

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-1-012754-2023

Дата присвоения номера: 17.03.2023 10:41:31

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

  
"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Картолапова Вероника Николаевна



#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

**ОГРН:** 1143256011667

**ИНН:** 3257020572

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСЛАУТ"

**ОГРН:** 1173926003855

**ИНН:** 3906349170

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БАГРАМЯНА, ДОМ 14, ОФИС XV

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 10.03.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСЛАУТ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 09.03.2023 № 13/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСЛАУТ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 10.03.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»

2. Градостроительный план земельного участка от 25.10.2021 № РФ-39-2-13-0-00-2021-3504/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

3. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Калининградская область, Район Балтийский, Город Балтийск, Улица Садовая.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Нет данных

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район, подрайон: П, ПБ.

Геологические условия: П.

Ветровой район: III.

Снеговой район: П.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

#### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: П, ПБ.

Геологические условия: П.

Ветровой район: III.

Снеговой район: П.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:14:010406:3

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске»	19.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИД" <b>ОГРН:</b> 1023900993918 <b>ИНН:</b> 3906083185 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА БАЛТИЙСКАЯ, 22
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске»	19.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИД" <b>ОГРН:</b> 1023900993918 <b>ИНН:</b> 3906083185 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА БАЛТИЙСКАЯ, 22

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Район Балтийский, Город Балтийск

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КПД МОНТАЖ"

**ОГРН:** 1103926003961

**ИНН:** 3907211591

**КПП:** 390701001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ДЮННАЯ, 18, ОФИС 202

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.12.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства от 05.12.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 05.12.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИД»

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИД»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	22-03225-ИГДИ.pdf	pdf	cc7d4a45	22-03225-ИГДИ от 19.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске»
	22-03225-ИГДИ.pdf.sig	sig	2a7d5826	
	ИУЛ на 22-03225-ИГДИ.pdf	pdf	280fc9ef	
	ИУЛ на 22-03225-ИГДИ.pdf.sig	sig	4bc9cfd6	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	22-03223-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	bddf8b9f	22-03223-ИГИ от 19.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске»
	22-03223-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	a3c50b86	
	22-03223-ИГИ.pdf	pdf	fe7b44c8	
	22-03223-ИГИ.pdf.sig	sig	f8400190	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект работ расположен по адресу: г. Балтийск, ул. Садовая, д. 34, на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010406:3.

Территория участка работ застроенная. На объекте работ имеются строения.

Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Вблизи объекта изысканий расположены многоквартирные дома.

Рельеф спокойный, равнинный, с незначительными с углами наклона поверхности до 2°. Абсолютные отметки поверхности изменяются 13,05 м до 16,10 м.

Территория частично покрыта грунтом.

Климат территории – морской, характеризуется мягкой малоснежной зимой, относительно холодной весной, умеренно тёплым летом и теплой дождливой осенью. Среднегодовая температура воздуха – плюс 7,2 °С. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от плюс 22,4 °С (июль) до минус 2 °С (январь). Абсолютный минимум температуры – минус 35 °С. Абсолютный максимум температуры – плюс 37 °С. Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. Среднее количество выпадающих за год осадков равно 700 мм, колебания по годам составляют от 100 мм до 150 мм, и в отдельные годы достигают 800–1000 мм.

Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов (ОПТП).

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях на объекте работ отсутствуют (не выполнялись).

В качестве исходных для определения координат и высот пунктов съемочного геодезического обоснования послужили пункты GPS-Глонасс «SVTG», «MAMN», «KLGD» – СГГС-2 сети базовых референсных станций (спутниковой сети точного позиционирования) на территории Калининградской области.

Система координат МСК-39, система высот Балтийская 1977 г.

Развитие геодезического съемочного обоснования и топографическая съемка выполнены одновременно при помощи электронного тахеометра. Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом. Съемка подземных коммуникаций выполнена одновременно со съемкой ситуации и рельефа. Правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций с составлением соответствующего акта.

Уравнивание планово-высотного съемочного обоснования и обработка тахеометрической съемки выполнены с использованием программного комплекса Digital/Delta.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 0,4 га.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Целью проведенных изысканий являлось изучение геолого-литологических условий участка строительства, получение физико-механических характеристик грунтов, определение химического состава грунтовых вод и коррозионных свойств грунтов, а также оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.

В состав инженерно-геологических изысканий входили следующие виды работ: сбор и обобщение данных геологических изысканий прошлых лет; бурение инженерно-геологических скважин с отбором проб грунтов и грунтовых вод; плановая разбивка и привязка скважин; геофизические исследования; гидрогеологические исследования; лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод; камеральная обработка полевых и лабораторных материалов; составление технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий.

Характеристика объекта – 8-этажно здание прямоугольной формы с размерами в плане 74,5×17,0 м. Предполагаемый тип фундамента – плитный, глубина заложения – 2,0 м.

Уровень ответственности – II.

Инженерно-геологические работы проводились в декабре 2022 г.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-12-ЗБТ колонковым способом диаметром 127 мм. Пробурено 5 скважин глубиной 18–22 м, общим метражом 94,0 п.м.

В процессе бурения выполнялся отбор 22 проб грунтов с ненарушенной структурой и 14 проб грунтов с нарушенной структурой. Отбор монолитов осуществлялся обуривающими и забивными грунтоносами, отбор проб ненарушенной структуры из несвязных грунтов осуществлялся колонково-шнековым грунтоносом (КШГС-200). Ликвидация скважин произведена вручную, выбуренным грунтом без трамбования.

Анализы физико-механических грунтов и химические анализы проб воды и водной вытяжки выполнялись по мере поступления проб в лабораторию в соответствии с действующими ГОСТами в инженерно-геологической лаборатории ООО «ГЕОИД».

Для определения плотности сложения несвязных грунтов, уточнения геологических границ, выявления слоёв и прослоек слабых грунтов выполнялось статическое зондирование. Статическое зондирование грунтов выполнялось аппаратурой ПИКА-17К на базе установки УРБ-12-ЗБТ с замерами удельного сопротивления грунта под конусом зонда  $q_z$  и удельного сопротивления грунта по муфте трения  $f_z$ .

Испытания проводились до условного отказа: либо по лобовому сопротивлению (50 МПа), либо при резком возрастании лобового сопротивления при отсутствии перемещения зонда, либо по общему сопротивлению (давление в гидравлической системе более 20 МПа, сопровождающееся подъёмом установки).

Всего на объекте выполнено 6 точек статического зондирования, зондом II типа. Глубина зондирования изменялась от 5,3 м до 7,4 м.

Измерение удельного электрического сопротивления грунтов выполнялось прибором Ф4103 М-1 (заводской № 22423) по 4-электродной схеме при разносе электродов на 1,0 м и 2,0 м (ГОСТ 9.602-2016, приложение А).

Замеры разности потенциалов выполнялись прибором ЭВ 2234 № 172 по 2 взаимно перпендикулярным направлениям при разное электродов на 100 м (ГОСТ 9.602-2016, приложение Д).

ООО «ГЕОИД» производились инженерно-геологические изыскания на объектах:

- «Строительство ресторано-гостиничного комплекса по адресу: г. Балтийск, ул. Матросова» (арх. № 214-16);
- «Комплекс Апартаментов по ул. Матросова в г. Балтийске, Калининградской области» (арх. № 201-19);
- «Распределительные газопроводы, газопроводы-вводы к жилым домам в г. Балтийске» (арх. № 17-15).

Материалы предыдущих изысканий предварительно проанализированы и использованы при составлении программы на инженерно-геологические изыскания и написании отчета.

Исследуемый участок находится по ул. Садовая в г. Балтийск Калининградской области.

Участок расположен на застроенной территории. Поверхность участка ровная, огороженная (территория автостоянки), с полуразрушенными зданиями, с подземными коммуникациями. Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 13,51 м до 14,74 м в Балтийской системе высот.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к полосе развития прибрежного морского рельефа, перекрытого техногенными образованиями.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделяются следующие отложения четвертичного возраста (сверху–вниз):

- современные техногенные образования (t IV) – насыпной грунт;
- современные морские отложения (m IV), представленные песками разной крупности и супесями.

Залегание грунтов горизонтальное, выдержанное по простиранию.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод, приуроченных к морским пескам.

В период изысканий (декабрь 2022 г.) грунтовые воды встречены на глубине 7,5–9,3 м.

Установившиеся уровни отмечены на глубине 7,5–9,0 м (в абс. отм. 5,03–6,33 м). На момент бурения в скважинах № 1, № 2 на границе с супесями (ИГЭ 2) отмечены водопроявления в виде высачивания из стенок скважин в интервале глубин 2,7–3,1 м и 3,6–3,9 м.

Максимальный (расчетный) уровень прогнозируется на 1,0 м выше установившегося. На сроки наступления максимальных уровней грунтовых вод и на величину их подъема, большое влияние оказывает водность года и сочетание гидрометеорологических параметров.

Питание водоносного горизонта – инфильтрационно-атмосферное.

Разгрузка происходит в дренажную и гидрографическую сеть района.

Физико-механические свойства грунтов приводятся для выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В результате полевых и лабораторных определений в разрезе выделяются следующие ИГЭ.

ИГЭ 1 – насыпной грунт (почва, песок, обломки кирпича до 5–10 %). Грунт слежавшийся, влажный.

Расчётное сопротивление  $R_0 = 80$  кПа.

Нормативная глубина промерзания насыпного грунта – 1,0 м (по фактическим замерам в зимнее время).

По степени морозной пучинистости насыпной грунт не нормируется.

Грунты имеют низкую степень коррозионной активности по отношению к углеродистой стали.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону марок W4–W20 и к арматуре в железобетонных конструкциях (СП 28.13330.2017, табл. В.1, В.2).

В грунтах отсутствуют признаки наличия биокоррозионной агрессивности.

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 26 а).

ИГЭ 2 – песок средней крупности, серовато-коричневый, средней плотности, маловлажный, с линзами песка мелкого. Песок неоднородный (ГОСТ 25100-2020). По данным статического зондирования песок средней крупности характеризуется, как средней плотности ( $q_z = 6,2$  МПа).

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 1,77$  г/см<sup>3</sup>;
- коэффициент пористости  $e = 0,662$  д.ед.;
- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 31^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 19$  МПа.

Характеристики  $\rho_n$ ,  $e$  определены лабораторно. Характеристики  $\varphi_n$ ,  $E$  приняты по статическому зондированию, применительно к таблицам Ж.2, Ж.3, СП 446.1325800.2019.

Нормативная глубина промерзания песка средней крупности – 0,62 м (СП 22.13330.2016. п. 5.5.3).

По степени морозной пучинистости песок средней крупности относится к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25.100-2020).

Грунты имеют низкую степень коррозионной активности по отношению к углеродистой стали.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону марок W4–W20 и к арматуре в железобетонных конструкциях (СП 28.13330.2017, табл. В.1, В.2).

В грунтах отсутствуют признаки наличия биокоррозионной агрессивности.

Коэффициент фильтрации песка средней крупности – 12,5 м/сут (по лабораторным данным).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 29 б).

ИГЭ 3 – песок пылеватый, светло-коричневый, серовато-коричневый, средней плотности, маловлажный, с прослоями суглинка. Песок однородный (ГОСТ 25100-2020). По данным статического зондирования песок пылеватый характеризуется, как средней плотности ( $q_z = 6,4$  МПа).

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 1,67$  г/см<sup>3</sup>;
- коэффициент пористости  $e = 0,715$  д.ед.;
- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 31^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 19$  МПа.

Характеристики  $\rho_n$ ,  $e$  определены лабораторно. Характеристики  $\varphi_n$ ,  $E$  приняты по статическому зондированию, применительно к таблицам Ж.2, Ж.3, СП 446.1325800.2019.

Грунты имеют низкую степень коррозионной активности по отношению к углеродистой стали.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону марок W4–W20 и к арматуре в железобетонных конструкциях (СП 28.13330.2017, табл. В.1, В.2).

В грунтах отсутствуют признаки наличия биокоррозионной агрессивности.

Коэффициент фильтрации песка пылеватого – 1,0 м/сут (по лабораторным данным).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 29 б).

ИГЭ 3А – песок пылеватый, светло-коричневый, зеленовато-серый, плотный, маловлажный и насыщенный водой. Песок однородный (ГОСТ 25100-2020). По данным статического зондирования песок пылеватый характеризуется, как плотный ( $q_z = 13$  МПа).

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 1,89$  г/см<sup>3</sup>;
- коэффициент пористости  $e = 0,516$  д.ед.;
- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 34^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 38$  МПа.

Характеристики  $\rho_n$ ,  $e$  определены лабораторно. Характеристики  $\varphi_n$ ,  $E$  приняты по статическому зондированию, применительно к таблицам Ж.2, Ж.3, СП 446.1325800.2019.

Коэффициент фильтрации песка пылеватого – 0,9 м/сут (по лабораторным данным).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 29 б).

ИГЭ 4 – супесь серовато-коричневая, пластичная, ожелезненная, с включением гальки и гравия до 5 %, с линзами песка.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта  $\rho_n = 2,05$  г/см<sup>3</sup>;
- показатель консистенции  $IL = 0,36$  д.ед.;
- коэффициент пористости  $e = 0,538$  д.ед.;
- сцепление  $S_n = 18$  кПа;
- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 28^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 22$  МПа.

Характеристики  $\rho_n$ ,  $e$  определены лабораторно. Характеристики  $\varphi_n$ ,  $E$  приняты по статическому зондированию, применительно к таблице Ж.4, СП 446.1325800.2019.

Коэффициент фильтрации супеси – 0,1 м/сут. (согласно «Руководство по проведению инженерных изысканий ускоренными методами»).

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018, табл. 1).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2020, п. 10 б).

Анализ гидрогеологических условий участка строительства позволяет сделать вывод, что территория участка строительства, применительно к данному сооружению, согласно приложению И части II СП 11-105-97, принадлежит к типу II-A2 – потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

По показателям, используемым при оценке категории опасности природных процессов (ОПП), в соответствии с табл. 5.1 СП 115.13330.2016, исследуемую территорию можно отнести к категории опасных по интенсивности и бальности землетрясений.

Согласно приложению № 1 СП 14.13330.2018 и Картам ОСР-2015 сейсмическая активность для Калининградской области (г. Балтийск) с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10 % (А), 5 % (В) и 1 % (С) в течение 50 лет: А – 6; В – 6,0 и С – 7,0 баллов шкалы MSK-64, соответственно.

По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно таблице Г.1 приложения Г СП 47.13330.2016, участок относится к II категории (средней сложности).

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В текстовой части откорректированы сведения о заказчике.

#### V. Выводы по результатам рассмотрения

##### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Откорректированный технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и техническому заданию на выполнение инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и техническому заданию на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 25.10.2021 г. № РФ-39-2-13-0-00-2021-3504/П.

#### VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Садовая в г. Балтийске», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, техническим заданиям на выполнение инженерных изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

#### VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лышко Михаил Васильевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-1-13742

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Меньшиков Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-11248

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

##### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 195BFCA0039AF98934C37BDD6  
2AB3A7D2

Владелец Картолапова Вероника  
Николаевна

Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

##### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 412F78005DAF439A4F07361A55  
EA6568

Владелец Лышко Михаил Васильевич

Действителен с 30.11.2022 по 30.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44AEAB90011AFF6BC4C0373A0  
D8BA950F

Владелец Меньшиков Дмитрий  
Михайлович

Действителен с 15.09.2022 по 25.10.2023





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RARU.611979 № 0002121  
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза

(полное и (в случае, если имеется))

«Брянский Центр Стоймостного Инжиниринга»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО НЭ «БЦСИ») ОГРН 1143256011667

место нахождения 241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

