

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2018, поступившего на рассмотрение 23.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12			
25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956			
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	
Номер кадастрового квартала:		39:19:010210	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.04.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, г. Пионерский, ул. Комсомольская, 19.	
Площадь, м2:		4476 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		9479000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:19:010210:242	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		39:19:06-01-21:0008	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		39:19:010210:53	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956			
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956			
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.02.2017; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.10.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Сухарев Федор Николаевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Пионерский городской округ" Калининградской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/003-39/015/005/2015-883/1 06.03.2015 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.10.2015 15:09:37
		номер государственной регистрации:	39-39/003-39/011/015/2015-3293/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2004 по 19.01.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"ЖК Резиденция", ИНН: 3906963567
		основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав и обязанностей, Выдан 02.09.2015 Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды городских земель, Выдан 08.07.2015 Договор аренды городских земель, № 012/2003, Выдан 18.02.2003 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды городских земель, Выдан 05.12.2007
4	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
9	Правовытязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956

Кадастровый номер: 39:19:010210:14

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

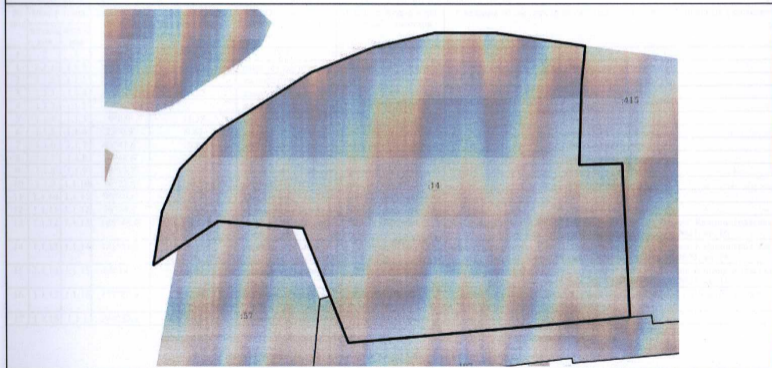
Всего листов выписки: 12

25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956

Кадастровый номер:

39:19:010210:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956			
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекциональ ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	338°27.8'	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	274°39.4'	17.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°57.2'	16.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	39:19:010210:57	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	9°8.9'	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	23°0.9'	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	43°41.6'	10.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	57°44.6'	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	68°13.7'	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	76°23.5'	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	90°10.6'	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	98°34.6'	19.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	185°48.4'	8.4	данные отсутствуют	39:19:010210:415	код подразделения 390-005, в браке не состою, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, дом №21, кв. 16
14	1.1.13	1.1.14	181°41.8'	16.89	данные отсутствуют	39:19:010210:415	код подразделения 390-005, в браке не состою, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, дом №21, кв. 16
15	1.1.14	1.1.15	88°14.2'	9.09	данные отсутствуют	39:19:010210:415	код подразделения 390-005, в браке не состою, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, дом №21, кв. 16
16	1.1.15	1.1.16	177°20.6'	32.58	данные отсутствуют	39:19:010210:15	адрес отсутствует; Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Армейская, дом №1
17	1.1.16	1.1.1	264°52.6'	59.8	данные отсутствуют	39:19:010210:497	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25 октября 2018г. № КУВН-001/2018-11603956			
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381765.23	1171661.6	Временный межевой знак	-
2	381789.43	1171652.05	Временный межевой знак	-
3	381790.88	1171634.25	Временный межевой знак	-
4	381781.63	1171620.56	Временный межевой знак	-
5	381792.87	1171622.37	Временный межевой знак	-
6	381801.91	1171626.21	Временный межевой знак	-
7	381809.76	1171633.71	Временный межевой знак	-
8	381822.54	1171653.96	Временный межевой знак	-
9	381827.82	1171667.18	Временный межевой знак	-
10	381830.95	1171680.11	Временный межевой знак	-
11	381830.91	1171693.08	Временный межевой знак	-
12	381828.07	1171711.91	Временный межевой знак	-
13	381819.71	1171711.06	Временный межевой знак	-
14	381802.83	1171710.56	Временный межевой знак	-
15	381803.11	1171719.65	Временный межевой знак	-
16	381770.57	1171721.16	Временный межевой знак	-
17	381765.23	1171661.6	Временный межевой знак	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956			
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
5		данные отсутствуют	
6		данные отсутствуют	
7	298	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956

Кадастровый номер:

39:19:010210:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	18412.05	24491.03	-	0.3
2	18436.19	24481.33	-	0.3
3	18437.53	24463.52	-	0.3
4	18428.19	24449.89	-	0.3
5	18439.44	24451.63	-	0.3
6	18448.5	24455.41	-	0.3
7	18456.4	24462.86	-	0.3
8	18469.31	24483.02	-	0.3
9	18474.68	24496.21	-	0.3
10	18477.89	24509.12	-	0.3
11	18477.93	24522.09	-	0.3
12	18475.21	24540.94	-	0.3
13	18466.85	24540.14	-	0.3
14	18449.97	24539.75	-	0.3
15	18450.31	24548.84	-	0.3
16	18417.78	24550.55	-	0.3
17	18412.05	24491.03	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

25 октября 2018г. № КУ/ВИ-001/2018-11603956

Кадастровый номер:

39:19:010210:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18412.05	24491.03	-	0.3
2	18436.19	24481.33	-	0.3
3	18437.53	24463.52	-	0.3
4	18428.19	24449.89	-	0.3
5	18439.44	24451.63	-	0.3
6	18448.5	24455.41	-	0.3
7	18456.4	24462.86	-	0.3
8	18469.31	24483.02	-	0.3
9	18474.68	24496.21	-	0.3
10	18477.89	24509.12	-	0.3
11	18477.93	24522.09	-	0.3
12	18475.21	24540.94	-	0.3
13	18466.85	24540.14	-	0.3
14	18449.97	24539.75	-	0.3
15	18450.31	24548.84	-	0.3
16	18417.78	24550.55	-	0.3
17	18412.05	24491.03	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11603956			
Кадастровый номер:		39:19:010210:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381792.87	1171622.37	Временный межевой знак	-
2	381781.63	1171620.56	Временный межевой знак	-
3	381785.31	1171626.01	-	-
4	381795.23	1171627.46	-	0.2
5	381812.52	1171638.09	-	-
6	381809.76	1171633.71	Временный межевой знак	-
7	381801.91	1171626.21	Временный межевой знак	-
8	381792.87	1171622.37	Временный межевой знак	-
9	381827.92	1171667.59	-	-
10	381825.15	1171698.89	-	0.2
11	381823.71	1171711.47	-	-
12	381828.07	1171711.91	Временный межевой знак	-
13	381830.36	1171696.75	-	-
14	381830.92	1171690.4	-	-
15	381830.95	1171680.11	Временный межевой знак	-
16	381827.92	1171667.59	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

13 тринадцать листов

Министр В. В. Вешняков С. И. В. В. В.
СТАРШИЙ

Должность: ВЕД. ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Подпись: Веш

к 26 10



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
 ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 ОПГМУ № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа проверена
 Уполномоченный сотрудник Вешнякова Анна Андреевна
 Дата и время проверки подписи 26.10.2018 12:05

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи

Серийный номер	077701b07ac40cdabbe7119daa4052d682
Срок действия	с 6 октября 2017 г. 15:41:55 по 6 января 2019 г. 15:41:55
Кому выдан	Росреестр