до 2,02 м;

- изменены планировочные решения технического подполья: исключены выходы из секций № 3, 5, добавлены эвакуационные окна, добавлены вентиляционные окна. Из секций 1, 2, 4 предусмотрены эвакуационные выходы, в каждой секции предусмотрены эвакуационные окна размером 900х1200 мм. Аварийный выход из окон осуществляется через приямок, оборудованный лестницей и лестницей в помещении;

- ограждения лестничных маршей предусмотрены высотой 1,20 м;

- высота дверей в подвале уменьшена до 1,8 м;

- противопожарные двери применены для помещений электрощитовой, КУИ, разделительных между секциями в подвале, выходов на кровлю. В остальные тех. помещения предусмотрена установка металлических дверей.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по обеспечению пожарной безопасности и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации, в которую по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения, соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на корректировку проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

При проведении экспертизы корректировки проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

V. Общие выводы

Корректировка проектной документации на объект «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шерстюк Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9129
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

2) Катков Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7873
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

3) Серов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Сметанин Анатолий Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-10-10188
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2025

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	16F64820066AF65B341F67CD457ACFD92
Владелец	КАТКОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ
Действителен	с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	23A4892600010003DABF
Владелец	Шерстюк Александр Сергеевич
Действителен	с 14.12.2022 по 14.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	4C89DDB00F2AE22A54DDE9DFB4C0F1522
Владелец	Серов Владимир Владимирович
Действителен	с 15.08.2022 по 15.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	497BDD5000FAF12A942380DE985DCF5D9
Владелец	Павлов Алексей Сергеевич
Действителен	с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1F0C33330000000341D4
Владелец	Сметанин Анатолий Алексеевич
Действителен	с 28.09.2022 по 28.09.2023