

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектное бюро»

ИНН 3917514147

КПП 391701001

Р/С 407 028 104 000 000 728 94

ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», г. Калининграда

К/С 301 018 109 274 800 008 77

БИК банка 042 748 877

Тел./Факс 8 (4012) 61-64-33

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№ 02/23



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта

ООО «Проектное бюро»

Воропаев П. В.

«20» октября 2023 г.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49

Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:

Гостиничный комплекс

Наименование объекта капитального строительства:

Гостиничный комплекс по ул. Верецагина, 8 в г. Светлогорске.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Проектное бюро»

ИНН 3917514147

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр. Советский, д. 187, офис 18.

2. Сведения о заявителе:

ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар»

ИНН 3904048756

Адрес: 236560, Калининградская обл, г. Светлогорск ул. Ленина, д.15, помещение 12.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Техническое задание на внесение изменений.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 01/02/22—К—ПЗ;
- 2) Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 01/02/22—К—ПЗУ;
- 3) Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр: 01/02/22—К—АР;
- 4) Раздел 5.1. «Подраздел 1: Система электроснабжения», шифр: 01/02/22—К—ИОС1;
- 5) Раздел 5.2. «Подраздел 2: Система водоснабжения», шифр: 01/02/22—К—ИОС2;
- 6) Раздел 5.3. «Подраздел 3: Система водоотведения», шифр: 01/02/22—К—ИОС3;
- 7) Раздел 5.4. «Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр: 01/02/22—К—ИОС4;
- 8) Раздел 5.7. «Подраздел 4: Технологические решения», шифр: 01/02/22—К—ИОС7;
- 9) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 01/02/22—К—ПБ;
- 10) Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 01/02/22—К—ОДИ;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-3-063312-2022 от 02.09.2022 г.
- Информационное письмо №619 от 07.09.2022 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Гостиничный комплекс по ул. Верещагина, 8 в г. Светлогорске.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «Проектное бюро»

ИНН 3917514147

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр. Советский, д. 187, офис 18.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар»

ИНН 3904048756

Адрес: 236560, Калининградская обл, г. Светлогорск ул. Ленина, д.15, помещение 12.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Откорректирован Раздел 1. 01/02/22—К—ПЗ «Пояснительная записка»:

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 2. 01/02/22—К—ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»:

В связи с изменением назначения помещений, изменен расчет парковочных мест.

Откорректирован Раздел 3 «Архитектурные решение», шифр: 01/02/22—К—АР;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 5.1. «Подраздел 1: Система электроснабжения», шифр: 01/02/22—К—ИОС1;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 5.2. «Подраздел 2: Система водоснабжения», шифр: 01/02/22—К—ИОС2;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 5.3. «Подраздел 3: Система водоотведения», шифр: 01/02/22—К—ИОС3;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 5.4. «Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр: 01/02/22—К—ИОС4;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 5.7. «Подраздел 4: Технологические решения», шифр: 01/02/22—К—ИОС7;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 01/02/22—К—ПБ;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

Откорректирован Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 01/02/22—К—ОДИ;

В секциях №1, №2, №3 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений торгового назначения предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

В секции 4 на первом этаже изменено назначение помещений. Вместо помещений санаторно-курортного центра ранней реабилитации предусмотрены помещения гостиничного обслуживания.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

В соответствии части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, внесенные изменения технической части проектной документации:

- не уменьшают несущую способность строительных конструкций объекта капитального строительства;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1. Воропаев Павел Викторович

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Проектное бюро»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: № 3471 от 26 ноября 2019 г. в ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» регистрационный номер СРО-П-025-15092009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

12. Технико-экономические показатели объект капитального строительства:

Показатели	Единицы измерения	Показатель
Уровень ответственности здания	—	Нормальный
Расчётный срок службы здания	лет	50 лет
Площадь земельного участка	м ²	20 500,0
Площадь застройки	м ²	8 281,5
Площадь застройки подземной части	м ²	13 456,2
Процент застройки участка (надземная часть)	%	40,4
Процент застройки участка (подземной части)	%	65,6
Площадь озеленения	м ²	4 490,5
Процент озеленения участка	%	21,9
Количество зданий на участке, всего, в том числе:		5
Гостиница	шт	1
Котельная		1
Камера ТБО		2
ТП (существующая)		1
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	186 633,7
выше отм. ± 0.000		124 535,4
ниже отм. ± 0.000 (автостоянки)		62 098,3
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	55 582,7
выше отм. ± 0.000, в т.ч.		43 147,3
площадь эксплуатируемой кровли		7 173,4
ниже отм. ± 0.000		12 435,4

Площадь помещений, в том числе: площадь номерного фонда общая площадь стояночных мест площадь помещений обслуживания гостиницы	м ²	35 621,4 24 741,4 3 906,2 6 937,8
Полезная площадь Расчётная площадь Площадь неотапливаемых элементов	м ²	40 124,9 36 026,3 9 228,2
Площадь парковки, всего, в том числе: площадь проездов	м ²	8 474,6 4 568,4
Количество стояночных мест, в том числе: для МГН	шт	286 29
Количество номеров, всего, в том числе: категории «студия» категория «апартамент»	шт	508 469 39
Этажность (количество надземных этажей), в том числе: технический этаж цокольных этажей	этажей	5 — —
Количество этажей, в том числе: подземных этажей технический этаж цокольных этажей	этажей	6 1 — —
Высота здания, от уровня земли до конька крыши или верха парапета наиболее высокой части здания (при плоской крыше)	м	22,95
Количество лифтов	шт	15
Количество инвалидных подъемников	шт	1

Процент отношения встроенно-пристроенных помещений к общей площади дома	%	-
Класс энергосбережения здания	—	Очень высокий А
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	51,7

Директор

ООО «Проектное бюро»



Воропаев П. В.