

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ - СТРОЙ"

Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

232-2021-ПЗУ

ТОМ 2

2021г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ - СТРОЙ"

Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

232-2021-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

Леденёва О.В.

Главный инженер проекта

Калугина Н.А.



2021г.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	С
	Титульный лист	
232-2021 ПЗУ-С	Содержание	3
232-2021 ПЗУ	Состав проектной документации	5
	Пояснительная записка	
232-2021 ПЗУ.ПЗ	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	9
	в. Планировочная организация земельного участка	
	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта:	
	д.) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории.	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного ,вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

232-2021 ПЗУ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Власова			02.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рыбаков			02.22		П		2
Н.контр.		Леденёва			02.22		ООО «БалтСитиСервис»		
ГИП		Калугина			02.22				




232-2021 ПЗУ	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения	
Графическая часть	Ситуационный план	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
	План покрытий	Лист 3
	План организации рельефа	Лист 4
	План озеленения. План малых архитектурных форм.	Лист 5
	Сводный план инженерных сетей.	Лист 6
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	Лист 7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	232-2021 ПЗУ-С						Лист
									2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

5

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
Том 1	232-2021 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 2	232-2021 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 3.1	232-2021 АР.1	Раздел 3.1 Архитектурные решения дом №1	ООО «БалтСитиСервис»
Том 3.2	232-2021 АР.2	Раздел 3.2 Архитектурные решения дом №2	ООО «БалтСитиСервис»
Том 4.1	232-2021 КР.1	Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №1	ООО «БалтСитиСервис»
Том 4.2	232-2021 КР.2	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №2	ООО «БалтСитиСервис»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1.1	232-2021 ИОС 1.1	Подраздел 1.1 Электрическая система. Электрооборудование. Жилой дом №2	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.2	232-2021 ИОС 1.2	Подраздел 1.2 Электрическая система. Электрооборудование. Жилой дом №1	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.3	232-2021 ИОС 1.3	Подраздел 1.3 Электрическая система. Электрооборудование. Подземный паркинг. Дом №2.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.4	232-2021 ИОС 1.4	Подраздел 1.4 Электрическая система. Электроснабжение.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.5	232-2021 ИОС 1.5	Подраздел 1.5 Электрическая система. Наружное освещение.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.2	232-2021 ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.3	232-2021 ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.4	232-2021 ИОС 4	Подраздел 4. Система отопления и вентиляции	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.5	232-2021 ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.6	232-2021 ИОС 6	Подраздел 6 Системы газоснабжения	ООО «Энергия»
Том 5.6.1	232-2021 ИОС 6.1	Подраздел 6.1 Наружные газопроводы. Внутренние устройства. (книга 1).	ООО «Энергия»
Том 5.6.2	232-2021 ИОС 6.2	Подраздел 6.2 Внутренние устройства. Встроенные нежилые помещения №1-№5. (Книга 2)	ООО «Энергия»
Том 6	232-2021 ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	ООО «БалтСитиСервис»
Том 8	232-2021 ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «БалтСитиСервис»

						232-2021-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Леденёва			02.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
	ГИП	Калугина			02.22	ООО «БалтСитиСервис»		
	Н.контроль	Рыбаков			02.22			
						Состав проектной документации		

Том 9	232-2021 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «БалтСитиСервис»
Том 10	232-2021 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «БалтСитиСервис»
Том 10.2	232-2021 БЭ	Раздел 10.2. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «БалтСитиСервис»
Том 11.1	232-2021 ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов.	ООО «БалтСитиСервис»

						232-2021-СП	Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Текстовая часть

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии со СП 42.13330.2016 и Градостроительным планом земельного участка. Принятые решения определены природно-климатическими условиями, положением участка степенью его благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

Задания заказчика на проектирование;

Градостроительного плана земельного участка

Выписка из ЕГРН от 21.07.2021г.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ООО «ЛентТИСИЗ-Калининград», 11710-ИГИ, Договор №К-55-21, 2021г. (приложение 2 к разделу «Пояснительная записка»)

Топографическая съемка, выполненная МП «Городской центр Геодезии», заявка №02394-21-ИГДИ от 07.07.2021г.

а. Характеристика земельного участка

Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные по адресу в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская, запроектированы на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120715:4, площадью 15251 кв.м. Участок расположен в Центральном районе г. Калининграда, в северо-западной части города.

В данное время участок, согласно топографической съемке, выполненной МП «Городской центр Геодезии», заявка №02394-21-ИГДИ от 07.07.2021г., свободен от застройки. Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2» - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (подзона А)

Земельный участок по отношению к окружающей территории и прилегающим строениям ограничен: с севера - земельным участком гаражного общества, с юга – проезжая часть ул. Псковская, с запада – земельный участок с кадастровым номером 39:15:120715:19, с востока – проезд к проектируемым многоквартирным жилым домам.

Рельеф участка – ровный, абсолютные отметки поверхности изменяются от 29,70 м. до 28,80 м. в Балтийской системе высот.

Проектная документация разработана с учетом следующих условий строительства:

Климатический подрайон в соответствии с СП 131.13330.2020 - II Б

232-2021 ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Власова			09.19	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рыбаков			09.19		П	1	1
Н.контр.		Леденёва			09.19		ООО «БалтСитиСервис»		
ГИП		Калугина			09.19				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -19°C , в соответствии с СП 60.13330.2020,

Ветровой режим характеризуется преобладанием западных и юго-западных

Нормативное значение веса снегового покрова 120 кг/м^2 .

Нормативное значение ветрового давления для Калининградской области $0,30 \text{ кПа}$ по СП 20.13330-2016.

Согласно требований п.5 ГПЗУ установлены ограничения использования земельного участка по условиям использования территории, а именно:

3100 м^2 – Прибрежная защитная полоса ручья Воздушный (39:00-6.411) (согласно сведениям ЕГРН).

Запроектирован пристенный дренаж, с подключением в ливневую канализацию. На сетях ливневой канализации запроектированы локальные очистные сооружения ливневого стока. Подключение объекта запроектировано к общегородским существующим сетям.

10 950 м^2 - Водоохранная зона ручья Воздушный (39:00-6.370) (согласно сведениям ЕГРН)

9 792 м^2 - Водоохранная зона

15 251 м^2 (весь участок) - Зона затопления и подтопления. Проектом выполнена планировка территории. Запроектирован дренаж и ливневые сети канализации с подключением к общим городским сетям, согласно техническим условиям.

15 251 м^2 (весь участок) - Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Голубая, ручья Воздушный (городской округ «Город Калининград», Гурьевский городской округ) (39:00-6.622) (согласно сведениям ЕГРН)

15 251 м^2 (весь участок) - Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны)

15 251 м^2 (весь участок) - Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект). Получено согласование с в/ч №32497 о размещении объекта в приаэродромной территории.

Обоснование возможности размещения многоквартирных жилых домов в границах приаэродромной территории

Оценка по соблюдению высотного регламента в границах территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов:

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушного подхода и санитарно-защитных зон и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск». Размеры участков полос воздушных подходов аэродрома установлены на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 059, об утверждении федеральных авиационных правил «Тактико-технические требования, предъявляемые к аэродромам государственной авиации». Длина полос воздушных подходов аэродрома составляет по 11 100 м в обе стороны взлета (посадки) воздушных судов от торцов порогов № 09 и № 27 летной полосы. Ширина полос воздушных подходов в пределах концевой полосы безопасности равна ширине летной полосы, далее производится постепенное, под углом 15° градусов в каждую сторону, увеличение ширины ПВП до величины 2 000 м .

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

232-2021 ПЗУ

Лист

2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

В соответствии со схемой допустимой высоты застройки в границах полос воздушного подхода и санитарно-защитных зон и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск», земельный участок с кадастровым номером 39:15:120715:4 расположен в границе четвертой подзоны с разрешенной абсолютной допустимой высотой застройки по минимальному значению -163,2 м. Проектируемые объекты – многоквартирные жилые дома не превышает допустимую высоту по схеме – 163,2м.:

- высота многоквартирного жилого дома №1 по ГП по проекту – 26,96м;
- высота многоквартирного жилого дома №2 по ГП по проекту – 26,96м.

На основании вышесказанного размещение многоквартирных жилых домов в границе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Калининград «Чкаловск» - возможно.

15 251 м2(весь участок) - Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны)

По сведениям Публичной кадастровой карты, земельный участок 39:15:120715:4 расположен в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво).

Согласно приказа Федерального агентства воздушного пространства (Росавиации) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)» от 31.12.2020 №1899-П и документа «Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)»:

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Многоквартирные жилые дома не является объектом, создающим помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения.

Требования соблюдены.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены.

Для организации проездов к жилым домам №1 и №2 по ГП, на земельный участок с кадастровым номером 39:15:120715:4, наложено обременение (сервитут под проезд – зона транспортной инфраструктуры). Участок проектирования обременен сервитутом для проезда жителей и посетителей объекта к дому №2 по ГП, а так же для пожарного проезда.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Объекты, строительства не имеют санитарно-защитных зон. Проектирование объектов ведется с учетом размещения в границах отведенного земельного участка.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

232-2021 ПЗУ

Лист

3

С северной границы участка расположены гаражи. Разрыв между гаражами и проектируемым домом составляет 18,80 м., что не превышает нормативного расстояния 15м от гаражей. (По табл. 10 СП 42.13330.2016 Градостроительство.) Кроме того на основании табл. 10 примечания 3 . Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий. Гаражи II степени огнестойкости, въездов ориентированных в сторону жилого дома нет.

При проектировании объектов на Схеме планировочной организации земельного участка нанесены площадка ТБО и локальные очистные сооружения ливневого стока.

Зона от локальных очистных сооружений расстояния до жилого дома не менее 15 м согласно п.7.1.13 табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (по проекту до жилого дома 16,60м).

Площадка для ТБО в количестве 1 шт., размещена на расстоянии не менее 20м от жилого дома и детско-спортивных площадок, согласно п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10. (по проекту до жилого дома 21 м).

Проектируемые объекты размещены на земельном участке с учетом санитарно-охранной зоны и не попадают в границы данной зоны.

в. Планировочная организация земельного участка принята в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Градостроительным планом земельного участка. Обеспечены санитарные и пожарные разрывы между проектируемыми зданиями на предоставленном земельном участке, существующими зданиями, на соседних участках, а также подъезд пожарных машин с фасадной стороны здания. Проектом соблюдены противопожарные разрывы между зданиями более 6 м для II степени огнестойкости зданий и С0, не менее разрешенных в ГПЗУ, в соответствии с противопожарными требованиями табл.11 приложения №123-ФЗ от 22.08.2008г.

Проезд вдоль здания соответствуют требованиям п.8.8 СП 4.13130.2013 по отступу проезда от края здания для зданий высотой не более 28м. (высота пожарно-техническая, определяемая по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждения террасы, по п. 3.1 СП 1.13130.2020 – по проекту 23,70м.) соответственно 5-8м. Ширина пожарного проезда не менее 4,2м.

Созданы удобные пешеходные связи, которые обеспечили удобный доступ к проектируемому объекту.

Въезды и выезды на территорию проектируемого здания выполнены через сервитут под проезд – зона транспортной инфраструктуры Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух продольных сторон здания.

Все жилые помещения обеспечены инсоляцией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, проектируемые здания не ухудшают инсоляцию существующих с восточной стороны жилых домов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

232-2021 ПЗУ

Лист

4

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого жилого этажа, что соответствует отметке на местности +31,20м. (для дома №1 по ГП) и +31,20 м. (для дома №2 по ГП).

Высота многоквартирного жилого дома №1 по ГП по проекту – 26,96м;

Высота многоквартирного жилого дома №2 по ГП по проекту – 26,96м.

В соответствии с Приложением 1 к правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» п. 2.: При наличии на крыше сооружений... будок выходов на кровлю... их высота учитывается только в случае, если такие сооружения отстоят от крайней стены здания не более чем на 3 метра в плане. При этом высота указанного сооружения не превышает 3 метров в плане.

Максимальная разрешенная высота зданий по ГПЗУ, Приложение 1, установленную для зоны «Ж-2» - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (подзона А) – 27 м

Проектируемый многоквартирный жилой дом соответствует:

- основному разрешенному виду использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5, в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования Приложение 1, п.1, ГПЗУ .

- процент застройки 44% (территория занятая объектами), что не превышает максимальный процент 60%, согласно Приложению 1 ГПЗУ, п. 14.

Посадка здания на Схему планировочной организации земельного участка выполнена с соответствии с ограничениями расстояния до красных линий улицы - не менее 5м и ограничениями расстояния до границ смежных участков - не менее 3м;

Размещение объекта запроектировано в пределах границ мест допустимого размещения, согласно чертежа ГПЗУ.

Парковочные места размещены в подземной автостоянке, часть парковочных мест размещены в границах земельного участка для обслуживания объектов нежилого назначения, встроенных в многоквартирный жилой дом №2 по ГП.

В границах земельного участка запроектированы все нормативные площадки (детские, физкультурная, площадка для отдыха взрослых, площадка для ТБО).

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта:

Площадь участка	-	15 251,00 кв.м.
Площадь застройки	-	6775,00 кв.м.
Площадь покрытия	-	4646,00 кв.м.
Площадь озеленения	-	3830,00 кв.м.
Процент застройки	-	44%
Процент озеленения	-	25%

д.) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

232-2021 ПЗУ

Лист

5

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

На территории участка нет опасных геологических процессов и паводковых вод.

Подключение объекта осуществляется к существующим инженерным сетям.

Отвод атмосферных вод с крыши, проектируемого объекта, в проектируемую квартальную ливневую канализацию с последующим подключением в существующий коллектор ливневой канализации, проходящий по ул. Красная, согласно выданным техническим условиям.

Инженерная подготовка территории предусматривает:

Устройство пристенно-пластового дренажа подземной части здания.

Дренаж выполняется из дренажных гофрированных труб в кокосовой обмотке на дренирующем основании с фильтрующей обсыпкой. Глубина погружения труб позволяет дренировать подземные воды от плиты фундамента. На конце дренируемого участка и поворотах устанавливаются сборные ж/б колодцы. Дренируемые воды подаются в дренажную насосную и направляются в проектируемую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных вод в систему ливневой канализации, а затем согласно технических условий в городской коллектор .

Трассировка инженерных коммуникаций с учетом зеленых насаждений.

Организованный отвод поверхностных вод за счет вертикальной планировки, обеспечивающий сброс этих вод в закрытую систему ливневой канализации через ливнеприемные решетки.

Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

С помощью плана организации рельефа решены задачи по преобразованию существующего рельефа участка, выделенного для расположения многоквартирных жилых домов, благоустройству, озеленению и инженерно-транспортным нуждам.

План организации рельефа обеспечивает:

- проектное высотное решение проездов и площадок с твердым покрытием;
- размещение подземных инженерных коммуникаций;
- возможность поверхностного стока ливневых вод в закрытую систему ливневой канализации.

Продольные уклоны на проектируемых проездах и дорожках нормативные.

Работа ведется по «красным» горизонталям, которые в проекте даны через 10 см. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией района. Высотная посадка зданий принята оптимальной с учетом уровня грунтовых вод, устройства удобных подъездов и подходов, подключения к сетям канализации.

Вертикальная планировка обеспечивает сток атмосферных вод в дождевую канализацию.

В местах примыкания основных пешеходных путей запроектировано понижение бортового камня для удобства передвижения маломобильных групп населения.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

232-2021 ПЗУ

Лист

6

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ж) описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается строительство Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Псковская в г. Калининграде Калининградской области. Строительство зданий предполагается вести в 1 этап.

Благоустройство территории участка решается с учетом современной эстетики, колорита современной жилой среды. Входы в помещения офисов - с уровня благоустройства, без крылец.

Площадка дворовой территории дома №2 по ГП совмещена с кровлей подземной автостоянки, расположенной между и, частично, под секциями жилого дома. На кровле подземной автостоянки размещены площадки нормативного благоустройства.

Расчет размеров придомовых площадок выполнен на основании Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» п. 163, произведен исходя из площади квартир многоквартирных жилых домов. На каждую 1000м² суммарной площади всех квартир, располагаемых в многоквартирном доме, предусмотрено:

(Площадь квартир 26777,4м², из них площадь квартир дома №1 по ГП – 5093,0м², площадь квартир дома №2 по ГП – 21684,4м²)

- площадок для отдыха взрослого населения 3 м²: $26777,4 / 1000 \times 3 = 80,3\text{м}^2$ (проектом выполнено – 84м²);

- площадок для отдыха и игр детей 14м²: $26777,4 / 1000 \times 14 = 374,9 \text{ м}^2$, (проектом выполнено – 406,00 м²);

- площадок для занятий спортом 32м² : $26777,4 / 1000 \times 32 = 856,9 \text{ м}^2$, (проектом выполнено – 858,00 м², включая площадки для тихого вида спорта – беговые дорожки);

- хозяйственных площадок (включая площадки для ТБО) 3м² = $26777,4 / 1000 \times 3 = 80,3\text{м}^2$, (проектом выполнено – 81 м²);

- зеленых насаждений не менее 25% от площади земельного участка, на основании Приложения 1 ГПЗУ . Проектом выполнено – 3 830,00 м².

Площадки размещены на нормативных расстояниях до окон жилых домов п.7.5 СП 42.1330.2016.

Парковочные места и автостоянка.

Обеспеченность машиноместами предусмотрена из расчета 30 машино-мест на 100 квартир (Постановление Правительства Калининградской области от 28.01.2022 №39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» п. 165.)

Парковочные места для жителей дома и посетителей встроенных помещений рассчитаны по количеству квартир и количества работающих в офисных помещениях.

Количество квартир 94 шт (Дом №1)

Количество квартир 427 шт (Дом №2)

Всего 521 квартира / 100 х 30 м/мест = 156 м/мест

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

232-2021 ПЗУ

Лист

7

Обеспеченность машиноместами рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 №39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» п. 166:

Количество парковочных мест для работающих и посетителей встроенных офисных помещений 30 м/мест на 100 работающих.

Количество работающих в офисных помещениях принято 108 человек в смену, из расчета 9м² на человека, с учетом компьютерной техники, расчетной площади офисных помещений. Режим работы - 1 смена, 40 часов в неделю.

$$108/100 \times 30 = \underline{32 \text{ м/места.}}$$

Количество парковочных мест для работающих и посетителей встроенных офисных помещений 30 м/мест на 100 работающих.

Количество парковочных мест для объектов торговли, торговой площадью менее 200м² помещений, принимается два машиноместа на каждое торговое помещение. Магазин непродовольственных товаров 1 шт.

Принято 2 м/места для помещения торговли.

Расчетное количество работающих в магазине – 1 человек в смену.

Расчетное количество, необходимых для жилого дома и встроенных в него помещений, составит 190 м/мест, из них 19 м/мест для автомобилей МГН. Проектом запроектированы парковочные места в количестве 194 м/места, в т.ч. 19 парковочных мест для МГН.

136 м/мест запроектированы в подземной автостоянке (21 м/место в доме №1 по ГП и 115 м/мест в доме №2 по ГП), 58 м/мест размещены на территории жилых домов.

Парковочные места для МГН размещены на территории участка в количестве 19 шт. В соответствии с п.5.2.1 (СП 59.13330-2020- 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по п. 5.2.4) инвалидов 5%. Мест для МГН с габаритами машиноместа 3,6м.х6м. 5% (9 мест)

Проектом запроектировано 194 машиноместа, из них:

136 машиномест - в подземных автостоянках жилых домов (парковочные места в автостоянках не являются общедомовой собственностью).

58 машиномест – на территории жилого дома, из них 19 мест предназначены для МГН (парковочных мест с габаритами под кресло-каляску 3,6м.х6м. – 9 шт – 5%).

Прилегающая территория внутри площадочного проезда и тротуаров покрывается фигурной плиткой толщиной 8 и 6 см. Проезжая часть вдоль северного фасада дома №1 и восточного фасада дома №2 запроектирована покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда. При пересечении тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный бордюрный камень для свободного перемещения

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

232-2021 ПЗУ

Лист

8

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

маломобильных групп населения. Запроектирован подъезд к фасадам пожарной машины. Свободная от твердого покрытия поверхность засыпается привозным растительным грунтом, засеивается газонной травой. Площадки для игр детей и физкультурная площадка покрыты специальным резиновым покрытием. Площадка зеленой зоны обрамляется поребриком.

Озеленение территории предусматривает:

- засев участков газонной травой, высадка деревьев и кустарника.

На территории участка запроектировано благоустройство малыми архитектурными формами: скамейки и урны (запроектированы на площадке для отдыха взрослых), На физкультурной площадке запроектированы спортивные комплексы, на площадке для игр детей предусмотрены малые архитектурные формы - игровое оборудование. Также запроектированы парковки для велосипедов и качели под тенью навесом.

Для организации сбора и удаления бытового мусора запроектирована хозяйственная площадка, расположенная на придомовой территории, общей площадью 81м², предназначена для размещения мусорной кески. Бытовой мусор удаляется обслуживающей специализированной организацией.

Запроектировано освещение дворовой и прилегающей территории смотреть (ИОС 1,1 подраздел 3, «Наружное освещение»).

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

Проектируемый объект является Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными

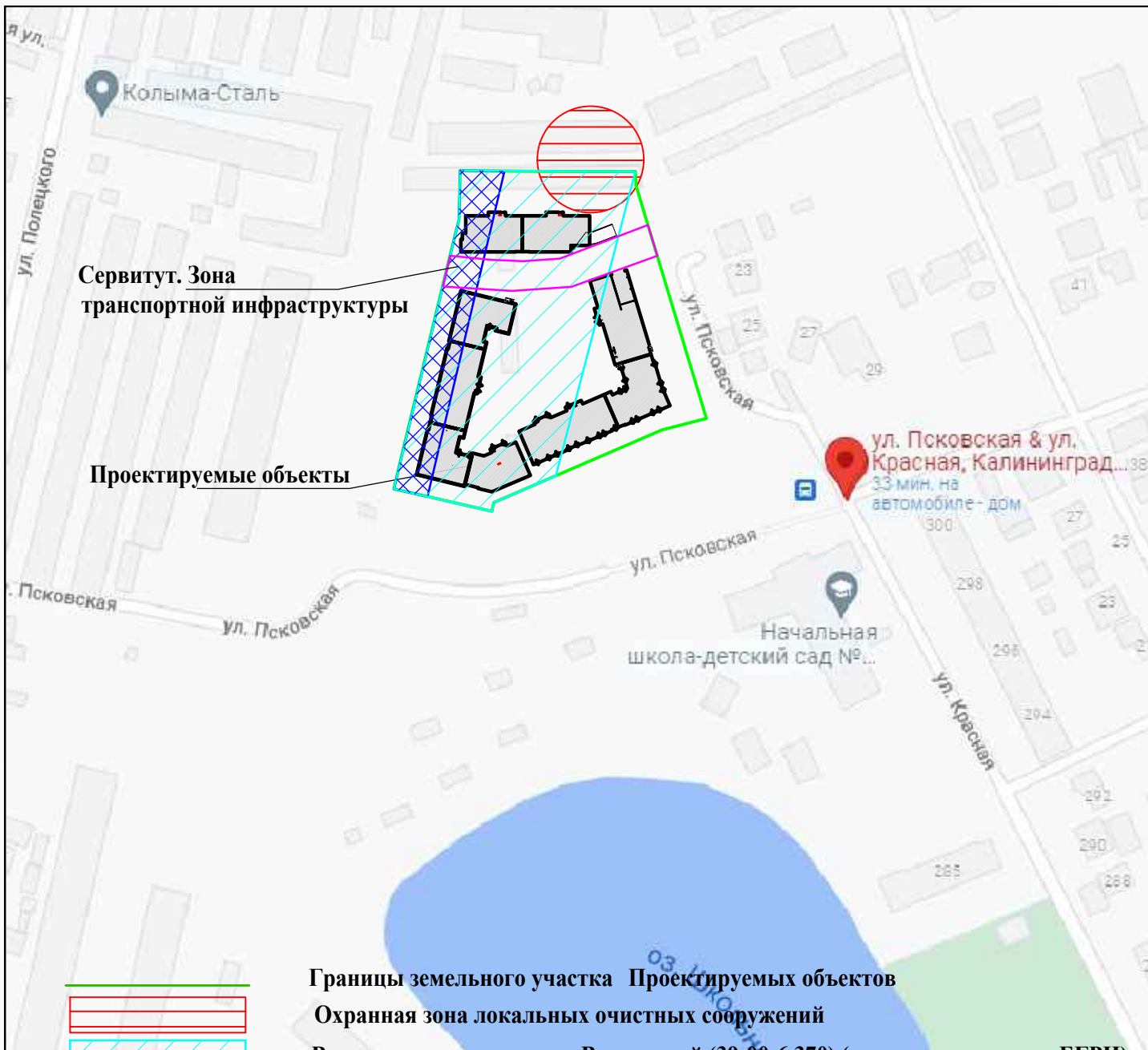
Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская.

Подъезд на земельный участок для транспорта и обслуживания площадки для ТБО (поз. П4 на ГП.) осуществляется с ул. Псковской, с внутриквартального проезда. Парковочные места для жителей жилого дома запроектированы в подземной автостоянке и на территории жилого дома (парковочные места не являются общедомовой собственностью).

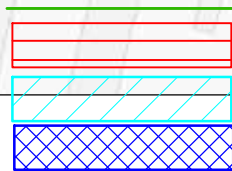
Движение машин осуществляется по проезжей части ул. Псковская, по квартальным проездам территории земельного участка, по выделенному сервитуту под проезды к жилым домам. Въезды в подземные автостоянки запроектированы с дворового проезда.

Согласовано							232-2021 ПЗУ	Лист
								10
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Сервитут. Зона транспортной инфраструктуры

Проектируемые объекты



Весь участок

Границы земельного участка Проектируемых объектов

Охранная зона локальных очистных сооружений

Водоохранная зона ручья Воздушный (39:00-6.370) (согласно сведениям ЕГРН)

Прибрежная защитная полоса

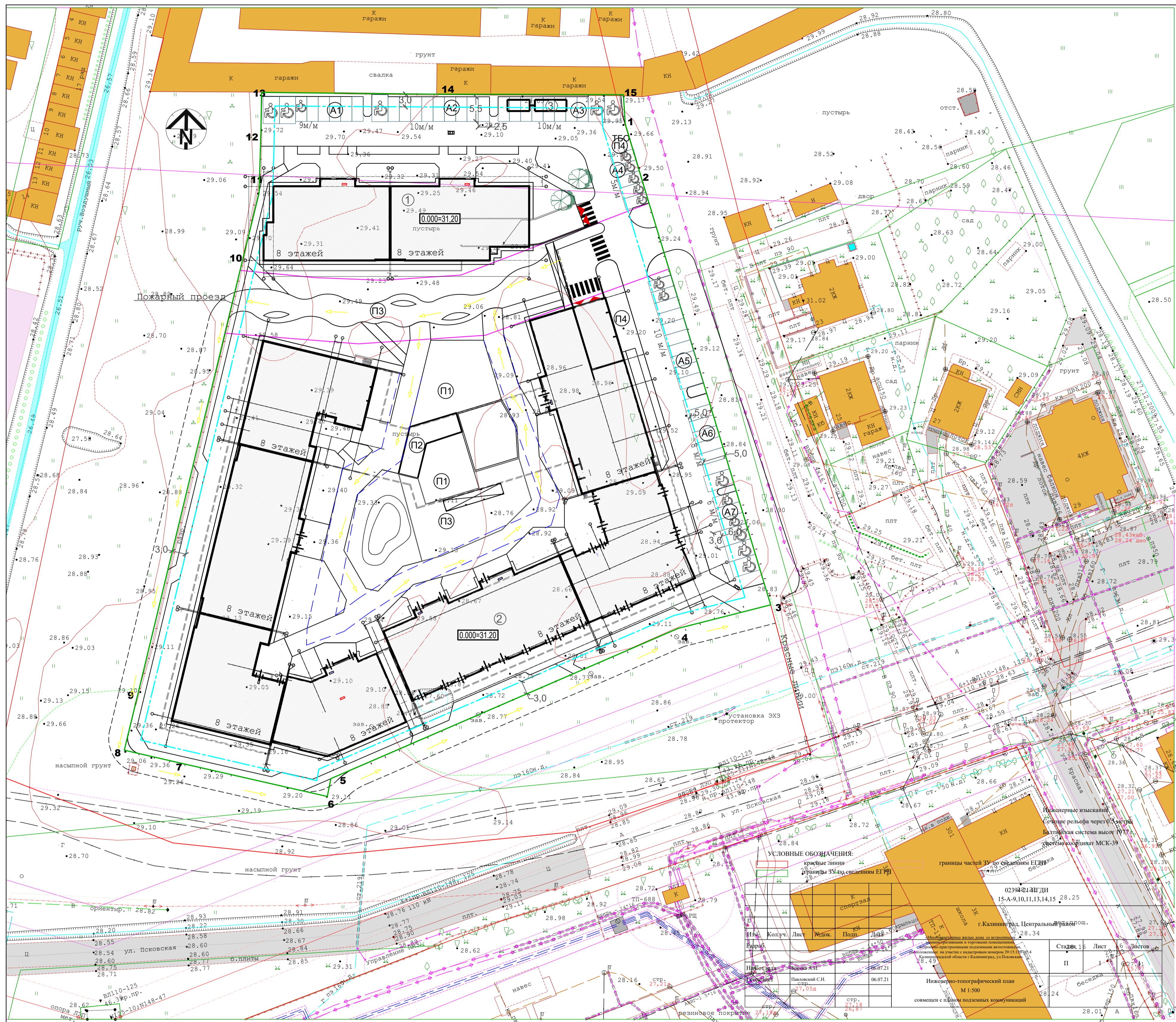
Зона затопления и подтопления

Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Голубая, ручья Воздушный (городской округ «Город Калининград», Гурьевский городской округ)

Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны аэродрома Калининград (Храброво))

Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)

Взам. инв. N						232-2021 ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
	Разработал	Власова				02.22	Стадия	Лист	Листов
Инв. N подл.							П	1	
	ГИП	Калугина							
	Н. контроль	Рыбаков				Ситуационный план.		ООО БалтСитиСервис"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв. м.)		
			секций	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая
1	Многоквартирный жилой дом (№1)	8	2	1	94	970,0	
2	Многоквартирный жилой дом (№2)	8	7	1	427	4178,0	
3	Очистные сооружения						

Ведомость площадок и нормативного благоустройства					
Обозн. на плане	Наименование площадок	Кол-во	Площадь, м2		Примечание
			Нормируемая	Проектируемая	
A1 - A7*	Автостоянки для жителей, в т.ч.: автостоянки для инвалидов	7	190 м/м	194 м/м (136 м/м под парк, 58 м/м на террит.)	30м/мест на 100 квартир 5% габариты м/м для МГН колесных**
П-1	Площадки для игр детей	2	26,77x14=374,9	406,00	14 м2 на 1000м суммарной площади квартиры
П-2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	26,77x3=80,3	84,00	3 м2 на 1000м суммарной площади квартиры
П-3	Площадки для занятий физкультурой (37м/м), в т.ч. площадки для тихого вида спорта - беговые дорожки (481м2)	2	26,77x32=856,9	858,00	32м2 на 1000м суммарной площади квартиры
П-4	Площадки хозяйственные (велопарковка, для сбора ТБО)	1	26,77x3=80,3	81,00	3 м2 на 1000м суммарной площади квартиры

*ж - п. 5.2.1.1 (СП 59.13330-2020 - 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по п. 5.2.4) инвалидов 5%

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ в границах участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв. м	%
1	Площадь участка	15251,00	100
2	Площадь застройки (Дом 1(1162м2) и Дом 2)	6775,00	44
3**	Площадь под проездами, дорожками	4646,00	31
4	Площадь озеленения	3830,00	25

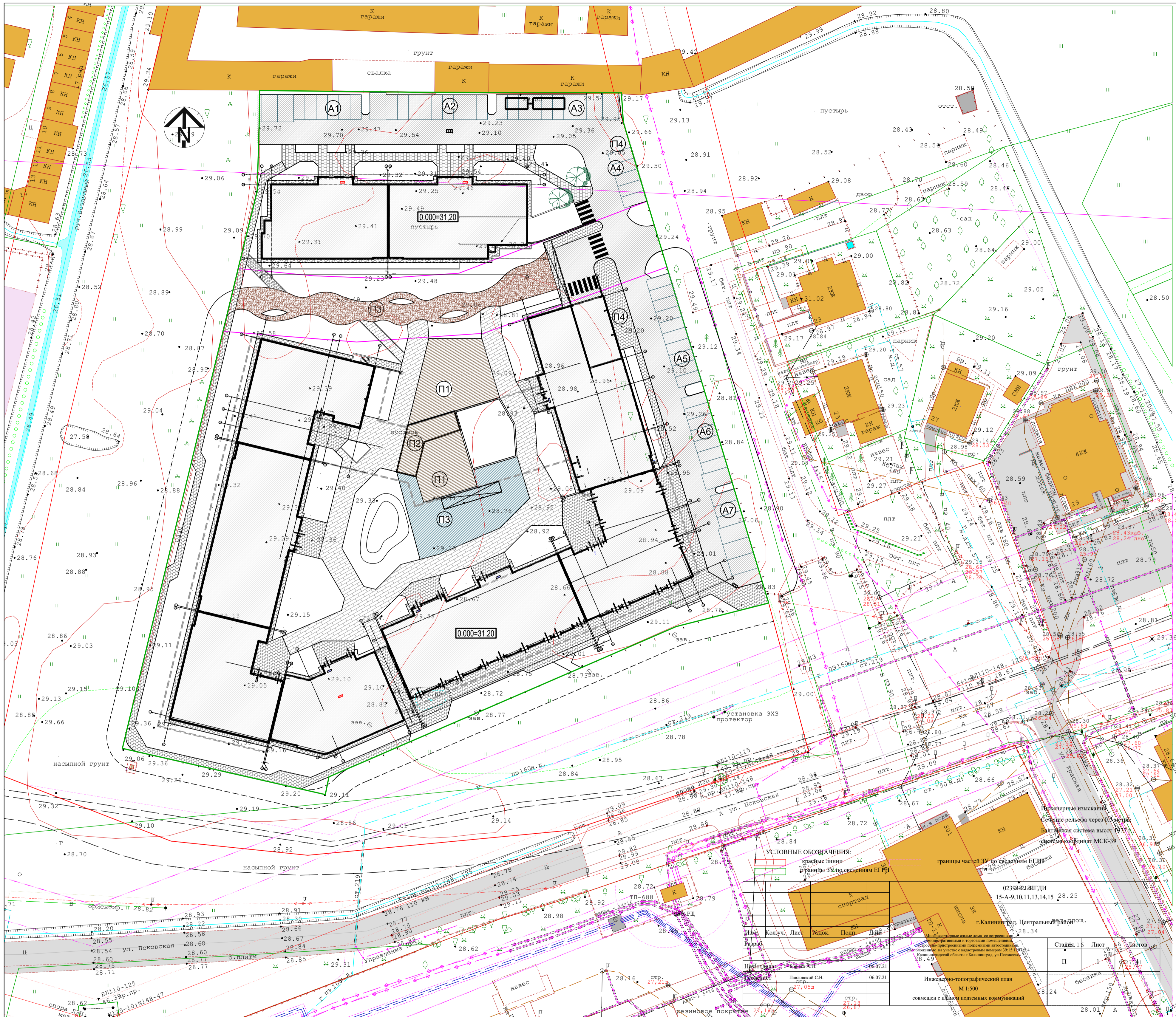
**ж - с учетом покрытия эксплуатируемой кровли

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Контур подземной автостоянки
- Направление движения пожарной машины
- Пониженный бордюр
- ▲ Въезд, выезд из подземной автостоянки
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды, площадки
- Проектируемые парковочные места для автотранспорта МГН с габаритами парковочного места 3,5 м x 6 м - 5% от общего количества мест для МГН (п. 5.2.4 (СП 59.13330-2020)
- Проектируемые парковочные места для автотранспорта МГН с габаритами парковочного места 2,5 м x 5,3 м - 5% от общего количества мест для МГН (п. 5.2.4 (СП 59.13330-2020)
- Номер сооружения по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- 1 2 Угловые точки границ земельного участка
- 4 3 Границы допустимого размещения строений
- Обременение, Сервитут под проезд
- Пожарный проезд

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане МП Городской центр геодезии. 2021г.

Изм.						232-2021 ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Власова				02.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Калулина					ОО	2	
Н. контроль	Рыбаков					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		ООО "БалтСитиСервис"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь (кв. м.)	
			Секции здания	квартир всего	здания всего	застройки всего	общая нормируемая	общая
1	Многквартирный жилой дом (№1)	8	2	1	94		970,0	
2	Многквартирный жилой дом (№2)	8	7	1	427		4178,0	
3	Очистные сооружения							

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах участка	Примечание
	Проезд с из бетонной покрытием из плитки с возможностью проезда	тип 8	1956,00	В т.ч. парковки, площадки для мусорных контейнеров
	Аллея с набивным покрытием для тихих видов спорта с возможностью проезда	тип 3/1	408,00	
	тротуары и дорожки с покрытием из плитки h=60мм площадка для отдыха взрослых П-2 (84м2)	тип 10	819,00	
	Газон партерный, h = 0.2м	тип 4	3830,00	
	Площадка для занятий физкультурой	тип 3	347,00	резиновое бесшовное покрытие из каучуковой крошки
	Площадка для игр детей		406,00	
	Тротуар с возможностью проезда с покрытием из плитки h=60мм.		710,00	

Типы покрытий

тип покрытия	Условия применения	Конструктивные слои	
		Материал	Материал
8	Проезд по территории з.у. с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда	80-100мм Бетонная плитка 50 Песчано-цементная подготовка 200 Песок средней крупности Уплотненный местный грунт	80-100мм ГОСТ 17608-91* ГОСТ 23558-93 ГОСТ 8736-93*
8	Проезд по территории з.у. с покрытием из плитки с возможностью проезда	80-100мм Бетонная плитка 50мм Песчано-цементная подготовка 200мм Песок средней крупности Уплотненный местный грунт	ГОСТ 17608-2016 ГОСТ 23558-94 ГОСТ 8736-2014
10	Тротуары, пешеходные дорожки по территории	60-80мм Бетонная плитка 50мм Песок с цементом 10:1 150 Песок средней крупности Уплотненный местный грунт	ГОСТ 17608-2016 ГОСТ 8736-2014
	Спортивная площадка	10 Бесшовное покрытие из резиновой и каучуковой крошки 100 Песок с цементом 10:1 Подготовленный грунт (утрамбованный)	
	Детская площадка	20 Бесшовное покрытие 20мм из резиновой и каучуковой крошки Подготовленный грунт (утрамбованный)	

План благоустройства территории выполнен на основе разбивочного плана. Разбивку проездов, тротуаров, от стен здания. Типы покрытий приняты по НТД, АД 01-01 "Пособие по проектированию порезжей части и конструкций покрытий городских улиц и дорог применительно к Калининградской области". В соответствии с требованиями ВСН 62-91* в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения по проездам и тротуарам в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бортового камня

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 красные линии
 границы ЗУ по сведениям ЕДН
 границы частей ЗУ по сведениям ЕДН

0239421 ШЛДН
 IS-A-9,10,11,13,14,15 28.25

г. Калининград, Центральный район.

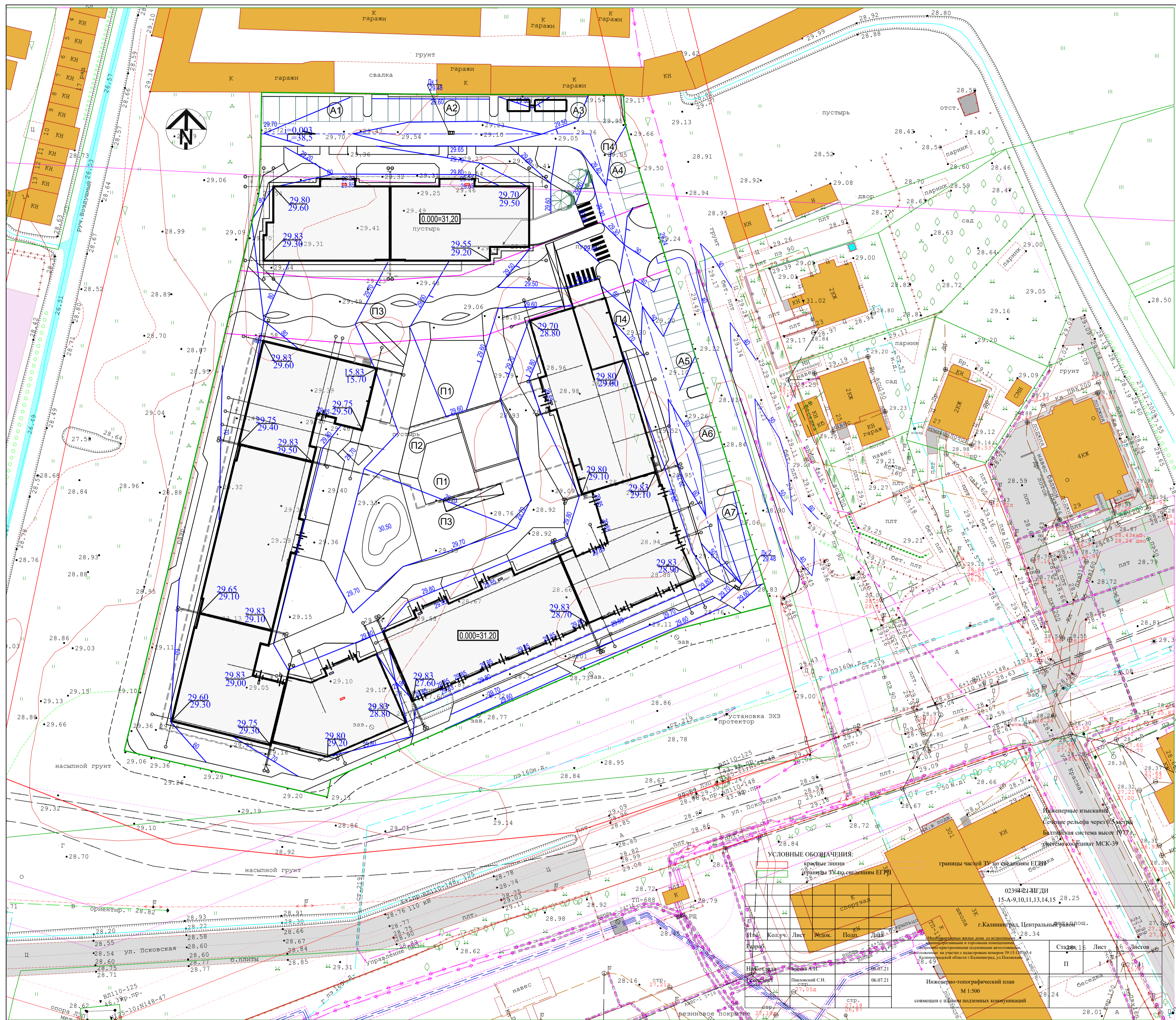
И.И. Кошуров, Лист Железнодорожный, Подпись Давыдов

Исполнитель: Рыбаков С.И. 06.07.21
 Проверил: Рыбаков С.И. 06.07.21

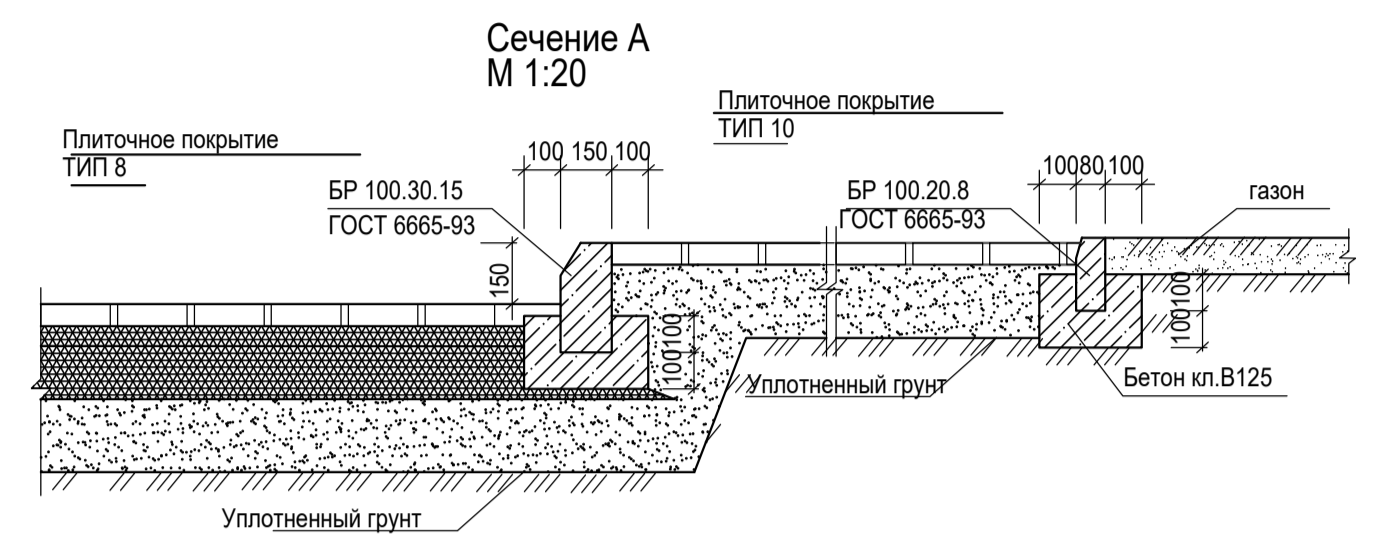
Инженерно-топографический план
 М 1:500
 совмещен с планом подземных коммуникаций

Стр. 15 Лист 6 Листов

232-2021 ПЗУ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Власова				02.22
ГИП	Калугина				
Н. контроль	Рыбаков				
План покрытий. М 1:500					
Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:20715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская					
Стадия	Лист	Листов			
П	3				
ООО "БалтСитиСервис"					



№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество					Площадь (кв. м.)	
			секций	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	общая	
1	Многоквартирный жилой дом (№1)	8	2	1	94	970,0			
2	Многоквартирный жилой дом (№2)	8	7	1	427	4178,0			
3	Очистные сооружения								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии - границы частей ЗУ по кадастровому ЕПРН
- синие линии - границы ЗУ по кадастровому ЕПРН

0239421-АПД
15-А-9,10,11,13,14,15 28.25

г. Калининград, Центральная районная администрация

Инженерно-топографический план
М 1:500
совместен с планом подземных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 30.25 - Проектная отметка
 - 29.15 - Natural elevation
 - 3.4 - Slope indicator
 - 29 - Distance, m
 - Project horizontal lines

- За относительную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке : Дом №1 по ГП - 31,20 м., Дом №2 по ГП - 31,20м., принят пол первого этажа домов.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций ,эксплуатирующих инженерные сети , для уточнения расположения сетей на месте.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов .При устройстве корыта под покрытие дорог, тротуаров ,площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
- Размеры даны в метрах.

						232-2021 ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Власова				02.22	П	4		
ГИП	Калунина	План организации рельефа.						ООО "БалтСитиСервис"	
Н. контроль	Рыбаков								

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь (кв.м.)	
			Секций	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	общая
1	Многоквартирный жилой дом (№1)	8	2	1	94	970,0		
2	Многоквартирный жилой дом (№2)	8	7	1	427	4178,0		
3	Очистные сооружения							

Ведомость элементов озеленения (кустарники)

№ поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
11		Арония Мицурина	шт.	100	Посадка кустовой по 5 шт.
12		Барбарис Тунберга "Aturpurifera"	шт.	250	Посадка кустовой по 5 шт.
13		Барбарис Тунберга	шт.	200	Посадка кустовой по 5 шт.
14		Сосна горная	шт.	40	Посадка кустовой по 8 шт.
15		Роза ругоза "Rubra"	шт.	95	Посадка кустовой по 5 шт.
16		Пузыреплодник каллилистый "Amber Jubilee"	шт.	65	Посадка кустовой по 5 шт.
17		Гортензия арбоresценная	шт.	70	Посадка кустовой по 5 шт.

Ведомость элементов озеленения (деревья)

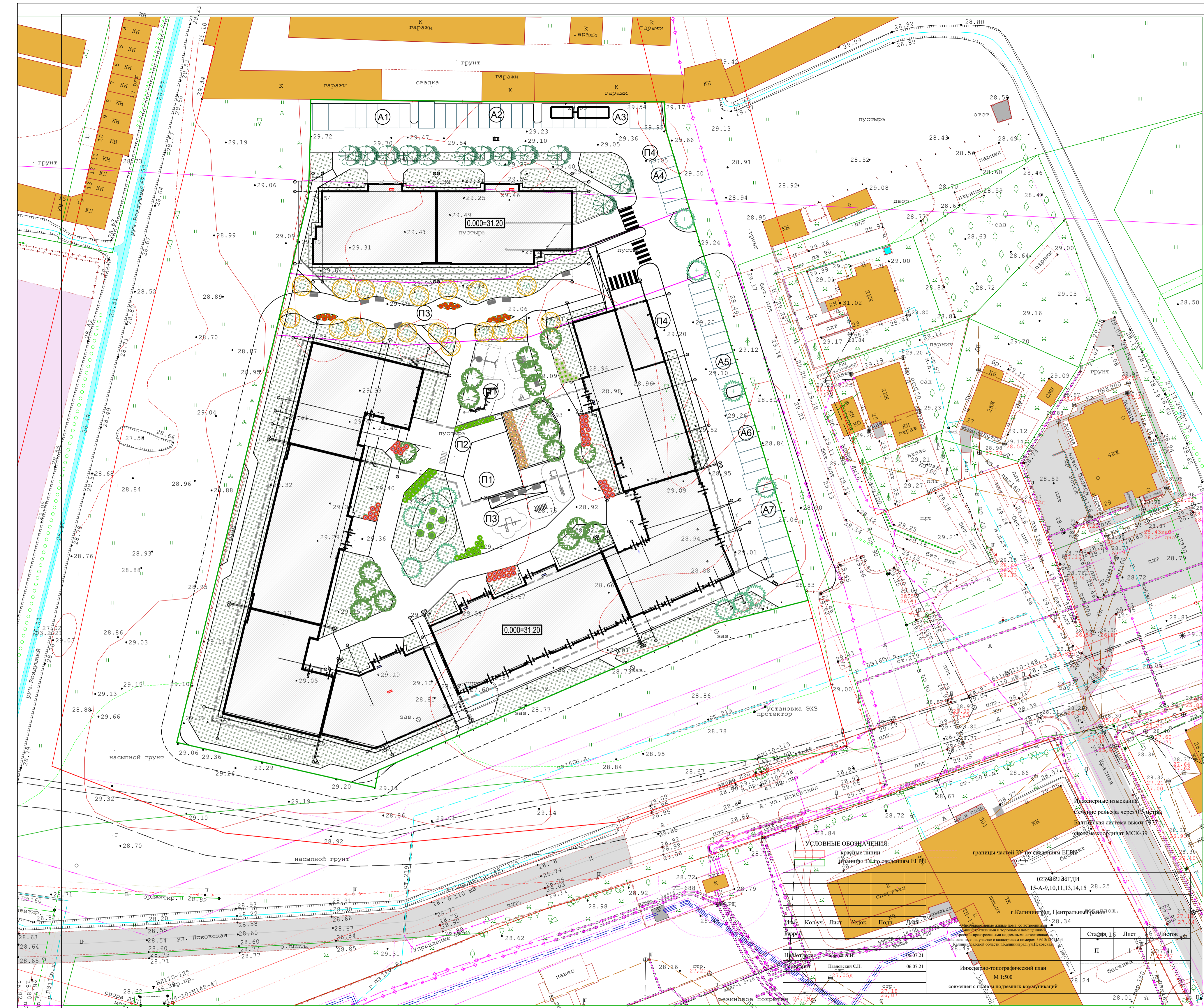
№ поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Ель колечная глаука	шт.	12	высота-5м
2		Лила мелколистая	шт.	18	
3		Клен остролистный	шт.	19	

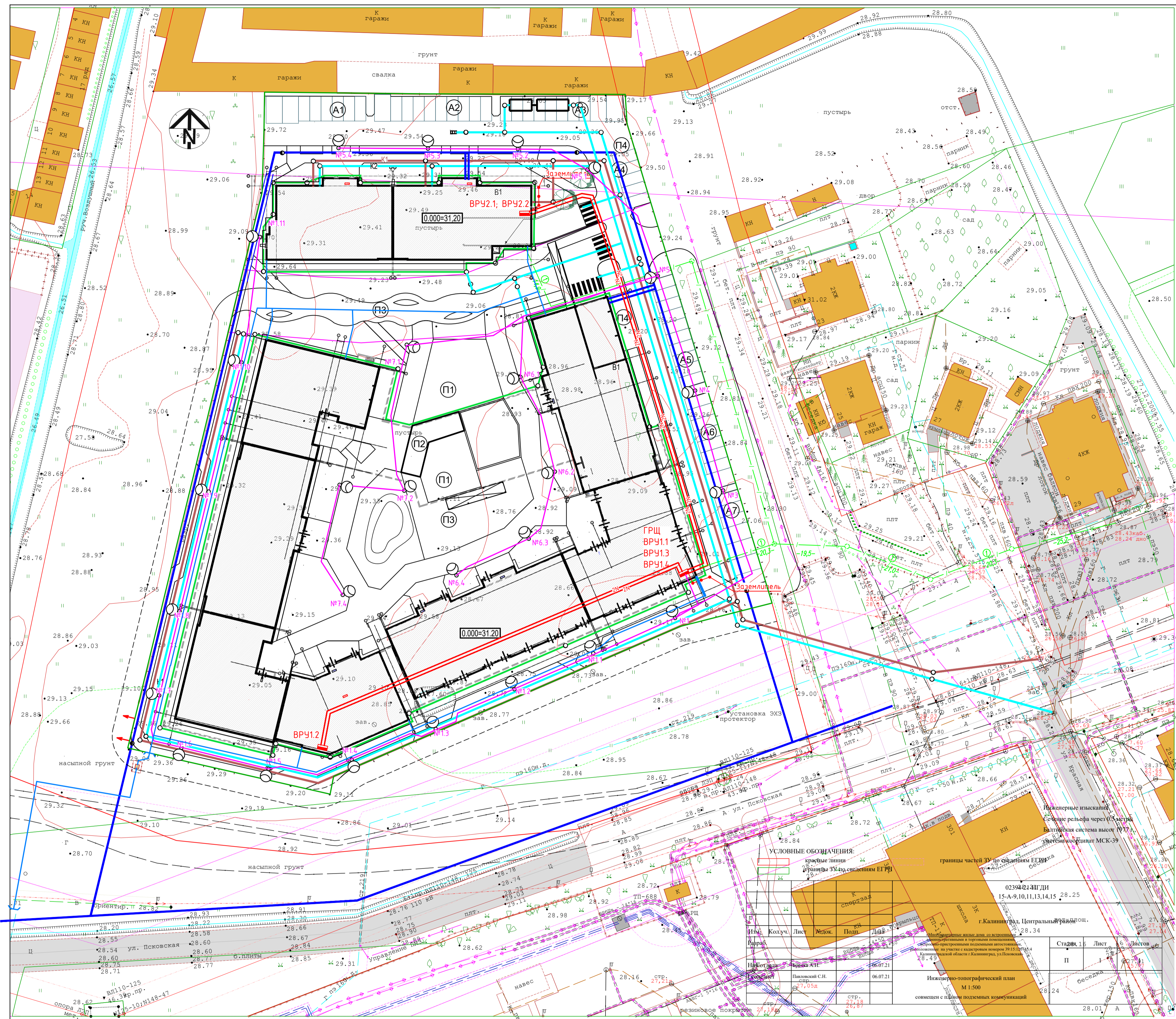
Ведомость малых архитектурных форм и элементов освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	8	
2		Урна	3	
3		Парковка для велосипедов	1	
4		Детский игровой комплекс	1	
5		Песочница с домиком	1	
6		Детский игровой комплекс	1	
7		Детский игровой комплекс	1	
8		Гимнастический комплекс	1	
9		Гимнастический комплекс	1	
10		Гимнастический комплекс	1	
11		Диван-качель	3	

1. Расстояния от деревьев и кустарников до объектов инженерного обеспечения выполнены в соответствии с табл. 3 СП 41.13330.2016.
2. Игровое и спортивное оборудование на площадках размещено с учетом зон безопасности оборудования.
3. Игровое и спортивное оборудование уточняется рабочим проектом в соответствии с дизайн-проектом.
4. Подбор озеленения выполняется на стадии рабочего проектирования в соответствии с дизайн-проектом.

232-2021 ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Власова			02.22
ГИП			Калунина		
Н. контроль			Рыбаков		
План озеленения. План малых архитектурных форм. М1:500.				Стадия	Лист
				П	5
				ООО "БалтСитиСервис"	





№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество					Площадь (кв.м.)	
			секций	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	общая	
1	Многоквартирный жилой дом (№1)	8	2	1	94	970,0			
2	Многоквартирный жилой дом (№2)	8	7	1	427	4178,0			
3	Очистные сооружения								

Условные обозначения

Обозначение	Название сети	Примечание
— В —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Существующий
— В1 —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектируемый
— К1 —	Хозяйственно-бытовая канализация	Проектируемый
— К2 —	Ливневая канализация	Проектируемая
— Др —	Сети дренажа	Проектируемая
— Т —	Телефонная сеть	Проектируемый
— Н —	Электрокабель низковольтный	Проектируемый
— Г —	Газопровод	Проектируемый
— Э —	Электрокабель	Существующий
— NO —	Сеть наружного освещения	Проектируемый

						232-2021 ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Власова			02.22	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Калулина					Сводный план инженерных сетей. М1:500		
Н. контроль	Рыбаков							

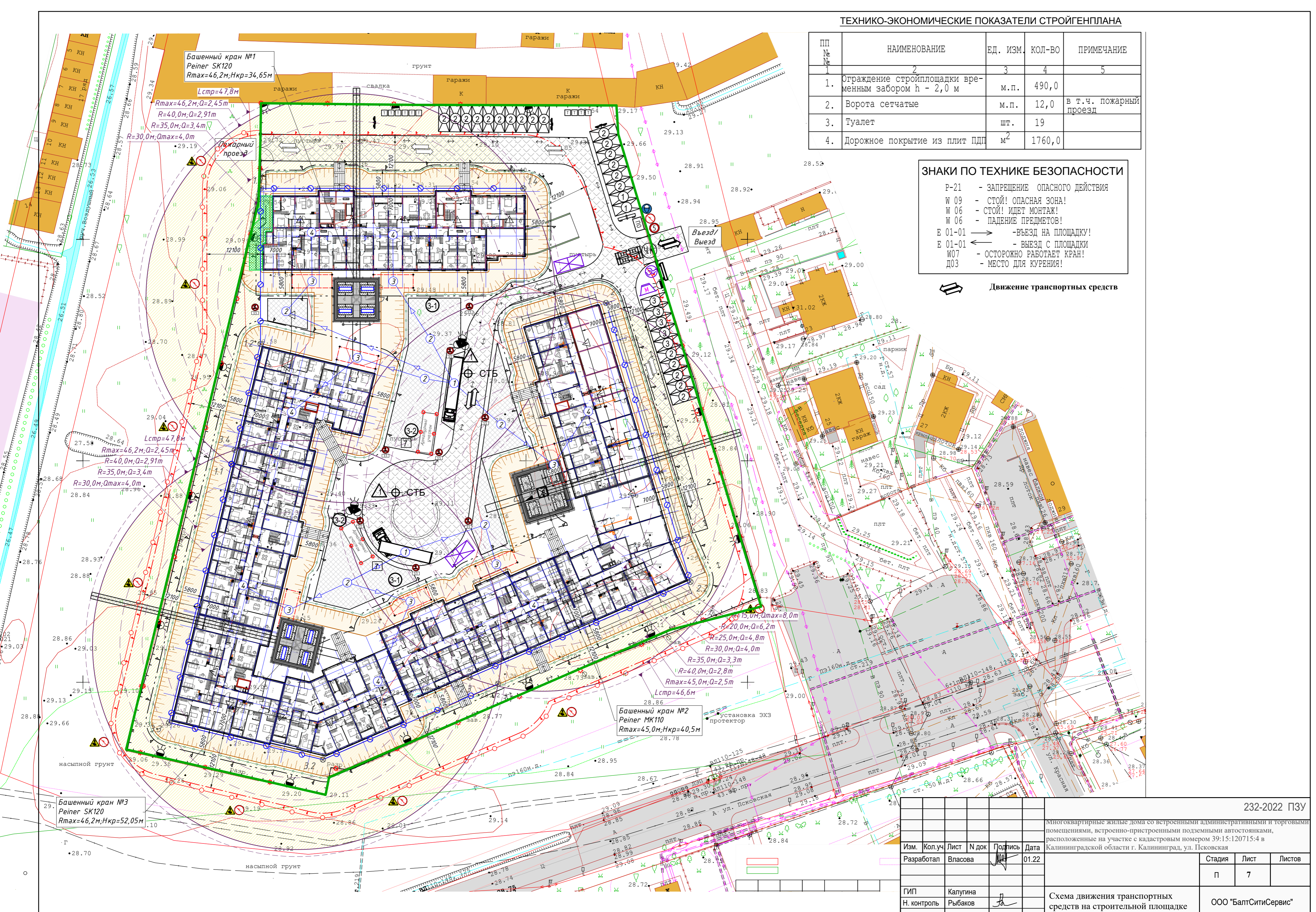
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАНА

ПП №	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Ограждение стройплощадки временным забором h - 2,0 м	м.п.	490,0	
2	Ворота сетчатые	м.п.	12,0	В т.ч. пожарный проезд
3	Туалет	шт.	19	
4	Дорожное покрытие из плит ПДП	м ²	1760,0	

ЗНАКИ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Р-21 - ЗАПРЕЩЕНИЕ ОПАСНОГО ДЕЙСТВИЯ
- W 09 - СТОЙ! ОПАСНАЯ ЗОНА!
- W 06 - СТОЙ! ИДЕТ МОНТАЖ!
- W 06 - ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ!
- Е 01-01 → - ВЪЕЗД НА ПЛОЩАДКУ!
- Е 01-01 ← - ВЪЕЗД С ПЛОЩАДКИ
- W07 - ОСТОРОЖНО РАБОТАЕТ КРАН!
- Д03 - МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ!

⇄ Движение транспортных средств



232-2022 ПЗУ

Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, расположенные на участке с кадастровым номером 39:15:120715:4 в Калининградской области г. Калининград, ул. Псковская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Власова				01.22
ГИП	Калугина				
Н. контроль	Рыбаков				

Стация	Лист	Листов
п	7	

Схема движения транспортных средств на строительной площадке

ООО "БалтСитиСервис"