

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
подготовлен взамен утратившего силу ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2021-1563/П от 02.06.2021

Р Ф - 3 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 0 3 2 / П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 1824538763 от 16.03.2022 г. ООО «СЗ «АКФЕН»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Калининград»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:15:121605:369 от 13.09.2013

Площадь земельного участка:

42 450 кв. м.

Градостроительный план исполнен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029FB74CDD89D552D83B8FD7A6FDD19D
Владелец **Добшикова Татьяна Васильевна**
Действителен с 14.03.2022 по 07.06.2023

Директор государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Градостроительный план подготовлен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5026692B75F5E8000087BEV4B02AC6F4BA385C53
Владелец **Попова Мария Викторовна**
Действителен с 19.01.2022 по 19.04.2023

Начальник отдела подготовки ГПЗУ
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Дата 29.03.2022

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356763.87	1188339.33
2	356787.32	1188407.33
3	356800.14	1188444.33
4	356801.89	1188449.21
5	356834.97	1188536.92
6	356834.66	1188537.03
7	356828.43	1188539.31
8	356819.16	1188542.70
9	356813.53	1188544.76
10	356808.79	1188546.49
11	356800.65	1188549.46
12	356637.50	1188609.08
13	356637.06	1188530.72
14	356627.50	1188513.35
15	356623.28	1188508.05
16	356610.92	1188485.56
17	356607.01	1188478.48
18	356596.25	1188439.47
19	356590.95	1188420.45
20	356602.19	1188415.24
21	356612.61	1188405.36
22	356631.35	1188387.36
23	356641.94	1188376.12
24	356644.36	1188378.06
25	356695.64	1188326.01
26	356697.78	1188324.15
27	356717.75	1188328.67
28	356721.85	1188329.59
29	356732.62	1188332.09
30	356736.47	1188333.16
31	356740.47	1188333.87

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

- № 2 Сооружение (тепловая магистраль №1 РТС Северная) – 1 объект;**
- № 3 Сооружение (сети водопровода (участок 32)) – 1 объект;**
- № 4 Сооружение (тепловая сеть от ТК 6-16 до ул. Гайдара, 4б) – 1 объект;**
- № 5 Нежилое здание – 22 объекта.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

**Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.04.2015 № 646
«Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах**

ул. Ген. Челнокова – ул. Согласия – ул. Гайдара – просп. Советский в Центральном и Ленинградском районах г. Калининграда, предусматривающего размещение линейных объектов.».

Со дня вступления в силу действующих Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее - Правил) документация по планировке территории, утвержденная в установленном порядке до введения в действие Правил, действует в части, не противоречащей Правилам.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
«Ж-1» - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1 Решение городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих изменений).

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: **см. Приложение 1 ГПЗУ.**

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков: **см. Приложение 1 ГПЗУ.**

Вспомогательные виды разрешенного использования: **не установлены.**

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
не установлены	не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	—	см. Приложение 1 ГПЗУ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 **Сооружение (тепловая магистраль №1 РТС Северная)**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:15:000000:7418

№ 3 **Сооружение (сети водопровода (участок 32))**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:15:000000:9773

№ 4 **Сооружение (тепловая сеть от ТК 6-16 до ул. Гайдара, 46)**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:15:000000:12272

№ 5 **Нежилое здание**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: данные отсутствуют.

№ 5 **Нежилое здание (административное);
2 этажа; общая площадь 323 кв.м.**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:15:121605:60 (без координат границ)

№ 5 **Нежилое здание (здание подстанции);
1 этаж; общая площадь 97,1 кв.м.**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:15:121605:67 (без координат границ)

№ 5 **Нежилое здание (проходная); 1 этаж; общая площадь 67,5 кв.м.**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:15:121605:71 (без координат границ)

№ 5 **Нежилое здание (склад); 1 этаж; общая площадь 437,7 кв.м.**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:15:121605:74 (без координат границ)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ — **Не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре: данные отсутствуют

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м.)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	7 925	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН)	частично	5 198	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	Граница охранной зоны КЛ 72-544 (Инв. № 542880409, 542880501) (39:15-6.183) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	238	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	Граница охранной зоны КЛ 544-545 (Инв. № 542880409) (39:15-6.3808) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	188	
5	Граница охранной зоны КЛ 544-822 (Инв. № 542880710) (39:15-6.2166) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	177	
6	Граница охранной зоны КЛ 177-544 (Инв. № 542879701) (39:15-6.1072) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	229	
7	Охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления. Протяженность: 4214 м»	частично	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

	(39:15-6.6343) (согласно сведениям ЕГРН)			
8	Зона ограничения застройки по высоте от станций сотовой связи	частично	3 763	Санитарно-эпидемиологическое основание: № 39.КС.14.000.Т.000304.08.20
9	Санитарно-защитная зона МУП «Калининградтеплосеть» (39:15-6.3263) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	32	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
10	Санитарно-защитная зона	частично	32	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
11	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121515:2 (39:15-6.192) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	205	Постановление Правительства РФ № 972 от 27.08.1999 г. «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением	частично	205	Постановление Правительства РФ № 972 от 27.08.1999 г. «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
13	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	частично	2 304	СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03»; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
14	Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС Калининградского ОРТПЦ (РТРС «Нарвская») на высоте 27 м (39:15-6.5421) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	2 304	СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03»
15	Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны)	весь	42 450	Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
16	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)	весь	42 450	Сайт Министерства обороны РФ: http://mil.ru/pubartwide.htm?id=12186627%40cmsArticle

Примечание:

В соответствии с требованиями п.п 2.2.1, 2.2.2. Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержденного Приказом Госкомгидромета от 29.06.1983 г. № 132, разработанного во исполнение Постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдения и контроль за состоянием окружающей природной среды» (Далее – Порядок), в охранных зонах пунктов гидрометеорологических наблюдений только с письменного согласия территориальных органов (организаций) Росгидромета могут производиться следующие виды работ:

- возведение любых зданий и сооружений;
- сооружение оросительных и осушительных систем;
- производство горных, строительных, монтажных, взрывных работ и планировки грунта;
- высаживание деревьев, складирование удобрений, устройство свалок, выливание механизмов;
- сооружение причалов и пристаней;
- перемещение и производство засыпки и поломки опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
		1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	—	—	—
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН)	1	356763.31	1188341.58
		2	356787.32	1188407.33
		3	356800.14	1188444.33
		4	356801.89	1188449.21
		5	356834.66	1188537.03
		6	356828.43	1188539.31
		7	356811.71	1188493.38
		8	356804.24	1188495.13
		9	356797.38	1188496.66
		10	356807.07	1188527.89
		11	356813.58	1188526.21
		12	356819.16	1188542.70
		13	356813.53	1188544.76
		14	356809.68	1188533.42
		15	356804.59	1188534.73
		16	356808.79	1188546.49
		17	356800.65	1188549.46
		18	356795.65	1188535.03
		19	356787.51	1188511.52
		20	356784.45	1188503.50
		21	356772.89	1188506.54
		22	356769.55	1188508.41
		23	356769.12	1188515.77
		24	356766.20	1188524.69
		25	356764.23	1188530.95
		26	356761.86	1188533.41
		27	356761.40	1188539.91
		28	356755.08	1188541.33
		29	356753.25	1188536.01
		30	356757.58	1188531.37
		31	356759.82	1188524.86

		32	356765.91	1188506.48
		33	356769.65	1188505.40
		34	356779.96	1188498.50
		35	356782.27	1188497.80
		36	356732.05	1188367.84
		37	356716.25	1188352.97
		38	356703.42	1188341.77
		39	356690.70	1188331.03
		40	356692.12	1188329.59
		41	356693.34	1188330.60
		42	356704.73	1188340.26
		43	356717.58	1188351.48
		44	356731.54	1188364.04
		45	356726.47	1188337.47
		46	356712.34	1188334.01
		47	356705.65	1188333.39
		48	356703.68	1188334.28
		49	356698.57	1188328.35
		50	356700.49	1188326.70
		51	356697.78	1188324.15
		52	356707.18	1188326.28
		53	356709.64	1188329.14
		54	356713.07	1188329.97
		55	356763.31	1188341.58
		56	356767.44	1188371.52
		57	356759.00	1188374.98
		58	356779.14	1188439.14
		59	356790.61	1188436.17
		60	356786.31	1188424.79
		61	356767.44	1188371.52
		62	356753.45	1188377.33
		63	356745.99	1188380.44
		64	356756.77	1188410.23
		65	356765.05	1188433.11
		66	356775.45	1188461.46
		67	356788.08	1188496.00
		68	356790.56	1188494.95
		69	356774.18	1188443.59
		70	356753.45	1188377.33
		71	356793.75	1188444.63
		72	356781.88	1188447.94
		73	356796.11	1188492.61
		74	356809.40	1188486.99
		75	356793.75	1188444.63
		76	356742.03	1188340.86
		77	356731.46	1188338.43
		78	356744.64	1188376.66
		79	356752.24	1188373.49
		80	356742.03	1188340.86
		81	356760.20	1188345.07
		82	356748.80	1188342.44
		83	356757.80	1188371.14
		84	356768.15	1188366.95
3	Граница охранной зоны КЛ 72-544 (Инв. № 542880409, 542880501) (39:15-6.183) (согласно сведениям ЕГРН)	1	356763.87	1188339.33
		2	356787.32	1188407.33
		3	356796.28	1188433.19
		4	356793.67	1188426.22
		5	356782.98	1188396.78

		6	356773.21	1188368.44
		7	356762.47	1188339.12
		8	356761.17	1188338.70
		9	356763.87	1188339.33
		10	356796.06	1188496.03
		11	356779.68	1188501.94
		12	356770.86	1188505.97
		13	356768.79	1188508.35
		14	356767.73	1188510.84
		15	356762.26	1188530.41
		16	356755.75	1188537.79
		17	356753.01	1188538.62
		18	356752.55	1188536.68
		19	356754.48	1188536.22
		20	356760.40	1188529.65
		21	356765.84	1188510.18
		22	356767.17	1188507.17
		23	356769.50	1188504.49
		24	356778.88	1188500.10
		25	356795.29	1188494.18
		26	356815.53	1188485.37
		27	356816.24	1188487.25
4	Граница охранной зоны КЛ 544-545 (Инв. № 542880409) (39:15-6.3808) (согласно сведениям ЕГРН)	1	356809.67	1188493.58
		2	356799.49	1188497.48
		3	356793.64	1188498.93
		4	356779.86	1188501.56
		5	356771.29	1188505.44
		6	356768.39	1188507.33
		7	356767.41	1188510.52
		8	356766.06	1188511.94
		9	356761.13	1188519.29
		10	356760.29	1188521.14
		11	356760.38	1188532.82
		12	356760.07	1188540.92
		13	356759.47	1188541.80
		14	356757.65	1188542.60
		15	356756.66	1188542.49
		16	356755.98	1188542.00
		17	356754.17	1188542.25
		18	356753.89	1188540.27
		19	356756.10	1188539.96
		20	356757.37	1188540.53
		21	356758.09	1188540.22
		22	356758.38	1188532.76
		23	356758.38	1188520.52
		24	356759.42	1188518.24
		25	356764.47	1188510.72
		26	356765.57	1188509.68
		27	356766.58	1188506.40
		28	356766.99	1188505.85
		29	356770.26	1188503.72
		30	356779.22	1188499.66
		31	356793.19	1188496.98
		32	356798.95	1188495.55
		33	356809.01	1188491.69
		34	356817.18	1188489.74
		35	356817.89	1188491.62

5	Граница охранной зоны КЛ 544-822 (Инв. № 542880710) (39:15-6.2166) (согласно сведениям ЕГРН)	1	356815.93	1188487.71
		2	356792.48	1188497.64
		3	356779.80	1188502.22
		4	356771.04	1188506.22
		5	356769.05	1188508.51
		6	356768.01	1188510.95
		7	356762.21	1188531.42
		8	356756.59	1188539.53
		9	356753.96	1188540.85
		10	356753.15	1188539.02
		11	356755.11	1188538.16
		12	356760.47	1188530.42
		13	356766.12	1188510.29
		14	356767.43	1188507.33
		15	356769.68	1188504.74
		16	356779.00	1188500.38
		17	356791.78	1188495.77
		18	356815.36	1188485.77
		19	356815.67	1188485.76
		20	356816.94	1188489.12
6	Граница охранной зоны КЛ 177-544 (Инв. № 542879701) (39:15-6.1072) (согласно сведениям ЕГРН)	1	356792.69	1188499.44
		2	356795.81	1188507.14
		3	356799.55	1188519.11
		4	356805.14	1188533.00
		5	356809.44	1188546.25
		6	356808.79	1188546.49
		7	356807.56	1188546.94
		8	356803.27	1188533.71
		9	356797.68	1188519.82
		10	356793.94	1188507.83
		11	356791.24	1188500.85
		12	356789.93	1188500.53
		13	356787.85	1188500.95
		14	356779.59	1188503.41
		15	356771.67	1188506.69
		16	356767.78	1188507.79
		17	356761.31	1188533.45
		18	356761.01	1188533.98
		19	356760.14	1188534.65
		20	356756.87	1188535.97
		21	356757.43	1188538.95
		22	356757.28	1188540.10
		23	356756.77	1188540.79
		24	356756.21	1188541.09
		25	356754.07	1188541.66
		26	356753.58	1188539.73
		27	356755.43	1188539.15
		28	356754.89	1188536.43
		29	356755.06	1188534.95
		30	356755.73	1188534.29
		31	356759.42	1188532.72
		32	356765.73	1188507.68
		33	356766.27	1188506.43
		34	356767.30	1188505.72
		35	356770.98	1188504.82
		36	356778.96	1188501.51
		37	356787.32	1188499.02
		38	356790.03	1188498.53

		39	356791.55	1188498.73
7	Охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления. Протяженность: 4214 м» (39:15-6.6343) (согласно сведениям ЕГРН)	—	—	—
8	Зона ограничения застройки по высоте от станций сотовой связи	—	—	—
9	Санитарно-защитная зона МУП «Калининградтеплосеть» (39:15-6.3263) (согласно сведениям ЕГРН)	1	356834.97	1188536.92
		2	356834.66	1188537.03
		3	356828.43	1188539.31
		4	356819.16	1188542.70
		5	356813.53	1188544.76
		6	356808.79	1188546.49
		7	356800.65	1188549.46
		8	356799.08	1188550.03
		9	356801.01	1188548.37
		10	356806.79	1188545.77
		11	356834.56	1188536.76
		12	356834.96	1188536.88
10	Санитарно-защитная зона	—	—	—
11	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121515:2 (39:15-6.192) (согласно сведениям ЕГРН)	1	356651.13	1188525.44
		2	356637.10	1188537.11
		3	356637.06	1188530.72
		4	356627.50	1188513.35
		5	356626.09	1188511.58
12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением	—	—	—
13	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	—	—	—
14	Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС Калининградского ОРТПЦ (РТРС «Нарвская») на высоте 27 м (39:15-6.5421) (согласно сведениям ЕГРН)	1	356622.73	1188453.61
		2	356635.55	1188481.09
		3	356643.40	1188510.39
		4	356646.04	1188540.61
		5	356637.22	1188559.14
		6	356637.06	1188530.72
		7	356627.50	1188513.35
		8	356623.28	1188508.05
		9	356610.92	1188485.56
		10	356607.01	1188478.48
		11	356596.25	1188439.47
		12	356590.95	1188420.45
		13	356595.10	1188418.52
		14	356605.34	1188428.76
15	Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны)	См. характерные точки границ земельного участка		
16	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)			

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: вх. 5820 от 22.03.2022 г. – ГП КО «Водоканал» (см. Приложение 2 ГПЗУ).

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Ливневая канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. 1461/11 от 17.03.2022 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. 1462/11 от 17.03.2022 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356699.10	1188322.50
2	356702.29	1188319.91
3	356765.35	1188343.60

Примечание: Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Приложение 1 ГПЗУ.

Зона «Ж-1» - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

19	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
23	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных

			площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1)

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации относительно территории «Остров Октябрьский» установлены подзоны 12-о, 18-о, 20-о с цифровыми показателями, соответствующими предельной этажности. Для каждой из подзон установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-1)

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров			
		код	наименование	зона Ж-1	Подзона 12-о	подзона 18-о	подзона 20-о
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Предельные размеры земельных участков						
2	Максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
4	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений						
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной	3.4.1	Амбулаторно-поли-поликлиническое обслуживание – до здания поликлиники	15,0	Не подлежат установлению (***)		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0	Не подлежат установлению (***)		

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров			
		код	наименование	зона Ж-1	Подзона 12-о	подзона 18-о	подзона 20-о
1	2	3	4	5	6	7	8
	улицей), метры	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	Не подлежат установлению (***)		
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	Не подлежат установлению (***)		
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	Не подлежат установлению (***)		
8	От границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	Не подлежат установлению (***)		
9	Предельная высота зданий, строений, сооружений						
10	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	56,0(*)	Не подлежат установлению (***)		

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров			
		код	наименование	зона Ж-1	Подзона 12-о	подзона 18-о	подзона 20-о
1	2	3	4	5	6	7	8
		3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Не подлежат установлению			
		5.1.3	Площадки для занятий спортом				
		9.3	Историко-культурная деятельность				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		33.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
		33.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
		-	Прочие виды разрешенного использования	56,0(*)	Не подлежат установлению (***)		
11	Иные предельные параметры						
12	Минимальный процент озеленения, %	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25,0	Не подлежат установлению (***)		
		4.1	Деловое управление	15,0			
		4.5	Банковская и страховая деятельность				
		4.6	Общественное питание				
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
		3.3	Бытовое обслуживание				
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров			
		код	наименование	зона Ж-1	Подзона 12-о	подзона 18-о	подзона 20-о
1	2	3	4	5	6	7	8
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		Не подлежат установлению (***)		
		4.4	Магазины				
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях				
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению				
		4.7	Гостиничное обслуживание	20,0			
		3.2.4	Общежития				
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности				
		4.8.1	Развлекательные мероприятия				
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание				
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
13	Максимальный процент застройки, %	22.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	60,0	Не подлежат установлению (***)		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению			
		9.3	Историко-культурная деятельность				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров			
		код	наименование	зона Ж-1	Подзона 12-о	подзона 18-о	подзона 20-о
1	2	3	4	5	6	7	8
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0	Не подлежат установлению (***)		
14	Максимальная этажность, количество этажей	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению			
		5.1.3	Площадки для занятий спортом				
		9.3	Историко-культурная деятельность				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4			
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
		-	Прочие виды разрешенного использования	В пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства (**)	12	18	20

Примечания:

(*) разработка проектной документации на объекты высотой более 30 метров должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области;

(**) разработка проектной документации на объекты этажностью более 9 этажей должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области;

(***) предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru



Исх. № 5820 от "22" 03 2022 г.

На вх. № 1460/11 от "17" 03 2022 г.

Директору
ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»
Добшиковой Т.В.
236007, г. Калининград
ул. Дм. Донского, 1

Уважаемая Татьяна Васильевна!

На Ваш запрос ГП КО «Водоканал» сообщает, что для подключения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 39:15:121605:369 по Советскому пр-ту, площадью 42 450 кв.м, разрешенное использование по документу – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 - 39:15:110905:1137 по Лесопарковая, площадью 400 кв.м, разрешенное использование по документу – блокированная жилая застройка;
 - 39:15:110905:1141 по Лесопарковая, площадью 400 кв.м, разрешенное использование по документу – блокированная жилая застройка,
- правообладателям земельных участков были ранее подготовлены и выданы технические условия № ТУ-237В, № ТУ 237-К от 16.12.2021 г., № ТУ 238-В, № ТУ 238-К 16.12.2021 г., № ТУ 239-В, № ТУ 239-К от 16.12.2021 г., № ТУ 240-В, № ТУ 240-К от 16.12.2021 г., № ПТУ-2248 от 06.12.2021 г., № ПТУ-2847 от 06.12.2021.

Приложение: Копия № ТУ-237В, № ТУ 237-К от 16.12.2021 г.,
№ ТУ 238-В, № ТУ 238-К 16.12.2021 г.,
№ ТУ 239-В, № ТУ 239-К от 16.12.2021 г.,
№ ТУ 240-В, № ТУ 240-К от 16.12.2021 г.
№ ПТУ-2248 от 06.12.2021 г.,
№ ПТУ-2847 от 06.12.2021.

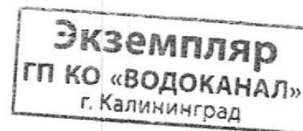
Заместитель директора
по капитальному строительству

А.О. Орехов



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru



Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

N ТЧ-237-В

от "16" 12 2021 г.

Основание: заявление вх. № 13483 от 08.11.2021 г., вх. № 13774 от 12.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (I этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
Водопроводная сеть в границах земельного участка

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: Параметры, характеристики и элементы водопровода и устанавливаемой арматуры должны соответствовать СП 31.13330.2012. Существующие сети водопровода отглушить у мест врезок в городской водопровод.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 18 м вод. столба в городской сети водопровода, отметка верха трубы – принять на стадии проектирования

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 201,85 м³/сут

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: на водопроводном вводе за первой стеной жилого дома установить общедомовой прибор учета. Схему установки разработать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Прибор учета должен иметь возможность дистанционной передачи данных. Диаметр прибора учета воды определить расчетом согласно СП 30.13330.2020 (п.12.14-12.17). Диапазон измерений и уровень погрешности принять в соответствии с паспортом прибора учета. Рекомендуем использовать прибор учета метрологического класса «С». Установить поквартирные приборы учета Д=10/15мм, а также приборы учета на нежилые помещения. Приборы учета должен быть сертифицированы по РФ.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: в соответствии с СП 31.13330.2012

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: установить санитарно-технические приборы с водосберегающей арматурой

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Заказчик:

Директор
ГП КО «Водоканал» / АО «Муральянц»

Мурадянец

Генеральный директор
АО «СЗ» «Акфен»

И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Экземпляр
ГП КО «ВОДОКАНАЛ»
г. Калининград

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

УСЛОВИЯ

подключения (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения

N ТЧ-237-К

от " 16 " 12 _____ 2021 г.

Основание: заявление вх. № 13484 от 08.11.2021 г., вх. № 13779 от 12.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (I этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Канализационная сеть на границе земельного участка

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): Параметры, характеристики и элементы коллектора и устанавливаемых на нем сооружений должны соответствовать СП 32.13330.2018. Существующие сети канализации отглушить.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: отметка лотка – принять на стадии проектирования

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: 75,85 м³/сут, сточные воды должны соответствовать установленным нормативам

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: - для отбора проб на выпусках от нежилых помещений до подключения их в уличный коллектор установить контрольные колодцы; - устройство, предназначенное для учета объема сточных вод не требуется.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: обеспечить качество сбрасываемых стоков в соответствии с

установленными нормативами. Дождевые и дренажные стоки в канализационный коллектор не сбрасывать.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Директор
ГП КС «Водоканал»



А.С. Мурадянц

Генеральный директор
АО «СЗ «Акфен»



И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Экземпляр
ГП КО «ВОДОКАНАЛ»
г. Калининград

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

УСЛОВИЯ

подключения (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения

N ТЧ-238-К

от " 16 " 12 2021 г.

Основание: заявление вх. № 13486 от 08.11.2021 г., вх. № 13778 от 12.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (II этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Канализационная сеть на границе земельного участка

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): Параметры, характеристики и элементы коллектора и устанавливаемых на нем сооружений должны соответствовать СП 32.13330.2018. Существующие сети канализации отглушить.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: отметка лотка – принять на стадии проектирования

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: 75,85 м³/сут, сточные воды должны соответствовать установленным нормативам

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: - для отбора проб на выпусках от нежилых помещений до подключения их в уличный коллектор установить контрольные колодцы; - устройство, предназначенное для учета объема сточных вод не требуется.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: обеспечить качество сбрасываемых стоков в соответствии с

установленными нормативами. Дождевые и дренажные стоки в канализационный коллектор не сбрасывать.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Директор
ГПКО «Волоканд»



А.С. Мурадянц

Заказчик:

Генеральный директор
АО «СЗ «Акфен»



И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Экземпляр
ГП КО «ВОДОКАНАЛ»
г. Калининград

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

N 11-238-б

от " 16 " 12 2021 г.

Основание: заявление вх. № 13485 от 08.11.2021 г., вх. № 13776 от 12.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (II этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: Водопроводная сеть в границах земельного участка

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: Параметры, характеристики и элементы водопровода и устанавливаемой арматуры должны соответствовать СП 31.13330.2012. Существующие сети водопровода отглушить у мест врезок в городской водопровод.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 18 м вод. столба в городской сети водопровода, отметка верха трубы – принять на стадии проектирования

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 75,85 м³/сут

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: на водопроводном вводе за первой стеной жилого дома установить общедомовой прибор учета. Схему установки разработать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Прибор учета должен иметь возможность дистанционной передачи данных. Диаметр прибора учета воды определить расчетом согласно СП 30.13330.2020 (п.12.14-12.17). Диапазон измерений и уровень погрешности принять в соответствии с паспортом прибора учета. Рекомендуем использовать прибор учета метрологического класса «С». Установить поквартирные приборы учета Д=10/15мм, а также приборы учета на нежилые помещения. Приборы учета должен быть сертифицированы по РФ.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: в соответствии с СП 31.13330.2012

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: установить санитарно-технические приборы с водосберегающей арматурой

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Директор
ГП КО «Водоканал»



/ А.С. Мурадянц

Генеральный директор
АО «СЗ «Акфен»



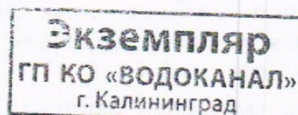
/ И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru



Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТЧ-239-В

от " 16 " 12 2021 г.

Основание: заявление вх. № 14060 от 18.11.2021 г., вх. № 14059 от 18.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (III этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
Водопроводная сеть в границах земельного участка

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: Параметры, характеристики и элементы водопровода и устанавливаемой арматуры должны соответствовать СП 31.13330.2012. Существующие сети водопровода отглушить у мест врезок в городской водопровод.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 18 м вод. столба в городской сети водопровода, отметка верха трубы – принять на стадии проектирования

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 122,81 м³/сут

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: на водопроводном вводе за первой стеной жилого дома установить общедомовой прибор учета. Схему установки разработать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Прибор учета должен иметь возможность дистанционной передачи данных. Диаметр прибора учета воды определить расчетом согласно СП 30.13330.2020 (п.12.14-12.17). Диапазон измерений и уровень погрешности принять в соответствии с паспортом прибора учета. Рекомендуем использовать прибор учета метрологического

класса «С». Установить поквартирные приборы учета Д=10/15мм, а также приборы учета на нежилые помещения. Приборы учета должны быть сертифицированы по РФ.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: в соответствии с СП 31.13330.2012

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: установить санитарно-технические приборы с водосберегающей арматурой

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Директор
ГП КО «Водоканал



А.С. Мурадянц

Заказчик:

Генеральный директор
АО «СЗ «Акфен»



И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Экземпляр
ГП КО «ВОДОКАНАЛ»
г. Калининград

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

УСЛОВИЯ

подключения (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения

N 17-239-к

от " 16 " 12 2021 г.

Основание: заявление вх. № 14060 от 18.11.2021 г., вх. № 14059 от 18.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (III этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Внутриплощадочные сети канализации

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): Параметры, характеристики и элементы коллектора и устанавливаемых на нем сооружений должны соответствовать СП 32.13330.2018. Существующие сети канализации отглушить.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: отметка лотка – принять на стадии проектирования

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: 122,81 м³/сут, сточные воды должны соответствовать установленным нормативам

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: - для отбора проб на выпусках от нежилых помещений до подключения их в уличный коллектор установить контрольные колодцы; - устройство, предназначенное для учета объема сточных вод не требуется.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения: обеспечить качество сбрасываемых стоков в соответствии с установленными нормативами. Дождевые и дренажные стоки в канализационный коллектор не сбрасывать.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Директор
ГП КС «Водоканал»



А.С. Мурадянц

Заказчик:



Генеральный директор
АО «СЗ «Акфен»

И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Экземпляр
ГП КО «ВОДОКАНАЛ»
г. Калининград



Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

N 17-240-B

от " 16 " 12 2021 г.

Основание: заявление вх. № 14061 от 18.11.2021 г., вх. № 14062 от 18.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (IV этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: Водопроводная сеть в границах земельного участка

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: Параметры, характеристики и элементы водопровода и устанавливаемой арматуры должны соответствовать СП 31.13330.2012. Существующие сети водопровода отглушить у мест врезок в городской водопровод.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 18 м вод. столба в городской сети водопровода, отметка верха трубы – принять на стадии проектирования

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 166,96 м³/сут

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: на водопроводном вводе за первой стеной жилого дома установить общедомовой прибор учета. Схему установки разработать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Прибор учета должен иметь возможность дистанционной передачи данных. Диаметр прибора учета воды определить расчетом согласно СП 30.13330.2020 (п.12.14-12.17). Диапазон измерений и уровень погрешности принять в соответствии с паспортом прибора учета. Рекомендуем использовать прибор учета метрологического

класса «С». Установить поквартирные приборы учета Д=10/15мм, а также приборы учета на нежилые помещения. Приборы учета должны быть сертифицированы по РФ.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: в соответствии с СП 31.13330.2012

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: установить санитарно-технические приборы с водосберегающей арматурой

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Директор
ГП КО «Водоканал»



С. Мурадянц



И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Экземпляр
ГП КО «ВОДОКАНАЛ»
г. Калининград



Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

УСЛОВИЯ

подключения (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения

N ТН-240-К

от " 16 " 12 2021 г.

Основание: заявление вх. № 14060 от 18.11.2021 г., вх. № 14059 от 18.11.21 г.

Причина обращения: подключение объекта к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр-ту Советскому, 50 (IV этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369

Заказчик: АО «СЗ «Акфен»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Внутриплощадочные сети канализации

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): Параметры, характеристики и элементы коллектора и устанавливаемых на нем сооружений должны соответствовать СП 32.13330.2018. Существующие сети канализации отглушить.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: отметка лотка – принять на стадии проектирования

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: 166,96 м³/сут, сточные воды должны соответствовать установленным нормативам

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: - для отбора проб на выпусках от нежилых помещений до подключения их в уличный коллектор установить контрольные колодцы; - устройство, предназначенное для учета объема сточных вод не требуется.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения: обеспечить качество сбрасываемых стоков в соответствии с установленными нормативами. Дождевые и дренажные стоки в канализационный коллектор не сбрасывать.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: будут определены на стадии оформления приложения № 5 к договору о подключении.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Директор

ГП КО «Водоканал»



А.С. Мурадянц

Заказчик:

Генеральный директор

АО «СЗ «Акфен»



И.З. Байтаров

Исполнитель: Василевская К.С.
тел. 555-151 доб.650



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 177У2848 от "06" 12 2021 г.

На вх. № 9475-н от "25" 11 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Блокированный жилой дом на земельном участке с КН: 39:15:110905:1137 по ул. Лесопарковой.

Наименование и адрес заявителя:

Баишева Ю.Е.
г. Калининград, ул. Красная, д. 63, кв. 9

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водоснабжению – 0,36 м³/сут.

по водоотведению – 0,36 м³/сут.

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопроводная сеть по ул. Лесопарковая. Существующее подключение заглушить у места врезки в городской водопровод.

Возможная точка подключения к канализации:

Существующий канализационный колодец по ул. Лесопарковой. Существующее подключение заглушить у места врезки в городской канализационный коллектор.

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор

А. С. Мурадянц

Исп. Евдокимова Н.Д.
Тел.555-151 доб.653



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 177У2847 от « 06 » 12 2021 г.

На вх. № 9476-н от « 25 » 11 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Блокированный жилой дом на земельном участке с КН: 39:15:110905:1141 по ул. Лесопарковой.

Наименование и адрес заявителя:

Баишева Ю.Е.
г. Калининград, ул. Красная, д. 63, кв. 9

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водоснабжению – 0,36 м³/сут.

по водоотведению – 0,36 м³/сут.

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопроводная сеть по ул. Лесопарковая

Возможная точка подключения к канализации:

Существующий канализационный колодец по ул. Лесопарковой

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор





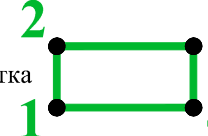


А. С. Мурадянц

Исп. Евдокимова Н.Д.
Тел.555-151 доб.653



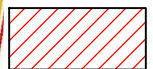
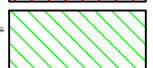
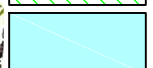






Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

Условные обозначения:





-  Граница земельного участка
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка

Примечание:

В градостроительных регламентах территориальной зоны для данного вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка не установлены, при этом в территориальной зоне установлен отступ от красной линии. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП. Для установленных градостроительным регламентом иных видов разрешенного использования земельных участков минимальные отступы от границ земельного участка указаны в Приложении № 1 ГПЗУ. Границы зон с особыми условиями использования территории:

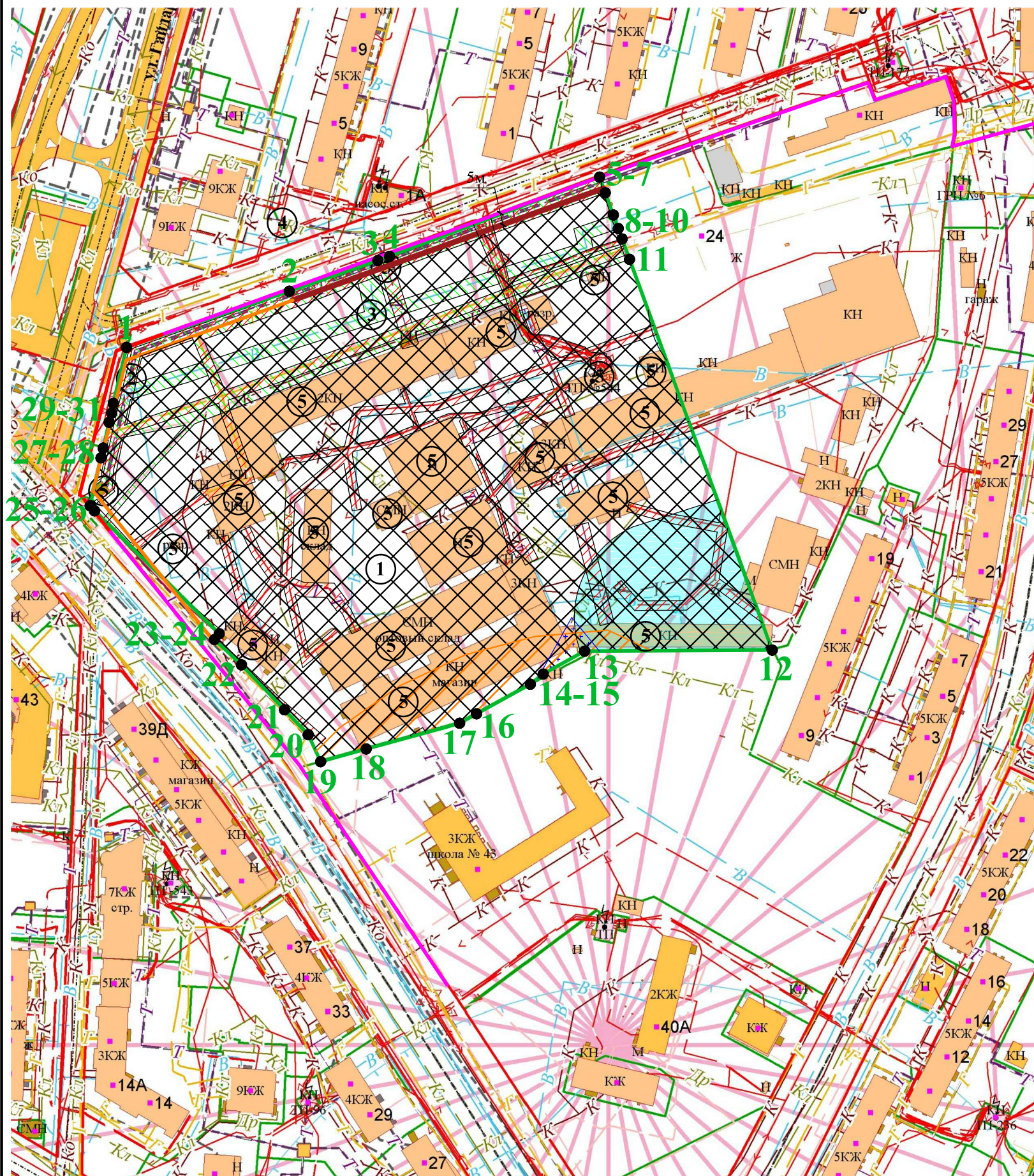
-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
-  - охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН);
-  - зона ограничения застройки по высоте от станций сотовой связи;
-  - санитарно-защитная зона МУП "Калининградтеплосеть" (39:15-6.3263) (согласно сведениям ЕГРН);
-  - санитарно-защитная зона (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
-  - охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121515:2 (39:15-6.192) (согласно сведениям ЕГРН);
-  - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, с/е загрязнением (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
-  - зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
-  - зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС Калининградского ОРТПЦ (РТРС "Нарвская") на высоте 27 м (39:15-6.5421) (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории (границе четвертой подзоны) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.





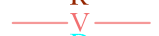



Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

-  Сооружение (тепловая магистраль №1 РТС Северная) КН 39:15:000000:7418
-  Сооружение (сети водопровода (участок 32)) КН 39:15:000000:9773
-  Сооружение (тепловая сеть от ТК 6-16 до ул. Гайдара, 46) КН 39:15:000000:12272
-  Нежилое здание

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 28.03.2022 г. на основе Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 42 450 кв.м.		Вх. № 1824538763 от 16.03.2022 г.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:121605:369				
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский.	Масштаб	Лист	Листов
		1:2000	1	1
Должность	Подпись	АО "СЗ "АКФЕН" ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		



-  ЛЭП низкого напряжения
-  Электрокабель низкого напряжения
-  Газопровод
-  Канализация ливневая
-  Канализация бытовая
-  Канализация связи
-  Водопровод
-  Теплопровод

Направление максимального излучения станций сотовой связи