

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001340 от 03.06.2024

Балтийская гавань 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 13.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРДНОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРДНОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3 ; Помещение: IV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 253-01-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo_avangardnoye@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tvn39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кабанов
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРДНОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906404449
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906404449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900008850
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сумин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07350862969
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772332657830

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ченгаев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11680041121
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391703723931
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кабанов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16032326519
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613091443
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сумин
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07350862969
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772332657830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ченгаев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11680041121
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391703723931
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о создании общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кабанов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16032326519
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613091443
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОЙ ДОКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912015948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900002403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТВН-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900007685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900002050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906387747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900000633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906987374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926063685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭГИДА ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201529947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199204006924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТВН-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900014900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906402201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900005824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКИЙ ГИПС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110019603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102000230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЖИО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102286411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100016100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКИЙ ГИПСОВЫЙ КАРЬЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102272313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100005244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯ К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204016936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204034770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВСКЛАДСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204018436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204038565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102272708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100006102
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОБРОГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201521602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179204005969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906411171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900002325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕОРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707387926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746670199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГУРЬЕВСКАЯ СЛОБОДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906415240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900008309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гидростроймилиорация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906414415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900007099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 575,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Балтийская гавань". I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балтийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сенявина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На ЗУ 39:14:010627:171
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4398 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 920,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 304,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 224,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904082806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЁРСТВО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904601635
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЗАПАДСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-003590-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-008526-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Балтийская гавань"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТВН-МОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906388067
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-14-262-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Богдан
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Инесса
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Винценти
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390100103703
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:010627:171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 222,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка №1 (№6 по ПЗУ) расположена с северо-западного торца здания:карусель-1 шт.качели-балансир-1 шт.качалка-пружинка-2 шт.Площадка №2 (№6.1 по ПЗУ) расположена с северной части ЗУ с КН 39:14:010627:171 детский спортивный комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка (№9 по ПЗУ) расположена с северной части ЗУ с КН 39:14:010627:171 баскетбольная стойка-1шт.комплекс для воркаута-1 шт.тренажер стационарный уличный-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Временная площадка для сбора ТБО, расположена с северо-восточной стороне здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется на свободных от застройки инженерных коммуникаций территорий. Планируется устройство посевных газонов, высадка кустарников и деревьев: клен остролистный 5шт. Спирея пепельная 5 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей предусмотрено понижение бордюрного камня до уровня тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи 10.11.2022, выданные МБУ "Благоустройство", срок действия: до выполнения мероприятий. Подключение сетей наружного освещения жилого дома запроектировано от ЩНО (щитка наружного освещения), расположенного в помещении электрощитовой (ЩНО запитывается от ВРУ жилого дома). Также проектом предусмотрен монтаж опор наружного освещения в количестве 18 шт. размещаемых на придомовой территории территории здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейка со спинкой-3шт. скамья-7шт. велосипедная парковка-2шт. урна-5 шт. велодорожка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281/2ТП/КЛН-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 564 808,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322/2ТП/КЛН-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 749,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Балтвода" г.Балтийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 439,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Балтвода" г.Балтийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 963,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Балтавтономгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0310/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901006934
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "1-я Лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906206623
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 50
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.90	2	27.00	2.70
2	Квартира	1	1	63.60	2	30.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	30.50	1	10.30	2.70
4	Квартира	1	1	44.00	1	17.20	2.70
5	Квартира	1	1	88.10	3	47.30	2.70
6	Квартира	2	1	65.90	2	27.00	2.70
7	Квартира	2	1	63.60	2	30.90	2.70
8	Квартира-студия	2	1	30.50	2	10.30	2.70
9	Квартира	2	1	44.00	2	17.20	2.70
10	Квартира	2	1	88.10	3	47.30	2.70
11	Квартира	3	1	65.90	2	27.00	2.70
12	Квартира	3	1	63.60	2	30.90	2.70
13	Квартира-студия	3	1	30.50	1	10.30	2.70
14	Квартира	3	1	44.00	1	17.20	2.70
15	Квартира	3	1	88.10	3	47.30	2.70
16	Квартира	4	1	65.90	2	27.00	2.70
17	Квартира	4	1	63.60	2	30.90	2.70
18	Квартира-студия	4	1	30.50	1	10.30	2.70
19	Квартира	4	1	44.00	1	17.20	2.70
20	Квартира	4	1	88.10	3	47.30	2.70
21	Квартира	5	1	65.90	2	27.00	2.70
22	Квартира	5	1	63.60	2	30.90	2.70
23	Квартира-студия	5	1	30.50	1	10.30	2.70
24	Квартира	5	1	44.00	1	17.20	2.70
25	Квартира	5	1	88.10	3	47.30	2.70
26	Квартира	1	2	88.00	3	47.30	2.70
27	Квартира	1	2	44.00	1	17.20	2.70
28	Квартира-студия	1	2	30.50	1	10.30	2.70
29	Квартира	1	2	63.60	2	30.90	2.70
30	Квартира	1	2	65.90	2	27.00	2.70
31	Квартира	2	2	88.00	3	47.30	2.70
32	Квартира	2	2	44.00	1	17.20	2.70
33	Квартира-студия	2	2	30.50	1	10.30	2.70
34	Квартира	2	2	63.60	2	30.90	2.70

35	Квартира	2	2	65.90	2	27.00	2.70
36	Квартира	3	2	88.00	3	47.30	2.70
37	Квартира	3	2	44.00	1	17.20	2.70
38	Квартира-студия	3	2	30.50	1	10.30	2.70
39	Квартира	3	2	63.60	2	30.90	2.70
40	Квартира	3	2	65.90	2	27.00	2.70
41	Квартира	4	2	88.00	3	47.30	2.70
42	Квартира	4	2	44.00	1	17.20	2.70
43	Квартира-студия	4	2	30.50	1	10.30	2.70
44	Квартира	4	2	63.60	2	30.90	2.70
45	Квартира	4	2	65.90	2	27.00	2.70
46	Квартира	5	2	88.00	3	47.30	2.70
47	Квартира	5	2	44.00	1	17.20	2.70
48	Квартира-студия	5	2	30.50	1	10.30	2.70
49	Квартира	5	2	63.60	2	30.90	2.70
50	Квартира	5	2	65.90	2	27.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.6	2.13
2	Нежилое помещение	0	1	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	2.13
3	Нежилое помещение	0	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.10	2.13
4	Нежилое помещение	0	1	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.13
5	Нежилое помещение	0	1	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.13
6	Нежилое помещение	0	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	2.13
7	Нежилое помещение	0	1	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.90	2.13
8	Нежилое помещение	0	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.10	2.13

9	Нежилое помещение	0	1	6.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.80	2.13
10	Нежилое помещение	0	1	8.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.00	2.13
11	Нежилое помещение	0	1	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13
12	Нежилое помещение	0	1	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13
13	Нежилое помещение	0	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	2.13
14	Нежилое помещение	0	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	2.13
15	Нежилое помещение	0	1	7.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.00	2.13
16	Нежилое помещение	0	1	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13
17	Нежилое помещение	0	1	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13
18	Нежилое помещение	0	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	2.13
19	Нежилое помещение	0	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	2.13
20	Нежилое помещение	0	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	2.13
21	Нежилое помещение	0	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.10	2.13
22	Нежилое помещение	0	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.10	2.13
23	Нежилое помещение	0	1	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.30	2.13
24	Нежилое помещение	0	1	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.30	2.13
25	Нежилое помещение	0	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	2.13

26	Нежилое помещение	0	1	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.30	2.13
27	Нежилое помещение	0	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	2.13
28	Нежилое помещение	0	2	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	2.13
29	Нежилое помещение	0	2	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	2.13
30	Нежилое помещение	0	2	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.13
31	Нежилое помещение	0	2	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.90	2.13
32	Нежилое помещение	0	2	5.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.70	2.13
33	Нежилое помещение	0	2	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	2.13
34	Нежилое помещение	0	2	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	2.13
35	Нежилое помещение	0	2	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	2.13
36	Нежилое помещение	0	2	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13
37	Нежилое помещение	0	2	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13
38	Нежилое помещение	0	2	7.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.00	2.13
39	Нежилое помещение	0	2	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	2.13
40	Нежилое помещение	0	2	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	2.13
41	Нежилое помещение	0	2	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13
42	Нежилое помещение	0	2	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.90	2.13

43	Нежилое помещение	0	2	8.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.00	2.13
44	Нежилое помещение	0	2	6.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.80	2.13
45	Нежилое помещение	0	2	5.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.50	2.13
46	Нежилое помещение	0	2	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.40	2.13
47	Нежилое помещение	0	2	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	2.13
48	Нежилое помещение	0	2	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.90	2.13
49	Нежилое помещение	0	2	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.13
50	Нежилое помещение	0	2	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	2.13
51	Нежилое помещение	0	2	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	2.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	8.10
2	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	15.20
3	Холл	1 секция, 1 этаж	общественное	3.40
4	Холл	1 секция, 1 этаж	общественное	6.00
5	Лестничная площадка	1 секция, 2 этаж	общественное	5.50
6	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	общественное	11.00
7	Холл	1 секция, 2 этаж	общественное	3.40
8	Холл	1 секция, 2 этаж	общественное	6.00
9	Лестничная площадка	1 секция, 3 этаж	общественное	5.50
10	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	общественное	11.00
11	Холл	1 секция, 3 этаж	общественное	3.40
12	Холл	1 секция, 3 этаж	общественное	6.00
13	Лестничная площадка	1 секция, 4 этаж	общественное	5.50
14	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	общественное	11.00

15	Холл	1 секция, 4 этаж	общественное	3.40
16	Холл	1 секция, 4 этаж	общественное	6.00
17	Лестничная площадка	1 секция, 5 этаж	общественное	5.50
18	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	общественное	11.00
19	Холл	1 секция, 5 этаж	общественное	3.40
20	Холл	1 секция, 5 этаж	общественное	6.00
21	Лестничная клетка	1 секция, чердак	общественное	16.50
22	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция, подвал	техническое	5.00
	Чердак	1 секция	техническое	332.80
23	Подвал	1 секция	техническое	179.20
24	Тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	8.10
25	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	общественное	15.20
26	Холл	2 секция, 1 этаж	общественное	3.40
27	Холл	2 секция, 1 этаж	общественное	6.00
28	Лестничная площадка	2 секция, 2 этаж	общественное	5.50
29	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	общественное	11.00
30	Холл	2 секция, 2 этаж	общественное	3.40
31	Холл	2 секция, 2 этаж	общественное	6.00
32	Лестничная площадка	2 секция, 3 этаж	общественное	5.50
33	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	общественное	11.00
34	Холл	2 секция, 3 этаж	общественное	3.40
35	Холл	2 секция, 3 этаж	общественное	6.00
36	Лестничная площадка	2 секция, 4 этаж	общественное	5.50
37	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	общественное	11.00
38	Холл	2 секция, 4 этаж	общественное	3.40
39	Холл	2 секция, 4 этаж	общественное	6.00
40	Лестничная площадка	2 секция, 5 этаж	общественное	5.50
41	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	общественное	11.00
42	Холл	2 секция, 5 этаж	общественное	3.40
43	Холл	2 секция, 5 этаж	общественное	6.00
44	Лестничная клетка	2 секция, чердак	общественное	16.50
	Чердак	2 секция	техническое	332.60
45	Электрощитовая	2 секция, подвал	техническое	9.50
46	Водомерный узел	2 секция, подвал	техническое	9.50
47	Подвал	2 секция	техническое	176.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание (лестничная клетка), секция 1	Лифт со щитом управления, 1 шт.	Вертикальный транспорт

2	Здание (лестничная клетка), секция 2	Лифт со щитом управления, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть здания (подвал - помещение электрощитовой), секция 2	ВРУ с приборами учета и защитными автоматическими устройствами, ГЗШ, система уравнивания потенциалов, повторное заземление нулевых ил, дополнительная система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
4	Подземная часть здания (подвал - помещение электрощитовой), секция 2	Щит ЩПУ с устройством автоматического ввода резерва (АВР)	Электроснабжение
5	Подземная часть здания (подвал-помещение электрощитовой), секция 2	Ящики с распределительными понижающими трансформаторами ЯТПР-0,25	Электроснабжение
6	Подземная часть здания (внешняя сторона здания)	Внешний контур заземления	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть здания (подвал, чердак), секция 1	Распределительные и групповые сети	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть здания (подвал, чердак), секция 2	Распределительные и групповые сети	Электроснабжение
9	Надземная часть здания (лестничная клетка -1,2,3,4,5 этажи), секция 1	ЩЭ (щиты этажные)	Электроснабжение
10	Надземная часть здания (лестничная клетка -1,2,3,4,5 этажи), секция 2	ЩЭ (щиты этажные)	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть здания (подвал, лестничная клетка, чердак), секция 1	Рабочее и аварийное освещение	Освещение
12	Подземная и надземная часть здания (подвал, лестничная клетка, чердак), секция 2	Рабочее и аварийное освещение	Освещение
13	Подземная часть здания (подвал 2 секции - помещение ВРУ), фасад здания, придомовая территория в границах отведенного участка	Система наружного освещения (ЩНО, кабельная линия, опоры наружного освещения со светильниками и заземлением, автоматический таймер)	Наружное освещение
14	Подземная и надземная часть здания (подвал (распределительные сети), (лестничная клетка , лифтовая шахта, входная группа), секция 1	Распределительные и групповые линии АПС и СОУЭ, аварийного освещения, АУПС, система оповещения о пожаре, оповещатель охранно-пожарный звуковой , статические указатели направления движения "Выход", дымовые пожарные извещатели	Автоматизированная система пожарной сигнализации, система оповещения и управления
15	Подземная и надземная часть здания (подвал (распределительные сети), (лестничная клетка , лифтовая шахта, входная группа), секция 2	Распределительные и групповые линии АПС и СОУЭ, аварийного освещения, АУПС, система оповещения о пожаре, оповещатель охранно-пожарный звуковой , статические указатели направления движения "Выход", дымовые пожарные извещатели, блок резервного питания	Автоматизированная система пожарной сигнализации, система оповещения и управления

16	Надземная часть (фасад), кровля, внешний периметр здания (заземлители)	Система молниезащиты с контурами заземления по периметру здания	Молниезащита
17	Подземная часть здания (подвал - помещение водомерного узла), секция 2	Водомерный узел с обводной линией и общедомовым прибором учета водопотребления	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части здания (лестничная клетка), секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с оборудованием на ней	Водоснабжение
	Подземная и надземная части здания (лестничная клетка), секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с оборудованием на ней	Водоснабжение
19	Надземная часть здания (лестничная клетка -1,2,3,4,5 этажи), секция 1	Шкафы для распределительного оборудования и приборов учета водопотребления	Водоснабжение
20	Надземная часть здания (лестничная клетка -1,2,3,4,5 этажи), секция 2	Шкафы для распределительного оборудования и приборов учета водопотребления	Водоснабжение
21	Надземная часть здания (лестничная клетка), секция 1	система внутреннего противопожарного водопровода (В2) с пожарными шкафами ШПК смонтированными на межэтажных площадках с выведенными наружу патрубками, оборудованными соединительными головками, каждый пожарный шкаф оборудован рукавом пожарным, стволом пожарным	Для подключения передвижной пожарной техники и к пожарным гидрантам
22	Надземная часть здания (лестничная клетка), секция 2	система внутреннего противопожарного водопровода (В2) с пожарными шкафами ШПК смонтированными на межэтажных площадках с выведенными наружу патрубками, оборудованными соединительными головками, каждый пожарный шкаф оборудован рукавом пожарным, стволом пожарным	Для подключения передвижной пожарной техники и к пожарным гидрантам
23	Подземная часть от внешней стены здания до точки врезки	Наружная сеть водоснабжения, точка врезки колодец на существующей сети	Водоснабжение
24	Надземная и подземная часть здания, секция 1	Внутренняя система водоотведения -подвал, трубная разводка с ревизиями и прочистками, стояковая часть трубной разводки канализации 1,2,3,4,5 этажи	Водоотведение
25	Надземная и подземная часть здания, секция 2	Внутренняя система водоотведения -подвал, трубная разводка с ревизиями и прочистками, стояковая часть трубной разводки канализации 1,2,3,4,5 этажи	Водоотведение
26	Подземная часть (наружные сети) от первого колодца, далее участок внутриплощадочной сети в границах земельного участка	Наружные сети бытовой канализации, колодцы	Водоотведение
27	Надземная часть здания (кровля здания, фасад здания), секция 1	Наружная система дождевой канализации - желоба, водостоки,	Дождевая канализация

28	Надземная часть здания (кровля здания, фасад здания), секция 2	Наружная система дождевой канализации - желоба, водостоки,	Дождевая канализация
29	Подземная часть (наружные сети) от внешней стены здания до первого колодца, далее участок внутриплощадочной сети в границах земельного участка	Наружные сети ливневой канализации, колодцы, дождеприемники, точка врезки колодец на существующей сети	Дождевая канализация
30	Подземная и надземная части (наружный газопровод низкого давления в границах отведенного земельного участка от стены здания до резервуарной установки сжиженного углеводородного газа)	Система газоснабжения - наружный (подземный) газопровод низкого давления, 2 резервуара СУГ в составе резервуарной установки	Газоснабжение
31	Надземная часть (вводной газопровод низкого давления, проходящий по фасаду здания)	Система газоснабжения - вводной газопровод низкого давления проходящий по фасаду здания, 2 счетчика газа	Газоснабжение
32	Надземная и подземная часть здания - стояки в помещениях кухонь квартир 1,2,3,4,5 этажей, секция 1	Система газоснабжения - внутренний газопровод низкого давления	Газоснабжение
33	Надземная и подземная часть здания - стояки в помещениях кухонь квартир 1,2,3,4,5 этажей, секция 2	Система газоснабжения - внутренний газопровод низкого давления	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 210 332 524,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:14:010627:171
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 169 277 524,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 127 334 535,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 41 942 988,76 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 281,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 790 760 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 255 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.07.2023	<p>ПД № 1_31-08-22-ПЗ.1_ИУЛ, ПД № 1_31-08-22-ПЗ.1, ПД № 2_31-08-22-ПЗУ.1, ПД № 2_31-08-22-ПЗУ.1_ИУЛ, ПД № 3_31-08-22-АР.1, ПД № 3_31-08-22-АР.1, ПД № 4_31-08-22-КР.1_ИУЛ, ПД № 4_31-08-22-КР.1, ПД № 5_31-08-22-И-ОС.1.1_ИУЛ, ПД № 5_31-08-22-И-ОС.1.1, ПД № 5_31-08-22-И-ОС.4.1, ПД № 5_31-08-22-И-ОС.4.1_ИУЛ, ПД № 10.1_31-08-22-ЭЭ.1_ИУЛ, ПД № 10.1_31-08-22-ЭЭ</p>	<p>Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений по благоустройству территории в части материала покрытия проездов, детской площадки и отмостки: - Тип I - покрытие из асфальтобетона плотного марки II тип Б толщиной 0,04 м по асфальтобетону пористому марки II толщиной 0,06 м на проездах заменено на покрытие из бетонных плиток толщиной 0,08 м по песчано-цементной сухой смеси толщиной 0,05 м. - Тип IV – резиновое покрытие толщиной 0,03 м по армированному бетону толщиной 0,12 м по техноэласту на детской площадке «Песчаный дворик» заменено на бесшовное покрытие из резиновых гранул толщиной 0,01 м по армированному бетону толщиной 0,10 м с исключением техноэласта. - Тип V – бетон В-15 с уклоном 150-80 мм по щебню марки 600 толщиной 200 мм на отмостке заменено на бетон В-12,5 по уклону 150-80 мм по песку средней крупности толщиной 100 мм. Предусмотрено следующее: - Взамен экструзионного пенополистирола для теплоизоляционного слоя в покрытии и перекрытии над подвалом применен пенополистирол ППС17. - Взамен каменной ваты для теплоизоляции наружных стен применен пенополистирол ППС16Ф с противопожарными рассечками из каменной ваты. - Исключена марка материала наружных и внутренних стен - блок из ячеистого бетона «AEROBLOK» I/D500/B2.0/F25 толщиной 300 мм, принят газосиликатный блок I/D500/B2.0/F25 толщиной 300 мм. - Исключено покрытие стен гидроизоляционной мастикой Ceresit CL 51 в помещениях внеквартирных хозяйственных кладовых, электрощитовой, водомерного узла, КУИ и технических коридоров подвала. - Изменены решения по отделке помещений (частично), принято: - в квартирах: улучшенная штукатурка стен; полы – стяжка из цементно-песчаного раствора 50 мм; - в лестничных клетках, коридорах, тамбурах: улучшенная отделка стен, окраска акриловыми красками; потолки – улучшенная отделка, окраска акриловыми красками; полы – стяжка из цементно-песчаного раствора 50 мм, керамическая плитка на слое клея; - в помещениях внеквартирных хозяйственных кладовых, коридорах подвала – без отделки; - в электрощитовой, водомерном узле, КУИ: окраска акриловыми красками стен и потолков; полы: в электрощитовой - обеспыливающая пропитка, в водомерном узле, КУИ - плитка керамическая. - Предусмотрен наружный водосток с кровли здания взамен внутреннего водостока (с размещением водосточных труб в толще утеплителя наружных стен) (обоснование – в разделе 4). - Исключена марка материала перегородок - блок из ячеистого бетона «AEROBLOK» I/D500/B2.0/F25 толщиной 100 мм, принят газосиликатный блок I/D500/B2.0/F25 толщиной 100 мм. - В подвале по оси Ес и оси Ас изменены размеры пилонов с 300х600 мм (ПМ-1,0) на 300х700 мм (Пм-3,0). Принятые при внесении изменений решения отражены в текстовой и графической частях раздела. Для многоквартирного дома No 1 по ПЗУ - - В конструкциях пилонов Пм, в соответствии с расчётами, заменена арматура диаметром 20 и 25 мм на диаметр 16 мм. Уменьшена длина выпусков. Для многоквартирных домов No 1, No 2 и No 3 по ПЗУ - - Устранена техническая ошибка: для стен подвала применен бетон класса В20, W6, F100 взамен В25 W6 F100. - Уточнена марка бетона пилонов подвала, расположенных по осям 1с и 10с - В20, W6, F100. - В подвале по оси Ес и оси Ас изменены размеры пилонов с 300х600 на 300х700 мм в связи с удобством монтажа опалубки; наименование пилонов сечением 300х700 принято Пм-3,0. Разработаны чертежи пилона Пм-3,0. - Для пилонов подвала, расположенных по осям 1с и 10с, бетонируемых совместно со стенами подвала, принят бетон класса В20 W6, F100 взамен В25 W6 F100. - Взамен экструзионного пенополистирола для теплоизоляционного слоя в покрытии, перекрытии над подва-</p>
---	------------	---	--

лом, и для звукоизоляционного слоя в конструкции полов применен пенополистирол ППС17. - Взамен каменной ваты для теплоизоляции наружных стен применен пенополистирол ППС16Ф с противопожарными расщечками из каменной ваты. - Исключена марка материала наружных и внутренних стен - блок из ячеистого бетона «AEROBLOK» I/D500/B2.0/F25 толщиной 300 мм, принят газосиликатный блок I/D500/B2.0/F25 толщиной 300 мм. - Исключена марка материала перегородок - блок из ячеистого бетона «AEROBLOK» I/D500/B2.0/F25 толщиной 100 мм, принят газосиликатный блок I/D500/B2.0/F25 толщиной 100 мм. - В связи с исключением ГОСТ Р 70346-2022 из перечня нормативных документов, применяемых в качестве обоснования конструктивных решений, снижены требования к индексу изоляции воздушного шума R_w до нормируемого СП 51.13330.2011, табл. 2: - для перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире – с 47 до 43 дБ; - для перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – с 50 до 47 дБ; - для входных дверей квартир, выходящих на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры – с 47 до 43 дБ; - для внутриквартирных дверей – с 37 дБ до «не нормируется». Исключено применение жидкой шумоизоляции «Блокада» для перегородок. - В конструкциях плит перекрытий исключены термовкладыши в опорных зонах консольной части балконов и лоджий. Обоснование: устройство теплоизоляционного слоя по низу плиты перекрытия на отметке минус 0,420 пенополистиролом ППС16Ф толщиной 150 мм, утепление верха плиты перекрытия 5 этажа, включая участки над балконами и лоджиями, остекление балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами обеспечивает нормируемые значения приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций квартир согласно требованиям п. 5.1 СП 50.13330.2012.Корректировкой проектной документации подраздела предусматривается: - корректировка схемы управления наружными освещением и алгоритма работы наружного освещения; - исключение из схемы электроснабжения автономного источника питания (солнечных батарей); - исключение дополнительных мероприятий, учтенных в ГОСТ Р 70346 2022 «Зелёные стандарты. Здания многоквартирные жилые». Исключены дополнительные мероприятия по ГОСТ Р 70346 2022 «Зелёные стандарты. Здания многоквартирные жилые»: - автоматические терморегуляторы заменены на встроенные термостатические клапаны; - удалена информация об установке датчиков уровня CO₂. В соответствии с внесенными изменениями выполнена замена листов графической части, откорректирована текстовая часть. Корректировка проекта не влечет увеличения тепловых нагрузок проектируемого объекта. Внесенные изменения не влияют на обеспечение безопасности здания. Внесение изменений в раздел проектной документации, согласно заданию заказчика от 16.06.2023 г., обусловлено изменением отдельных конструктивных решений многоквартирных домов No 1 по ПЗУ (I этап строительства), No 2 по ПЗУ (II этап строительства) и No 3 по ПЗУ (III этап строительства), а также с исключением из перечня нормативных документов, применяемых в качестве обоснования конструктивных решений, ГОСТ Р 70346-2022 «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». При внесении изменений предусмотрено: - Исключены дополнительные мероприятия, учтенные в ГОСТ Р 70346 2022 «Зелёные стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые»: исключено выражение «автоматические терморегуляторы»; из системы подсветки убраны программные таймеры, исключена информация о снижении уровня наружного освещения, об автоматизации и контроле светового загрязнения, исключен ночной режим освещения, посредством которого сни-

			жался уровень освещения на 30% в автоматическом режиме. - В конструкции утепления наружных стен применён пенополистирол ППС-16Ф взамен каменной ваты, с аналогичными характеристиками. - В конструкции утепления чердачного перекрытия взамен экструзионного пенополистирола применён пенополистирол ППС-17, с аналогичными характеристиками. - В конструкции утепления перекрытия над неотапливаемым подвалом взамен экструзионного пенополистирола применён пенополистирол ППС-17, с аналогичными характеристиками.
2	14.12.2023	п.10.4	№592 от 14.12.2023 внесение изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в разделе 3. "Архитектурные решения", том 3 (текстовая и графическая часть) исключено остекление балкнов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

722663491469680519789312088385287843526

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРДНОЕ", КАБАНОВ
КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г. Калининград**

Действителен: с 06.12.2023 по 06.03.2025