

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № 1

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта

Штанина А.Г. 

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

«22» февраля 2024 г.

П-089654

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

Наименование объекта капитального строительства
Многоквартирные дома (шифр проекта О18-2022-04)

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирные дома.

Адрес объекта: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» (ОГРН: 1063906139770 ИНН: 3906159645, КПП: 391001001), 236023, г. Калининград, проспект Советский, дом 218, офис 2

2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК Макрострой" (ОГРН: 1143926032128 ИНН: 3910502135 КПП: 391001001) Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Шаманова, д 4Б

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Другие причины

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) раздел 1. Пояснительная записка (шифр О18-2022-04-ПЗ). Изм.1

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение № 39-2-1-3-006635-2024 от 19.02.2024 г. ООО «Межрегиональный экспертный центр»;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) нет

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Множкквартирные дома.

Адрес объекта: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» (ОГРН: 1063906139770 ИНН: 3906159645, КПП: 391001001), 236023, г. Калининград, проспект Советский, дом 218, офис 2

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК Макрострой" (ОГРН: 1143926032128 ИНН: 3910502135 КПП: 391001001) Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Шаманова, д 4Б

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) раздел 1. Пояснительная записка (шифр О18-2022-04-ПЗ). Изм.1

п. и) раздела 1 дополнен информацией о том, что Объект расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), не создает помех в работе наземных объектов средств и систем

обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, а также Объект находится за пределами зоны ограничения застройки по высоте.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Вносимые изменения в проектную документацию соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

12. Выводы о том, что изменения, внесенные в проектную документацию соответствуют условиям, указанным в п.п. 1-5 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

13. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Штанина Анна Геннадьевна;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» (ОГРН: 1063906139770 ИНН: 3906159645, КПП: 391001001), 236023, г. Калининград, проспект Советский, дом 218, офис 2

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ П-145-003906159645-1497 от 10 мая 2011 г Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010).

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор ООО «МАКРОСТРОЙ»

22.02.2024 г.

м.п. (дата, подпись)



/ Малышев А.А. /

(Ф.И.О.)