



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
Красные линии (согласно ГПЗУ)
- Граница участка застройки
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ▨ Проектируемое здание, сооружение
 - ▨ Проектируемое подземное оборудование
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - ▨ Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 - ▨ Проезд существующий
 - ▨ Проезд проектируемый
 - ▨ Тротуар с возможностью проезда
 - ▨ Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
 - ▨ Покрытие площадок для контейнеров ТК0
 - ▨ Покрытие игровых площадок
 - ▨ Покрытие спортивных площадок
 - ▨ Велодорожка
 - ▨ Газон
 - ▨ Газон с возможностью проезда пожарной техники
 - × × × Демонтаж
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Дождеприемный колодец
 - ↙ Отметка нуля здания

- Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)**
- ▨ Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно сведениям ЕТРН)
 - ▨ Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно топографической съемки)
 - ▨ Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично)
 - ▨ Внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград «Храброво» радиус 15 км (весь 3У)
 - ▨ Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь 3У)
 - ▨ Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ЕТРН)
 - ▨ Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (частично)

- Примечание**
- Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых парковок выполнены не менее 10 м.
 - Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе 3.
 - Расчет размеров придомовых площадок, расчет обеспеченности машино-местами, расчет накопления вытохов отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
 - Топографическая съемка выполнена в составе инженерно-геодезического отчета шифр 21-01651-ИГДИ-С, выполненного ООО «ГЕОИД» 28.06.2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный дом	7	1	164	1653,0	6949,16		
2	Детская игровая площадка		1		189,0			
3.1	Площадка для занятия физкультурой		1		125,0			
3.2	Площадка для занятия физкультурой		1		95,0			
4	Велодорожка		1		142,0			
5	Площадка для отдыха		1		113,0			
6	Хозплощадка (для мусорных контейнеров)		1		17,0			
7	Автостоянка на 11 м/м		1					
8	Автостоянка на 21 м/м		1					
9	Автостоянка на 10 м/м		1					

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	8837,0
		%	100
2	Площадь застройки	м²	1653,0
		%	18,7
3	Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м²	4008,0
		%	45,4
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м²	3176,0
	Процент озеленения	%	35,9

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
●	П	Лузереплодник	2-3	30 шт.	С комом
▨		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	3162,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
⊕	К	Клен остролистный	9-12	6	С комом.
⊕	Я	Ясень	9-12	8	С комом.
⊗		Существующие деревья, подлежащие вырубке		3	Номер, согласно перечетной ведомости

Примечание

- Посадка деревьев предусматривается с устройством защитных прикорневых барьеров на расстоянии от инженерных сетей, не менее 1,0 м для ясеня и клена остролистного (см. текстовую часть)

				18/21-ПЗУ-Г		
2	-	Зам.	003-24	03.2024	Среднеэтажный многоквартирный дом	
1	-	Зам.	009-23	12.2023	на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:5937	
						в г. Гурьевске Калининградской области
Разработал	Иванов	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница
ГИП	Усенко	Лист				Лист
Н. контроль	Усенко	Лист				Лист
						ИП ДЕНИСОВ А. Н.