

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-1-064021-2023

Дата присвоения номера: 24.10.2023 13:14:10

Дата утверждения заключения экспертизы 24.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

  
"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Кртолапова Вероника Николаевна



### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом на земельном участке с КН 39:19:010314:32 по ул. Октябрьская в г. Пионерский  
Калининградской области

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

**ОГРН:** 1143256011667

**ИНН:** 3257020572

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Брянская область, Г. БРЯНСК, УЛ. СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, Д. 83, ОФИС 352

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1163926050551

**ИНН:** 3906979292

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ КРАСНАЯ, Д. 247, К. 2, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ 28

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 25.09.2023 № б/н, ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 25.09.2023 № 58/НЭ, заключенный между ООО «ПРОЭКСПЕРТ» и ООО НЭ «БЦСИ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.08.2023 № 55-23/ПДИ, заключенный между ООО «СЗ «ПСК-СТРОЙ» и ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
2. Градостроительный план земельного участка от 16.08.2023 № РФ-39-2-03-0-00-2023-2124-0, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
3. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный дом на земельном участке с КН 39:19:010314:32 по ул. Октябрьская в г. Пионерский Калининградской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Калининградская область, Город Пионерский, Улица Октябрьская.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Нет данных

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	8
Этажность	эт.	7
Общая площадь здания	м2	8849,44
Площадь застройки	м2	1211,28
Строительный объем	м3	34648,48

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ, П  
 Геологические условия: П  
 Ветровой район: П  
 Снеговой район: П  
 Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район, подрайон – ПБ, П.  
 Геологические условия – П.  
 Ветровой район – П.  
 Снеговой район – П.  
 Сейсмическая активность (баллов) – 6.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон – ПБ, П.  
 Геологические условия – П.  
 Ветровой район – П.  
 Снеговой район – П.  
 Сейсмическая активность (баллов) – 6.

## 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:19:010314:32

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный дом на земельном участке с КН 39:19:010314:32 по ул. Октябрьская в г. Пионерский Калининградской области»	25.05.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1113926043120 <b>ИНН:</b> 3918502948 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. Ю.ГАГАРИНА, Д. 2 А/К. 4, КВ. 55
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: Многоквартирный дом	02.06.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИД"

по адресу: «Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская, 3У с КН 39:19:010314:32»

ОГРН: 1023900993918  
ИНН: 3906083185  
КПП: 390601001  
Место нахождения и адрес: Калининградская область, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. БАЛТИЙСКАЯ, Д.22

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Город Пионерский

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСК-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1183926023775

**ИНН:** 3906372518

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД Г.О., Г КАЛИНИНГРАД, УЛ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, Д. 60А/ОФИС 4

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 17.04.2023 № б/н, ООО «СЗ «ПСК-СТРОЙ»

2. Техническое задание на инженерно-геодезические работы от 15.03.2023 № 1, ООО «СЗ «ПСК-СТРОЙ»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 17.04.2023 № б/н, ООО «ЦИИ»

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.04.2023 № б/н, ООО «ГЕОИД»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	23_423 – ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	8b7de6f9	23_423 – ИГДИ от 25.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный дом на земельном участке с КН 39:19:010314:32 по ул. Октябрьская в г. Пионерский Калининградской области»
	23_423 – ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	cee91e91	
	23_423 – ИГДИ.pdf	pdf	577ea0ee	
	23_423 – ИГДИ.pdf.sig	sig	075ac2f9	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	23-00741-ИГИ.pdf	pdf	7e25ff1a	23-00741-ИГИ от 02.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: Многоквартирный дом по адресу: «Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская, 3У с КН 39:19:010314:32»
	23-0741-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	d8d30627	
	23-0741-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	d4566825	
	23-0741-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	d8d30627	

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект работ расположен по ул. Октябрьская в г. Пионерский Калининградской области, земельный участок с КН 39:19:010314:32.

Наибольшая глубина промерзания по данным Калининградской гидрометеостанции составляет 0,72 м.

Участок производства работ размещен на территории свободной от построек зданий и сооружений, на участке изысканий имеется значительное количество зеленых насаждений. Территория работ с редкой сетью подземных коммуникаций.

В границах изысканий рельеф местности: равнинный с углами наклона поверхности земли до 2°. Абсолютные отметки высот рельефа на объекте работ от 32,76 м до 36,90 м. Также в границах производства работ имеются микроформы рельефа с небольшими колебаниями рельефа в виде откосов и площадки с изрытыми участками поверхности земли.

В ходе проведения инженерно-геодезических изысканий опасные природные и техногенные процессы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на формирование рельефа, не выявлены.

Плановая и высотная геодезическая основа в районе работ представлена пунктами референцной спутниковой сети постоянного действия, зарегистрированной в ФСГРКК Управления Росреестра по Калининградской области от 12.03.2013 г., координаты и высоты которых используются в качестве исходных при инженерно-топографической съемке объекта.

На участок работ материалы крупномасштабных топографических съемок отсутствуют.

В качестве геодезической основы приняты базовые референцные станции (спутниковая сеть точного позиционирования) на территории Калининградской области, удовлетворяющие требованиям к точности специальной городской геодезической сети 2 класса (СГГС-2) и точности нивелирования IV класса: KLGД (г. Калининград), PLSK (г. Полесск), RBCN (пос. Рыбачий), MAMN (г. Мамоново), SVTG (г. Светлогорск).

Система координат МСК-39, система высот Балтийская 1977 г.

Для производства съёмки ситуации и рельефа использован режим RTK, являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых определений. Съёмка подземных коммуникаций выполнена одновременно со съёмкой ситуации и рельефа. Правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций.

Уравнивание планово-высотного съёмочного обоснования и обработка тахеометрической съёмки выполнены с использованием программного комплекса Digital/Delta.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5м на площади 0,87 га.

### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Целью проведенных изысканий являлось изучение геолого-литологических условий участка строительства, получение физико-механических характеристик грунтов, определение химического состава грунтовых вод и коррозионных свойств грунтов, а также оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.

Характеристика объекта –7-этажное здание высотой 24 м с габаритными размерами 21×73 м; тип фундамента – плитный, глубина заложения 2,0 м, нагрузки на фундаменты 76 т/м<sup>2</sup>.

Уровень ответственности – II.

Инженерно-геологические работы выполнялись в мае 2023 г.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-2ДЗ, колонковым способом, диаметром 127 мм.

Пробурено 6 скважин глубиной 18,0–20,0 м, всего 114 пог. м.

В процессе бурения выполнялся отбор 46 проб грунтов с ненарушенной структурой и 6 проб с нарушенной структурой. Отбор монолитов осуществлялся обуривающими и забивными грунтоносами, отбор проб ненарушенной структуры из несвязных грунтов осуществлялся колонково-шнековым грунтоносом (КШГС-200).

Ликвидация скважин произведена вручную выбуренным грунтом без трамбования.

Анализы физико-механических проб грунтов и химические анализы проб воды и водной вытяжки выполнялись по мере поступления проб в лабораторию в соответствии с действующими ГОСТами в инженерно-геологической лаборатории ООО «ГЕОИД».

Статическое зондирование грунтов выполнялось аппаратурой ПИКА-19 на базе установки УРБ-2ДЗ с замерами удельного сопротивления грунта под конусом зонда qz и удельного сопротивления грунта по муфте трения fz.

Испытания проводились до условного отказа: либо по лобовому сопротивлению (50 МПа), либо при резком возрастании лобового сопротивления при отсутствии перемещения зонда, либо по общему сопротивлению (давление в гидравлической системе более 20 МПа, сопровождающееся подъёмом установки).

Всего на объекте выполнено 6 точек статического зондирования зондом II типа. Глубина зондирования изменялась от 6,0 м до 10,6 м.

Измерение удельного электрического сопротивления грунтов выполнялось прибором Ф4103М-1 по 4-электродной схеме при разnose электродов на 1,0 м и 2,0 м (ГОСТ 9.602-2016, приложение А).

Замеры разности потенциалов выполнялись прибором ЭВ2234 по 2 взаимно перпендикулярным направлениям при разnose электродов на 100 м (ГОСТ 9.602-2016, приложение Д).

ООО «Геонид» производились инженерно-геологические изыскания на объектах:

- «Блокированный жилой дом по ул. Октябрьской в г. Пионерский» (арх. 34-22);
- «Блокированная жилая застройка в г. Пионерский, КН 39:19:010314:167» (арх. 59-22);
- «Строительство участка сети водоотведения в г. Пионерский Калининградской области» (арх. 220-19).

Территорию работ можно охарактеризовать как средне изученную.

Материалы предыдущих изысканий предварительно проанализированы и использованы при составлении программы на инженерно-геологические изыскания и написании отчета.

Исследуемый участок находится по ул. Октябрьской в г. Пионерский Калининградской области.

Поверхность участка занята деревьями, кустарником и покрыта травянистой растительностью. Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 33,26 м до 35,89 м в Балтийской системе высот.

В геоморфологическом отношении участок работ представляет собой конечно-моренную равнину.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделяются следующие отложения четвертичного возраста (сверху–вниз):

- современные элювиальные образования (e IV), представленные почвенно-растительным слоем;
- современные техногенные образования (t IV), представленные насыпным грунтом;
- верхнечетвертичные конечно-моренные отложения балтийской стадии (gt III bl), представленные суглинками и песками разной крупности.

Залегание грунтов горизонтальное, выдержанное по простиранию.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод, приуроченных к пескам, линзам и прослоям песка в конечно-моренных отложениях.

В период изысканий (май 2023 г.) грунтовые воды встречены на глубине 0,7–2,9 м.

Установившиеся уровни отмечены на глубине 0,5–2,9 м (32,71–33,07 м в абс. отм.).

Максимальный (расчетный) уровень прогнозируется на 0,5 м выше установившегося и до дневной поверхности в пониженных частях участка. На сроки наступления максимальных уровней грунтовых вод и на величину их подъема большое влияние оказывает водность года и сочетание гидрометеорологических параметров.

Питание водоносного горизонта – инфильтрационно-атмосферное.

Разгрузка происходит в дренажную и гидрографическую сеть района.

По химическому типу грунтовые воды относятся к гидрокарбонатно-кальциево-натриевым.

В соответствии с табл. В.3, В.4, X.3, X.5 СП 28.13330.2017 грунтовые воды являются слабоагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты по отношению к бетону марки W4, неагрессивными – по отношению к бетону марки W6, W8 на портландцементе по водопроницаемости.

Грунтовые воды являются неагрессивными по воздействию на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

В результате полевых и лабораторных определений в разрезе выделяются следующие ИГЭ.

ИГЭ 1 – насыпной грунт (песок, шлак, битый кирпич, строительный мусор) несележавшийся, влажный.

Расчётное сопротивление  $R_0 = 64$  кПа (0,64 кгс/см<sup>2</sup>) СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина промерзания насыпного грунта – 1,0 м (по фактическим замерам в зимнее время).

По степени морозной пучинистости насыпной грунт не нормируется.

Грунты имеют высокую степень коррозионной активности по отношению к углеродистой стали.

По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах, грунты являются неагрессивными по отношению к бетону марки W4, по степени агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру в бетонах марок W4, W6 грунты слабоагрессивны, в бетонах марки W8 и выше – неагрессивны (СП 28.13330.2017, табл. В.1, В.2).

В грунтах присутствуют признаки наличия биокоррозионной агрессивности.

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2017, п. 26 а).

ИГЭ 2 – суглинок серый, твердый, с включением гальки и гравия до 5–10 %, с линзами песка.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 2,09$  г/см<sup>3</sup>;
- сцепление  $S_n = 42$  кПа;
- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 25^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 31$  МПа.

Характеристики  $\rho_n$ ,  $e$  определены лабораторно. Характеристики  $f_n$ ,  $S_n$ ,  $E$  приняты применительно к таблицам А.2, А.3 СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 0,48 м (СП 22.13330.2016, п. 5.5.3).

По степени морозной пучинистости суглинок твердый относится к непучинистым грунтам (ГОСТ 25.100-2020).

Коэффициент фильтрации суглинка – 0,05 м/сут. (согласно «Руководство по проведению инженерных изысканий ускоренными методами»).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 4 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 10 ж).

ИГЭ 3 – песок пылеватый, зеленовато-жёлтый жёлто-серый, светло-коричневый, коричневый, серый, средней плотности, влажный и насыщенный водой, с прослоями суглинка. Песок однородный (ГОСТ 25100-2020).

По данным статического зондирования песок пылеватый характеризуется как средней плотности. Удельное сопротивление под конусом  $q_z = 2,5$  МПа.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 1,88$  г/см<sup>3</sup>;
- коэффициент пористости  $e = 0,739$  д.ед.;
- сцепление  $S_n = 2$  кПа;
- угол внутреннего трения  $f_n = 29^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 8$  МПа.

Характеристики  $\rho_n$ ,  $e$  определены лабораторно. Характеристики  $f_n$ ,  $E$  приняты по статическому зондированию применительно к таблицам Ж.2, Ж.3 СП 446.1325800.2019. Характеристики  $S_n$  приняты применительно к таблице А.1 СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина промерзания песка пылеватого – 0,58 м (СП 22.13330.2016, п. 5.5.3).

По степени морозной пучинистости песок пылеватый относится к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25.100-2020).

Грунты имеют низкую степень коррозионной активности по отношению к углеродистой стали.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону марок W4–W20 и к арматуре в железобетонных конструкциях (СП 28.13330.2017, табл. В.1, В.2).

В грунтах присутствуют признаки наличия биокоррозионной агрессивности.

Коэффициент фильтрации песка пылеватого – 0,5–1 м/сут. (таб. 71 Справочника техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к III категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 29 б).

ИГЭ 3Б – песок пылеватый, серый, плотный, насыщенный водой, однородный (ГОСТ 25100-2020).

По данным статического зондирования песок пылеватый характеризуется как плотный. Удельное сопротивление под конусом  $q_z = 9,4$  МПа.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 2,00$  г/см<sup>3</sup>;
- коэффициент пористости  $e = 0,574$  д. ед.;
- сцепление  $s_n = 6$  кПа;
- угол внутреннего трения  $f_n = 33^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 28$  МПа.

Характеристики  $\rho_n$ ,  $e$  определены лабораторно. Характеристики  $f_n$ ,  $E$  приняты по статическому зондированию применительно к таблицам Ж.2, Ж.3 СП 446.1325800.2019. Характеристики  $S_n$  приняты применительно к таблице А.1 СП 22.13330.2016. Коэффициент фильтрации песка пылеватого – 0,5–1,0 м/сут. (таб. 71 Справочника техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к III категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 29 б).

ИГЭ 4 – песок средней крупности, серый, плотный, насыщенный водой, с прослоями песка пылеватого, мелкого и суглинка. Песок неоднородный (ГОСТ 25100-2020).

По данным статического зондирования песок средней крупности характеризуется как плотный ( $q_z = 17$  МПа).

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 2,04$  г/см<sup>3</sup>;
- коэффициент пористости  $e = 0,525$  д. ед.;
- сцепление  $s_n = 2$  кПа;
- угол внутреннего трения  $f_n = 36^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 42$  МПа.

Характеристики рн, е определены лабораторно. Характеристики фн приняты по статическому зондированию, применительно к таблице Ж.3 СП 446.1325800.2019. Характеристики Е, Сн приняты применительно к таблице А.1 СП 22.13330.2016.

Коэффициент фильтрации песка средней крупности – 5–20 м/сут. (таб. 71 Справочника техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к III категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 29 б).

В грунтах присутствуют признаки биокоррозионной агрессивности.

Площадка находится вне зоны действия блуждающих токов.

К опасным инженерно-геологическим процессам на исследуемом участке относится подтопление территории.

Анализ гидрогеологических условий участка строительства позволяет сделать вывод, что территория участка строительства, согласно приложения И части II СП 11-105-97, принадлежит к типу I А-1 (постоянно подтопленные).

По показателям, используемым при оценке категории опасности природных процессов (ОПП) в соответствии с табл. 5.1 СП 115.13330.2016, исследуемую территорию можно отнести к категории опасных по интенсивности и бальности землетрясений.

По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно таблице Г.1 приложения Г СП 47.13330.2016, участок относится к II категории (средней сложности).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и техническим заданиям на выполнение изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану земельного участка от 16.08.2023 г. № РФ-39-2-03-0-00-2023-2124-0.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом на земельном участке с КН 39:19:010314:32 по ул. Октябрьская в г. Пионерский Калининградской области», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданиям на выполнение изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ракитина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-8130

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2027

2) Меньшиков Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-11248

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 195BFCA0039AF98934C37BDD6  
2AB3A7D2

Владелец Картолапова Вероника  
Николаевна

Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77538100EFAF0B8B4E0AFFBED  
C7F0F8A

Владелец Ракитина Елена Юрьевна

Действителен с 25.04.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E3A3740093B0FEB34EEDE2CE  
6131E015

Владелец Меньшиков Дмитрий  
Михайлович

Действителен с 06.10.2023 по 25.10.2024



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611979

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002121

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза

(полное и (в случае, если имеется)

«Брянский Центр Стоймостного Инжиниринга»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО НЭ «БЦСИ») ОГРН 1143256011667

место нахождения

241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель) Руководителя  
органа по аккредитации

МП

Д.В. Гоголев  
(ФИО)

**КОПИЯ ВЕРНА**



Картолапова В.Н.