


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2023, поступившего на рассмотрение 01.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76722505			
Кадастровый номер:	39:13:010313:1083		
Номер кадастрового квартала:	39:13:010313		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2018		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Калининградская область, Черняховский район, город Черняховск, улица Победы, 1а		
Площадь:	2546 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	3032566,06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:13:000000:1802, 39:13:000000:1831		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:13:010313:30; 39:13:010313:16; 39:13:010313:854; 39:13:010313:855		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	26455, образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 39:13:010313:855, 39:13:010313:854, 39:13:010313:16, 39:13:010313:30 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, 675, 2018-10-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30619797493САВЕЛНГ/А3ТГАДБ6А78	
Выдатель: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов: 5	Всего листов выписки: 7
01.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76722505	
Кадастровый номер:	39:13:010313:1083

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тамма-строй", ИНН: 3906326600
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:13:010313:1083-39/026/2022-3 22.12.2022 17:56:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 39049797483CAAE6F07437CFAD66A78
Видеосер. федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
01.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76722505		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	39:13:010313:1083	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

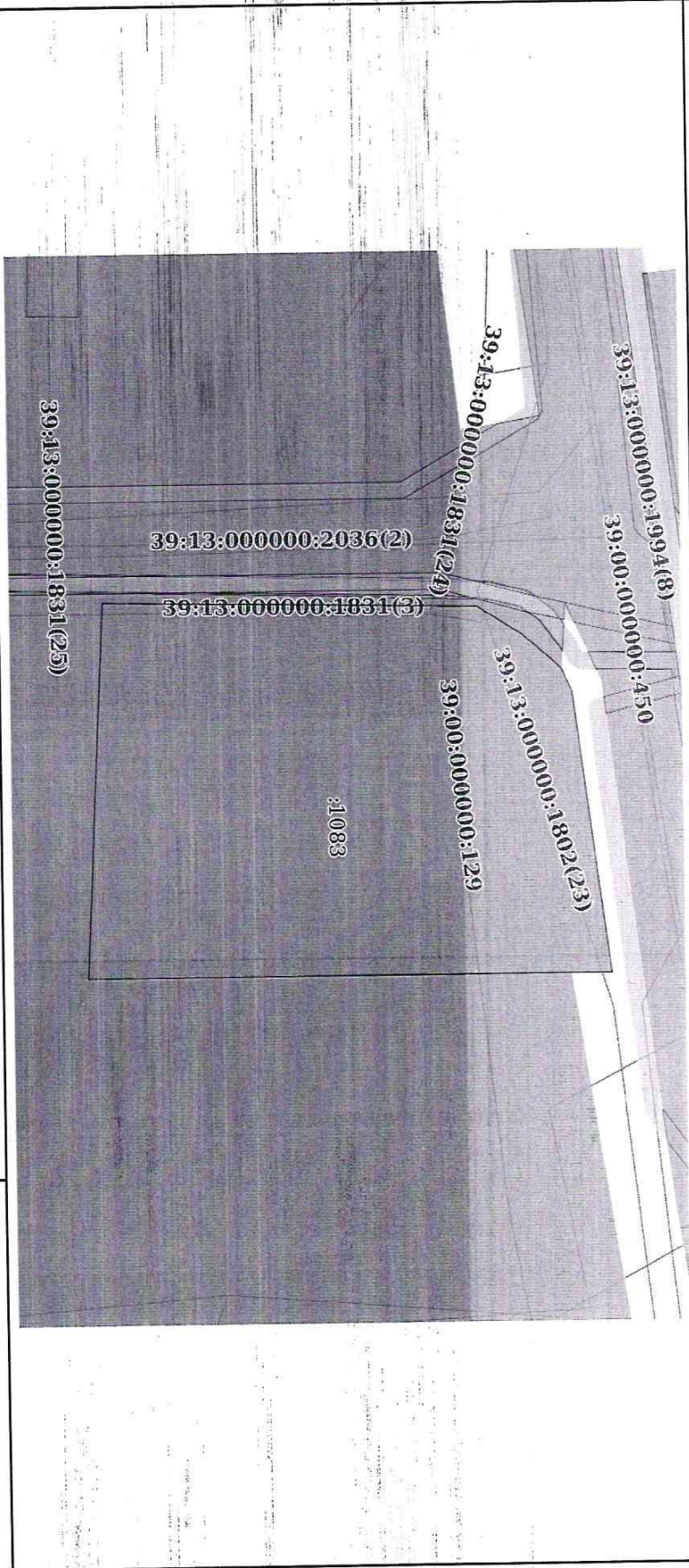
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 304d977d4b3ca4e1c07d421c84d6a78
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
01.04.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-76722505	39:13:010313:1083	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:700

Условные обозначения:


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7914В3СА8Е18707А347СА8БВА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ВЫДАТЕЛЬ Должность, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76722505			
Кадастровый номер:		39:13:010313:1083	


№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°37,6'	33,82	Данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°50,8'	33,8	Данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°56,4'	28,5	Данные отсутствуют	39:13:010313:73	Россия, Калининградская обл., Черняковский р-н, г. Черняховск, ул. Ленина, дом №17; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	272°46,9'	44,92	Данные отсутствуют	39:13:010313:82	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°14,0'	44,58	Данные отсутствуют	39:13:000000:2027(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	32°21,2'	6,3	Данные отсутствуют	39:13:000000:2027(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	41°11,8'	5,12	Данные отсутствуют	39:13:000000:2027(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	44°38,9'	1,15	Данные отсутствуют	39:13:000000:2027(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	65°41,0'	2,96	Данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 30044977435456170434305468478	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7
01.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76722505		
Кадастровый номер: 39:13:010313:1083		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	345831.34	1272944.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	345835.68	1272977.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	345801.88	1272977.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	345773.38	1272977.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	345775.56	1272933.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	345820.13	1272934.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	345825.45	1272937.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	345829.3	1272940.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	345830.12	1272941.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	345831.34	1272944.32	Закрепление отсутствует	0.1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Г07А347САДБ6А78 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>

Всего прошито и скреплено печатью

8 (восемь) листов

цифрами

прописью

Подпись

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен

Государственное казённое учреждение Калининградской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ОПГ и МУ № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11

Уполномоченный сотрудник: Косачева Анастасия Юрьевна

Дата: 03.04.2023

Время: 19:08

Усиленная квалифицированная электронная подпись

электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 64575127400433833109200328139839306360

Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Кому выдан: РОСРЕЕСТР

