

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001398 от 07.05.2024

Многоквартирный дом подземной автостоянкой. Этап № 4. Корпус № 4.
Корпус № 5.

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Челнокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79114600328
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaliningrad.plus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Ибрагим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3900017154
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900017154
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233900011960
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Ибрагим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 539,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 415 449,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Решение застройщика
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Советский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская обл.г.Калининград проспект Советский д.50
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37089.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.10	Наименование улицы: Советский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская обл.г.Калининград проспект Советский д.50
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21745.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 569,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 216,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 786,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 730,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 707,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 438,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДИВЕК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-032385-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-603-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Байгарова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Гулбахор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Бадыршаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390609483889
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 450,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Около первого подъезда-игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора четвертого корпуса-спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора четвертого корпуса-7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-240-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 602 800,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-240-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 170 570,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 736-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 123 363,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 363
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 348
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 263

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.11	1	22.62	2.70
2	Квартира	2	1	46.25	1	16.92	2.70
3	Квартира	2	1	90.77	3	52.82	2.70
4	Квартира	2	1	62.27	2	31.62	2.70
5	Квартира	2	1	40.05	1	14.94	2.70
6	Квартира	2	1	40.12	1	14.91	2.70
7	Квартира	2	1	81.70	2	37.30	2.70
8	Квартира	2	1	90.01	2	35.90	2.70
9	Квартира	3	1	54.11	1	22.62	2.70
10	Квартира	3	1	46.25	1	16.92	2.70
11	Квартира	3	1	90.77	3	52.82	2.70
12	Квартира	3	1	62.27	2	31.62	2.70
13	Квартира	3	1	40.05	1	14.94	2.70
14	Квартира	3	1	40.12	1	14.91	2.70
15	Квартира	3	1	81.70	2	37.30	2.70
16	Квартира	3	1	90.01	2	35.90	2.70
17	Квартира	4	1	54.11	1	22.62	2.70
18	Квартира	4	1	46.25	1	16.92	2.70
19	Квартира	4	1	90.77	3	52.82	2.70
20	Квартира	4	1	62.27	2	31.62	2.70
21	Квартира	4	1	40.05	1	14.94	2.70
22	Квартира	4	1	40.12	1	14.91	2.70
23	Квартира	4	1	81.70	2	37.30	2.70
24	Квартира	4	1	90.01	2	35.90	2.70
25	Квартира	5	1	53.93	1	22.62	2.70
26	Квартира	5	1	46.25	1	16.92	2.70
27	Квартира	5	1	90.60	3	52.82	2.70
28	Квартира	5	1	62.09	2	31.62	2.70
29	Квартира	5	1	39.85	1	14.94	2.70
30	Квартира	5	1	39.85	1	14.91	2.70
31	Квартира	5	1	78.44	2	37.30	2.70
32	Квартира	5	1	45.76	1	17.68	2.70
33	Квартира	5	1	41.54	1	14.00	2.70
34	Квартира	6	1	53.93	1	22.62	2.70
35	Квартира	6	1	46.25	1	16.92	2.70
36	Квартира	6	1	90.60	3	52.82	2.70
37	Квартира	6	1	62.09	2	31.62	2.70
38	Квартира	6	1	39.85	1	14.94	2.70
39	Квартира	6	1	39.85	1	14.91	2.70
40	Квартира	6	1	78.44	2	37.30	2.70
41	Квартира	6	1	45.76	1	17.68	2.70
42	Квартира	6	1	41.54	1	14.00	2.70

43	Квартира	7	1	53.93	1	22.62	2.70
44	Квартира	7	1	46.25	1	16.92	2.70
45	Квартира	7	1	90.60	3	52.82	2.70
46	Квартира	7	1	62.09	2	31.62	2.70
47	Квартира	7	1	39.85	1	14.94	2.70
48	Квартира	7	1	39.85	1	14.91	2.70
49	Квартира	7	1	78.44	2	37.30	2.70
50	Квартира	7	1	45.76	1	17.68	2.70
51	Квартира	7	1	41.54	1	14.00	2.70
52	Квартира	8	1	53.93	1	22.62	2.70
53	Квартира	8	1	46.25	1	16.92	2.70
54	Квартира	8	1	90.60	3	52.82	2.70
55	Квартира	8	1	62.09	2	31.62	2.70
56	Квартира	8	1	39.85	1	14.94	2.70
57	Квартира	8	1	39.85	1	14.91	2.70
58	Квартира	8	1	78.44	2	37.30	2.70
59	Квартира	8	1	45.76	1	17.68	2.70
60	Квартира	8	1	41.54	1	14.00	2.70
61	Квартира	9	1	53.93	1	22.62	2.70
62	Квартира	9	1	46.25	1	16.92	2.70
63	Квартира	9	1	90.60	3	52.82	2.70
64	Квартира	9	1	62.09	2	31.62	2.70
65	Квартира	9	1	39.85	1	14.94	2.70
66	Квартира	9	1	39.85	1	14.91	2.70
67	Квартира	9	1	78.44	2	37.30	2.70
68	Квартира	9	1	45.76	1	17.68	2.70
69	Квартира	9	1	41.54	1	14.00	2.70
70	Квартира	10	1	53.93	1	22.62	2.70
71	Квартира	10	1	46.25	1	16.92	2.70
72	Квартира	10	1	90.60	3	52.82	2.70
73	Квартира	10	1	62.09	2	31.62	2.70
74	Квартира	10	1	39.85	1	14.94	2.70
75	Квартира	10	1	39.85	1	14.91	2.70
76	Квартира	10	1	78.44	2	37.30	2.70
77	Квартира	10	1	45.76	1	17.68	2.70
78	Квартира	10	1	41.54	1	14.00	2.70
79	Квартира	2	2	42.30	1	14.00	2.70
80	Квартира	2	2	46.44	1	17.79	2.70
81	Квартира	2	2	78.61	2	37.30	2.70
82	Квартира	2	2	40.12	1	14.91	2.70
83	Квартира	2	2	40.05	1	14.94	2.70
84	Квартира	2	2	62.10	2	31.62	2.70
85	Квартира	2	2	90.88	3	52.82	2.70
86	Квартира	2	2	96.13	2	36.41	2.70
87	Квартира	2	2	50.48	1	18.96	2.70
88	Квартира	3	2	42.30	1	14.00	2.70

89	Квартира	3	2	46.44	1	17.79	2.70
90	Квартира	3	2	78.61	2	37.30	2.70
91	Квартира	3	2	40.12	1	14.91	2.70
92	Квартира	3	2	40.05	1	14.94	2.70
93	Квартира	3	2	62.10	2	31.62	2.70
94	Квартира	3	2	90.88	3	52.82	2.70
95	Квартира	3	2	96.13	2	36.41	2.70
96	Квартира	3	2	50.48	1	18.96	2.70
97	Квартира	4	2	42.30	1	14.00	2.70
98	Квартира	4	2	46.44	1	17.79	2.70
99	Квартира	4	2	78.61	2	37.30	2.70
100	Квартира	4	2	40.12	1	14.91	2.70
101	Квартира	4	2	40.05	1	14.94	2.70
102	Квартира	4	2	62.10	2	31.62	2.70
103	Квартира	4	2	90.88	3	52.82	2.70
104	Квартира	4	2	96.13	2	36.41	2.70
105	Квартира	4	2	50.48	1	18.96	2.70
106	Квартира	5	2	42.06	1	14.00	2.70
107	Квартира	5	2	46.19	1	17.79	2.70
108	Квартира	5	2	78.44	2	37.30	2.70
109	Квартира	5	2	39.85	1	14.91	2.70
110	Квартира	5	2	39.85	1	14.94	2.70
111	Квартира	5	2	62.10	2	31.62	2.70
112	Квартира	5	2	90.71	3	52.82	2.70
113	Квартира	5	2	95.95	2	36.41	2.70
114	Квартира	5	2	50.30	1	18.96	2.70
115	Квартира	6	2	42.06	1	14.00	2.70
116	Квартира	6	2	46.19	1	17.79	2.70
117	Квартира	6	2	78.44	2	37.30	2.70
118	Квартира	6	2	39.85	1	14.91	2.70
119	Квартира	6	2	39.85	1	14.94	2.70
120	Квартира	6	2	62.10	2	31.62	2.70
121	Квартира	6	2	90.71	3	52.82	2.70
122	Квартира	6	2	95.95	2	36.41	2.70
123	Квартира	6	2	50.30	1	18.96	2.70
124	Квартира	7	2	42.06	1	14.00	2.70
125	Квартира	7	2	46.19	1	17.79	2.70
126	Квартира	7	2	78.44	2	37.30	2.70
127	Квартира	7	2	39.85	1	14.91	2.70
128	Квартира	7	2	39.85	1	14.94	2.70
129	Квартира	7	2	62.10	2	31.62	2.70
130	Квартира	7	2	90.71	3	52.82	2.70
131	Квартира	7	2	95.95	2	36.41	2.70
132	Квартира	7	2	50.30	1	18.96	2.70
133	Квартира	8	2	42.06	1	14.00	2.70
134	Квартира	8	2	46.19	1	17.79	2.70

135	Квартира	8	2	78.44	2	37.30	2.70
136	Квартира	8	2	39.85	1	14.91	2.70
137	Квартира	8	2	39.85	1	14.94	2.70
138	Квартира	8	2	62.10	2	31.62	2.70
139	Квартира	8	2	90.71	3	52.82	2.70
140	Квартира	8	2	95.95	2	36.41	2.70
141	Квартира	8	2	50.30	1	18.96	2.70
142	Квартира	9	2	42.06	1	14.00	2.70
143	Квартира	9	2	46.19	1	17.79	2.70
144	Квартира	9	2	78.44	2	37.30	2.70
145	Квартира	9	2	39.85	1	14.91	2.70
146	Квартира	9	2	39.85	1	14.94	2.70
147	Квартира	9	2	62.10	2	31.62	2.70
148	Квартира	9	2	90.71	3	52.82	2.70
149	Квартира	9	2	95.95	2	36.41	2.70
150	Квартира	9	2	50.30	1	18.96	2.70
151	Квартира	10	2	42.06	1	14.00	2.70
152	Квартира	10	2	46.19	1	17.79	2.70
153	Квартира	10	2	78.44	2	37.30	2.70
154	Квартира	10	2	39.85	1	14.91	2.70
155	Квартира	10	2	39.85	1	14.94	2.70
156	Квартира	10	2	62.10	2	31.62	2.70
157	Квартира	10	2	90.71	3	52.82	2.70
158	Квартира	10	2	95.95	2	36.41	2.70
159	Квартира	10	2	50.30	1	18.96	2.70
160	Квартира	2	3	79.59	2	30.43	2.70
161	Квартира	2	3	48.10	1	17.26	2.70
162	Квартира	2	3	47.88	1	17.58	2.70
163	Квартира	2	3	48.22	1	17.58	2.70
164	Квартира	2	3	80.14	2	30.58	2.70
165	Квартира	3	3	79.59	2	30.43	2.70
166	Квартира	3	3	48.10	1	17.26	2.70
167	Квартира	3	3	47.88	1	17.58	2.70
168	Квартира	3	3	48.22	1	17.58	2.70
169	Квартира	3	3	80.14	2	30.58	2.70
170	Квартира	4	3	79.59	2	30.43	2.70
171	Квартира	4	3	48.10	1	17.26	2.70
172	Квартира	4	3	47.88	1	17.58	2.70
173	Квартира	4	3	48.22	1	17.58	2.70
174	Квартира	4	3	80.14	2	30.58	2.70
175	Квартира	5	3	79.42	2	30.43	2.70
176	Квартира	5	3	47.93	1	17.26	2.70
177	Квартира	5	3	47.71	1	17.58	2.70
178	Квартира	5	3	48.05	1	17.58	2.70
179	Квартира	5	3	79.97	2	30.58	2.70
180	Квартира	6	3	79.42	2	30.43	2.70

181	Квартира	6	3	47.93	1	17.26	2.70
182	Квартира	6	3	47.71	1	17.58	2.70
183	Квартира	6	3	48.05	1	17.58	2.70
184	Квартира	6	3	79.97	2	30.58	2.70
185	Квартира	7	3	79.42	2	30.43	2.70
186	Квартира	7	3	47.93	1	17.26	2.70
187	Квартира	7	3	47.71	1	17.58	2.70
188	Квартира	7	3	48.05	1	17.58	2.70
189	Квартира	7	3	79.97	2	30.58	2.70
190	Квартира	8	3	79.42	2	30.43	2.70
191	Квартира	8	3	47.93	1	17.26	2.70
192	Квартира	8	3	47.71	1	17.58	2.70
193	Квартира	8	3	48.05	1	17.58	2.70
194	Квартира	8	3	79.97	2	30.58	2.70
195	Квартира	9	3	79.42	2	30.43	2.70
196	Квартира	9	3	47.93	1	17.26	2.70
197	Квартира	9	3	47.71	1	17.58	2.70
198	Квартира	9	3	48.05	1	17.58	2.70
199	Квартира	9	3	79.97	2	30.58	2.70
200	Квартира	10	3	79.42	2	30.43	2.70
201	Квартира	10	3	47.93	1	17.26	2.70
202	Квартира	10	3	47.71	1	17.58	2.70
203	Квартира	10	3	48.05	1	17.58	2.70
204	Квартира	10	3	79.97	2	30.58	2.70
205	Квартира	2	4	50.48	1	18.96	2.70
206	Квартира	2	4	96.13	2	36.41	2.70
207	Квартира	2	4	90.88	3	52.82	2.70
208	Квартира	2	4	62.10	2	31.62	2.70
209	Квартира	2	4	40.05	1	14.94	2.70
210	Квартира	2	4	40.12	1	14.91	2.70
211	Квартира	2	4	78.61	2	37.30	2.70
212	Квартира	2	4	46.44	1	17.79	2.70
213	Квартира	2	4	42.30	1	14.00	2.70
214	Квартира	3	4	50.48	1	18.96	2.70
215	Квартира	3	4	96.13	2	36.41	2.70
216	Квартира	3	4	90.88	3	52.82	2.70
217	Квартира	3	4	62.10	2	31.62	2.70
218	Квартира	3	4	40.05	1	14.94	2.70
219	Квартира	3	4	40.12	1	14.91	2.70
220	Квартира	3	4	78.61	2	37.30	2.70
221	Квартира	3	4	46.44	1	17.79	2.70
222	Квартира	3	4	42.30	1	14.00	2.70
223	Квартира	4	4	50.48	1	18.96	2.70
224	Квартира	4	4	96.13	2	36.41	2.70
225	Квартира	4	4	90.88	3	52.82	2.70
226	Квартира	4	4	62.10	2	31.62	2.70

227	Квартира	4	4	40.05	1	14.94	2.70
228	Квартира	4	4	40.12	1	14.91	2.70
229	Квартира	4	4	78.61	2	37.30	2.70
230	Квартира	4	4	46.44	1	17.79	2.70
231	Квартира	4	4	42.30	1	14.00	2.70
232	Квартира	5	4	50.30	1	18.96	2.70
233	Квартира	5	4	95.95	2	36.41	2.70
234	Квартира	5	4	90.71	3	52.82	2.70
235	Квартира	5	4	62.10	2	31.62	2.70
236	Квартира	5	4	39.85	1	14.94	2.70
237	Квартира	5	4	39.85	1	14.91	2.70
238	Квартира	5	4	78.44	2	37.30	2.70
239	Квартира	5	4	46.19	1	17.79	2.70
240	Квартира	5	4	42.06	1	14.00	2.70
241	Квартира	6	4	50.30	1	18.96	2.70
242	Квартира	6	4	95.95	2	36.41	2.70
243	Квартира	6	4	90.71	3	52.82	2.70
244	Квартира	6	4	62.10	2	31.62	2.70
245	Квартира	6	4	39.85	1	14.94	2.70
246	Квартира	6	4	39.85	1	14.91	2.70
247	Квартира	6	4	78.44	2	37.30	2.70
248	Квартира	6	4	46.19	1	17.79	2.70
249	Квартира	6	4	42.06	1	14.00	2.70
250	Квартира	7	4	50.30	1	18.96	2.70
251	Квартира	7	4	95.95	2	36.41	2.70
252	Квартира	7	4	90.71	3	52.82	2.70
253	Квартира	7	4	62.10	2	31.62	2.70
254	Квартира	7	4	39.85	1	14.94	2.70
255	Квартира	7	4	39.85	1	14.91	2.70
256	Квартира	7	4	78.44	2	37.30	2.70
257	Квартира	7	4	46.19	1	17.79	2.70
258	Квартира	7	4	42.06	1	14.00	2.70
259	Квартира	8	4	50.30	1	18.96	2.70
260	Квартира	8	4	95.95	2	36.41	2.70
261	Квартира	8	4	90.71	3	52.82	2.70
262	Квартира	8	4	62.10	2	31.62	2.70
263	Квартира	8	4	39.85	1	14.94	2.70
264	Квартира	8	4	39.85	1	14.91	2.70
265	Квартира	8	4	78.44	2	37.30	2.70
266	Квартира	8	4	46.19	1	17.79	2.70
267	Квартира	8	4	42.06	1	14.00	2.70
268	Квартира	9	4	50.30	1	18.96	2.70
269	Квартира	9	4	95.95	2	36.41	2.70
270	Квартира	9	4	90.71	3	52.82	2.70
271	Квартира	9	4	62.10	2	31.62	2.70
272	Квартира	9	4	39.85	1	14.94	2.70

273	Квартира	9	4	39.85	1	14.91	2.70
274	Квартира	9	4	78.44	2	37.30	2.70
275	Квартира	9	4	46.19	1	17.79	2.70
276	Квартира	9	4	42.06	1	14.00	2.70
277	Квартира	10	4	50.30	1	18.96	2.70
278	Квартира	10	4	95.95	2	36.41	2.70
279	Квартира	10	4	90.71	3	52.82	2.70
280	Квартира	10	4	62.10	2	31.62	2.70
281	Квартира	10	4	39.85	1	14.94	2.70
282	Квартира	10	4	39.85	1	14.91	2.70
283	Квартира	10	4	78.44	2	37.30	2.70
284	Квартира	10	4	46.19	1	17.79	2.70
285	Квартира	10	4	42.06	1	14.00	2.70
286	Квартира	2	5	90.01	2	35.90	2.70
287	Квартира	2	5	81.70	2	37.30	2.70
288	Квартира	2	5	40.12	1	14.91	2.70
289	Квартира	2	5	40.05	1	14.94	2.70
290	Квартира	2	5	62.27	2	31.62	2.70
291	Квартира	2	5	90.77	3	52.82	2.70
292	Квартира	2	5	46.25	1	16.92	2.70
293	Квартира	2	5	54.11	1	22.62	2.70
294	Квартира	3	5	90.01	2	35.90	2.70
295	Квартира	3	5	81.70	2	37.30	2.70
296	Квартира	3	5	40.12	1	14.91	2.70
297	Квартира	3	5	40.05	1	14.94	2.70
298	Квартира	3	5	62.27	2	31.62	2.70
299	Квартира	3	5	90.77	3	52.82	2.70
300	Квартира	3	5	46.25	1	16.92	2.70
301	Квартира	3	5	54.11	1	22.62	2.70
302	Квартира	4	5	90.01	2	35.90	2.70
303	Квартира	4	5	81.70	2	37.30	2.70
304	Квартира	4	5	40.12	1	14.91	2.70
305	Квартира	4	5	40.05	1	14.94	2.70
306	Квартира	4	5	62.27	2	31.62	2.70
307	Квартира	4	5	90.77	3	52.82	2.70
308	Квартира	4	5	46.25	1	16.92	2.70
309	Квартира	4	5	54.11	1	22.62	2.70
310	Квартира	5	5	41.54	1	14.00	2.70
311	Квартира	5	5	45.76	1	17.68	2.70
312	Квартира	5	5	78.44	2	37.30	2.70
313	Квартира	5	5	39.85	1	14.91	2.70
314	Квартира	5	5	39.85	1	14.94	2.70
315	Квартира	5	5	62.09	2	31.62	2.70
316	Квартира	5	5	90.60	3	52.82	2.70
317	Квартира	5	5	46.25	1	16.92	2.70
318	Квартира	5	5	53.93	1	22.62	2.70

319	Квартира	6	5	41.54	1	14.00	2.70
320	Квартира	6	5	45.76	1	17.68	2.70
321	Квартира	6	5	78.44	2	37.30	2.70
322	Квартира	6	5	39.85	1	14.91	2.70
323	Квартира	6	5	39.85	1	14.94	2.70
324	Квартира	6	5	62.09	2	31.62	2.70
325	Квартира	6	5	90.60	3	52.82	2.70
326	Квартира	6	5	46.25	1	16.92	2.70
327	Квартира	6	5	53.93	1	22.62	2.70
328	Квартира	7	5	41.54	1	14.00	2.70
329	Квартира	7	5	45.76	1	17.68	2.70
330	Квартира	7	5	78.44	2	37.30	2.70
331	Квартира	7	5	39.85	1	14.91	2.70
332	Квартира	7	5	39.85	1	14.94	2.70
333	Квартира	7	5	62.09	2	31.62	2.70
334	Квартира	7	5	90.60	3	52.82	2.70
335	Квартира	7	5	46.25	1	16.92	2.70
336	Квартира	7	5	53.93	1	22.62	2.70
337	Квартира	8	5	41.54	1	14.00	2.70
338	Квартира	8	5	45.76	1	17.68	2.70
339	Квартира	8	5	78.44	2	37.30	2.70
340	Квартира	8	5	39.85	1	14.91	2.70
341	Квартира	8	5	39.85	1	14.94	2.70
342	Квартира	8	5	62.09	2	31.62	2.70
343	Квартира	8	5	90.60	3	52.82	2.70
344	Квартира	8	5	46.25	1	16.92	2.70
345	Квартира	8	5	53.93	1	22.62	2.70
346	Квартира	9	5	41.54	1	14.00	2.70
347	Квартира	9	5	45.76	1	17.68	2.70
348	Квартира	9	5	78.44	2	37.30	2.70
349	Квартира	9	5	39.85	1	14.91	2.70
350	Квартира	9	5	39.85	1	14.94	2.70
351	Квартира	9	5	62.09	2	31.62	2.70
352	Квартира	9	5	90.60	3	52.82	2.70
353	Квартира	9	5	46.25	1	16.92	2.70
354	Квартира	9	5	53.93	1	22.62	2.70
355	Квартира	10	5	41.54	1	14.00	2.70
356	Квартира	10	5	45.76	1	17.68	2.70
357	Квартира	10	5	78.44	2	37.30	2.70
358	Квартира	10	5	39.85	1	14.91	2.70
359	Квартира	10	5	39.85	1	14.94	2.70
360	Квартира	10	5	62.09	2	31.62	2.70
361	Квартира	10	5	90.60	3	52.82	2.70
362	Квартира	10	5	46.25	1	16.92	2.70
363	Квартира	10	5	53.93	1	22.62	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.69	Торговый зал	63.28	3.00
					Подсобное помещение	49.90	
					С/у	3.81	
					КУИ	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.61	Торговый зал	33.68	3.00
					Подсобное помещение	18.67	
					С/у	2.23	
					КУИ	3.03	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.91	Торговый зал	53.62	3.00
					С/у	2.35	
					КУИ	2.94	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.96	Торговый зал	36.60	3.00
					С/у	3.42	
					КУИ	3.94	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.03	Торговый зал	37.40	3.00
					С/у	3.13	
					КУИ	3.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.51	Торговый зал	44.22	3.00
					Подсобное помещение	62.77	
					С/у	2.72	
					КУИ	2.80	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.92	Торговый зал	42.73	3.00
					Подсобное помещение	59.64	
					С/у	2.62	
					КУИ	3.93	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.86	Торговый зал	42.73	3.00
					Подсобное помещение	59.58	
					С/у	2.62	
					КУИ	3.93	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.80	Торговый зал	44.22	3.00
					Подсобное помещение	61.44	
					С/у	3.74	
					КУИ	3.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.03	Торговый зал	37.40	3.00
					С/у	3.13	
					КУИ	3.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.96	Торговый зал	36.60	3.00
					С/у	3.42	
					КУИ	3.94	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.78	Торговый зал	53.62	3.00
					С/у	2.34	
					КУИ	2.82	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.62	Торговый зал	33.68	3.00
					Подсобное помещение	18.67	
					С/у	2.24	
					КУИ	3.03	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Торговый зал	39.93	3.00
					Подсобное помещение	34.76	
					С/у	1.99	
					КУИ	3.72	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.99	Торговый зал	39.34	3.00
					Подсобное помещение	47.15	
					С/у	2.66	
					КУИ	2.84	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.94	Торговый зал	38.36	3.00
					Подсобное помещение	23.11	
					С/у	1.71	
					КУИ	3.76	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.12	Торговый зал	43.97	3.00
					Подсобное помещение	23.96	
					С/у	3.19	
					КУИ	4.00	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.62	Торговый зал	44.16	3.00
					Подсобное помещение	29.87	
					С/у	2.84	
					КУИ	3.75	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.22	Торговый зал	39.72	3.00
					Подсобное помещение	36.55	
					С/у	3.57	
					КУИ	6.38	

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.99	Торговый зал	39.34	3.00
					Подсобное помещение	47.15	
					С/у	2.66	
					КУИ	2.84	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.40	Торговый зал	39.93	3.00
					Подсобное помещение	34.76	
					С/у	1.99	
					КУИ	3.72	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.61	Торговый зал	33.68	3.00
					Подсобное помещение	18.67	
					С/у	2.23	
					КУИ	3.03	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.78	Торговый зал	53.62	3.00
					С/у	2.34	
					КУИ	2.82	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.96	Торговый зал	36.60	3.00
					С/у	3.42	
					КУИ	3.94	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.03	Торговый зал	37.40	3.00
					С/у	3.13	
					КУИ	3.50	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	112.82	Торговый зал	44.22	3.00
					Подсобное помещение	61.46	
					С/у	3.74	
					КУИ	3.40	

27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	108.86	Торговый зал	42.73	3.00
					Подсобное помещение	59.58	
					С/у	2.62	
					КУИ	3.93	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	108.92	Торговый зал	42.73	3.00
					Подсобное помещение	59.64	
					С/у	2.62	
					КУИ	3.93	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	112.45	Торговый зал	44.22	3.00
					Подсобное помещение	62.71	
					С/у	2.72	
					КУИ	2.80	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.03	Торговый зал	37.40	3.00
					С/у	3.13	
					КУИ	3.50	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.96	Торговый зал	36.60	3.00
					С/у	3.42	
					КУИ	3.94	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.91	Торговый зал	53.62	3.00
					С/у	2.35	
					КУИ	2.94	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.62	Торговый зал	33.68	3.00
					Подсобное помещение	18.67	
					С/у	2.24	
					КУИ	3.03	

34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.69	Торговый зал	63.28	3.00
					Подсобное помещение	49.90	
					С/у	3.81	
					КУИ	3.70	
4-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

1	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	
2	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
3	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
4	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
5	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
6	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
7	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	
8	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
9	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
10	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	
11	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
12	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
13	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
14	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	
15	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
16	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
17	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
18	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
19	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
20	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
21	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
22	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
23	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
24	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
25	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
26	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
27	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
28	Кладовая	-1	1	9.89	Кладовая	9.89	
29	Кладовая	-1	1	9.78	Кладовая	9.78	
30	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая	9.52	
31	Кладовая	-1	1	9.73	Кладовая	9.73	
32	Кладовая	-1	1	9.03	Кладовая	9.03	
33	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
34	Кладовая	-1	1	9.78	Кладовая	9.78	
35	Кладовая	-1	1	9.53	Кладовая	9.53	
36	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
37	Кладовая	-1	1	9.94	Кладовая	9.94	
38	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
39	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	
40	Кладовая	-1	1	9.17	Кладовая	9.17	
41	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	
42	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	
43	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
44	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
45	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
46	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	

47	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
48	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
49	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
50	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
51	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
52	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
53	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	
54	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
55	Кладовая	-1	2	7.48	Кладовая	7.48	
56	Кладовая	-1	2	9.24	Кладовая	9.24	
57	Кладовая	-1	2	8.21	Кладовая	8.21	
58	Кладовая	-1	2	7.93	Кладовая	7.93	
59	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
60	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая	9.95	
61	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
62	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
63	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
64	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	
65	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
66	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
67	Кладовая	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	
68	Кладовая	-1	2	9.84	Кладовая	9.84	
69	Кладовая	-1	2	9.59	Кладовая	9.59	
70	Кладовая	-1	2	9.66	Кладовая	9.66	
71	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	
72	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
73	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
74	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
75	Кладовая	-1	2	7.63	Кладовая	7.63	
76	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
77	Кладовая	-1	2	8.32	Кладовая	8.32	
78	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
79	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
80	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	
81	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
82	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
83	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
84	Кладовая	-1	2	9.96	Кладовая	9.96	
85	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	
86	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
87	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
88	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	
89	Кладовая	-1	2	8.64	Кладовая	8.64	
90	Кладовая	-1	2	7.01	Кладовая	7.01	
91	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	
92	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	

93	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
94	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	
95	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
96	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
97	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
98	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
99	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
100	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
101	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	
102	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	
103	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	
104	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	
105	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	
106	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
107	Кладовая	-1	3	6.14	Кладовая	6.14	
108	Кладовая	-1	3	6.14	Кладовая	6.14	
109	Кладовая	-1	3	7.49	Кладовая	7.49	
110	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	
111	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
112	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	
113	Кладовая	-1	3	9.64	Кладовая	9.64	
114	Кладовая	-1	3	7.42	Кладовая	7.42	
115	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая	6.17	
116	Кладовая	-1	3	6.87	Кладовая	6.87	
117	Кладовая	-1	3	9.57	Кладовая	9.57	
118	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
119	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
120	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
121	Кладовая	-1	3	9.82	Кладовая	9.82	
122	Кладовая	-1	3	6.15	Кладовая	6.15	
123	Кладовая	-1	3	7.81	Кладовая	7.81	
124	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	
125	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	
126	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
127	Кладовая	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	
128	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая	5.57	
129	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая	5.57	
130	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	
131	Кладовая	-1	3	9.23	Кладовая	9.23	
132	Кладовая	-1	4	8.64	Кладовая	8.64	
133	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	
134	Кладовая	-1	4	9.96	Кладовая	9.96	
135	Кладовая	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	
136	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
137	Кладовая	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	
138	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	

139	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	
140	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
141	Кладовая	-1	4	5.11	Кладовая	5.11	
142	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
143	Кладовая	-1	4	5.23	Кладовая	5.23	
144	Кладовая	-1	4	5.18	Кладовая	5.18	
145	Кладовая	-1	4	6.27	Кладовая	6.27	
146	Кладовая	-1	4	6.17	Кладовая	6.17	
147	Кладовая	-1	4	4.41	Кладовая	4.41	
148	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
149	Кладовая	-1	4	8.09	Кладовая	8.09	
150	Кладовая	-1	4	5.49	Кладовая	5.49	
151	Кладовая	-1	4	5.57	Кладовая	5.57	
152	Кладовая	-1	4	7.63	Кладовая	7.63	
153	Кладовая	-1	4	9.68	Кладовая	9.68	
154	Кладовая	-1	4	6.15	Кладовая	6.15	
155	Кладовая	-1	4	6.15	Кладовая	6.15	
156	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
157	Кладовая	-1	4	4.71	Кладовая	4.71	
158	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	
159	Кладовая	-1	4	9.66	Кладовая	9.66	
160	Кладовая	-1	4	9.76	Кладовая	9.76	
161	Кладовая	-1	4	9.59	Кладовая	9.59	
162	Кладовая	-1	4	9.84	Кладовая	9.84	
163	Кладовая	-1	4	7.60	Кладовая	7.60	
164	Кладовая	-1	4	13.14	Кладовая	13.14	
165	Кладовая	-1	4	8.09	Кладовая	8.09	
166	Кладовая	-1	4	6.22	Кладовая	6.22	
167	Кладовая	-1	4	6.77	Кладовая	6.77	
168	Кладовая	-1	4	7.80	Кладовая	7.80	
169	Кладовая	-1	4	9.95	Кладовая	9.95	
170	Кладовая	-1	4	9.88	Кладовая	9.88	
171	Кладовая	-1	4	6.01	Кладовая	6.01	
172	Кладовая	-1	4	7.93	Кладовая	7.93	
173	Кладовая	-1	4	8.21	Кладовая	8.21	
174	Кладовая	-1	4	9.24	Кладовая	9.24	
175	Кладовая	-1	4	7.48	Кладовая	7.48	
176	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
177	Кладовая	-1	4	9.80	Кладовая	9.80	
178	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	
179	Кладовая	-1	4	5.32	Кладовая	5.32	
180	Кладовая	-1	4	3.57	Кладовая	3.57	
181	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая	4.38	
182	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
183	Кладовая	-1	5	4.35	Кладовая	4.35	
184	Кладовая	-1	5	4.98	Кладовая	4.98	

185	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
186	Кладовая	-1	5	7.79	Кладовая	7.79	
187	Кладовая	-1	5	7.92	Кладовая	7.92	
188	Кладовая	-1	5	9.17	Кладовая	9.17	
189	Кладовая	-1	5	4.36	Кладовая	4.36	
190	Кладовая	-1	5	4.51	Кладовая	4.51	
191	Кладовая	-1	5	6.81	Кладовая	6.81	
192	Кладовая	-1	5	6.03	Кладовая	6.03	
193	Кладовая	-1	5	9.94	Кладовая	9.94	
194	Кладовая	-1	5	7.60	Кладовая	7.60	
195	Кладовая	-1	5	9.53	Кладовая	9.53	
196	Кладовая	-1	5	9.78	Кладовая	9.78	
197	Кладовая	-1	5	5.98	Кладовая	5.98	
198	Кладовая	-1	5	9.03	Кладовая	9.03	
199	Кладовая	-1	5	9.73	Кладовая	9.73	
200	Кладовая	-1	5	9.52	Кладовая	9.52	
201	Кладовая	-1	5	9.78	Кладовая	9.78	
202	Кладовая	-1	5	9.89	Кладовая	9.89	
203	Кладовая	-1	5	7.38	Кладовая	7.38	
204	Кладовая	-1	5	7.01	Кладовая	7.01	
205	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
206	Кладовая	-1	5	4.55	Кладовая	4.55	
207	Кладовая	-1	5	4.84	Кладовая	4.84	
208	Кладовая	-1	5	4.95	Кладовая	4.95	
209	Кладовая	-1	5	6.82	Кладовая	6.82	
210	Кладовая	-1	5	5.53	Кладовая	5.53	
211	Кладовая	-1	5	5.81	Кладовая	5.81	
212	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	
213	Кладовая	-1	5	7.70	Кладовая	7.70	
214	Кладовая	-1	5	8.00	Кладовая	8.00	
215	Кладовая	-1	5	5.85	Кладовая	5.85	
216	Кладовая	-1	5	5.79	Кладовая	5.79	
217	Кладовая	-1	5	5.85	Кладовая	5.85	
218	Кладовая	-1	5	5.64	Кладовая	5.64	
219	Кладовая	-1	5	7.19	Кладовая	7.19	
220	Кладовая	-1	5	5.84	Кладовая	5.84	
221	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	
222	Кладовая	-1	5	5.59	Кладовая	5.59	
223	Кладовая	-1	5	5.71	Кладовая	5.71	
224	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	
225	Кладовая	-1	5	5.96	Кладовая	5.96	
226	Кладовая	-1	5	4.37	Кладовая	4.37	
227	Кладовая	-1	5	4.37	Кладовая	4.37	
228	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	
229	Кладовая	-1	5	3.41	Кладовая	3.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	6.10
2	Водомерный узел	подземный этаж	техническое	11.37
3	Лифтовой холл	подземный этаж	техническое	13.47
4	Лестничная клетка	подземный этаж	техническое	27.44
5	Венткамера	подземный этаж	техническое	137.87
6	Тамбур	подземный этаж	техническое	63.83
7	Коридор	подземный этаж	техническое	1267.10
8	Проезд	подземный этаж	техническое	1682.01
9	Коридор	подъезды 1 - 5, надземные этажи	техническое	1319.49
10	Лестничная клетка	подъезды 1 - 5, надземные этажи	техническое	1012.95
11	Теплогенераторная	подъезды 1, 3, 5, на 1 этаже	техническое	16.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж, корпус 4, секция 4.4	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземный этаж, корпус 4, секция 4.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный этаж, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземный этаж, корпус 4	Система вентиляции	Принудительная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 483 862 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520000101561
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 810 862 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 810 862 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00ТВ1MF от 09.02.2024 г. информация о котором как о целевом кредите указана в разделе (пунктах) 19.6.проектной декларации (да лее-целевой кредит).Стоимость строительства Объекта:4 483 862 000 рублей.Собственные средства:15 % от стоимости Проекта (672 505 000 рублей).Заемные средства:85% от стоимости Проекта (3 810 862 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (3 810 862 000 рублей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади:квартиры, офисы, кладовые, машиноместа, а так же залогом земельного участка с кадастровым номером 39:15:121605:369, на котором осуществляется строительство Объекта.Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДИВЕК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-032385-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-603-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Байгарова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Гулбахор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Бадыршаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390609483889
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 450,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора пятого корпуса-детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора пятого корпуса-гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора пятого корпуса-7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-240-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 602 800,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-240-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 170 570,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 736-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 123 363,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИС-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 271
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.50	2	28.02	2.70
2	Квартира	2	1	59.11	2	27.49	2.70
3	Квартира	2	1	45.20	1	17.69	2.70
4	Квартира	2	1	75.95	2	35.73	2.70
5	Квартира	2	1	40.66	1	14.88	2.70
6	Квартира	2	1	40.56	1	14.75	2.70
7	Квартира	2	1	40.53	1	14.68	2.70
8	Квартира	2	1	46.75	1	17.87	2.70
9	Квартира	2	1	127.55	3	59.31	2.70
10	Квартира	3	1	69.50	2	28.02	2.70
11	Квартира	3	1	59.11	2	27.49	2.70
12	Квартира	3	1	45.20	1	17.69	2.70
13	Квартира	3	1	75.95	2	35.73	2.70
14	Квартира	3	1	40.66	1	14.88	2.70
15	Квартира	3	1	40.56	1	14.75	2.70
16	Квартира	3	1	40.53	1	14.68	2.70
17	Квартира	3	1	46.75	1	17.87	2.70
18	Квартира	3	1	127.55	3	59.31	2.70
19	Квартира	4	1	69.99	2	28.51	2.70
20	Квартира	4	1	59.11	2	27.49	2.70
21	Квартира	4	1	45.20	1	17.69	2.70
22	Квартира	4	1	75.95	2	35.73	2.70
23	Квартира	4	1	40.66	1	14.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.56	1	14.75	2.70
25	Квартира	4	1	40.53	1	14.68	2.70
26	Квартира	4	1	46.75	1	17.87	2.70
27	Квартира	4	1	127.55	3	59.31	2.70
28	Квартира	5	1	69.81	2	28.51	2.70
29	Квартира	5	1	59.11	2	27.49	2.70
30	Квартира	5	1	44.76	1	17.69	2.70
31	Квартира	5	1	75.78	2	35.73	2.70
32	Квартира	5	1	40.49	1	14.88	2.70
33	Квартира	5	1	40.39	1	14.75	2.70
34	Квартира	5	1	40.36	1	14.68	2.70
35	Квартира	5	1	46.58	1	17.87	2.70
36	Квартира	5	1	127.38	3	59.31	2.70
37	Квартира	6	1	69.81	2	28.51	2.70
38	Квартира	6	1	59.11	2	27.49	2.70
39	Квартира	6	1	44.76	1	17.69	2.70
40	Квартира	6	1	75.78	2	35.73	2.70
41	Квартира	6	1	40.49	1	14.88	2.70
42	Квартира	6	1	40.39	1	14.75	2.70

43	Квартира	6	1	40.36	1	14.68	2.70
44	Квартира	6	1	46.58	1	17.87	2.70
45	Квартира	6	1	127.38	3	59.31	2.70
46	Квартира	7	1	69.32	2	28.02	2.70
47	Квартира	7	1	59.11	2	27.49	2.70
48	Квартира	7	1	44.76	1	17.69	2.70
49	Квартира	7	1	75.78	2	35.73	2.70
50	Квартира	7	1	40.49	1	14.88	2.70
51	Квартира	7	1	40.39	1	14.75	2.70
52	Квартира	7	1	40.36	1	14.68	2.70
53	Квартира	7	1	46.58	1	17.87	2.70
54	Квартира	7	1	127.38	3	59.31	2.70
55	Квартира	8	1	69.32	2	28.02	2.70
56	Квартира	8	1	59.11	2	27.49	2.70
57	Квартира	8	1	44.76	1	17.69	2.70
58	Квартира	8	1	75.78	2	35.73	2.70
59	Квартира	8	1	40.49	1	14.88	2.70
60	Квартира	8	1	40.39	1	14.75	2.70
61	Квартира	8	1	40.36	1	14.68	2.70
62	Квартира	8	1	46.58	1	17.87	2.70
63	Квартира	8	1	127.38	3	59.31	2.70
64	Квартира	9	1	69.32	2	28.02	2.70
65	Квартира	9	1	59.11	2	27.49	2.70
66	Квартира	9	1	44.76	1	17.69	2.70
67	Квартира	9	1	75.78	2	35.73	2.70
68	Квартира	9	1	40.49	1	14.88	2.70
69	Квартира	9	1	40.39	1	14.75	2.70
70	Квартира	9	1	40.36	1	14.68	2.70
71	Квартира	9	1	46.58	1	17.87	2.70
72	Квартира	9	1	127.38	3	59.31	2.70
73	Квартира	2	2	85.95	2	37.54	2.70
74	Квартира	2	2	36.28	1	14.65	2.70
75	Квартира	2	2	43.71	1	15.91	2.70
76	Квартира	2	2	45.93	1	15.94	2.70
77	Квартира	2	2	45.91	1	15.77	2.70
78	Квартира	2	2	72.43	2	31.05	2.70
79	Квартира	2	2	48.37	1	20.31	2.70
80	Квартира	2	2	49.84	1	21.38	2.70
81	Квартира	3	2	85.95	2	37.54	2.70
82	Квартира	3	2	36.28	1	14.65	2.70
83	Квартира	3	2	43.71	1	15.91	2.70
84	Квартира	3	2	45.93	1	15.94	2.70
85	Квартира	3	2	45.91	1	15.77	2.70
86	Квартира	3	2	72.43	2	31.05	2.70
87	Квартира	3	2	48.37	1	20.31	2.70
88	Квартира	3	2	49.84	1	21.38	2.70

89	Квартира	4	2	85.95	2	37.54	2.70
90	Квартира	4	2	36.28	1	14.65	2.70
91	Квартира	4	2	43.71	1	15.91	2.70
92	Квартира	4	2	45.93	1	15.94	2.70
93	Квартира	4	2	45.91	1	15.77	2.70
94	Квартира	4	2	72.43	2	31.05	2.70
95	Квартира	4	2	48.37	1	20.31	2.70
96	Квартира	4	2	49.84	1	21.38	2.70
97	Квартира	5	2	85.78	2	37.54	2.70
98	Квартира	5	2	36.11	1	14.65	2.70
99	Квартира	5	2	43.54	1	15.91	2.70
100	Квартира	5	2	45.76	1	15.94	2.70
101	Квартира	5	2	45.74	1	15.77	2.70
102	Квартира	5	2	72.26	2	31.05	2.70
103	Квартира	5	2	48.20	1	20.31	2.70
104	Квартира	5	2	49.75	1	21.38	2.70
105	Квартира	6	2	85.78	2	37.54	2.70
106	Квартира	6	2	36.11	1	14.65	2.70
107	Квартира	6	2	43.54	1	15.91	2.70
108	Квартира	6	2	45.76	1	15.94	2.70
109	Квартира	6	2	45.74	1	15.77	2.70
110	Квартира	6	2	72.26	2	31.05	2.70
111	Квартира	6	2	48.20	1	20.31	2.70
112	Квартира	6	2	49.75	1	21.38	2.70
113	Квартира	7	2	85.78	2	37.54	2.70
114	Квартира	7	2	36.11	1	14.65	2.70
115	Квартира	7	2	43.54	1	15.91	2.70
116	Квартира	7	2	45.76	1	15.94	2.70
117	Квартира	7	2	45.74	1	15.77	2.70
118	Квартира	7	2	72.26	2	31.05	2.70
119	Квартира	7	2	48.20	1	20.31	2.70
120	Квартира	7	2	49.75	1	21.38	2.70
121	Квартира	8	2	85.78	2	37.54	2.70
122	Квартира	8	2	36.11	1	14.65	2.70
123	Квартира	8	2	43.54	1	15.91	2.70
124	Квартира	8	2	45.76	1	15.94	2.70
125	Квартира	8	2	45.74	1	15.77	2.70
126	Квартира	8	2	72.26	2	31.05	2.70
127	Квартира	8	2	48.20	1	20.31	2.70
128	Квартира	8	2	49.75	1	21.38	2.70
129	Квартира	9	2	85.78	2	37.54	2.70
130	Квартира	9	2	36.11	1	14.65	2.70
131	Квартира	9	2	43.54	1	15.91	2.70
132	Квартира	9	2	45.76	1	15.94	2.70
133	Квартира	9	2	45.74	1	15.77	2.70
134	Квартира	9	2	72.26	2	31.05	2.70

135	Квартира	9	2	48.20	1	20.31	2.70
136	Квартира	9	2	49.75	1	21.38	2.70
137	Квартира	2	3	50.09	1	16.19	2.70
138	Квартира	2	3	48.38	1	20.31	2.70
139	Квартира	2	3	72.15	2	31.05	2.70
140	Квартира	2	3	45.83	1	16.31	2.70
141	Квартира	2	3	45.94	1	16.37	2.70
142	Квартира	2	3	62.48	2	30.82	2.70
143	Квартира	2	3	96.42	3	49.86	2.70
144	Квартира	2	3	73.27	2	33.84	2.70
145	Квартира	3	3	50.09	1	16.19	2.70
146	Квартира	3	3	48.38	1	20.31	2.70
147	Квартира	3	3	72.15	2	31.05	2.70
148	Квартира	3	3	45.83	1	16.31	2.70
149	Квартира	3	3	45.94	1	16.37	2.70
150	Квартира	3	3	62.48	2	30.82	2.70
151	Квартира	3	3	96.42	3	49.86	2.70
152	Квартира	3	3	73.27	2	33.84	2.70
153	Квартира	4	3	50.09	1	16.19	2.70
154	Квартира	4	3	48.38	1	20.31	2.70
155	Квартира	4	3	72.15	2	31.05	2.70
156	Квартира	4	3	45.83	1	16.31	2.70
157	Квартира	4	3	45.94	1	16.37	2.70
158	Квартира	4	3	62.48	2	30.82	2.70
159	Квартира	4	3	96.42	3	49.86	2.70
160	Квартира	4	3	73.27	2	33.84	2.70
161	Квартира	5	3	49.92	1	16.19	2.70
162	Квартира	5	3	48.21	1	20.31	2.70
163	Квартира	5	3	71.97	2	31.05	2.70
164	Квартира	5	3	45.65	1	16.31	2.70
165	Квартира	5	3	45.77	1	16.37	2.70
166	Квартира	5	3	62.31	2	30.82	2.70
167	Квартира	5	3	96.25	3	49.86	2.70
168	Квартира	5	3	73.09	2	33.84	2.70
169	Квартира	6	3	49.92	1	16.19	2.70
170	Квартира	6	3	48.21	1	20.31	2.70
171	Квартира	6	3	71.97	2	31.05	2.70
172	Квартира	6	3	45.65	1	16.31	2.70
173	Квартира	6	3	45.77	1	16.37	2.70
174	Квартира	6	3	62.31	2	30.82	2.70
175	Квартира	6	3	96.25	3	49.86	2.70
176	Квартира	6	3	73.09	2	33.84	2.70
177	Квартира	7	3	49.92	1	16.19	2.70
178	Квартира	7	3	48.21	1	20.31	2.70
179	Квартира	7	3	71.97	2	31.05	2.70
180	Квартира	7	3	45.65	1	16.31	2.70

181	Квартира	7	3	45.77	1	16.37	2.70
182	Квартира	7	3	62.31	2	30.82	2.70
183	Квартира	7	3	96.25	3	49.86	2.70
184	Квартира	7	3	73.09	2	33.84	2.70
185	Квартира	8	3	49.92	1	16.19	2.70
186	Квартира	8	3	48.21	1	20.31	2.70
187	Квартира	8	3	71.97	2	31.05	2.70
188	Квартира	8	3	45.65	1	16.31	2.70
189	Квартира	8	3	45.77	1	16.37	2.70
190	Квартира	8	3	62.31	2	30.82	2.70
191	Квартира	8	3	96.25	3	49.86	2.70
192	Квартира	8	3	73.09	2	33.84	2.70
193	Квартира	9	3	49.92	1	16.19	2.70
194	Квартира	9	3	48.21	1	20.31	2.70
195	Квартира	9	3	71.97	2	31.05	2.70
196	Квартира	9	3	45.65	1	16.31	2.70
197	Квартира	9	3	45.77	1	16.37	2.70
198	Квартира	9	3	62.31	2	30.82	2.70
199	Квартира	9	3	96.25	3	49.86	2.70
200	Квартира	9	3	73.09	2	33.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.78	Торговый зал	39.65	3.00
					Подсобное помещение	52.84	
					С/у	2.69	
					КУИ	3.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.12	Торговый зал	43.87	3.00
					Подсобное помещение	30.45	
					С/у	2.81	
					КУИ	2.99	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.56	Торговый зал	70.81	3.00
					Подсобное помещение	21.29	

					С/у	2.35	
					КУИ	3.11	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.13	Торговый зал	85.95	3.00
					С/у	2.50	
					КУИ	2.68	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.99	Торговый зал	73.84	3.00
					Подсобное помещение	58.97	
					С/у	2.50	
					КУИ	2.68	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.58	Торговый зал	43.49	3.00
					Подсобное помещение	63.46	
					С/у	2.18	
					КУИ	3.45	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.35	Торговый зал	43.79	3.00
					Подсобное помещение	56.09	
					С/у	3.95	
					КУИ	6.52	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.61	Торговый зал	59.63	3.00
					С/у	3.72	
					КУИ	7.26	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.99	Торговый зал	83.53	3.00
					С/у	3.01	
					КУИ	5.45	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.12	Торговый зал	46.76	3.00
					Подсобное помещение	58.58	

					С/у	4.29	
					КУИ	4.49	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.63	Торговый зал	43.52	3.00
					Подсобное помещение	57.85	
					С/у	2.29	
					КУИ	2.97	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	138.65	Торговый зал	64.81	3.00
					Подсобное помещение	60.78	
					С/у	7.95	
					КУИ	5.11	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.38	Торговый зал	50.22	3.00
					Подсобное помещение	53.60	
					С/у	2.99	
					КУИ	3.57	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.13	Торговый зал	39.27	3.00
					Подсобное помещение	14.06	
					С/у	3.09	
					КУИ	2.71	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.84	Торговый зал	65.73	3.00
					С/у	2.87	
					КУИ	3.24	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	105.42	Торговый зал	45.39	3.00
					Подсобное помещение	52.22	
					С/у	2.97	
					КУИ	4.84	

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.16	Торговый зал	32.14	3.00
					Подсобное помещение	39.76	
					С/у	2.30	
					КУИ	2.96	
5-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

7	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
8	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
9	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
10	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
11	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
12	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
13	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
14	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
15	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
16	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
17	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
18	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
19	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
20	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	
21	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
22	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
23	Кладовая	-1	1	7.44	Кладовая	7.44	
24	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	
25	Кладовая	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	
26	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
27	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
28	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
29	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
30	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
31	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	
32	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
33	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
34	Кладовая	-1	1	7.86	Кладовая	7.86	
35	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
36	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
37	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
38	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	
39	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
40	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
41	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
42	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
43	Кладовая	-1	1	6.85	Кладовая	6.85	
44	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
45	Кладовая	-1	1	6.56	Кладовая	6.56	
46	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
47	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
48	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
49	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
50	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
51	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
52	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	

53	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
54	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
55	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
56	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
57	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	
58	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
59	Кладовая	-1	1	7.69	Кладовая	7.69	
60	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
61	Кладовая	-1	1	7.58	Кладовая	7.58	
62	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
63	Кладовая	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	
64	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая	9.87	
65	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	
66	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
67	Кладовая	-1	2	9.98	Кладовая	9.98	
68	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
69	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	
70	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	
71	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
72	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
73	Кладовая	-1	2	9.96	Кладовая	9.96	
74	Кладовая	-1	2	7.09	Кладовая	7.09	
75	Кладовая	-1	2	8.24	Кладовая	8.24	
76	Кладовая	-1	2	7.65	Кладовая	7.65	
77	Кладовая	-1	2	7.82	Кладовая	7.82	
78	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	
79	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая	7.78	
80	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая	9.95	
81	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
82	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
83	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
84	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
85	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
86	Кладовая	-1	2	6.86	Кладовая	6.86	
87	Кладовая	-1	2	6.89	Кладовая	6.89	
88	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
89	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	
90	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
91	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
92	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
93	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	
94	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
95	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
96	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	
97	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
98	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	

99	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
100	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
101	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовая	6.92	
102	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
103	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
104	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
105	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
106	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
107	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
108	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
109	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
110	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	
111	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
112	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
113	Кладовая	-1	2	7.05	Кладовая	7.05	
114	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
115	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
116	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	
117	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	
118	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
119	Кладовая	-1	3	6.53	Кладовая	6.53	
120	Кладовая	-1	3	4.72	Кладовая	4.72	
121	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
122	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
123	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
124	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	
125	Кладовая	-1	3	5.22	Кладовая	5.22	
126	Кладовая	-1	3	5.42	Кладовая	5.42	
127	Кладовая	-1	3	7.03	Кладовая	7.03	
128	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
129	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
130	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
131	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	
132	Кладовая	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	
133	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовая	5.99	
134	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая	6.17	
135	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая	6.33	
136	Кладовая	-1	3	6.21	Кладовая	6.21	
137	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
138	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	
139	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	
140	Кладовая	-1	3	9.61	Кладовая	9.61	
141	Кладовая	-1	3	9.34	Кладовая	9.34	
142	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
143	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	
144	Кладовая	-1	3	5.05	Кладовая	5.05	

145	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
146	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
147	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая	6.17	
148	Кладовая	-1	3	5.88	Кладовая	5.88	
149	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	
150	Кладовая	-1	3	6.13	Кладовая	6.13	
151	Кладовая	-1	3	7.61	Кладовая	7.61	
152	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
153	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	
154	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	
155	Кладовая	-1	3	6.38	Кладовая	6.38	
156	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовая	6.16	
157	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	
158	Кладовая	-1	3	6.94	Кладовая	6.94	
159	Кладовая	-1	3	7.55	Кладовая	7.55	
160	Кладовая	-1	3	7.48	Кладовая	7.48	
161	Кладовая	-1	3	7.41	Кладовая	7.41	
162	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
163	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
164	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
165	Кладовая	-1	3	7.21	Кладовая	7.21	
166	Кладовая	-1	3	4.91	Кладовая	4.91	
167	Кладовая	-1	3	6.13	Кладовая	6.13	
168	Кладовая	-1	3	6.47	Кладовая	6.47	
169	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
170	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
171	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
172	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
173	Кладовая	-1	3	5.55	Кладовая	5.55	
174	Кладовая	-1	3	9.72	Кладовая	9.72	
175	Кладовая	-1	3	10.47	Кладовая	10.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	подземный этаж		техническое	6.68	
2	Водомерный узел	подземный этаж		техническое	11.37	
3	Лифтовой холл	подземный этаж		техническое	62.94	
4	Лестничная клетка	подземный этаж		техническое	27.44	
5	Тамбур	подземный этаж		техническое	56.99	
6	Коридор	подземный этаж		техническое	688.26	
7	Проезд	подземный этаж		техническое	1760.56	
8	Коридор	подъезды 1 - 3, надземные этажи		техническое	872.88	

9	Лестничная клетка	подъезды 1 - 3, надземные этажи	техническое	707.76
10	Теплогенераторная	подъезды 2, 3, на 1 этаже	техническое	10.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5		Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж, корпус 5, секция 5.2		ВРУ	Электроснабжение
3	Подземный этаж, корпус 5, секция 5.1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный этаж, корпус 5		Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 483 862 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520000101561
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 810 862 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 810 862 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00ТВ1MF от 09.02.2024 г. информация о котором как о целевом кредите указана в разделе (пунктах) 19.6.проектной декларации (да лее-целевой кредит).Стоимость строительства Объекта:4 483 862 000 рублей.Собственные средства:15 % от стоимости Проекта (672 505 000 рублей).Заемные средства:85% от стоимости Проекта (3 810 862 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (3 810 862 000 рублей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади:квартиры, офисы, кладовые, машиноместа, а так же залогом земельного участка с кадастровым номером 39:15:121605:369, на котором осуществляется строительство Объекта.Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

947934414129609434372048394320690682633

Владелец: **ООО "СЗ "ЦЕНТРОРВАРДСТРОЙ",
БАЙТАРОВ ИБРАГИМ ЗЕЙРАЛИЕВИЧ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД Г.О., КАЛИНИНГРАД Г.**

Действителен: с 15.04.2024 по 15.07.2025