

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4-07/23
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

03-СН-1/Н-111-2023

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

« 13 » 07 2023г.

1. **Застройщик** ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»
св-во о гос. регистрации серия 39 №001346356 от 14.10.2010, ОГРН 1103926003961; ИНН 3907211591

(наименование застройщика, технического заказчика

236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 202, 73-15-02, факс 73-15-03

при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске Калининградской области

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь 9591,29 кв.м., площадь нежилых помещений 2088,68 кв.м, количество жилых помещений – 112 шт, в том числе квартир – 112 шт, Количество этажей – 9, в т.ч. подземных – 1, площадь участка – 4103 кв.м., площадь застройки – 1188,66 кв.м., высота 28,35 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Садовая, д. 34

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства** _____
№ 39-14-330-2023 от 4 июля 2023 г., выдано Министерством градостроительной политики Калининградской области, срок действия – до 4 июля 2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации,**
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№39-2-1-2-017414-2023 от 06.04.2023 г., ООО «АЛЕКСЛАУТ»,

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,** если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. **Начало строительства, реконструкции** _____ июль 2023 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** _____ июль 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство

№39-14-330-2023 от 4 июля 2023 г, схема установления и закрепления линий отступа от красных линий, акт установления и закрепления линий отступа от красных линий, выписка из ЕГРН на земельный участок, Проектная документация в составе разделов: 103-23-ПЗ, 103-23-ПЗУ, 103-23-АР, 103-23-КР, 103-23-ИОС1, 103-23-ИОС2, 103-23-ИОС3, 103-23-ИОС4, 103-23-ИОС5, 103-23-ИОС6.1, 103-23-ИОС6.2, 103-23-ПОС, 103-23-ООС, 103-23-ПБ, 103-23-ОДИ, 103-23-ТБЭ, 103-23-ЭЭ; Положительное заключение экспертизы №39-2-1-2-017414-2023 от 06.04.2023 г, Общий журнал производства работ, журнал производства бетонных и железобетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений,

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Новик П.А.

(расшифровка подписи)

