

Российская Федерация

г. Калининград

ООО "КалининградПромСтройПроект"

Некоммерческое партнёрство "Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)"

Свидетельство № П-2.0100/07 от 07.04.2016г

**«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО
УЛ. БЕРЕГОВОЙ В Г. ПИОНЕРСКИЙ,
КН 39: 19: 010106:284»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

00/01/21-1-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Калининград
2023

Российская Федерация

г. Калининград

ООО "КалининградПромСтройПроект"

Некоммерческое партнёрство "Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)"

Свидетельство № П-2.0100/07 от 07.04.2016г

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО
УЛ. БЕРЕГОВОЙ В Г. ПИОНЕРСКИЙ,
КН 39: 19: 010106:284»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

00/01/21-1-ПЗУ

Генеральный директор
ООО "КалининградПромСтройПроект"

Куликов А.С.

Главный инженер проекта
ООО "КалининградПромСтройПроект"

Куликов А.С.

Калининград
2023

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i>	<i>00/01/21-1-ПЗУ</i>		
<i>03-23</i>		<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Береговой в г. Пионерский, КН 39:19:010106:284</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменения</i>		<i>Код</i>	<i>Примечание</i>
		<i>Текстовая часть</i>			
<i>1</i>	<i>ПЗ-4</i>	<i>Откорректировано наименование улицы, граничащей с севера</i>		<i>4</i>	
		<i>Графическая часть</i>			
<i>1</i>	<i>ПЗУ-2-6</i>	<i>Изменена посадка жилого дома с учетом места допустимого размещения зданий и сооружений. Изменена конфигурация площадки для мусоросборников для возможности подъезда спецтехники.</i>		<i>4</i>	
<i>1</i>	<i>ПЗУ-2</i>	<i>Откорректированы технико-экономические показатели</i>		<i>4</i>	

<i>Взам. инв. №</i>		<i>Подпись и дата</i>		<i>Изм. внес</i>	<i>Ушакова</i>		<i>09.23</i>	<i>ООО "КалининградПромСтройПроект"</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Инв. № подл.</i>				<i>Составил</i>	<i>Ушакова</i>			<i>09.23</i>	<i>1</i>
		<i>ГИП</i>	<i>Вялов</i>		<i>09.23</i>					
		<i>Утв.</i>	<i>Вялов</i>		<i>09.23</i>					

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
00/01/21-1-ПЗУ.С	Содержание тома	1-2стр.
00/01/21-1-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3
00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	6
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
	ж) описание решений по благоустройству территории;	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ушакова				
ГИП	Вялов				
Н.Контр	Куликов				
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «Калининград-ПромСтройПроект»					

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;	7
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;	7
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;	7
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;	7
00/01/21-ПЗУ	Графическая часть	
Лист -1	Ситуационный план. М 1:2000	8
Лист -2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	9
Лист -3	План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1:500	10
Лист -4	План земляных масс. М 1:500.	11
Лист - 5	План благоустройства М 1:500	12
Лист - 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	13
Лист - 7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500.	14

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Текстовая часть

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Данной проектной документацией предусматривается строительство жилого дома малой этажности по адресу : Калининградская обл., г.Пионерский, ул.Береговая.

Земельный участок площадью 2447,0 кв.м (кадастровый номер 39:19:10106:29). Подъезд к участку строительства возможен с западной стороны по существующему проезду.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

На данный участок Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области оформлен ГПЗУ № РФ-39-2-03-0-00-2023-1795-0/П от 11.07.2023 г.

Земельный участок граничит:

- с севера – ул.Новоставского;
- с востока – ул.Береговая;
- с юга – свободная от застройки территория;
- с запада – ул.Западная.

Территория строительства характеризуется следующими данными (для Калининградского региона):

- район по ветру – IV
- район по гололеду – II
- нормативное ветровое давление – 38 кгс/м²;
- расчетная температура воздуха – минус 19 С; (наиболее холодной пятидневки)
- нормативная снеговая нагрузка – 84 кгс/м²;
- нормативная глубина сезонного промерзания: для илов суглинистых – 0,48 м; для супесей – 0,58м;

- сейсмичность района – менее 6 баллов.

Территория реконструируемой ПС 110кВ ограничена:

- с запада – подъездная дорога;
- с севера – Рыбконсервный комплекс ООО «Роскон»;
- с востока – железнодорожный путь;
- с юга – территорией свободной от застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с ГПЗУ земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.280);

- Водоохранная зона;

- Зона затопления и подтопления.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство на отведенной территории следующих зданий и сооружений:

- Многоквартирный жилой дом;
- Автостоянка на 8 машин;
- Детская площадка;
- Спортивная площадка;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Площадка для мусоросборников.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	%
1	Площадь участка	м.кв	2447,0	100
2	Площадь застройки	м.кв.	911,95	37,3
3	Площадь покрытия (существующие, проектируемые)	м.кв.	1020,9	41,7
4	Площадь озеленения	м.кв.	514,15	21,0

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными геологической службой, участок имеет следующие параметры:

- поверхность участка ровная;

- абсолютные отметки поверхности изменяются от 30,78 до 32,58 м в Балтийской системе высот;

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ				

– в период изысканий уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,5 м – 2,7 м от дневной поверхности земли.

Расчетный уровень грунтовых вод рекомендуется принять на 0,1 м выше замеренного при изысканиях.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений вокруг проектируемых домов предусмотрено устройство дренажа, с отведением грунтовых вод в проектируемые колодцы дождевой канализации с последующим подключением в существующую сеть.

Отвод атмосферных вод с крыши здания запроектирован в придомовую ливневую канализацию. Атмосферные воды с проезжей части, а также с площадок для парковки автомобилей собираются через дождеприемные лотки в проектируемый сепаратор-нефтеуловитель с отстойной частью с последующим подключением в проектируемую сеть.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В соответствии с принятой горизонтальной планировкой, природными условиями и задачами организации рельефа, в проекте реконструкции принята сплошная система вертикальной планировки.

Вертикальная планировка территории решена насыпью. Уклоны по спланированной поверхности колеблются от 8 промилле до 20 промилле. Решение по вертикальной планировке предусматривает наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

За исходную точку для вертикальной планировки приняты данные ближайшего репера. Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "синим" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в отведенных границах в следующем составе:

- Оборудование детских и спортивных площадок необходимым инвентарем;
- Ограждение детских площадок металлическим забором высотой 1,20 м;
- Устройство живой изгороди по периметру детских и спортивных площадок;
- Посадка декоративных групп деревьев, кустарника, а также устройство газонов;
- Устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия;
- Покрытие проезда и автостоянки на территории застройки бетонной плиткой;
- Оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- Устройство пониженного бортового камня, в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения инвалидов;
- Оборудование площадки для мусоросборников.

Расчет размеров площадок благоустройства

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома – 2267,84 м.кв. (на каж-

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ	
									Лист	6

дую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ, п.163.

- Детская площадка - 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 2267,84 м.кв. = 31,75 кв.м.;
 - Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 2267,84 м.кв. = 72,57 кв.м.;
 - Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 2267,84 м.кв. = 6,8 кв.м.;
 - Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 2267,84 м.кв. = 6,8 кв.м.;
- Площадь зеленых насаждений - 87 м.кв. на 1000 м.кв при площади 2267,84 м.кв = 197,3 кв.м

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

- зонирование на данном земельном участке не предусматривается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Описывается для объектов производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Описывается для объектов производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов не-производственного назначения;

Проектом предусмотрено въезд на территорию жилого дома с ул.Западная.

Ширина дорожного полотна проектируемых проездов составляет 5,5 м.

Проект предусматривает устройство площадок для мусоросборников, подъезд к которым выполнен из твердого покрытия.

Хранение автомобилей осуществляется на открытых автостоянках общим количеством на 8 машино-мест.

Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

Расчёт потребности нормативного количества автостоянок для многоквартирного жилого дома

Табл. 3

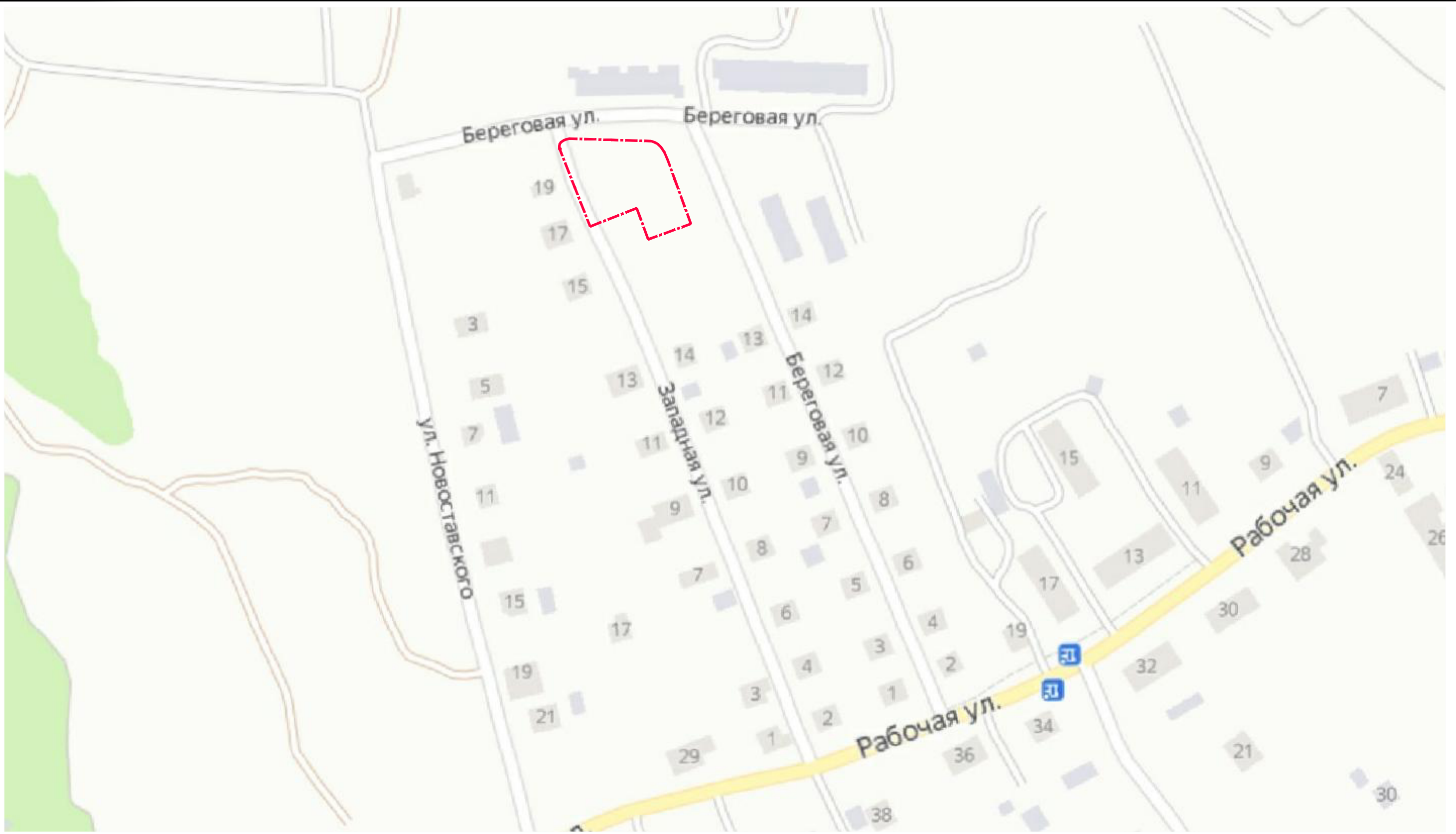
<i>Здания и сооружения</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Число машино-мест на расчетную единицу по СП</i>	<i>Число машино-мест по расчету</i>	<i>Число машино-мест на ген-плане</i>
<i>Многоквартирный жилой дом (согласно ПЗЗ МО «Пионерский городской округ», п.164)</i>	<i>100 квартир</i>	<i>14</i>	<i>56/100 * 14 = 7,8 м/м</i>	<i>8 м/м</i>
<i>Итого:</i>			<i>8 м/м</i>	<i>8 м/мест</i>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №


						00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			00/01/21-1-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

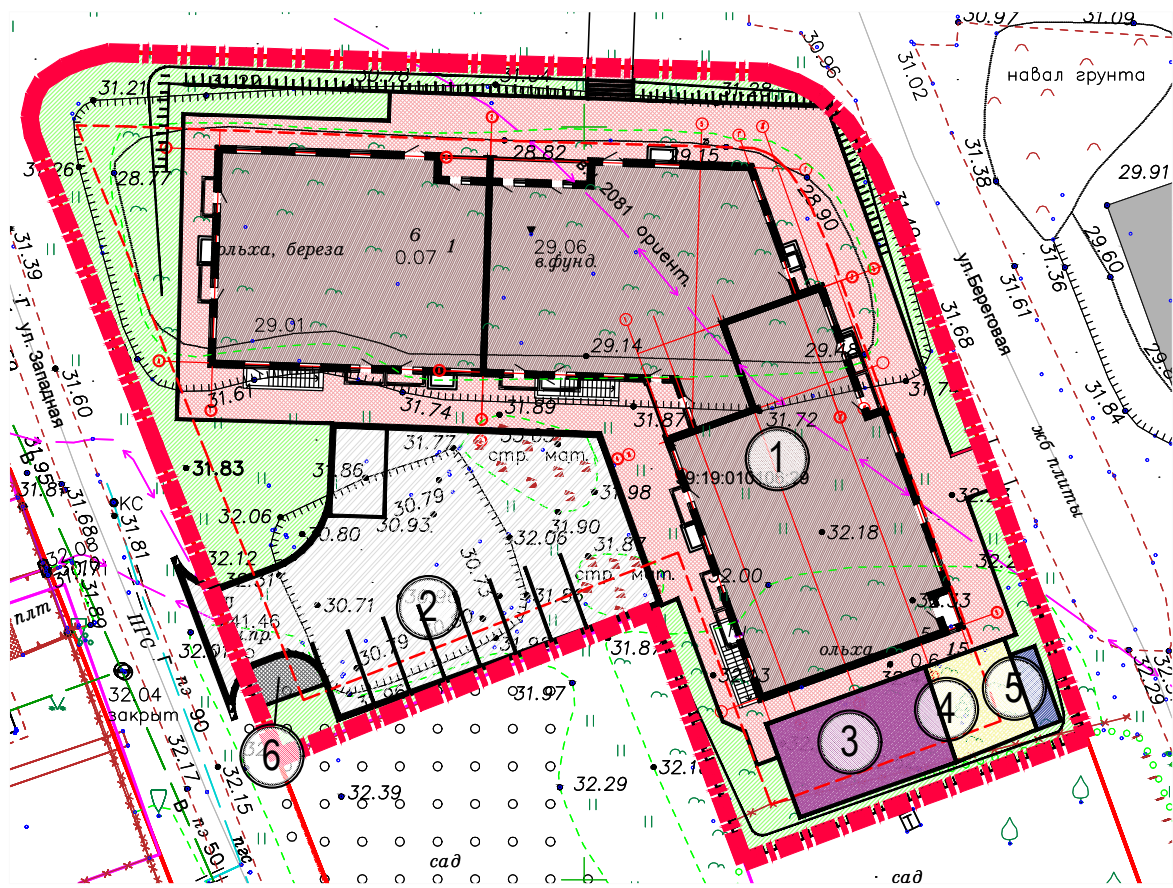
 - граница отвода участка

00/01/21-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Береговой в г. Пионерский,
КН 39:19:010106:284

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разраб.						Ситуация	Лист	Листов
ГИП							П	1
Н. контр.						Ситуационная схема М 1:2000		ООО "КалининградПромСтройПроект"

Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница отвода участка
-  - проезд из плиточного покрытия
-  - пешеходные дорожки из плиточного покрытия
-  - детская площадка
-  - спортивная площадка
-  - площадка для отдыха взрослых

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	4	1	-	-	-	911,95	-	-	-	-
2	Автостоянка на 8 машин					-		-	-	-	-
3	Спортивная площадка					-	73,5	-	-	-	-
4	Детская площадка						34,7				
5	Площадка для отдыха взрослых						9,0				
6	Площадка для мусоросборников						14,5				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь отвода участка	м²	2447,0	100,0
2	Площадь застройки	м²	911,95	37,3
3	Площадь покрытий пешеходных дорожек, проездов, отмостки	м²	1020,9	41,7
4	Площадь озеленения	м²	514,15	21,0

00/01/21-1-ПЗУ

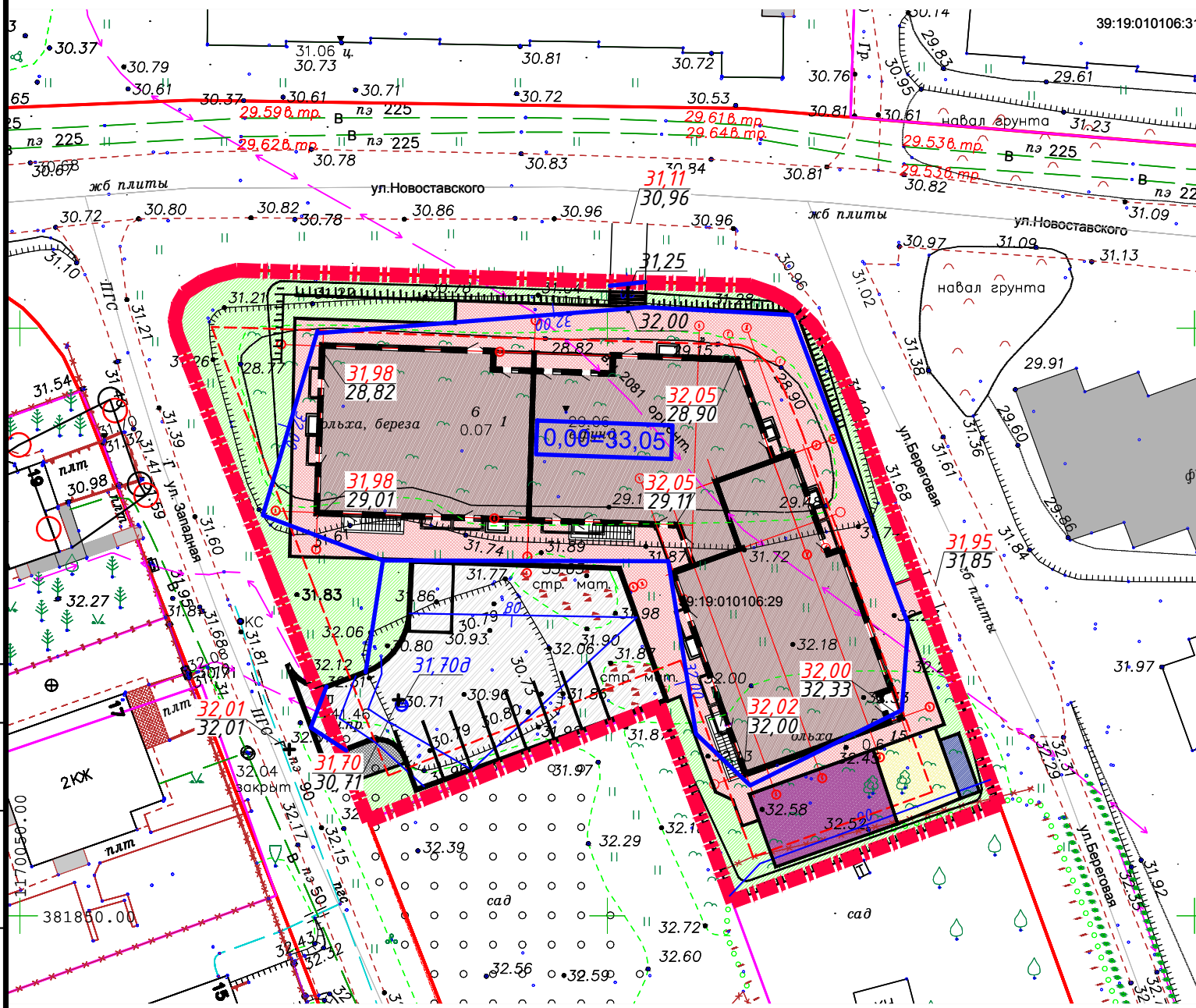
Многоквартирный жилой дом по ул. Береговой в г. Пионерский,
КН 39:19:010106:284

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Разраб.		Ушакова			
ГИП		Вялов			
Н. контр.		Куликов			

Схема планировочной организации
земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "КалининградПромСтройПроект"



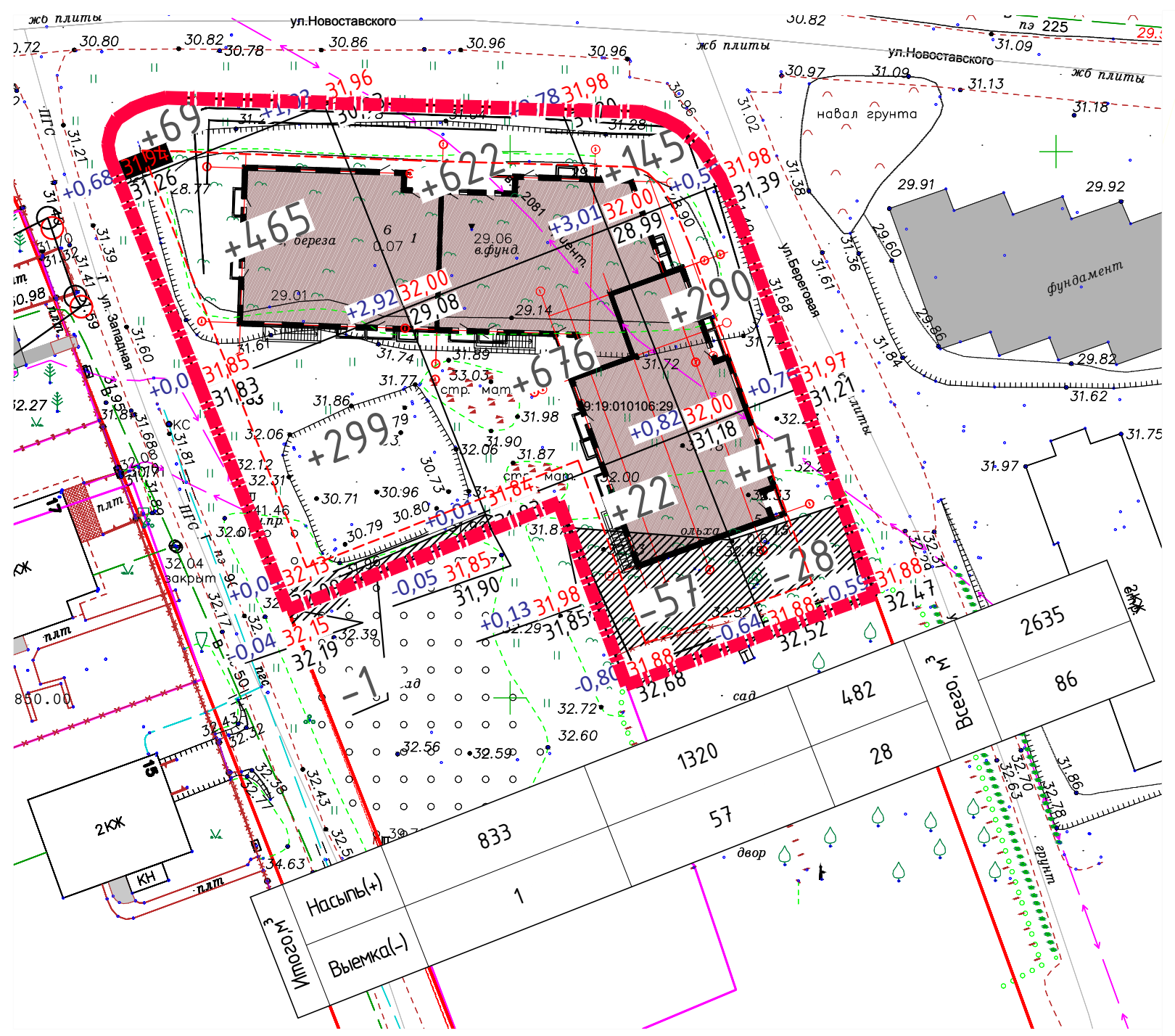
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница отвода участка
- 33,05
↓ - проектная отметка нуля здания, сооружения
- 32,01
+
32,01 - точка перелома продольного профиля проезда Проектная отметка
32,01 - Натуральная отметка земли
- 50 - горизонталь проектная кратная 0.1 м
- 12,850 ⊕ - решётка дождеприёмного колодца с отметкой

Примечание:

1. Вертикальную разбивку проектируемого здания и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера. Данные репера находятся в городской архитектуре.
2. За относительную отметку 0.000 пола первого этажа проектируемого жилого дома принята абсолютная отметка земли 33,05 м.

						00/01/21-1-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Береговой в г. Пионерский, КН 39:19:010106:284		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата			Стадия
Разраб.		Ушакова						П
ГИП		Вялов						3
								Листов
Н. контр.		Куликов				План организации рельефа М 1:500		ООО "КалининградПромСтройПроект"

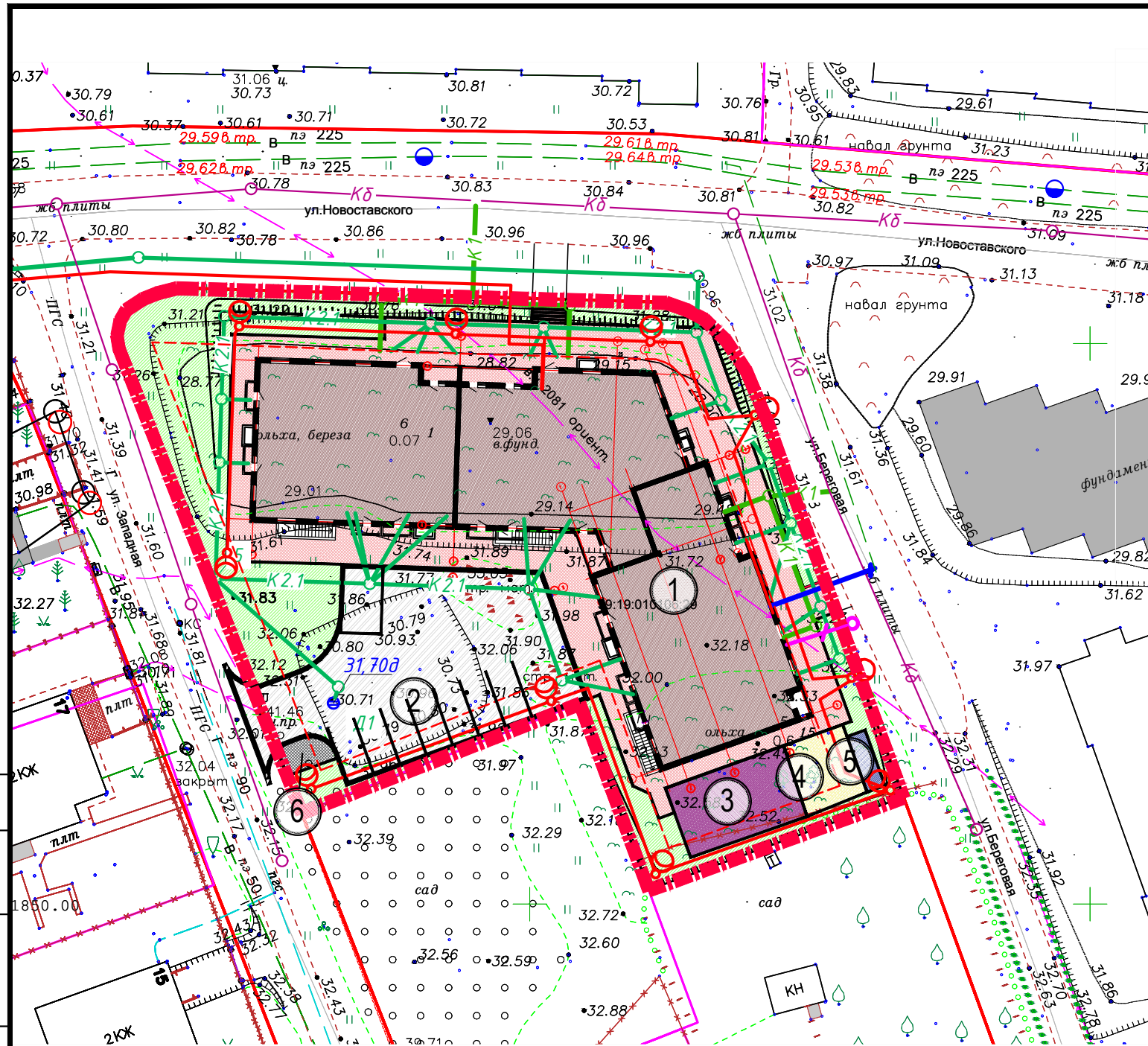


Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2635,0	86,0	
2. Замена растительного грунта минеральным	367,2	-	
3. Вытесненный грунт		2938,9	
а) подземных частей зданий		(2434,9)	
б) автодорожных покрытий и тротуаров		(430,6)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(73,4)	
г) водоотводных сооружений		(-)	
4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
5. Поправка на уплотнение 10%	300,2		
6. Всего пригодного грунта	3302,4	3024,9	
7. Недостаток/Избыток пригодного грунта		277,5	
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		367,2	
а) используемый для озеленения территории	73,4		
б) избыток плодородного грунта	293,8		
9. Итого перерабатываемого грунта	3669,6	3669,6	

						00/01/21-1-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Береговой в г. Пионерский, КН 39:19:010106:284		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недодк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова						
ГИП		Вялов						
Н. контр.		Куликов				План земляных масс М 1:500		ООО "КалининградПромСтройПроект"

Согласовано

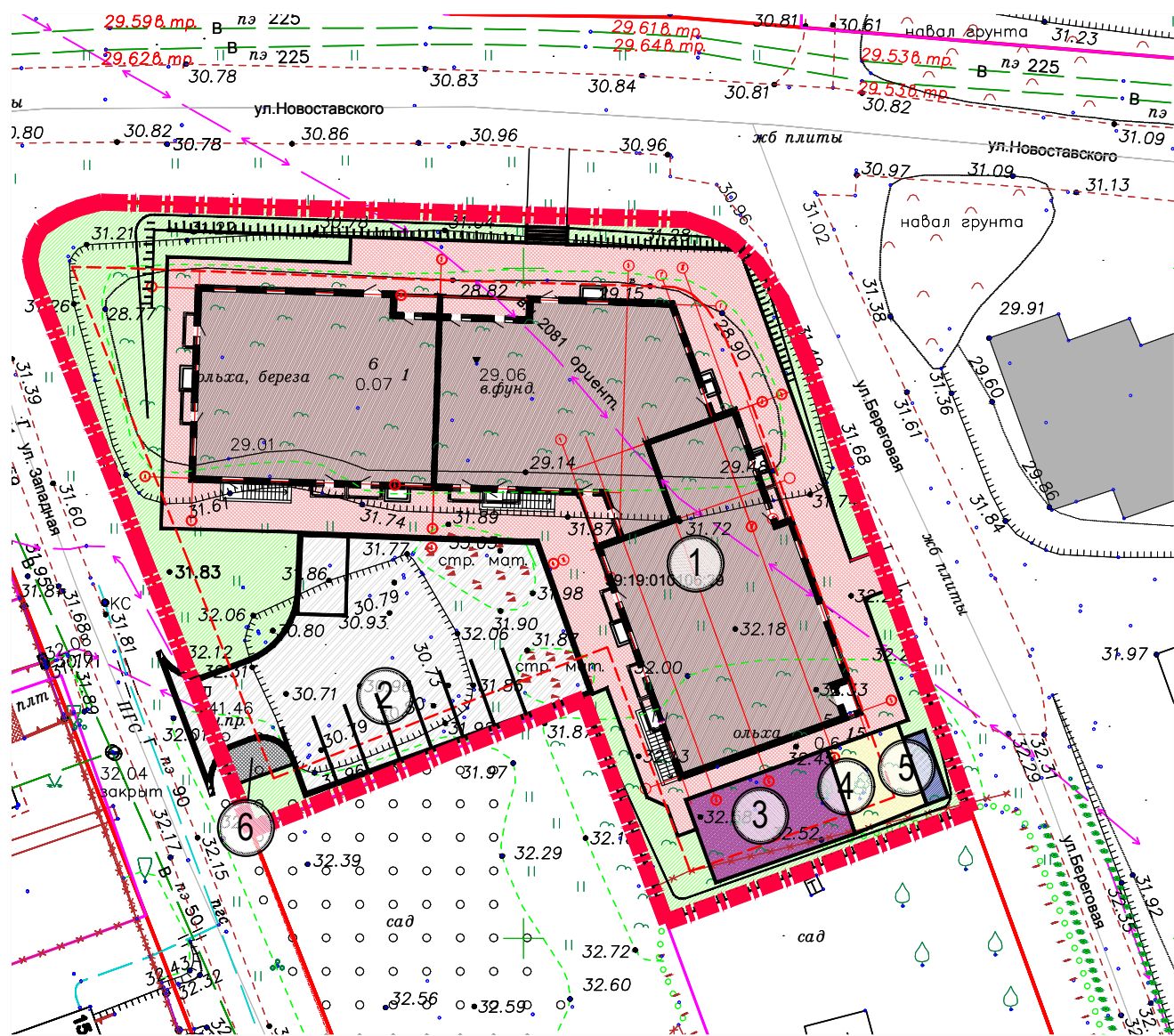


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - граница отвода участка
- B1 — - хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — - хозяйственно - бытовая канализация
- K2.1 — - дождевая канализация
- / — - кабельная канализация
- N — - кабель наружного освещения в траншее
- ⊙ - опора наружного освещения с одинарным кронштейном

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	4	1	-	-	-	911,95	-	-	-	-
2	Автостоянка на 8 машин							-	-	-	-
3	Спортивная площадка					-	73,5	-	-	-	-
4	Детская площадка						34,7				
5	Площадка для отдыха взрослых						9,0				
6	Площадка для мусоросборников						14,5				

						00/01/21-1-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом по ул. Береговой в г. Пионерский, КН 39:19:010106:284					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова							П	5	
ГИП		Вялов									
Н. контр.		Куликов				Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "КалининградПромСтройПроект"		



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Основной проезд и парковки из плиточного покрытия	1	384,7	
	с бортовым камнем БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		96,0	п.м.
	Тротуар и дорожки из плиточного покрытия	2	519,0	
	Площадка для отдыха взрослых из плиточного покрытия	2	9,0	
	Детская площадка с резиновым покрытием	3	34,7	
	Спортивная площадка с резиновым покрытием	4	73,5	
	с бортовым камнем БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		172,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца	Примечания
	Газон	514,15 м ²		

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Тип 1

	80	Бетонная плитка	ГОСТ 17608-91
	80	Цементно-песчаная смесь М150	
	100	Щебень марки менее 800 по способу заклинки, фр.20-40	ГОСТ 8267-93
	350	Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 8736-93

Тип 2

	60	Бетонная плитка	ГОСТ 17608-91
	40	Цементно-песчаная смесь М150	
	200	Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 8736-93

Тип 3

	15	Покрытие "Крафлекс" из резиновой крошки	
	100	Монолитный бетон В20, F150, W6 h=0,10м армированный сеткой 4С Ø5 ВР1 яч. 150x150, 1,9 кг/м ² Полиэтиленовая плёнка 180 мкм	ГОСТ 7473-2010
	150	Песок средней крупности Геотекстиль нетканый 200 г/м ² , Уплотненный грунт основания	ГОСТ 8736-2014

Тип 4

	70+10	Покрытие "Крафлекс-сэндвич" из резиновой крошки	
	100	Геотекстиль нетканый 200 г/м ² , Щебень марки менее 800, фр.20-40	ГОСТ 8267-93
	100	Песок средней крупности Уплотненный грунт основания	ГОСТ 8736-2014

00/01/21-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Береговой в г. Пионерский, КН 39:19:010106:284					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
Разраб.	Ушакова				
ГИП	Вялов				
Н. контр.	Куликов				
План благоустройства М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				ООО "КалининградПромСтройПроект"	