

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-97-2023  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19-СН-1/Н-97-2023

236029, обл. Калининградская,  
г. Калининград, ул.  
Богатырская, д. 35  
(место составления)

"30" июня 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК РЕЗИДЕНЦИЯ", ИНН 3906963567, ОГРН 1153926018168, 236029, обл.  
Калининградская, г. Калининград, ул. Богатырская, д. 35, тел. +7(921)6114279

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, —  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
- Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Площадь застройки - 1246,1 кв. м., площадь жилых помещений - 3880,58 кв. м., площадь  
нежилых помещений - 1830,02 кв. м., количество жилых помещений - 97 шт., количество  
этажей - 6, в том числе подземных этажей - 1, высота - 16,35 м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
238590, обл. Калининградская, г. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 19  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-19-317-2023 от "23" июня 2023 года, выданное Министерство градостроительной политики  
Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации



(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "23" июня 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "23" апреля 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

| № | Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора | Дата и номер договора | Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Дата и номер свидетельства о допуске | Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск |
|---|---|-----------------------|---|--------------------------------------|--|
|   |   |                       |   |                                      |  |

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)