

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

236039, обл. Калининградская,
Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД,
г. Калининград, Г
КАЛИНИНГРАД, ул.
Краснооктябрьская, д. 17, кв.
ЭТАЖ/ОФИС 1/102

(место составления)

г. _____

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД", ИНН 3906412009, ОГРН 1223900003590, 236039, обл.
Калининградская, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, г. Калининград, Г КАЛИНИНГРАД, ул.
Краснооктябрьская, д. 17, кв. ЭТАЖ/ОФИС 1/102, тел. +7(911)4846933

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск
Калининградской области. I этап. 1 очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный жилой дом № 1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства: Здание

7.1.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого
объекта капитального строительства:

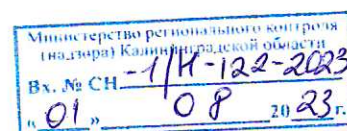
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): 4794,10

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта
капитального строительства (кв. м):

7.1.5. Площадь (кв. м): 34443,64

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального
строительства (кв. м):

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 9716,01



- 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 18662,24
- 7.1.8. Количество помещений (штук):
- 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): 369
- 7.1.11. в том числе квартир (штук): 369
- 7.1.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.1.13. Количество этажей: 8
- 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.1.15. Вместимость (человек):
- 7.1.16. Высота (м): 24,25.

Многоквартирный жилой дом № 2

- 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: Здание
- 7.2.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом
- 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:
- 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): 2928,00
- 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта

капитального строительства (кв. м):

- 7.2.5. Площадь (кв. м): 20188,23
- 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 5161,24
- 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 11470,07
- 7.2.8. Количество помещений (штук):
- 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): 226
- 7.2.11. в том числе квартир (штук): 226
- 7.2.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.2.13. Количество этажей: 8
- 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.2.15. Вместимость (человек):
- 7.2.16. Высота (м): 24,15

Многоквартирный жилой дом № 3

- 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: Здание
- 7.3.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом
- 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:
- 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): 1716,40
- 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.3.5. Площадь (кв. м): 11995,75
- 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 3426,95
- 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 6543,96
- 7.3.8. Количество помещений (штук):
- 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): 126

- 7.3.11. в том числе квартир (штук): 126
- 7.3.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.3.13. Количество этажей: 8
- 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.3.15. Вместимость (человек):
- 7.3.16. Высота (м): 24,15

Многоквартирный жилой дом № 4

- 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: Здание
- 7.4.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом
- 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого

объекта капитального строительства:

- 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): 4983,50
- 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.4.5. Площадь (кв. м): 35452,03
- 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 9481,35
- 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 19336,76
- 7.4.8. Количество помещений (штук):
- 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): 388
- 7.4.11. в том числе квартир (штук): 388
- 7.4.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.4.13. Количество этажей: 8
- 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.4.15. Вместимость (человек):
- 7.4.16. Высота (м): 24,15

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский
муниципальный округ, г. Гурьевск, ул. Героя России Катериничева, з/у 2
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-03-206-2023 от "05" апреля 2023 года, выданное МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-084548-2022 от "01" декабря 2022 года, утверждена ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "15" августа 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "01" марта 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-03-206-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК КАЛИНИНГРАД»
2.2.2. ИНН:	3906412009
2.2.3. ОГРН:	1223900003590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап. 1 очередь строительства
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РС ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	3906304331
5.2.3. ОГРН:	1133926033625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	01.12.2022
6.1.1. Номер:	39-2-1-3-084548-2022
6.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	20188,23
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5161,24
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11470,07
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	226
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	226
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	8
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	24,15
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1716,40
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	11995,75
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3426,95
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6543,96
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	126
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	8
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	24,15
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом