

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001376 от 10.04.2024

ЖК "ДОМ на КРАСНОЙ" Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками Калининградская область, г. Калининград, ул. Псковская-ул. Красная

Дата первичного размещения: 23.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спортивная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(906)233-64-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: nikinvest-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.stroytrest.spb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)256-50-55
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)256-56-52
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: СЯМИН
	1.5.2	Имя: НИКОЛАЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕНТИНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3905070955
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905070955
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053900201805
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АНТЕКС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7826117365
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: БЕРСИРОВ
	3.4.2	Имя: БЕСЛАН
	3.4.3	Отчество (при наличии): РАМАЗАНОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: запись в ЕГРЮЛ

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: РЕЗВОВА
	3.4.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-624-844 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: запись в ЕГРЮЛ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНТЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7826117365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027810238950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Борзова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АЛЬПЫ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многokвартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул.Маршала Борзова в г.Калининграде Калининградской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-15-197-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строительный союз "Калининградской области"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-040-23092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 938,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 018 179,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 640 038,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Задание на разработку проектной документации от 01.10.2021г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом №1 по ГП
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На пересечении улицы Псковской и улицы Красной
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 637 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом №2 по ГП
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Псковская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: На пересечении улицы Псковской и улицы Красной
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 235 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 466,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 342,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 808,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 186,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 421,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 608,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное казенное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской центр геодезии городского округа Город Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257020572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтСитиСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-054203-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-047753-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОМ на КРАСНОЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-023-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:120715:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 251,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. во дворе
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс 1 шт. во дворе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер для Сбора ТБО-рядом со въездом в подземный паркинг дома №1 по ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживается партерный газон из трав, кустарник и деревья-согласно ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены парковочные места для ММГН в количестве 11 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории по ПЗУ предусматривается светильниками, устанавливаемыми на опорах наружного освещения. Сеть наружного освещения выполняется кабелем в трубе в траншее. Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Г-1510/22, срок действия-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-47-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 088 004,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-47-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 156 475,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6076-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 549 943,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-1510/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 952 790,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.1	77.10	2.00	26.20	2.72
2	Квартира	1	1.1	42.70	1.00	12.70	2.72
3	Квартира	1	1.1	42.00	1.00	13.30	2.72
4	Квартира	1	1.1	40.50	1.00	12.50	2.72
5	Квартира	1	1.1	96.70	3.00	44.00	2.72
6	Квартира	2	1.1	97.50	3.00	41.60	2.72
7	Квартира	2	1.1	56.00	2.00	27.90	2.72
8	Квартира	2	1.1	42.20	1.00	12.70	2.72
9	Квартира	2	1.1	41.70	1.00	13.30	2.72
10	Квартира	2	1.1	40.20	1.00	12.50	2.72
11	Квартира	2	1.1	96.20	3.00	44.00	2.72
12	Квартира	3	1.1	97.50	3.00	41.60	2.72
13	Квартира	3	1.1	55.50	2.00	27.80	2.72
14	Квартира	3	1.1	42.20	1.00	12.70	2.72
15	Квартира	3	1.1	41.70	1.00	13.30	2.72
16	Квартира	3	1.1	40.20	1.00	12.50	2.72
17	Квартира	3	1.1	96.20	3.00	44.00	2.72
18	Квартира	4	1.1	97.50	3.00	41.60	2.72
19	Квартира	4	1.1	55.50	2.00	27.80	2.72
20	Квартира	4	1.1	42.20	1.00	12.70	2.72
21	Квартира	4	1.1	41.70	1.00	13.30	2.72
22	Квартира	4	1.1	40.20	1.00	12.50	2.72
23	Квартира	4	1.1	96.20	3.00	44.00	2.72
24	Квартира	5	1.1	97.50	3.00	41.60	2.72
25	Квартира	5	1.1	55.50	2.00	27.80	2.72
26	Квартира	5	1.1	42.20	1.00	12.70	2.72

27	Квартира	5	1.1	41.70	1.00	13.30	2.72
28	Квартира	5	1.1	40.20	1.00	12.50	2.72
29	Квартира	5	1.1	96.20	3.00	44.00	2.72
30	Квартира	6	1.1	97.50	3.00	41.60	2.72
31	Квартира	6	1.1	55.50	2.00	27.80	2.72
32	Квартира	6	1.1	42.20	1.00	12.70	2.72
33	Квартира	6	1.1	41.70	1.00	13.30	2.72
34	Квартира	6	1.1	40.20	1.00	12.50	2.72
35	Квартира	6	1.1	96.20	3.00	44.00	2.72
36	Квартира	7	1.1	91.30	3.00	38.70	2.72
37	Квартира	7	1.1	52.20	2.00	24.70	2.72
38	Квартира	7	1.1	41.50	1.00	9.60	2.72
39	Квартира	7	1.1	41.00	1.00	10.00	2.72
40	Квартира	7	1.1	39.60	1.00	9.40	2.72
41	Квартира	7	1.1	95.50	3.00	40.40	2.72
42	Квартира	8	1.1	91.30	3.00	38.70	2.72
43	Квартира	8	1.1	46.40	1.00	12.10	2.72
44	Квартира	8	1.1	33.10	1.00	9.90	2.72
45	Квартира	8	1.1	32.70	1.00	10.00	2.72
46	Квартира	8	1.1	31.60	1.00	9.40	2.72
47	Квартира	8	1.1	89.20	3.00	38.30	2.72
48	Квартира	1	1.2	76.10	2.00	28.60	2.72
49	Квартира	1	1.2	40.50	1.00	12.50	2.72
50	Квартира	1	1.2	40.50	1.00	12.50	2.72
51	Квартира	1	1.2	35.30	1.00	14.60	2.72
52	Квартира	1	1.2	60.00	2.00	25.70	2.72
53	Квартира	1	1.2	65.70	2.00	22.10	2.72
54	Квартира	2	1.2	75.60	2.00	28.60	2.72
55	Квартира	2	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
56	Квартира	2	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
57	Квартира	2	1.2	34.90	1.00	14.60	2.72
58	Квартира	2	1.2	59.50	2.00	25.70	2.72
59	Квартира	2	1.2	82.60	3.00	36.60	2.72
60	Квартира	3	1.2	75.60	2.00	28.60	2.72
61	Квартира	3	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
62	Квартира	3	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
63	Квартира	3	1.2	34.90	1.00	14.60	2.72
64	Квартира	3	1.2	59.50	2.00	25.70	2.72
65	Квартира	3	1.2	82.60	3.00	36.60	2.72
66	Квартира	4	1.2	75.60	2.00	28.60	2.72
67	Квартира	4	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
68	Квартира	4	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
69	Квартира	4	1.2	34.90	1.00	14.60	2.72
70	Квартира	4	1.2	59.50	2.00	25.70	2.72
71	Квартира	4	1.2	82.60	3.00	36.60	2.72
72	Квартира	5	1.2	75.60	2.00	28.60	2.72

73	Квартира	5	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
74	Квартира	5	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
75	Квартира	5	1.2	34.90	1.00	14.60	2.72
76	Квартира	5	1.2	59.50	2.00	25.70	2.72
77	Квартира	5	1.2	82.60	3.00	36.60	2.72
78	Квартира	6	1.2	75.60	2.00	28.60	2.72
79	Квартира	6	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
80	Квартира	6	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
81	Квартира	6	1.2	34.90	1.00	14.60	2.72
82	Квартира	6	1.2	59.50	2.00	25.70	2.72
83	Квартира	6	1.2	82.60	3.00	36.60	2.72
84	Квартира	7	1.2	74.80	2.00	24.70	2.72
85	Квартира	7	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
86	Квартира	7	1.2	40.20	1.00	12.50	2.72
87	Квартира	7	1.2	34.10	1.00	14.80	2.72
88	Квартира	7	1.2	58.30	1.00	11.50	2.72
89	Квартира	7	1.2	82.70	3.00	36.60	2.72
90	Квартира	8	1.2	69.40	2.00	23.60	2.72
91	Квартира	8	1.2	39.60	1.00	9.40	2.72
92	Квартира	8	1.2	39.60	1.00	9.50	2.72
93	Квартира	8	1.2	75.60	3.00	37.80	2.72
94	Квартира	8	1.2	77.00	3.00	33.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М2	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М3	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М4	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М5	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М6	Машино-место	0	-	13.5	Машиноместо	13.5	
М7	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М8	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М9	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М10	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	

M11	Машино-место	0	-	13.0	Машиноместо	13.0	
M12	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
M13	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
M14	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
M15	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
M16	Машино-место	0	-	13.0	Машиноместо	13.0	
M17	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
M18	Машино-место	0	-	13.5	Машиноместо	13.5	
M19	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
M20	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
M21	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
ВЕЛ1	Кладовая	0	-	4.3	Помещение хранения велосипедов	4.3	
ВЕЛ2	Кладовая	0	-	4.4	Помещение хранения велосипедов	4.4	
ВЕЛ3	Кладовая	0	-	4.3	Помещение хранения велосипедов	4.3	
ВЕЛ4	Кладовая	0	-	3.6	Помещение хранения велосипедов	3.6	
ВЕЛ5	Кладовая	0	-	3.6	Помещение хранения велосипедов	3.6	
ВЕЛ6	Кладовая	0	-	3.4	Помещение хранения велосипедов	3.4	
ВЕЛ7	Кладовая	0	-	5.0	Помещение хранения велосипедов	5.0	
ВЕЛ8	Кладовая	0	-	6.0	Помещение хранения велосипедов	6.0	
ВЕЛ9	Кладовая	0	-	7.0	Помещение хранения велосипедов	7.0	

ВЕЛ10	Кладовая	0	-	4.7	Помещение хранения велосипедов	4.7	
ВЕЛ11	Кладовая	0	-	4.8	Помещение хранения велосипедов	4.8	
ВЕЛ12	Кладовая	0	-	7.4	Помещение хранения велосипедов	7.4	
ВЕЛ13	Кладовая	0	-	7.4	Помещение хранения велосипедов	7.4	
ВЕЛ14	Кладовая	0	-	3.5	Помещение хранения велосипедов	3.5	
ВЕЛ15	Кладовая	0	-	2.3	Помещение хранения велосипедов	2.3	
ВЕЛ16	Кладовая	0	-	4.2	Помещение хранения велосипедов	4.2	
ВЕЛ17	Кладовая	0	-	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	
ВЕЛ18	Кладовая	0	-	10.6	Помещение хранения велосипедов	10.6	
ВЕЛ19	Кладовая	0	-	4.2	Помещение хранения велосипедов	4.2	
ВЕЛ20	Кладовая	0	-	4.3	Помещение хранения велосипедов	4.3	
ВЕЛ21	Кладовая	0	-	4.3	Помещение хранения велосипедов	4.3	
ВЕЛ22	Кладовая	0	-	5.0	Помещение хранения велосипедов	5.0	
ВЕЛ23	Кладовая	0	-	4.6	Помещение хранения велосипедов	4.6	
ВЕЛ24	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	
ВЕЛ25	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	
ВЕЛ26	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	

ВЕЛ27	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	
ВЕЛ28	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	
ВЕЛ29	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	
ВЕЛ30	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	
ВЕЛ31	Кладовая	0	-	1.90	Помещение хранения велосипедов	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	614.60
2	Водомер. Насосная	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	17.80
3	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	3.50
4	тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	16.00
5	Коридор	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	27.00
6	Электрощитовая	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	13.90
7	Венткамера	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	23.90
8	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	13.30
9	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	5.60
10	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.20
11	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	5.30
12	Помещение охраны	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	12.20
13	Санузел	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	2.20
14	Рампа	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	92.00
15	Техпространство	Технический этаж, секция 1.1	техническое	250.30
16	Техпространство	Технический этаж, секция 1.1	техническое	7.40
17	Техпространство	Технический этаж, секция 1.2	техническое	343.00
18	Техпространство	Технический этаж, секция 1.2	техническое	7.30
19	Помещение АТС	Технический этаж, секция 1.2	техническое	21.30
20	Колясочная	Первый этаж, секция 1.1	общественное	16.60
21	Коридор	Первый этаж, секция 1.1	общественное	12.90
22	Коридор	Первый этаж, секция 1.1	общественное	13.60
23	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 1.1	общественное	16.80
24	Тамбур	Первый этаж, секция 1.1	общественное	9.80

25	Тамбур	Первый этаж, секция 1.1	общественное	12.50
26	Колясочная	Первый этаж, секция 1.2	общественное	13.20
27	Коридор	Первый этаж, секция 1.2	общественное	7.60
28	Коридор	Первый этаж, секция 1.2	общественное	13.70
29	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 1.2	общественное	9.50
30	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 1.2	общественное	16.80
31	Тамбур	Первый этаж, секция 1.2	общественное	12.50
32	Коридор	Второй этаж, секция 1.1	общественное	11.40
33	Коридор	Второй этаж, секция 1.1	общественное	13.70
34	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 1.1	общественное	16.80
35	Коридор	Второй этаж, секция 1.2	общественное	7.60
36	Коридор	Второй этаж, секция 1.2	общественное	13.70
37	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 1.2	общественное	16.80
38	Коридор	Третий этаж, секция 1.1	общественное	11.40
39	Коридор	Третий этаж, секция 1.1	общественное	13.70
40	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 1.1	общественное	16.80
41	Коридор	Третий этаж, секция 1.2	общественное	7.60
42	Коридор	Третий этаж, секция 1.2	общественное	13.70
43	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 1.2	общественное	16.80
44	Коридор	Четвертый этаж, секция 1.1	общественное	11.40
45	Коридор	Четвертый этаж, секция 1.1	общественное	13.70
46	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 1.1	общественное	16.80
47	Коридор	Четвертый этаж, секция 1.2	общественное	7.60
48	Коридор	Четвертый этаж, секция 1.2	общественное	13.70
49	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 1.2	общественное	16.80
50	Коридор	Пятый этаж, секция 1.1	общественное	11.40
51	Коридор	Пятый этаж, секция 1.1	общественное	13.70
52	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 1.1	общественное	16.80
53	Коридор	Пятый этаж, секция 1.2	общественное	7.60
54	Коридор	Пятый этаж, секция 1.2	общественное	13.70
55	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 1.2	общественное	16.80
56	Коридор	Шестой этаж, секция 1.1	общественное	11.40
57	Коридор	Шестой этаж, секция 1.1	общественное	13.70
58	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 1.1	общественное	16.80
59	Коридор	Шестой этаж, секция 1.2	общественное	7.60
60	Коридор	Шестой этаж, секция 1.2	общественное	13.70
61	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 1.2	общественное	16.80
62	Коридор	Седьмой этаж, секция 1.1	общественное	11.40
63	Коридор	Седьмой этаж, секция 1.1	общественное	13.70
64	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 1.1	общественное	16.80
65	Коридор	Седьмой этаж, секция 1.2	общественное	7.60
66	Коридор	Седьмой этаж, секция 1.2	общественное	13.70
67	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 1.2	общественное	16.80
68	Коридор	Восьмой этаж, секция 1.1	общественное	11.40
69	Коридор	Восьмой этаж, секция 1.1	общественное	13.70
70	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 1.1	общественное	16.80

71	Коридор	Восьмой этаж, секция 1.2	общественное	7.60
72	Коридор	Восьмой этаж, секция 1.2	общественное	13.70
73	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 1.2	общественное	16.80
74	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 1.2	общественное	14.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части, секция 1.1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, секция 1.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	Подземная и надземная части, секция 1.1	Система ХВС	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, секция 1.2	Система ХВС	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, секция 1.1	Система бытовой канализации	Канализация	
6	Подземная и надземная части, секция 1.2	Система бытовой канализации	Канализация	
7	Подземная и надземная части, секция 1.1	Система газоснабжения	Газоснабжение	
8	Подземная и надземная части, секция 1.2	Система газоснабжения	Газоснабжение	
9	Подземная и надземная части, секция 1.1	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды	
10	Подземная и надземная части, секция 1.2	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды	
11	Подземная и надземная части, секция 1.1	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домон, видеонаблюдение	
12	Подземная и надземная части, секция 1.2	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домон, видеонаблюдение	
13	Подвал, Подземная автостоянка, секция 1.1	Электрощитовая дома	Электроснабжение	
14	Подвал, Подземная автостоянка, секция 1.2	Венкамера парковки	общеобменная вентиляция парковки с механическим побуждением	
15	Подвал, Технический этаж	Помещение сетей связи	Сети связи	
16	Подвал, Подземная автостоянка	Противопожарный водопровод паркинга	Защита от пожара	
17	Подвал, Подземная автостоянка, секция 1.1	Водомер	Водоснабжение	
18	Подвал, Подземная автостоянка, секция 1.1	Насосная	Повышение давления и контроль воды	
19	Подземная и надземная части, крыша секция 1.1	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома	

20	Подземная и надземная части, крыша секция 1.2	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
21	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 1.1	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
22	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 1.2	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
23	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 1.1	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
24	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 1.2	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
25	Надземная часть секция 1.1	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
26	Надземная часть секция 1.2	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
27	Надземная часть, крыша секция 1.1	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
28	Надземная часть, крыша секция 1.2	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
29	Надземная часть, крыша секция 1.1	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
30	Надземная часть, крыша секция 1.2	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
31	Надземная часть, крыша секция 1.1	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
32	Надземная часть, крыша секция 1.2	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 262 179,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:120715:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730190000009
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 868 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное казенное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской центр геодезии городского округа Город Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257020572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтСитиСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-054203-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-047753-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОМ на КРАСНОЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-023-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:120715:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 251,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. во дворе
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс 1 шт. во дворе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер для Сбора ТБО-рядом со въездом в подземный паркинг дома №2 по ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживается партерный газон из трав, кустарник и деревья-согласно ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены парковочные места для ММГН в количестве 8 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории по ПЗУ предусматривается светильниками, устанавливаемыми на опорах наружного освещения. Сеть наружного освещения выполняется кабелем в трубе в траншее. Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Г-1510/22, срок действия-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-47-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 816 469,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-47-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 119 583,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6076-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 434 537,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-1510/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 217 891,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 427
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 263
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 115
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2.1	45.2	1	14.4	2.72
2	Квартира	1	2.1	55.5	1	16.2	2.72
3	Квартира	1	2.1	37.3	1	13.1	2.72
4	Квартира	1	2.1	37.3	1	13.1	2.72
5	Квартира	1	2.1	38	1	13.1	2.72
6	Квартира	1	2.1	37.8	1	13	2.72
7	Квартира	1	2.1	74	2	30.6	2.72
8	Квартира	1	2.1	47.1	1	14.8	2.72
9	Квартира	1	2.1	47.2	1	14.8	2.72
10	Квартира	2	2.1	68.3	2	28.7	2.72
11	Квартира	2	2.1	74.6	2	32	2.72
12	Квартира	2	2.1	38.1	1	13	2.72
13	Квартира	2	2.1	38.1	1	13	2.72
14	Квартира	2	2.1	36.8	1	13	2.72
15	Квартира	2	2.1	36.9	1	13.1	2.72
16	Квартира	2	2.1	37.5	1	13.1	2.72
17	Квартира	2	2.1	37.3	1	13	2.72
18	Квартира	2	2.1	73.8	2	30.6	2.72
19	Квартира	2	2.1	46.8	1	14.8	2.72
20	Квартира	2	2.1	46.8	1	14.8	2.72
21	Квартира	3	2.1	68.3	2	28.7	2.72
22	Квартира	3	2.1	74.6	2	32	2.72
23	Квартира	3	2.1	37.6	1	13	2.72
24	Квартира	3	2.1	37.6	1	13	2.72
25	Квартира	3	2.1	36.8	1	13	2.72
26	Квартира	3	2.1	36.8	1	13	2.72

27	Квартира	3	2.1	37.5	1	13.1	2.72
28	Квартира	3	2.1	37.3	1	13	2.72
29	Квартира	3	2.1	73.8	2	30.6	2.72
30	Квартира	3	2.1	46.8	1	14.8	2.72
31	Квартира	3	2.1	46.8	1	14.8	2.72
32	Квартира	4	2.1	68.3	2	28.7	2.72
33	Квартира	4	2.1	74.6	2	32	2.72
34	Квартира	4	2.1	37.6	1	13	2.72
35	Квартира	4	2.1	37.6	1	13	2.72
36	Квартира	4	2.1	36.8	1	13	2.72
37	Квартира	4	2.1	36.8	1	13	2.72
38	Квартира	4	2.1	37.5	1	13.1	2.72
39	Квартира	4	2.1	37.3	1	13	2.72
40	Квартира	4	2.1	73.8	2	30.6	2.72
41	Квартира	4	2.1	46.8	1	14.8	2.72
42	Квартира	4	2.1	46.8	1	14.8	2.72
43	Квартира	5	2.1	68.3	2	28.7	2.72
44	Квартира	5	2.1	74.6	2	32	2.72
45	Квартира	5	2.1	36.8	1	13	2.72
46	Квартира	5	2.1	36.8	1	13	2.72
47	Квартира	5	2.1	36.8	1	13	2.72
48	Квартира	5	2.1	36.8	1	13	2.72
49	Квартира	5	2.1	36.6	1	13	2.72
50	Квартира	5	2.1	36.6	1	13	2.72
51	Квартира	5	2.1	73.8	2	30.6	2.72
52	Квартира	5	2.1	46.8	1	14.8	2.72
53	Квартира	5	2.1	46.8	1	14.8	2.72
54	Квартира	6	2.1	68.3	2	28.7	2.72
55	Квартира	6	2.1	74.6	2	32	2.72
56	Квартира	6	2.1	36.8	1	13	2.72
57	Квартира	6	2.1	36.8	1	13	2.72
58	Квартира	6	2.1	36.8	1	13	2.72
59	Квартира	6	2.1	36.8	1	13	2.72
60	Квартира	6	2.1	36.6	1	13	2.72
61	Квартира	6	2.1	36.6	1	13	2.72
62	Квартира	6	2.1	73.8	2	30.6	2.72
63	Квартира	6	2.1	46.8	1	14.8	2.72
64	Квартира	6	2.1	46.8	1	14.8	2.72
65	Квартира	7	2.1	67.3	2	22.9	2.72
66	Квартира	7	2.1	72.4	2	22.1	2.72
67	Квартира	7	2.1	35.4	1	12.3	2.72
68	Квартира	7	2.1	35.4	1	12.3	2.72
69	Квартира	7	2.1	35.5	1	12.3	2.72
70	Квартира	7	2.1	35.6	1	12.4	2.72
71	Квартира	7	2.1	35.4	1	12.4	2.72
72	Квартира	7	2.1	35.2	1	12.3	2.72

73	Квартира	7	2.1	72.4	2	21.7	2.72
74	Квартира	7	2.1	46.3	1	10.7	2.72
75	Квартира	7	2.1	46	1	10.7	2.72
76	Квартира	8	2.1	54.7	2	22.9	2.72
77	Квартира	8	2.1	64.7	2	22.1	2.72
78	Квартира	8	2.1	35.4	1	12.3	2.72
79	Квартира	8	2.1	35.4	1	12.3	2.72
80	Квартира	8	2.1	35.4	1	12.3	2.72
81	Квартира	8	2.1	35.5	1	12.4	2.72
82	Квартира	8	2.1	35.4	1	12.4	2.72
83	Квартира	8	2.1	35.3	1	12.4	2.72
84	Квартира	8	2.1	64.7	2	21.7	2.72
85	Квартира	8	2.1	37.3	1	10.7	2.72
86	Квартира	8	2.1	37.1	1	10.7	2.72
87	Квартира	2	2.2	63.9	2	22	2.72
88	Квартира	2	2.2	67.5	2	28.4	2.72
89	Квартира	2	2.2	41.9	1	13.1	2.72
90	Квартира	2	2.2	74.1	2	26.5	2.72
91	Квартира	2	2.2	33.9	1	13.4	2.72
92	Квартира	2	2.2	33.8	1	13.3	2.72
93	Квартира	2	2.2	33.8	1	13.5	2.72
94	Квартира	2	2.2	75.8	3	39	2.72
95	Квартира	3	2.2	63.3	2	22	2.72
96	Квартира	3	2.2	66.9	2	28.4	2.72
97	Квартира	3	2.2	41.4	1	13.1	2.72
98	Квартира	3	2.2	73.6	2	26.7	2.72
99	Квартира	3	2.2	33.4	1	13.4	2.72
100	Квартира	3	2.2	33.3	1	13.3	2.72
101	Квартира	3	2.2	33.2	1	13.5	2.72
102	Квартира	3	2.2	75.4	3	39	2.72
103	Квартира	4	2.2	63.3	2	22	2.72
104	Квартира	4	2.2	66.9	2	28.4	2.72
105	Квартира	4	2.2	41.4	1	13.1	2.72
106	Квартира	4	2.2	73.6	2	26.7	2.72
107	Квартира	4	2.2	33.4	1	13.4	2.72
108	Квартира	4	2.2	33.3	1	13.3	2.72
109	Квартира	4	2.2	33.2	1	13.5	2.72
110	Квартира	4	2.2	75.4	3	39	2.72
111	Квартира	5	2.2	63.3	2	22	2.72
112	Квартира	5	2.2	66.9	2	28.4	2.72
113	Квартира	5	2.2	41.4	1	13.1	2.72
114	Квартира	5	2.2	73.6	2	26.7	2.72
115	Квартира	5	2.2	33.4	1	13.4	2.72
116	Квартира	5	2.2	33.3	1	13.3	2.72
117	Квартира	5	2.2	33.2	1	13.5	2.72
118	Квартира	5	2.2	75.4	3	39	2.72

119	Квартира	6	2.2	63.3	2	22	2.72
120	Квартира	6	2.2	66.9	2	28.4	2.72
121	Квартира	6	2.2	41.4	1	13.1	2.72
122	Квартира	6	2.2	73.6	2	26.7	2.72
123	Квартира	6	2.2	32.5	1	10.5	2.72
124	Квартира	6	2.2	32.4	1	10.5	2.72
125	Квартира	6	2.2	32.4	1	11.6	2.72
126	Квартира	6	2.2	75.4	3	39	2.72
127	Квартира	7	2.2	63.3	2	22.2	2.72
128	Квартира	7	2.2	66.8	2	28.3	2.72
129	Квартира	7	2.2	41.4	1	13.1	2.72
130	Квартира	7	2.2	73.4	2	26.5	2.72
131	Квартира	7	2.2	32.5	1	10.5	2.72
132	Квартира	7	2.2	32.4	1	10.5	2.72
133	Квартира	7	2.2	32.4	1	11.6	2.72
134	Квартира	7	2.2	74.6	3	34.3	2.72
135	Квартира	8	2.2	63.3	2	22.2	2.72
136	Квартира	8	2.2	65.3	2	27.6	2.72
137	Квартира	8	2.2	40.1	1	12.4	2.72
138	Квартира	8	2.2	69.5	2	24.7	2.72
139	Квартира	8	2.2	31.4	1	11.2	2.72
140	Квартира	8	2.2	31.3	1	11.2	2.72
141	Квартира	8	2.2	31.3	1	11.5	2.72
142	Квартира	8	2.2	70.6	3	34.3	2.72
143	Квартира	2	2.3	95.4	3	49.1	2.72
144	Квартира	2	2.3	34.3	1	14.9	2.72
145	Квартира	2	2.3	33.9	1	14.9	2.72
146	Квартира	2	2.3	40	1	13.2	2.72
147	Квартира	2	2.3	75.4	2	28.9	2.72
148	Квартира	3	2.3	94.9	3	49.1	2.72
149	Квартира	3	2.3	33.9	1	14.9	2.72
150	Квартира	3	2.3	33.5	1	14.9	2.72
151	Квартира	3	2.3	39.6	1	13.2	2.72
152	Квартира	3	2.3	74.8	2	28.9	2.72
153	Квартира	4	2.3	94.9	3	49.1	2.72
154	Квартира	4	2.3	33.9	1	14.9	2.72
155	Квартира	4	2.3	33.5	1	14.9	2.72
156	Квартира	4	2.3	39.6	1	13.2	2.72
157	Квартира	4	2.3	74.8	2	28.9	2.72
158	Квартира	5	2.3	94.9	3	49.1	2.72
159	Квартира	5	2.3	33.9	1	14.9	2.72
160	Квартира	5	2.3	33.5	1	14.9	2.72
161	Квартира	5	2.3	39.6	1	13.2	2.72
162	Квартира	5	2.3	74.8	2	28.9	2.72
163	Квартира	6	2.3	94.9	3	49.1	2.72
164	Квартира	6	2.3	33	1	11.1	2.72

165	Квартира	6	2.3	32.6	1	11.1	2.72
166	Квартира	6	2.3	39.6	1	13.2	2.72
167	Квартира	6	2.3	74.8	2	28.9	2.72
168	Квартира	7	2.3	93.2	3	39.2	2.72
169	Квартира	7	2.3	33	1	11.1	2.72
170	Квартира	7	2.3	32.6	1	11.1	2.72
171	Квартира	7	2.3	39.6	1	13.2	2.72
172	Квартира	7	2.3	74.5	2	28	2.72
173	Квартира	8	2.3	79.9	3	39.1	2.72
174	Квартира	8	2.3	31.8	1	10.6	2.72
175	Квартира	8	2.3	31.4	1	10.6	2.72
176	Квартира	8	2.3	38.1	1	12.4	2.72
177	Квартира	8	2.3	63.9	2	22.9	2.72
178	Квартира	2	2.4	75.4	2	28.9	2.72
179	Квартира	2	2.4	44.2	1	13.7	2.72
180	Квартира	2	2.4	44.1	1	13.7	2.72
181	Квартира	2	2.4	79.6	2	34.2	2.72
182	Квартира	3	2.4	74.8	2	28.9	2.72
183	Квартира	3	2.4	43.9	1	13.7	2.72
184	Квартира	3	2.4	43.8	1	13.7	2.72
185	Квартира	3	2.4	79.2	2	34.2	2.72
186	Квартира	4	2.4	74.8	2	28.9	2.72
187	Квартира	4	2.4	43.9	1	13.7	2.72
188	Квартира	4	2.4	43.8	1	13.7	2.72
189	Квартира	4	2.4	79.2	2	34.2	2.72
190	Квартира	5	2.4	74.8	2	28.9	2.72
191	Квартира	5	2.4	43.9	1	13.7	2.72
192	Квартира	5	2.4	43.8	1	13.7	2.72
193	Квартира	5	2.4	79.2	2	34.2	2.72
194	Квартира	6	2.4	74.8	2	28.9	2.72
195	Квартира	6	2.4	43.9	1	13.7	2.72
196	Квартира	6	2.4	43.8	1	13.7	2.72
197	Квартира	6	2.4	79.2	2	34.2	2.72
198	Квартира	7	2.4	74.3	2	24.9	2.72
199	Квартира	7	2.4	43.8	1	13.7	2.72
200	Квартира	7	2.4	43.8	1	13.7	2.72
201	Квартира	7	2.4	77.8	2	28.3	2.72
202	Квартира	8	2.4	63.9	2	22.9	2.72
203	Квартира	8	2.4	42.3	1	12.9	2.72
204	Квартира	8	2.4	42.3	1	12.9	2.72
205	Квартира	8	2.4	66.8	2	23.2	2.72
206	Квартира	1	2.5	58.3	1	13.8	2.72
207	Квартира	1	2.5	44	1	12.5	2.72
208	Квартира	1	2.5	67	2	24.7	2.72
209	Квартира	1	2.5	37.5	1	13.2	2.72
210	Квартира	1	2.5	93.8	3	40.7	2.72

211	Квартира	2	2.5	86.9	3	36.2	2.72
212	Квартира	2	2.5	67.3	2	25.6	2.72
213	Квартира	2	2.5	66.4	2	24.7	2.72
214	Квартира	2	2.5	37.1	1	13.2	2.72
215	Квартира	2	2.5	93.3	3	40.7	2.72
216	Квартира	3	2.5	86.7	3	36.2	2.72
217	Квартира	3	2.5	67.3	2	25.6	2.72
218	Квартира	3	2.5	66.4	2	24.7	2.72
219	Квартира	3	2.5	37.1	1	13.2	2.72
220	Квартира	3	2.5	93.3	3	40.7	2.72
221	Квартира	4	2.5	86.7	3	36.2	2.72
222	Квартира	4	2.5	67.3	2	25.6	2.72
223	Квартира	4	2.5	66.4	2	24.7	2.72
224	Квартира	4	2.5	37.1	1	13.2	2.72
225	Квартира	4	2.5	93.3	3	40.7	2.72
226	Квартира	5	2.5	86.7	3	36.2	2.72
227	Квартира	5	2.5	67.3	2	25.6	2.72
228	Квартира	5	2.5	66.4	2	24.7	2.72
229	Квартира	5	2.5	37.1	1	13.2	2.72
230	Квартира	5	2.5	93.3	3	40.7	2.72
231	Квартира	6	2.5	86.7	3	36.2	2.72
232	Квартира	6	2.5	67.3	2	25.6	2.72
233	Квартира	6	2.5	66.4	2	24.7	2.72
234	Квартира	6	2.5	36.2	1	12.9	2.72
235	Квартира	6	2.5	93.3	3	40.7	2.72
236	Квартира	7	2.5	85.4	3	38.7	2.72
237	Квартира	7	2.5	64.9	2	23.9	2.72
238	Квартира	7	2.5	62.8	2	23.3	2.72
239	Квартира	7	2.5	34.9	1	13.3	2.72
240	Квартира	7	2.5	90.4	3	34.1	2.72
241	Квартира	8	2.5	74	3	34.8	2.72
242	Квартира	8	2.5	64.8	2	23.9	2.72
243	Квартира	8	2.5	62.8	2	23.3	2.72
244	Квартира	8	2.5	34.9	1	13.3	2.72
245	Квартира	8	2.5	79.1	3	34.1	2.72
246	Квартира	1	2.6	78.4	2	31.1	2.72
247	Квартира	1	2.6	77.7	3	32.9	2.72
248	Квартира	1	2.6	38.7	1	15.7	2.72
249	Квартира	1	2.6	39.9	1	16.4	2.72
250	Квартира	1	2.6	35.7	1	15.9	2.72
251	Квартира	1	2.6	80.7	3	39	2.72
252	Квартира	2	2.6	57.2	2	23.4	2.72
253	Квартира	2	2.6	42.5	1	14.1	2.72
254	Квартира	2	2.6	77	3	32.9	2.72
255	Квартира	2	2.6	38.2	1	15.7	2.72
256	Квартира	2	2.6	39.5	1	16.4	2.72

257	Квартира	2	2.6	35.4	1	16	2.72
258	Квартира	2	2.6	80.1	3	39	2.72
259	Квартира	3	2.6	56.9	2	23.4	2.72
260	Квартира	3	2.6	42.3	1	14.1	2.72
261	Квартира	3	2.6	77	3	32.9	2.72
262	Квартира	3	2.6	38.2	1	15.7	2.72
263	Квартира	3	2.6	39.5	1	16.4	2.72
264	Квартира	3	2.6	35.4	1	16	2.72
265	Квартира	3	2.6	80.1	3	39	2.72
266	Квартира	4	2.6	56.9	2	23.4	2.72
267	Квартира	4	2.6	42.3	1	14.1	2.72
268	Квартира	4	2.6	77	3	32.9	2.72
269	Квартира	4	2.6	38.2	1	15.7	2.72
270	Квартира	4	2.6	39.5	1	16.4	2.72
271	Квартира	4	2.6	35.4	1	16	2.72
272	Квартира	4	2.6	80.1	3	39	2.72
273	Квартира	5	2.6	56.9	2	23.4	2.72
274	Квартира	5	2.6	42.3	1	14.1	2.72
275	Квартира	5	2.6	77	3	32.9	2.72
276	Квартира	5	2.6	38.2	1	15.7	2.72
277	Квартира	5	2.6	39.5	1	16.4	2.72
278	Квартира	5	2.6	35.4	1	16	2.72
279	Квартира	5	2.6	80.1	3	39	2.72
280	Квартира	6	2.6	56.9	2	23.4	2.72
281	Квартира	6	2.6	42.3	1	14.1	2.72
282	Квартира	6	2.6	77	3	32.9	2.72
283	Квартира	6	2.6	37.4	1	11.6	2.72
284	Квартира	6	2.6	38.6	1	12.3	2.72
285	Квартира	6	2.6	34.6	1	11.8	2.72
286	Квартира	6	2.6	80.1	3	39	2.72
287	Квартира	7	2.6	56.9	2	23.4	2.72
288	Квартира	7	2.6	42.3	1	14.1	2.72
289	Квартира	7	2.6	77	3	32.9	2.72
290	Квартира	7	2.6	37.4	1	11.6	2.72
291	Квартира	7	2.6	38.6	1	12.3	2.72
292	Квартира	7	2.6	34.6	1	11.8	2.72
293	Квартира	7	2.6	79.7	3	37.5	2.72
294	Квартира	8	2.6	56.1	2	22.6	2.72
295	Квартира	8	2.6	40.8	1	13.3	2.72
296	Квартира	8	2.6	72.8	3	30.6	2.72
297	Квартира	8	2.6	36.1	1	11.9	2.72
298	Квартира	8	2.6	37.3	1	11.7	2.72
299	Квартира	8	2.6	33.3	1	11.2	2.72
300	Квартира	8	2.6	75.7	3	38	2.72
301	Квартира	1	2.7	75.8	2	33.4	2.72
302	Квартира	1	2.7	75.3	2	26.2	2.72

303	Квартира	1	2.7	42.8	1	15.6	2.72
304	Квартира	1	2.7	42.1	1	13.5	2.72
305	Квартира	1	2.7	42	1	13.5	2.72
306	Квартира	1	2.7	42	1	13.5	2.72
307	Квартира	1	2.7	42.1	1	13.5	2.72
308	Квартира	1	2.7	72.7	2	27.9	2.72
309	Квартира	1	2.7	43.5	1	13.8	2.72
310	Квартира	2	2.7	75.3	2	33.4	2.72
311	Квартира	2	2.7	74.8	2	26.2	2.72
312	Квартира	2	2.7	42.4	1	15.6	2.72
313	Квартира	2	2.7	41.6	1	13.5	2.72
314	Квартира	2	2.7	41.6	1	13.5	2.72
315	Квартира	2	2.7	41.6	1	13.5	2.72
316	Квартира	2	2.7	41.6	1	13.5	2.72
317	Квартира	2	2.7	72.3	2	27.9	2.72
318	Квартира	2	2.7	65.3	2	27.5	2.72
319	Квартира	3	2.7	75.3	2	33.4	2.72
320	Квартира	3	2.7	74.8	2	26.2	2.72
321	Квартира	3	2.7	42.4	1	15.6	2.72
322	Квартира	3	2.7	41.6	1	13.5	2.72
323	Квартира	3	2.7	41.6	1	13.5	2.72
324	Квартира	3	2.7	41.6	1	13.5	2.72
325	Квартира	3	2.7	41.6	1	13.5	2.72
326	Квартира	3	2.7	72.3	2	27.9	2.72
327	Квартира	3	2.7	65.3	2	27.5	2.72
328	Квартира	4	2.7	75.3	2	33.4	2.72
329	Квартира	4	2.7	74.8	2	26.2	2.72
330	Квартира	4	2.7	42.4	1	15.6	2.72
331	Квартира	4	2.7	41.6	1	13.5	2.72
332	Квартира	4	2.7	41.6	1	13.5	2.72
333	Квартира	4	2.7	41.6	1	13.5	2.72
334	Квартира	4	2.7	41.6	1	13.5	2.72
335	Квартира	4	2.7	72.3	2	27.9	2.72
336	Квартира	4	2.7	65.3	2	27.5	2.72
337	Квартира	5	2.7	75.3	2	33.4	2.72
338	Квартира	5	2.7	74.8	2	26.2	2.72
339	Квартира	5	2.7	42.4	1	15.6	2.72
340	Квартира	5	2.7	41.6	1	13.5	2.72
341	Квартира	5	2.7	41.6	1	13.5	2.72
342	Квартира	5	2.7	41.6	1	13.5	2.72
343	Квартира	5	2.7	41.6	1	13.5	2.72
344	Квартира	5	2.7	72.3	2	27.9	2.72
345	Квартира	5	2.7	65.3	2	27.5	2.72
346	Квартира	6	2.7	75.3	2	33.4	2.72
347	Квартира	6	2.7	74.8	2	26.2	2.72
348	Квартира	6	2.7	41.5	1	15.6	2.72

349	Квартира	6	2.7	41.6	1	13.5	2.72
350	Квартира	6	2.7	41.6	1	13.5	2.72
351	Квартира	6	2.7	41.6	1	13.5	2.72
352	Квартира	6	2.7	41.6	1	13.5	2.72
353	Квартира	6	2.7	72.3	2	27.9	2.72
354	Квартира	6	2.7	65.3	2	27.5	2.72
355	Квартира	7	2.7	73.2	2	23.4	2.72
356	Квартира	7	2.7	73.3	2	24.8	2.72
357	Квартира	7	2.7	40	1	14.8	2.72
358	Квартира	7	2.7	40.1	1	12.7	2.72
359	Квартира	7	2.7	40.1	1	12.7	2.72
360	Квартира	7	2.7	40.1	1	12.7	2.72
361	Квартира	7	2.7	40.1	1	12.7	2.72
362	Квартира	7	2.7	72.3	2	27.9	2.72
363	Квартира	7	2.7	65.3	2	27.5	2.72
364	Квартира	8	2.7	59.1	2	27.9	2.72
365	Квартира	8	2.7	65.6	2	25.3	2.72
366	Квартира	8	2.7	40	1	14.8	2.72
367	Квартира	8	2.7	40.1	1	12.7	2.72
368	Квартира	8	2.7	40.1	1	12.7	2.72
369	Квартира	8	2.7	40.1	1	12.7	2.72
370	Квартира	8	2.7	40.1	1	12.7	2.72
371	Квартира	8	2.7	71.1	2	26.4	2.72
372	Квартира	8	2.7	63.8	2	21	2.72
373	Квартира	1	2.8	60.3	2	25.7	2.72
374	Квартира	1	2.8	42.9	1	15.1	2.72
375	Квартира	1	2.8	42	1	13.5	2.72
376	Квартира	1	2.8	48	1	13.5	2.72
377	Квартира	1	2.8	76.1	2	25.4	2.72
378	Квартира	1	2.8	84.1	3	39.9	2.72
379	Квартира	2	2.8	59.9	2	25.7	2.72
380	Квартира	2	2.8	42.5	1	15.1	2.72
381	Квартира	2	2.8	41.6	1	13.5	2.72
382	Квартира	2	2.8	47.6	1	13.5	2.72
383	Квартира	2	2.8	75.7	2	25.4	2.72
384	Квартира	2	2.8	77.8	3	39.4	2.72
385	Квартира	2	2.8	49.8	1	15	2.72
386	Квартира	3	2.8	59.9	2	25.7	2.72
387	Квартира	3	2.8	42.5	1	15.1	2.72
388	Квартира	3	2.8	41.6	1	13.5	2.72
389	Квартира	3	2.8	47.6	1	13.5	2.72
390	Квартира	3	2.8	75.7	2	25.4	2.72
391	Квартира	3	2.8	77.8	3	39.4	2.72
392	Квартира	3	2.8	49.3	1	15	2.72
393	Квартира	4	2.8	59.9	2	25.7	2.72
394	Квартира	4	2.8	42.5	1	15.1	2.72

395	Квартира	4	2.8	41.6	1	13.5	2.72
396	Квартира	4	2.8	47.6	1	13.5	2.72
397	Квартира	4	2.8	75.7	2	25.4	2.72
398	Квартира	4	2.8	77.8	3	39.4	2.72
399	Квартира	4	2.8	49.3	1	15	2.72
400	Квартира	5	2.8	59.9	2	25.7	2.72
401	Квартира	5	2.8	42.5	1	15.1	2.72
402	Квартира	5	2.8	41.6	1	13.5	2.72
403	Квартира	5	2.8	47.6	1	13.5	2.72
404	Квартира	5	2.8	75.7	2	25.4	2.72
405	Квартира	5	2.8	77.8	3	39.4	2.72
406	Квартира	5	2.8	49.3	1	15	2.72
407	Квартира	6	2.8	59.9	2	25.7	2.72
408	Квартира	6	2.8	41.6	1	15.1	2.72
409	Квартира	6	2.8	41.6	1	13.5	2.72
410	Квартира	6	2.8	47.6	1	13.5	2.72
411	Квартира	6	2.8	75.7	2	25.4	2.72
412	Квартира	6	2.8	77.8	3	39.4	2.72
413	Квартира	6	2.8	49.3	1	15	2.72
414	Квартира	7	2.8	59.9	2	25.7	2.72
415	Квартира	7	2.8	41.6	1	15.1	2.72
416	Квартира	7	2.8	41.6	1	13.5	2.72
417	Квартира	7	2.8	47.6	1	13.5	2.72
418	Квартира	7	2.8	75.7	2	25.4	2.72
419	Квартира	7	2.8	77.8	3	39.4	2.72
420	Квартира	7	2.8	49.3	1	15	2.72
421	Квартира	8	2.8	60	2	25.7	2.72
422	Квартира	8	2.8	40.1	1	14.3	2.72
423	Квартира	8	2.8	40.1	1	12.7	2.72
424	Квартира	8	2.8	46.1	1	12.7	2.72
425	Квартира	8	2.8	71.4	2	23.7	2.72
426	Квартира	8	2.8	73.8	2	28.8	2.72
427	Квартира	8	2.8	47.7	1	14.5	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БЛОК 1	Нежилое помещение	1	2.2	119.7	Офисное помещение	108.60	4.07
					Санузел	5.30	
					Теплогенераторная	5.80	
БЛОК 2	Нежилое помещение	1	2.2	73.60	Офисное помещение	58.90	4.07
					Санузел	4.00	
					Теплогенераторная	7.90	

					Гардероб	2.80	
БЛОК 3	Нежилое помещение	1	2.2	71.90	Офисное помещение	62.60	4.07
					Санузел	3.00	
					Теплогенераторная	6.30	
БЛОК 4	Нежилое помещение	1	2.2	47.50	Офисное помещение	35.00	4.07
					Санузел	3.50	
					Теплогенераторная	4.90	
					Гардероб	4.10	
БЛОК 5	Нежилое помещение	1	2.2	43.20	Офисное помещение	36.70	4.07
					Санузел	2.40	
					Теплогенераторная	4.10	
БЛОК 6	Нежилое помещение	1	2.2	93.90	Офисное помещение	87.20	4.07
					Санузел	2.60	
					Теплогенераторная	4.10	
БЛОК 7	Нежилое помещение	1	2.3	99.80	Офисное помещение	91.50	4.07
					Санузел	3.20	
					Теплогенераторная	5.10	
БЛОК 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	41.00	Торговый зал	34.20	4.07
					Санузел	2.80	
					Теплогенераторная	4.00	
БЛОК 9	Нежилое помещение	1	2.3	47.50	Офисное помещение	39.30	4.07
					Санузел	4.20	
					Теплогенераторная	4.00	
БЛОК 10	Нежилое помещение	1	2.3	52.10	Офисное помещение	44.90	4.07
					Санузел	3.10	
					Теплогенераторная	4.10	
БЛОК 11	Нежилое помещение	1	2.3	55.90	Офисное помещение	48.20	4.07
					Санузел	3.70	
					Теплогенераторная	4.00	
БЛОК 12	Нежилое помещение	1	2.4	55.90	Офисное помещение	48.20	4.07
					Санузел	3.70	
					Теплогенераторная	4.00	
БЛОК 13	Нежилое помещение	1	2.4	57.20	Офисное помещение	49.70	4.07
					Санузел	2.80	
					Теплогенераторная	4.70	

БЛОК 14	Нежилое помещение	1	2.4	60.50	Офисное помещение	51.60	4.07
					Санузел	4.20	
					Теплогенераторная	4.70	
БЛОК 15	Нежилое помещение	1	2.4	81.10	Офисное помещение	72.50	4.07
					Санузел	3.50	
					Теплогенераторная	5.10	
БЛОК 16	Нежилое помещение	1	2.8	31.00	Офисное помещение	28.30	4.07
					Санузел	2.70	
М1	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М2	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М3	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М4	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М5	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М6	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М7	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М8	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М9	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М10	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М11	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М12	Машино-место	0	-	12.7	Машиноместо	12.7	
М13	Машино-место	0	-	12.7	Машиноместо	12.7	
М14	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М15	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М16	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М17	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М18	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М19	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М20	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М21	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М22	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М23	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М24	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М25	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М26	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М27	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М28	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М29	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М30	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М31	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М32	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М33	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М34	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М35	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М36	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	

М83	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М84	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М85	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М86	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М87	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М88	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М89	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М90	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М91	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М92	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М93	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М94	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М95	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М96	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М97	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М98	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М99	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М100	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М101	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М102	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М103	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М104	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М105	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М106	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М107	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М108	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М109	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М110	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М111	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М112	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М113	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М114	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
М115	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
ВЕЛ1	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	
ВЕЛ2	Кладовая	0	-	4.6	Помещение хранения велосипедов	4.6	
ВЕЛ3	Кладовая	0	-	4.8	Помещение хранения велосипедов	4.8	
ВЕЛ4	Кладовая	0	-	4.8	Помещение хранения велосипедов	4.8	
ВЕЛ5	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	

ВЕЛ6	Кладовая	0	-	3.0	Помещение хранения велосипедов	3.0	
ВЕЛ7	Кладовая	0	-	3.8	Помещение хранения велосипедов	3.8	
ВЕЛ8	Кладовая	0	-	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	
ВЕЛ9	Кладовая	0	-	4.4	Помещение хранения велосипедов	4.4	
ВЕЛ10	Кладовая	0	-	6.1	Помещение хранения велосипедов	6.1	
ВЕЛ11	Кладовая	0	-	6.6	Помещение хранения велосипедов	6.6	
ВЕЛ12	Кладовая	0	-	5.0	Помещение хранения велосипедов	5.0	
ВЕЛ13	Кладовая	0	-	5.2	Помещение хранения велосипедов	5.2	
ВЕЛ14	Кладовая	0	-	3.9	Помещение хранения велосипедов	3.9	
ВЕЛ15	Кладовая	0	-	3.9	Помещение хранения велосипедов	3.9	
ВЕЛ16	Кладовая	0	-	3.8	Помещение хранения велосипедов	3.8	
ВЕЛ17	Кладовая	0	-	4.4	Помещение хранения велосипедов	4.4	
ВЕЛ18	Кладовая	0	-	4.4	Помещение хранения велосипедов	4.4	
ВЕЛ19	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	
ВЕЛ20	Кладовая	0	-	4.6	Помещение хранения велосипедов	4.6	
ВЕЛ21	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	
ВЕЛ22	Кладовая	0	-	4.4	Помещение хранения велосипедов	4.4	

ВЕЛ23	Кладовая	0	-	5.1	Помещение хранения велосипедов	5.1	
ВЕЛ24	Кладовая	0	-	5.2	Помещение хранения велосипедов	5.2	
ВЕЛ25	Кладовая	0	-	5.4	Помещение хранения велосипедов	5.4	
ВЕЛ26	Кладовая	0	-	5.2	Помещение хранения велосипедов	5.2	
ВЕЛ27	Кладовая	0	-	6.1	Помещение хранения велосипедов	6.1	
ВЕЛ28	Кладовая	0	-	6.1	Помещение хранения велосипедов	6.1	
ВЕЛ29	Кладовая	0	-	7.50	Помещение хранения велосипедов	7.50	
ВЕЛ30	Кладовая	0	-	4.70	Помещение хранения велосипедов	4.70	
ВЕЛ31	Кладовая	0	-	1.70	Помещение хранения велосипедов	1.70	
ВЕЛ32	Кладовая	0	-	4.70	Помещение хранения велосипедов	4.70	
ВЕЛ33	Кладовая	0	-	4.30	Помещение хранения велосипедов	4.30	
ВЕЛ34	Кладовая	0	-	4.40	Помещение хранения велосипедов	4.40	
ВЕЛ35	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ36	Кладовая	0	-	5.10	Помещение хранения велосипедов	5.10	
ВЕЛ37	Кладовая	0	-	3.90	Помещение хранения велосипедов	3.90	
ВЕЛ38	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	
ВЕЛ39	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	

ВЕЛ40	Кладовая	0	-	5.30	Помещение хранения велосипедов	5.30	
ВЕЛ41	Кладовая	0	-	5.30	Помещение хранения велосипедов	5.30	
ВЕЛ42	Кладовая	0	-	2.80	Помещение хранения велосипедов	2.80	
ВЕЛ43	Кладовая	0	-	3.90	Помещение хранения велосипедов	3.90	
ВЕЛ44	Кладовая	0	-	5.20	Помещение хранения велосипедов	5.20	
ВЕЛ45	Кладовая	0	-	5.10	Помещение хранения велосипедов	5.10	
ВЕЛ46	Кладовая	0	-	3.30	Помещение хранения велосипедов	3.30	
ВЕЛ47	Кладовая	0	-	3.50	Помещение хранения велосипедов	3.50	
ВЕЛ48	Кладовая	0	-	3.50	Помещение хранения велосипедов	3.50	
ВЕЛ49	Кладовая	0	-	4.00	Помещение хранения велосипедов	4.00	
ВЕЛ50	Кладовая	0	-	4.00	Помещение хранения велосипедов	4.00	
ВЕЛ51	Кладовая	0	-	3.70	Помещение хранения велосипедов	3.70	
ВЕЛ52	Кладовая	0	-	3.70	Помещение хранения велосипедов	3.70	
ВЕЛ53	Кладовая	0	-	5.00	Помещение хранения велосипедов	5.00	
ВЕЛ54	Кладовая	0	-	4.90	Помещение хранения велосипедов	4.90	
ВЕЛ55	Кладовая	0	-	5.00	Помещение хранения велосипедов	5.00	
ВЕЛ56	Кладовая	0	-	2.50	Помещение хранения велосипедов	2.50	

ВЕЛ57	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ58	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	
ВЕЛ59	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	
ВЕЛ60	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ61	Кладовая	0	-	5.70	Помещение хранения велосипедов	5.70	
ВЕЛ62	Кладовая	0	-	5.60	Помещение хранения велосипедов	5.60	
ВЕЛ63	Кладовая	0	-	5.60	Помещение хранения велосипедов	5.60	
ВЕЛ64	Кладовая	0	-	3.50	Помещение хранения велосипедов	3.50	
ВЕЛ65	Кладовая	0	-	3.70	Помещение хранения велосипедов	3.70	
ВЕЛ66	Кладовая	0	-	3.70	Помещение хранения велосипедов	3.70	
ВЕЛ67	Кладовая	0	-	4.20	Помещение хранения велосипедов	4.20	
ВЕЛ68	Кладовая	0	-	4.20	Помещение хранения велосипедов	4.20	
ВЕЛ69	Кладовая	0	-	6.30	Помещение хранения велосипедов	6.30	
ВЕЛ70	Кладовая	0	-	7.30	Помещение хранения велосипедов	7.30	
ВЕЛ71	Кладовая	0	-	4.30	Помещение хранения велосипедов	4.30	
ВЕЛ72	Кладовая	0	-	4.30	Помещение хранения велосипедов	4.30	
ВЕЛ73	Кладовая	0	-	4.30	Помещение хранения велосипедов	4.30	

ВЕЛ74	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ75	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ76	Кладовая	0	-	3.90	Помещение хранения велосипедов	3.90	
ВЕЛ77	Кладовая	0	-	5.30	Помещение хранения велосипедов	5.30	
ВЕЛ78	Кладовая	0	-	4.70	Помещение хранения велосипедов	4.70	
ВЕЛ79	Кладовая	0	-	4.70	Помещение хранения велосипедов	4.70	
ВЕЛ80	Кладовая	0	-	7.60	Помещение хранения велосипедов	7.60	
ВЕЛ81	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	
ВЕЛ82	Кладовая	0	-	5.00	Помещение хранения велосипедов	5.00	
ВЕЛ83	Кладовая	0	-	3.90	Помещение хранения велосипедов	3.90	
ВЕЛ84	Кладовая	0	-	7.40	Помещение хранения велосипедов	7.40	
ВЕЛ85	Кладовая	0	-	5.90	Помещение хранения велосипедов	5.90	
ВЕЛ86	Кладовая	0	-	3.70	Помещение хранения велосипедов	3.70	
ВЕЛ87	Кладовая	0	-	3.30	Помещение хранения велосипедов	3.30	
ВЕЛ88	Кладовая	0	-	6.90	Помещение хранения велосипедов	6.90	
ВЕЛ89	Кладовая	0	-	5.40	Помещение хранения велосипедов	5.40	
ВЕЛ90	Кладовая	0	-	3.70	Помещение хранения велосипедов	3.70	

ВЕЛ91	Кладовая	0	-	4.40	Помещение хранения велосипедов	4.40	
ВЕЛ92	Кладовая	0	-	5.60	Помещение хранения велосипедов	5.60	
ВЕЛ93	Кладовая	0	-	6.30	Помещение хранения велосипедов	6.30	
ВЕЛ94	Кладовая	0	-	3.80	Помещение хранения велосипедов	3.80	
ВЕЛ95	Кладовая	0	-	3.80	Помещение хранения велосипедов	3.80	
ВЕЛ96	Кладовая	0	-	2.70	Помещение хранения велосипедов	2.70	
ВЕЛ97	Кладовая	0	-	3.40	Помещение хранения велосипедов	3.40	
ВЕЛ98	Кладовая	0	-	5.40	Помещение хранения велосипедов	5.40	
ВЕЛ99	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ100	Кладовая	0	-	5.00	Помещение хранения велосипедов	5.00	
ВЕЛ101	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ102	Кладовая	0	-	2.80	Помещение хранения велосипедов	2.80	
ВЕЛ103	Кладовая	0	-	6.30	Помещение хранения велосипедов	6.30	
ВЕЛ104	Кладовая	0	-	6.60	Помещение хранения велосипедов	6.60	
ВЕЛ105	Кладовая	0	-	6.70	Помещение хранения велосипедов	6.70	
ВЕЛ106	Кладовая	0	-	7.00	Помещение хранения велосипедов	7.00	
ВЕЛ107	Кладовая	0	-	7.30	Помещение хранения велосипедов	7.30	

ВЕЛ108	Кладовая	0	-	8.90	Помещение хранения велосипедов	8.90	
ВЕЛ109	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ110	Кладовая	0	-	11.10	Помещение хранения велосипедов	11.10	
ВЕЛ111	Кладовая	0	-	6.30	Помещение хранения велосипедов	6.30	
ВЕЛ112	Кладовая	0	-	6.70	Помещение хранения велосипедов	6.70	
ВЕЛ113	Кладовая	0	-	6.90	Помещение хранения велосипедов	6.90	
ВЕЛ114	Кладовая	0	-	6.50	Помещение хранения велосипедов	6.50	
ВЕЛ115	Кладовая	0	-	6.80	Помещение хранения велосипедов	6.80	
ВЕЛ116	Кладовая	0	-	5.60	Помещение хранения велосипедов	5.60	
ВЕЛ117	Кладовая	0	-	6.20	Помещение хранения велосипедов	6.20	
ВЕЛ118	Кладовая	0	-	5.70	Помещение хранения велосипедов	5.70	
ВЕЛ119	Кладовая	0	-	6.60	Помещение хранения велосипедов	6.60	
ВЕЛ120	Кладовая	0	-	7.00	Помещение хранения велосипедов	7.00	
ВЕЛ121	Кладовая	0	-	4.70	Помещение хранения велосипедов	4.70	
ВЕЛ122	Кладовая	0	-	6.30	Помещение хранения велосипедов	6.30	
ВЕЛ123	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	
ВЕЛ124	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	

ВЕЛ125	Кладовая	0	-	6.40	Помещение хранения велосипедов	6.40	
ВЕЛ126	Кладовая	0	-	6.50	Помещение хранения велосипедов	6.50	
ВЕЛ127	Кладовая	0	-	4.40	Помещение хранения велосипедов	4.40	
ВЕЛ128	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ129	Кладовая	0	-	4.90	Помещение хранения велосипедов	4.90	
ВЕЛ130	Кладовая	0	-	5.00	Помещение хранения велосипедов	5.00	
ВЕЛ131	Кладовая	0	-	6.00	Помещение хранения велосипедов	6.00	
ВЕЛ132	Кладовая	0	-	2.90	Помещение хранения велосипедов	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение хранения автомобилей	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	661.30		
2	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, Подземная автостоянка		техническое	4.30		
3	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	4.90		
4	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	9.10		
5	Венткамера	Подвал, Подземная автостоянка		техническое	29.50		
6	Электрощитовая	Подвал, Подземная автостоянка		техническое	13.90		
7	Охрана	Подвал, Подземная автостоянка		техническое	8.10		
8	Санузел	Подвал, Подземная автостоянка		техническое	3.10		
9	Водомер. Насосная	Подвал, Подземная автостоянка		техническое	13.20		
10	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	5.80		
11	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	3.60		
12	Коридор	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	50.30		
13	Коридор	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	7.90		
14	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	10.80		
15	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	22.30		

16	Зона выезда	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	89.90
17	Рампа	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	144.70
18	Помещение хранения автомобилей	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	653.60
19	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.20
20	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.20
21	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.20
22	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.20
23	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.30
24	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	5.80
25	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.20
26	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	14.60
27	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.40
28	Коридор	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	135.60
29	Электрощитовая	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	12.10
30	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.30
31	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.80
32	Помещение хранения автомобилей	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	1669.90
33	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	10.10
34	Венткамера	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	24.10
35	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	6.60
36	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	5.90
37	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.90
38	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	6.60
39	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	10.20
40	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	6.60
41	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.90
42	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.80
43	Помещение хранения автомобилей	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	733.60
44	Колясочная	Первый этаж, секция 2.1	общественное	19.40
45	Коридор	Первый этаж, секция 2.1	общественное	19.00
46	Коридор	Первый этаж, секция 2.1	общественное	19.80
47	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.1	общественное	11.20
48	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.1	общественное	26.70
49	Тамбур	Первый этаж, секция 2.1	общественное	10.40
50	Колясочная	Первый этаж, секция 2.2	общественное	13.40
51	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.2	общественное	10.80
52	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.2	общественное	11.50
53	Тамбур	Первый этаж, секция 2.2	общественное	14.10
54	Колясочная	Первый этаж, секция 2.3	общественное	13.40
55	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.3	общественное	12.60
56	Тамбур	Первый этаж, секция 2.3	общественное	24.80
57	Колясочная	Первый этаж, секция 2.4	общественное	14.90
58	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.4	общественное	12.30
59	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.4	общественное	12.60

60	Тамбур	Первый этаж, секция 2.4	общественное	9.70
61	Колясочная	Первый этаж, секция 2.5	общественное	14.90
62	Коридор	Первый этаж, секция 2.5	общественное	9.20
63	Коридор	Первый этаж, секция 2.5	общественное	16.90
64	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.5	общественное	12.30
65	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.5	общественное	16.80
66	Тамбур	Первый этаж, секция 2.5	общественное	9.20
67	Колясочная	Первый этаж, секция 2.6	общественное	7.40
68	Коридор	Первый этаж, секция 2.6	общественное	10.10
69	Коридор	Первый этаж, секция 2.6	общественное	11.60
70	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.6	общественное	10.10
71	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.6	общественное	19.30
72	Тамбур	Первый этаж, секция 2.6	общественное	9.60
73	Колясочная	Первый этаж, секция 2.7	общественное	17.80
74	Коридор	Первый этаж, секция 2.7	общественное	20.30
75	Коридор	Первый этаж, секция 2.7	общественное	20.70
76	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.7	общественное	9.30
77	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.7	общественное	18.90
78	Тамбур	Первый этаж, секция 2.7	общественное	9.00
79	Колясочная	Первый этаж, секция 2.8	общественное	11.30
80	Коридор	Первый этаж, секция 2.8	общественное	11.40
81	Коридор	Первый этаж, секция 2.8	общественное	11.90
82	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2.8	общественное	18.90
83	Тамбур	Первый этаж, секция 2.8	общественное	7.80
84	Коридор	Второй этаж, секция 2.1	общественное	19.80
85	Коридор	Второй этаж, секция 2.1	общественное	20.60
86	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.1	общественное	26.80
87	Коридор	Второй этаж, секция 2.2	общественное	13.40
88	Коридор	Второй этаж, секция 2.2	общественное	16.20
89	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.2	общественное	23.60
90	Коридор	Второй этаж, секция 2.3	общественное	7.50
91	Коридор	Второй этаж, секция 2.3	общественное	12.70
92	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.3	общественное	16.80
93	Коридор	Второй этаж, секция 2.4	общественное	7.70
94	Коридор	Второй этаж, секция 2.4	общественное	8.40
95	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.4	общественное	16.80
96	Коридор	Второй этаж, секция 2.5	общественное	10.40
97	Коридор	Второй этаж, секция 2.5	общественное	16.90
98	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.5	общественное	16.80
99	Коридор	Второй этаж, секция 2.6	общественное	11.70
100	Коридор	Второй этаж, секция 2.6	общественное	13.50
101	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.6	общественное	19.30
102	Коридор	Второй этаж, секция 2.7	общественное	20.30
103	Коридор	Второй этаж, секция 2.7	общественное	20.70
104	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.7	общественное	18.90
105	Коридор	Второй этаж, секция 2.8	общественное	11.40

106	Коридор	Второй этаж, секция 2.8	общественное	17.40
107	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2.8	общественное	18.90
108	Коридор	Третий этаж, секция 2.1	общественное	19.80
109	Коридор	Третий этаж, секция 2.1	общественное	20.60
110	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.1	общественное	26.80
111	Коридор	Третий этаж, секция 2.2	общественное	13.40
112	Коридор	Третий этаж, секция 2.2	общественное	16.20
113	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.2	общественное	23.60
114	Коридор	Третий этаж, секция 2.3	общественное	7.50
115	Коридор	Третий этаж, секция 2.3	общественное	12.70
116	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.3	общественное	16.80
117	Коридор	Третий этаж, секция 2.4	общественное	7.70
118	Коридор	Третий этаж, секция 2.4	общественное	8.40
119	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.4	общественное	16.80
120	Коридор	Третий этаж, секция 2.5	общественное	10.40
121	Коридор	Третий этаж, секция 2.5	общественное	16.90
122	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.5	общественное	16.80
123	Коридор	Третий этаж, секция 2.6	общественное	11.70
124	Коридор	Третий этаж, секция 2.6	общественное	13.50
125	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.6	общественное	19.30
126	Коридор	Третий этаж, секция 2.7	общественное	20.30
127	Коридор	Третий этаж, секция 2.7	общественное	20.70
128	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.7	общественное	18.90
129	Коридор	Третий этаж, секция 2.8	общественное	11.40
130	Коридор	Третий этаж, секция 2.8	общественное	17.40
131	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2.8	общественное	18.90
132	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.1	общественное	19.80
133	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.1	общественное	20.60
134	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.1	общественное	26.80
135	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.2	общественное	13.40
136	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.2	общественное	16.20
137	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.2	общественное	23.50
138	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.3	общественное	7.70
139	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.3	общественное	12.70
140	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.3	общественное	16.80
141	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.4	общественное	7.70
142	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.4	общественное	8.40
143	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.4	общественное	16.80
144	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.5	общественное	10.40
145	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.5	общественное	16.90
146	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.5	общественное	16.80
147	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.6	общественное	11.70
148	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.6	общественное	13.50
149	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.6	общественное	19.30
150	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.7	общественное	20.30
151	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.7	общественное	20.70

152	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.7	общественное	18.90
153	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.8	общественное	11.40
154	Коридор	Четвертый этаж, секция 2.8	общественное	17.40
155	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2.8	общественное	18.90
156	Коридор	Пятый этаж, секция 2.1	общественное	19.80
157	Коридор	Пятый этаж, секция 2.1	общественное	20.60
158	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.1	общественное	26.80
159	Коридор	Пятый этаж, секция 2.2	общественное	13.40
160	Коридор	Пятый этаж, секция 2.2	общественное	16.20
161	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.2	общественное	23.50
162	Коридор	Пятый этаж, секция 2.3	общественное	7.70
163	Коридор	Пятый этаж, секция 2.3	общественное	12.70
164	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.3	общественное	16.80
165	Коридор	Пятый этаж, секция 2.4	общественное	7.70
166	Коридор	Пятый этаж, секция 2.4	общественное	8.40
167	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.4	общественное	16.80
168	Коридор	Пятый этаж, секция 2.5	общественное	10.40
169	Коридор	Пятый этаж, секция 2.5	общественное	16.90
170	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.5	общественное	16.80
171	Коридор	Пятый этаж, секция 2.6	общественное	11.70
172	Коридор	Пятый этаж, секция 2.6	общественное	13.50
173	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.6	общественное	19.30
174	Коридор	Пятый этаж, секция 2.7	общественное	20.30
175	Коридор	Пятый этаж, секция 2.7	общественное	20.70
176	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.7	общественное	18.90
177	Коридор	Пятый этаж, секция 2.8	общественное	11.40
178	Коридор	Пятый этаж, секция 2.8	общественное	17.40
179	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2.8	общественное	18.90
180	Коридор	Шестой этаж, секция 2.1	общественное	19.80
181	Коридор	Шестой этаж, секция 2.1	общественное	20.60
182	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.1	общественное	26.80
183	Коридор	Шестой этаж, секция 2.2	общественное	13.40
184	Коридор	Шестой этаж, секция 2.2	общественное	16.20
185	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.2	общественное	23.50
186	Коридор	Шестой этаж, секция 2.3	общественное	7.70
187	Коридор	Шестой этаж, секция 2.3	общественное	12.70
188	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.3	общественное	16.80
189	Коридор	Шестой этаж, секция 2.4	общественное	7.70
190	Коридор	Шестой этаж, секция 2.4	общественное	8.40
191	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.4	общественное	16.80
192	Коридор	Шестой этаж, секция 2.5	общественное	10.40
193	Коридор	Шестой этаж, секция 2.5	общественное	16.90
194	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.5	общественное	16.80
195	Коридор	Шестой этаж, секция 2.6	общественное	11.70
196	Коридор	Шестой этаж, секция 2.6	общественное	13.50
197	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.6	общественное	19.30

198	Коридор	Шестой этаж, секция 2.7	общественное	20.30
199	Коридор	Шестой этаж, секция 2.7	общественное	20.70
200	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.7	общественное	18.90
201	Коридор	Шестой этаж, секция 2.8	общественное	11.40
202	Коридор	Шестой этаж, секция 2.8	общественное	17.40
203	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2.8	общественное	18.90
204	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.1	общественное	19.80
205	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.1	общественное	20.60
206	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.1	общественное	26.80
207	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.2	общественное	13.40
208	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.2	общественное	16.20
209	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.2	общественное	23.50
210	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.3	общественное	7.50
211	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.3	общественное	12.70
212	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.3	общественное	17.10
213	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.4	общественное	7.70
214	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.4	общественное	8.40
215	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.4	общественное	17.10
216	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.4	общественное	10.30
217	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.5	общественное	16.90
218	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.5	общественное	16.80
219	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.5	общественное	11.70
220	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.6	общественное	13.50
221	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.6	общественное	19.30
222	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.6	общественное	20.40
223	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.7	общественное	20.80
224	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.7	общественное	18.90
225	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.7	общественное	11.50
226	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.8	общественное	17.50
227	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2.8	общественное	18.90
228	Коридор	Седьмой этаж, секция 2.8	общественное	19.80
229	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.1	общественное	20.60
230	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.1	общественное	26.80
231	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.1	общественное	13.40
232	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.2	общественное	16.20
233	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.2	общественное	23.50
234	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.2	общественное	7.50
235	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.3	общественное	12.70
236	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.3	общественное	17.10
237	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.3	общественное	7.70
238	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.4	общественное	8.40
239	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.4	общественное	16.80
240	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.5	общественное	9.90
241	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.5	общественное	16.90
242	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.5	общественное	16.80
243	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.6	общественное	11.70

244	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.6	общественное	13.50
245	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.6	общественное	19.30
246	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.7	общественное	20.40
247	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.7	общественное	20.80
248	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.7	общественное	18.90
249	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.8	общественное	11.50
250	Коридор	Восьмой этаж, секция 2.8	общественное	17.50
251	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2.8	общественное	18.80
252	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2.1	общественное	11.30
253	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2.2	общественное	11.40
254	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2.4	общественное	11.40
255	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2.6	общественное	11.40
256	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2.8	общественное	11.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 2.1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 2.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, секция 2.3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, секция 2.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, секция 2.5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, секция 2.6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, секция 2.7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, секция 2.8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, секция 2.1	Система ХВС	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2.2	Система ХВС	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2.3	Система ХВС	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 2.4	Система ХВС	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 2.5	Система ХВС	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2.6	Система ХВС	Водоснабжение

40	Подземная и надземная части, секция 2.8	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
41	Подземная и надземная части, секция 2.1	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
42	Подземная и надземная части, секция 2.2	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
43	Подземная и надземная части, секция 2.3	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
44	Подземная и надземная части, секция 2.4	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
45	Подземная и надземная части, секция 2.5	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
46	Подземная и надземная части, секция 2.6	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
47	Подземная и надземная части, секция 2.7	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
48	Подземная и надземная части, секция 2.8	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
49	Подвал, Подземная автостоянка, секция 2.2	Электрощитовая дома	Электроснабжение
50	Подвал, Подземная автостоянка, секция 2.5	Электрощитовая дома	Электроснабжение
51	Подвал, Подземная автостоянка, секция 2.2	Венкамера парковки	Общеобменная вентиляция парковки с механическим побуждением
52	Подвал, Подземная автостоянка, секция 2.6	Венкамера парковки	Общеобменная вентиляция парковки с механическим побуждением
53	Подвал, Технический этаж	Помещение сетей связи	Сети связи
54	Подвал, Подземная автостоянка	Противопожарный водопровод паркинга	Защита от пожара
55	Подвал, Подземная автостоянка, секция 2.2	Водомер	Водоснабжение
56	Подвал, Подземная автостоянка, секция 2.2	Насосная	Повышение давления и контроль воды
57	Подземная и надземная части, крыша секция 2.1	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
58	Подземная и надземная части, крыша секция 2.2	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
59	Подземная и надземная части, крыша секция 2.3	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
60	Подземная и надземная части, крыша секция 2.4	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
61	Подземная и надземная части, крыша секция 2.5	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
62	Подземная и надземная части, крыша секция 2.6	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
63	Подземная и надземная части, крыша секция 2.7	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
64	Подземная и надземная части, крыша секция 2.8	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома

65	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.1	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
66	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.2	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
67	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.3	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
68	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.4	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
69	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.5	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
70	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.6	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
71	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.7	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
72	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.8	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
73	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.1	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
74	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.2	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
75	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.3	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
76	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.4	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
77	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.5	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
78	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.6	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
79	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.7	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
80	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, секция 2.8	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
81	Надземная часть секция 2.1	Противопожарный водопровод	Защита от пожара

107	Надземная часть, крыша секция 2.7	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
108	Надземная часть, крыша секция 2.8	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 170 335 007,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:120715:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730190000009
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 680,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 918 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 229 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

958736075014932274404686996196556403041

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ", СЯМИН
НИКОЛАЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, Г. Калининград**

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025