
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№ 39-2-1-3-006635-2024 от 19.02.2024

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные дома. Адрес объекта: Калининградская область, г. Пионерский,
ул. Октябрьская

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1143525020737

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Герцена, д 63А, офис 80

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МАКРОСТРОЙ"

ОГРН: 1143926032128

ИНН: 3910502135

КПП: 391001001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Шаманова, д 4Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 07.12.2023 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-55/12/1-3, ООО «Специализированный застройщик «СК МакроСтрой»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 07.12.2023 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-55/12/1-3, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО «СЗ «СК МакроСтрой»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома. Адрес объекта: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные дома

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Дом №1

Адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|-------------------|----------|
| Площадь застройки | кв.м | 1262,9 |
| Площадь | кв.м | 8984,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 534,2 |
| Площадь нежилых помещений: площадь нежилых помещений, являющихся помещениями общего пользования | кв.м | 67,3 |
| Площадь нежилых помещений: Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | кв.м | 466,9 |
| Площадь жилых помещений | кв.м | 5041,2 |
| Количество помещений | штук | 220 |
| Количество нежилых помещений | штук | 73 |
| Количество нежилых помещений: количество нежилых помещений, являющихся помещениями общего пользования | штук | 6 |
| Количество нежилых помещений: количество внеквартирных хозяйственных кладовых | штук | 67 |
| Количество жилых помещений | штук | 147 |
| Количество жилых помещений: квартир | штук | 147 |
| Количество этажей | - | 8 |
| Количество этажей: количество подземных этажей | - | 1 |
| Высота | м | 27,76 |
| Строительный объем – всего | куб.м | 32817,3 |
| Строительный объем: надземной части (выше +0.000) | куб.м | 29203,3 |
| Строительный объем: подземной части (ниже +0.000) | куб.м | 3614,0 |
| Площадь общего имущества многоквартирного дома | кв.м | 1995,3 |
| Количество секций | шт. | 3 |
| Количество 1-комнатных квартир | штук | 126 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв. м | 4099,2 |
| Количество 2-комнатных квартир | штук | 21 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 1189,2 |
| Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с пониж.коэф.) | кв.м | 5288,4 |
| Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 5535,0 |
| Лифты | шт. | 3 |

Наименование объекта капитального строительства: Дом №2

Адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|--------------------------|-----------------|
| Площадь застройки | кв.м | 1263,5 |
| Площадь | кв.м | 7918,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 254,9 |
| Площадь нежилых помещений: площадь нежилых помещений, являющихся помещениями общего пользования | кв.м | 70,6 |
| Площадь нежилых помещений: Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | кв.м | 184,3 |
| Площадь жилых помещений | кв.м | 4704,9 |
| Количество помещений | штук | 167 |
| Количество нежилых помещений | штук | 35 |
| Количество нежилых помещений: количество нежилых помещений, являющихся помещениями общего пользования | штук | 6 |
| Количество нежилых помещений: количество внеквартирных хозяйственных кладовых | штук | 29 |
| Количество жилых помещений | штук | 132 |
| Количество жилых помещений: квартир | штук | 132 |
| Количество этажей | - | 7 |
| Количество этажей: количество подземных этажей | - | 1-0 |
| Высота | м | 26,45 |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 29916,2 |
| Строительный объем: надземной части (выше +0.000) | куб.м. | 27200,7 |
| Строительный объем: подземной части (ниже +0.000) | куб.м. | 2715,5 |
| Площадь общего имущества многоквартирного дома | кв.м | 1471,4 |
| Количество секций | шт. | 3 |
| Количество 1-комнатных квартир | штук | 114 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 3904,2 |
| Количество 2-комнатных квартир | штук | 18 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 1021,8 |
| Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с пониж.коэф.) | кв.м | 4926,0 |
| Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 5146,2 |

| | | |
|-------|-----|---|
| Лифты | шт. | 3 |
|-------|-----|---|

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКРОСТРОЙ"

ОГРН: 1063906139770

ИНН: 3906159645

КПП: 391001001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Шаманова, д 4Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта от 30.04.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО «СЗ «СК МакроСтрой» Малышевым А.А., согласовано главным инженером проекта ООО «МакроСтрой» Штаниной А.Г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.05.2023 № РФ-39-2-03-0-00-2023-1178-0/П, «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.11.2023 № 94-10/23, АО «Западная энергетическая компания»

2. Изменения в технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Западная энергетическая компания» от 13.11.2023 г. № 94-10/23 от 15.12.2023 № 1, АО «Западная энергетическая компания»

3. Изменения в технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Западная энергетическая компания» от 13.11.2023 г. № 94-10/23 от 09.01.2024 № 2, АО «Западная энергетическая компания»

4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.12.2022 № 99, ГП КО «Водоканал»

5. Технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации от 02.11.2023 № 1393, АО «ОКОС»

6. Технические условия № 02 на проектирование, строительство и подключение сетей ливневой и дренажной канализации от 31.07.2023 № 503, МБУ «ОЖКХ и КС» ПГО

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 11.10.2023 № 01/17/25072/23, ПАО «Ростелеком» Калининградский филиал

8. Технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения от 13.10.2023 № 2/23, МУП «Теплосеть» ПГО

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:19:000000:1718

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МАКРОСТРОЙ"

ОГРН: 1143926032128

ИНН: 3910502135

КПП: 391001001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Шаманова, д 4Б

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 08.02.2024 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИД" ОГРН: 1023900993918 ИНН: 3906083185 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Балтийская, д 22 |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации | 06.02.2024 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД" ОГРН: 1023900591263 |

| | | |
|---|------------|---|
| | | ИНН: 3904014612 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул С.Разина, д 18-22 |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ | 02.02.2024 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИД" ОГРН: 1023900993918 ИНН: 3906083185 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Балтийская, д 22 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, г. Пионерский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МАКРОСТРОЙ"

ОГРН: 1143926032128

ИНН: 3910502135

КПП: 391001001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул
Шаманова, д 4Б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.01.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО «СЗ «СК МакроСтрой» Малышевым А.А., согласовано зам.директора ООО "ГЕОИД" Конашуком В.В.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.05.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО «СЗ «СК МакроСтрой» Малышевым А.А., согласовано директором ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» Рогаль Л.А.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.01.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО «СЗ «СК МакроСтрой» Малышевым А.А., согласовано зам.директора ООО "ГЕОИД" Конашуком В.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА инженерно-геодезических изысканий от 09.01.2024 № б/н, утверждено зам.директора ООО "ГЕОИД" Конашуком В.В., согласовано генеральным директором ООО «СЗ «СК МакроСтрой» Малышевым А.А.

2. ПРОГРАММА производства инженерно-геологических изысканий от 16.05.2022 № б/н, утверждено директором ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» Рогаль Л.А., согласовано генеральным директором ООО «СЗ «СК МакроСтрой» Малышевым А.А.

3. ПРОГРАММА инженерно-экологических изысканий от 17.01.2023 № б/н, утверждено зам.директора ООО "ГЕОИД" Конашуком В.В., согласовано генеральным директором ООО «СЗ «СК МакроСтрой» Малышевым А.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | 24-0008-ИГДИ.pdf | pdf | dc52ff43 | 24-00008-ИГДИ от 08.02.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | 24-0008-ИГДИ.pdf.sig | sig | f45b788b | |
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | 11839-ИГИ.pdf | pdf | b8b0ac53 | 11839-ИГИ от 06.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации |
| | 11839-ИГИ.pdf.sig | sig | cf64fbfe | |
| Инженерно-экологические изыскания | | | | |
| 1 | 23_00096 - ИЭИ.pdf | pdf | 710ae8d2 | 23_00096 – ИЭИ от 02.02.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 23_00096 - ИЭИ.pdf.sig | sig | 60a7be12 | |

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | O18-2022-04 Раздел 01 ПЗ.pdf | pdf | fee9525e | O18-2022-04 ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка |
| | O18-2022-04 Раздел 01 ПЗ.pdf.sig | sig | cf7b7ee6 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | O18-2022-04 Раздел 02 ПЗУ.pdf | pdf | bee17d1e | O18-2022-04–ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| | O18-2022-04 Раздел 02 ПЗУ.pdf.sig | sig | 075e8295 | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | O18-2022-04 Раздел 03 AP1.pdf | pdf | fb186c39 | O18-2022-04–AP1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Дом № 1 |
| | O18-2022-04 Раздел 03 AP1.pdf.sig | sig | d2c94930 | |
| 2 | O18-2022-04 Раздел 03 AP2.pdf | pdf | 861993d3 | O18-2022-04–AP2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Дом № 2 |
| | O18-2022-04 Раздел 03 AP2.pdf.sig | sig | 809fb559 | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | O18-2022-04 Раздел 04 KP1.pdf | pdf | 2348d257 | O18-2022-04–KP1 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Дом № 1 |
| | O18-2022-04 Раздел 04 KP1.pdf.sig | sig | f73ed202 | |
| 2 | O18-2022-04 Раздел 04 KP2.pdf | pdf | bae8032e | O18-2022-04–KP2 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Дом № 2 |
| | O18-2022-04 Раздел 04 KP2.pdf.sig | sig | 320103bd | |

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

| | | | | |
|---|---|------------|-----------------|--|
| 1 | O18-2022-04 Раздел 05 ИОС1.1.pdf | pdf | a2a01364 | O18-2022-04–ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Дом № 1 |
| | <i>O18-2022-04 Раздел 05 ИОС1.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>953194eb</i> | |
| 2 | O18-2022-04 Раздел 05 ИОС1.2.pdf | pdf | 59acc6a2 | O18-2022-04–ИОС1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Дом № 2 |
| | <i>O18-2022-04 Раздел 05 ИОС1.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>31bf251d</i> | |

Система водоснабжения

| | | | | |
|---|---|------------|-----------------|---|
| 1 | O18-2022-04 Раздел 05 ИОС2.1.pdf | pdf | e2f6b710 | O18-2022-04–ИОС2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Дом № 1 |
| | <i>O18-2022-04 Раздел 05 ИОС2.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>339dd0c1</i> | |
| 2 | O18-2022-04 Раздел 05 ИОС2.2.pdf | pdf | 6299f0a5 | O18-2022-04–ИОС2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Дом № 2 |
| | <i>O18-2022-04 Раздел 05 ИОС2.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>f1986edf</i> | |

Система водоотведения

| | | | | |
|---|---|------------|-----------------|---|
| 1 | O18-2022-04 Раздел 05 ИОС3.1.pdf | pdf | 1a9d9019 | O18-2022-04–ИОС3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Дом № 1 |
| | <i>O18-2022-04 Раздел 05 ИОС3.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>dfc412b5</i> | |
| 2 | O18-2022-04 Раздел 05 ИОС3.2.pdf | pdf | b34422d7 | O18-2022-04–ИОС3.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Дом № 2 |
| | <i>O18-2022-04 Раздел 05 ИОС3.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>51284121</i> | |

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

| | | | | |
|---|--|-----|----------|--|
| 1 | O18-2022-04 Раздел 05 ИОС4.1.pdf | pdf | 802729d3 | O18-2022-04–ИОС4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, |
|---|--|-----|----------|--|

| | | | | |
|---|--|------------|-----------------|---|
| | <i>O18-2022-04</i> Раздел 05 <i>ИОС4.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>50660ec6</i> | перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Дом № 1 |
| 2 | <i>O18-2022-04</i> Раздел 05 <i>ИОС4.2.pdf</i> | pdf | <i>cd36ded0</i> | <i>O18-2022-04–ИОС4.2</i> Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Дом № 2 |
| | <i>O18-2022-04</i> Раздел 05 <i>ИОС4.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>b0ff791e</i> | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | <i>O18-2022-04</i> Раздел 05 <i>ИОС5.1.pdf</i> | pdf | <i>16768ab0</i> | <i>O18-2022-04–ИОС5.1</i> Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Дом № 1 |
| | <i>O18-2022-04</i> Раздел 05 <i>ИОС5.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>d7aa9e49</i> | |
| 2 | <i>O18-2022-04</i> Раздел 05 <i>ИОС5.2.pdf</i> | pdf | <i>9e805213</i> | <i>O18-2022-04–ИОС5.2</i> Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Дом № 2 |
| | <i>O18-2022-04</i> Раздел 05 <i>ИОС5.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>dbeddb79</i> | |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | <i>O18-2022-04</i> Раздел 06 <i>ПОС.pdf</i> | pdf | <i>117cb67b</i> | <i>O18-2022-04–ПОС</i> Раздел 7. Проект организации строительства |
| | <i>O18-2022-04</i> Раздел 06 <i>ПОС.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>4edd9260</i> | |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | <i>O18-2022-04</i> Раздел 08 <i>ООС.pdf</i> | pdf | <i>6b60027c</i> | <i>O18-2022-04–ООС</i> Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| | <i>O18-2022-04</i> Раздел 08 <i>ООС.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>51099a45</i> | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | <i>O18-2022-04</i> Раздел 09 <i>ПБ1.pdf</i> | pdf | <i>5f617188</i> | <i>O18-2022-04–ПБ1</i> Раздел 9. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | <i>O18-2022-04</i> Раздел 09 <i>ПБ1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>78eb97e9</i> | |
| 2 | <i>O18-2022-04</i> Раздел 09 <i>ПБ2.pdf</i> | pdf | <i>53e5f42c</i> | <i>O18-2022-04–ПБ2</i> Раздел 9. Часть 2. Система пожарной сигнализации |

| | | | | |
|---|--|------------|-----------------|--|
| | <i>018-2022-04</i> <i>Раздел 09</i> <i>ПБ2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>1d72a680</i> | |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | <i>018-2022-04</i> <i>Раздел 10</i> <i>ТБЭ.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>c93157ab</i> | <i>018-2022-04–ТБЭ</i> <i>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</i> |
| | <i>018-2022-04</i> <i>Раздел 10</i> <i>ТБЭ.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>173033b8</i> | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | <i>018-2022-04</i> <i>Раздел 11</i> <i>ОДИ.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>2e4dfb0f</i> | <i>018-2022-04–ОДИ</i> <i>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i> |
| | <i>018-2022-04</i> <i>Раздел 11</i> <i>ОДИ.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>da815417</i> | |

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 24.05.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Грахаускене Елена Васильевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-7350

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

5) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

6) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

8) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

10) Алешковская Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6565

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

11) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027