

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП). II этап строительства.

№ 39-000304 по состоянию на 25.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Третьяковская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 4012 99-22-33, 99-38-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@39rzs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.remzhilstroy-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Губко
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904066709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053900058530
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. I этап - многоквартирный жилой дом №7.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Легенды моря»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU39315000-302/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. II этап - многоквартирный жилой дом №8.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Легенды моря»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU39315000-031/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями. Многоквартирные жилые дома №4, 5. 4 дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Легенды моря»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-300/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями. Многоквартирные жилые дома №4, 5. 5 дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Легенды моря»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-300/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в границах улиц Лукашова - Лейтенанта Калинина. Многоквартирный жилой дом №6 (по ГП) - 6 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лукашова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU39315000 - 18
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в границах улиц Лукашова - лейтенанта Калинина. Многоквартирный жилой дом №7 (по ГП) - 7 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лейтенанта Калинина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-186-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. I этап - многоквартирный жилой дом №1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Согласия
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Легенды моря»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-013-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в границах улиц Лукашова - лейтенанта Калинина. Многоквартирный жилой дом №7 (по ГП) - 7 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: лейтенанта Калинина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-186-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. II этап - многоквартирный жилой дом №2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Согласия
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Легенды моря»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-022-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. III этап - многоквартирный жилой дом №3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Согласия
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Легенды моря»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-124-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3904071748
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 003 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 341 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 282 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Согласия
	9.2.10	Дом: №13поГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 15996,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10274,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10274,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 22/дг
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.07.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.05.2012, 12.02.2013, 29.08.2013, 24.03.2014, 04.07.2014, 28.07.2014, 14.01.2015, 06.04.2015, 15.04.2015, 19.10.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛентИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская 4+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904001317
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИМБ-ПРОЕКТ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №39-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Легенды моря»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-120-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Постановление администрации городского округа Город Калининград
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 725
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа «Город Калининград»
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление администрации городского округа «Город Калининград» №726
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.05.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:4289
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 300 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданию выполнены подъезды и пешеходные тротуары, предусмотрены автопарковки. Территория оснащена набором благоустроенных площадок различного назначения, необходимыми для комфортного проживания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка предусмотрено размещение гостевых автостоянок для жителей многоквартирного дома №13 (II этапа строительства) общим количеством на 48 машиномест, в том числе парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 6 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части участка между домами №12 и №13 на инсолируемой стороне сформирована зона отдыха и игр. Зона состоит из набора площадок различного назначения для активного и тихого отдыха разного по возрасту населения. Площадки для игр, отдыха и физкультурных занятий оборудованы современными стационарными игровыми и спортивными установками, скамьями, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровнем. На II-м этапе строительства благоустраивается оставшая часть общей дворовой территории: это площадка для тренажеров и еще одна площадка для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной и южной части участка предусмотрены площадки для мусорных контейнеров объемом каждый по 1,1м3. Площадки для мусорных контейнеров ограждаются ограждением высотой 2,0 м.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, выполняет экологическую защиту от вредных воздействий внешней среды для проживающих и создает эстетический вид дворовой территории и квартала. Озеленение выполнено рядовой посадкой деревьев и кустарника различных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для входа в здания маломобильных групп населения на входных площадках выполнены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома №04 от 12.01.2017 г., выданы МКУ «Калининградская служба заказчика».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГИДРОТЕХНИК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Я-16/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3715959,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ПТУ-1861
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1866815,29 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ПТУ-1861
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21326,42 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №11-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №200-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба - плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба - плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба - плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	60,79	2
2	Жилое	1	1	36,41	1
3	Жилое	1	1	82,86	3
4	Жилое	2	1	68,14	2
5	Жилое	2	1	36,4	1
6	Жилое	2	1	36,4	1
7	Жилое	2	1	58,72	2
8	Жилое	3	1	70,22	2
9	Жилое	3	1	37,29	1
10	Жилое	3	1	37,29	1
11	Жилое	3	1	60,72	2
12	Жилое	4	1	70,22	2
13	Жилое	4	1	37,29	1
14	Жилое	4	1	37,29	1
15	Жилое	4	1	60,72	2
16	Жилое	5	1	70,22	2

17	Жилое	5	1	37,29	1
18	Жилое	5	1	37,29	1
19	Жилое	5	1	60,72	2
20	Жилое	6	1	70,22	2
21	Жилое	6	1	37,29	1
22	Жилое	6	1	37,29	1
23	Жилое	6	1	60,72	2
24	Жилое	7	1	70,22	2
25	Жилое	7	1	37,29	1
26	Жилое	7	1	37,29	1
27	Жилое	7	1	60,72	2
28	Жилое	8	1	70,22	2
29	Жилое	8	1	37,29	1
30	Жилое	8	1	37,29	1
31	Жилое	8	1	60,72	2
32	Жилое	9	1	70,22	2
33	Жилое	9	1	37,29	1
34	Жилое	9	1	37,29	1
35	Жилое	9	1	60,72	2
36	Жилое	1	2	38,55	1
37	Жилое	1	2	60,7	2
38	Жилое	1	2	66,66	3
39	Жилое	2	2	61,35	2
40	Жилое	2	2	64,94	2
41	Жилое	2	2	66,66	3
42	Жилое	3	2	62,03	2
43	Жилое	3	2	66,61	2
44	Жилое	3	2	69,08	3
45	Жилое	4	2	62,03	2
46	Жилое	4	2	66,61	2
47	Жилое	4	2	69,08	3
48	Жилое	5	2	62,03	2
49	Жилое	5	2	66,61	2
50	Жилое	5	2	69,08	3
51	Жилое	6	2	62,27	2
52	Жилое	6	2	66,61	2
53	Жилое	6	2	69,08	3
54	Жилое	7	2	62,27	2
55	Жилое	7	2	66,61	2

56	Жилое	7	2	69,08	3
57	Жилое	8	2	62,27	2
58	Жилое	8	2	66,61	2
59	Жилое	8	2	69,08	3
60	Жилое	9	2	62,27	2
61	Жилое	9	2	66,61	2
62	Жилое	9	2	69,08	3
63	Жилое	1	3	58,24	2
64	Жилое	1	3	33,89	1
65	Жилое	1	3	41,84	1
66	Жилое	1	3	35,63	1
67	Жилое	1	3	35,35	1
68	Жилое	1	3	35,33	1
69	Жилое	1	3	35,65	1
70	Жилое	1	3	58,26	2
71	Жилое	2	3	58,58	2
72	Жилое	2	3	34,22	1
73	Жилое	2	3	41,84	1
74	Жилое	2	3	35,96	1
75	Жилое	2	3	35,68	1
76	Жилое	2	3	35,66	1
77	Жилое	2	3	35,98	1
78	Жилое	2	3	71,79	2
79	Жилое	3	3	58,58	2
80	Жилое	3	3	34,64	1
81	Жилое	3	3	41,84	1
82	Жилое	3	3	36,38	1
83	Жилое	3	3	36,1	1
84	Жилое	3	3	36,08	1
85	Жилое	3	3	36,4	1
86	Жилое	3	3	71,79	2
87	Жилое	4	3	58,58	2
88	Жилое	4	3	34,64	1
89	Жилое	4	3	41,84	1
90	Жилое	4	3	36,38	1
91	Жилое	4	3	36,1	1
92	Жилое	4	3	36,08	1
93	Жилое	4	3	36,4	1
94	Жилое	4	3	71,79	2

95	Жилое	5	3	58,58	2
96	Жилое	5	3	34,64	1
97	Жилое	5	3	41,84	1
98	Жилое	5	3	36,38	1
99	Жилое	5	3	36,1	1
100	Жилое	5	3	36,08	1
101	Жилое	5	3	36,4	1
102	Жилое	5	3	71,79	2
103	Жилое	6	3	58,91	2
104	Жилое	6	3	34,97	1
105	Жилое	6	3	41,84	1
106	Жилое	6	3	36,72	1
107	Жилое	6	3	36,44	1
108	Жилое	6	3	36,42	1
109	Жилое	6	3	36,74	1
110	Жилое	6	3	71,79	2
111	Жилое	7	3	58,91	2
112	Жилое	7	3	34,97	1
113	Жилое	7	3	41,84	1
114	Жилое	7	3	36,72	1
115	Жилое	7	3	36,44	1
116	Жилое	7	3	36,42	1
117	Жилое	7	3	36,74	1
118	Жилое	7	3	71,79	2
119	Жилое	8	3	58,91	2
120	Жилое	8	3	34,97	1
121	Жилое	8	3	41,84	1
122	Жилое	8	3	36,72	1
123	Жилое	8	3	36,44	1
124	Жилое	8	3	36,42	1
125	Жилое	8	3	36,74	1
126	Жилое	8	3	71,79	2
127	Жилое	9	3	58,91	2
128	Жилое	9	3	34,97	1
129	Жилое	9	3	41,84	1
130	Жилое	9	3	36,72	1
131	Жилое	9	3	36,44	1
132	Жилое	9	3	36,42	1
133	Жилое	9	3	36,74	1

134	Жилое	9	3	71,79	2
135	Жилое	1	4	67,05	3
136	Жилое	1	4	60,52	2
137	Жилое	1	4	37,79	1
138	Жилое	2	4	67,05	3
139	Жилое	2	4	64,94	2
140	Жилое	2	4	61,22	2
141	Жилое	3	4	69,07	3
142	Жилое	3	4	66,61	2
143	Жилое	3	4	61,22	2
144	Жилое	4	4	69,07	3
145	Жилое	4	4	66,61	2
146	Жилое	4	4	61,22	2
147	Жилое	5	4	69,07	3
148	Жилое	5	4	66,61	2
149	Жилое	5	4	61,22	2
150	Жилое	6	4	69,07	3
151	Жилое	6	4	66,61	2
152	Жилое	6	4	61,46	2
153	Жилое	7	4	69,07	3
154	Жилое	7	4	66,61	2
155	Жилое	7	4	61,46	2
156	Жилое	8	4	69,07	3
157	Жилое	8	4	66,61	2
158	Жилое	8	4	61,46	2
159	Жилое	9	4	69,07	3
160	Жилое	9	4	66,61	2
161	Жилое	9	4	61,46	2
162	Жилое	1	5	60,56	2
163	Жилое	1	5	36,41	1
164	Жилое	1	5	83,25	3
165	Жилое	2	5	67,76	2
166	Жилое	2	5	36,4	1
167	Жилое	2	5	36,4	1
168	Жилое	2	5	59,1	2
169	Жилое	3	5	69,97	2
170	Жилое	3	5	37,29	1
171	Жилое	3	5	37,29	1
172	Жилое	3	5	61,12	2

173	Жилое	4	5	69,97	2
174	Жилое	4	5	37,29	1
175	Жилое	4	5	37,29	1
176	Жилое	4	5	61,12	2
177	Жилое	5	5	69,97	2
178	Жилое	5	5	37,29	1
179	Жилое	5	5	37,29	1
180	Жилое	5	5	61,12	2
181	Жилое	6	5	69,97	2
182	Жилое	6	5	37,29	1
183	Жилое	6	5	37,29	1
184	Жилое	6	5	61,12	2
185	Жилое	7	5	69,97	2
186	Жилое	7	5	37,29	1
187	Жилое	7	5	37,29	1
188	Жилое	7	5	61,12	2
189	Жилое	8	5	69,97	2
190	Жилое	8	5	37,29	1
191	Жилое	8	5	37,29	1
192	Жилое	8	5	61,12	2
193	Жилое	9	5	69,97	2
194	Жилое	9	5	37,29	1
195	Жилое	9	5	37,29	1
196	Жилое	9	5	61,12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	22.34
2	Тамбур	Секция №1, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	11.99
3	Лифтовый холл	Секция №1, 1й этаж	Для входа в лифт	7.07
4	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
5	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
6	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12

7	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
8	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
9	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
10	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
11	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
12	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.07
13	Тамбур	Секция №2, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.75
14	Вестибюль	Секция №2, 1й этаж	Для приёма и распределения потоков посетителей	18.8
15	Кладовая уборочного инвентаря	Секция №2, 1й этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.2
16	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
17	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
18	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
19	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
20	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
21	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
22	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
23	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
24	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
25	Тамбур	Секция №3, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.97
26	Лифтовый холл	Секция №3, 1й этаж	Для входа в лифт	5.14
27	Коридор	Секция №3, 1й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	14.74
28	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
29	Коридор	Секция №3, 2й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86
30	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
31	Коридор	Секция №3, 3й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86
32	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
33	Коридор	Секция №3, 4й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86
34	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
35	Коридор	Секция №3, 5й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86
36	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
37	Коридор	Секция №3, 6й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86
38	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
39	Коридор	Секция №3, 7й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86
40	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
41	Коридор	Секция №3, 8й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86
42	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
43	Коридор	Секция №3, 9й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.86

44	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.07
45	Тамбур	Секция №4, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.75
46	Вестибюль	Секция №4, 1й этаж	Для приёма и распределения потоков посетителей	18.8
47	Кладовая уборочного инвентаря	Секция №4, 1й этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.2
48	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
49	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
50	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
51	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
52	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
53	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
54	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
55	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
56	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	22.34
57	Тамбур	Секция №5, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	11.99
58	Лифтовый холл	Секция №5, 1й этаж	Для входа в лифт	7.07
59	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
60	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
61	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
62	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
63	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
64	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
65	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12
66	Лестнично-лифтовый узел	Секция №5, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
2	Технический этаж, коридоры 1-9 этажей	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений телевидением, телефонной связью и интернетом
3	Входные двери в дом и квартиры жильцов	Система контроля и управления доступом в помещения	Домофонная связь
4	Технический этаж, 1-9 этажи	Стояки холодной воды	Водоснабжение помещений
5	Технический этаж, 1-9 этажи	Стояки канализации	Водоотведение помещений
6	1-9 этажи	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений

7	Технический этаж	Водомерный узел	Учет водоснабжения
8	1-9 этажи	Стояки газоснабжения	Газоснабжение
9	1 этаж (фасад)	Приборы учета газоснабжения	Учет общедомового газоснабжения
10	Технический этаж	Щит вводной учета (ЩВУ)	Учет общедомовой электроэнергии
11	Придомовая территория	Очистные сооружения ливневой канализации	Очистка ливневых стоков
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 438217820 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130710:4289
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810177000001723
		Корреспондентский счет: 30101810900000000892
		БИК: 042748892
		ИНН: 7702070139
		КПП: 390643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51810545
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	12.3 О кадастровом номере и площади ЗУ	добавление файлов ГПЗУ, схема ГПЗУ, схема планировочной организации ЗУ
2	31.07.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Дебиторская задолженность - 41 282 тыс.рублей Кредиторская задолженность - 63 064 тыс.рублей Финансовый результат - 50 097 тыс.рублей
3	31.10.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Дебиторская задолженность - 46 843 тыс.рублей Кредиторская задолженность - 100 060 тыс.рублей Финансовый результат - 53 762 тыс.рублей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811C989988F01F8

Владелец: **ООО РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ, Губко Ирина
Васильевна, Калининград**

Действителен: с 17.07.2018 по 17.07.2019