

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектное бюро»

ИНН 3917514147

КПП 391701001

Р/С 407 028 104 000 000 728 94

ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», г. Калининграда

К/С 301 018 109 274 800 008 77

БИК банка 042 748 877

Тел./Факс 8 (4012) 61-64-33

**НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**№ 01/24**

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта

ООО «Проектное бюро»

Воропаев П. В.

«19» января 2024 г.



**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

*Объект капитального строительства:*

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой.

*Наименование объекта капитального строительства:*

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Курганская в г. Калининграде.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Проектное бюро»

ИНН 3917514147

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр. Советский, д. 187, офис 18.

2. Сведения о заявителе:

ООО «Специализированный застройщик «СпецСтрой»

ИНН 3917518705

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр. Советский, д. 187, офис 11.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Техническое задание на внесение изменений.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 01/02/23—К—ПЗ;
- 2) Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды», шифр: 01/02/23—К—ООС;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-2-082916-2023 от 28.12.2023 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Курганская в г. Калининграде.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «Проектное бюро»

ИНН 3917514147

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр. Советский, д. 187, офис 18.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «Специализированный застройщик «СпецСтрой»

ИНН 3917518705

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр. Советский, д. 187, офис 11.

*10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:*

1) Откорректирован Раздел 1. 01/02/23—К—ПЗ «Пояснительная записка»:

Добавлена информация об ограничениях строительства от объектов сотовой связи. В соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями №39.КС.14.000.Т.000326.09.17 от 04.09.2017, №39.КС.12.000.Т.000332.08.13 от 21.08.2013, №39.КС.12.000.Т.000278.07.13 от 05.07.2013, №39.КС.14.000.Т.000531.11.08 от 20.11.2008, №39.КС.14.000.Т.000278.07.13 от 05.07.2013, №39.КС.14.000.Т.000368.09.14 от 04.09.2014, №39.КС.14.000.Т.000435.10.14 от 03.10.2014, №39.КС.14.000.Т.000209.04.15 от 30.04.2015, №39.КС.14.000.Т.000558.11.15 от 26.11.2015, №39.КС.14.000.Т.000878.12.16 от 30.12.2016, №39.КС.14.000.Т.000598.10.16 от 25.10.2016, №39.КС.14.000.Т.000457.08.16 от 30.08.2016, №39.КС.14.000.Т.000379.07.16 от 27.07.2016, №39.КС.14.000.Т.000326.09.17 от 04.09.2017 предельная высота застройки по азимутам направленным на объект капитального строительства составляет 30 метров.

2) Откорректирован Раздел 8. 01/02/23—К—ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»:

Добавлена информация об ограничениях строительства от объектов сотовой связи. В соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями №39.КС.14.000.Т.000326.09.17 от 04.09.2017, №39.КС.12.000.Т.000332.08.13 от 21.08.2013, №39.КС.12.000.Т.000278.07.13 от 05.07.2013, №39.КС.14.000.Т.000531.11.08 от 20.11.2008, №39.КС.14.000.Т.000278.07.13 от 05.07.2013, №39.КС.14.000.Т.000368.09.14 от 04.09.2014, №39.КС.14.000.Т.000435.10.14 от 03.10.2014, №39.КС.14.000.Т.000209.04.15 от 30.04.2015, №39.КС.14.000.Т.000558.11.15 от 26.11.2015, №39.КС.14.000.Т.000878.12.16 от 30.12.2016, №39.КС.14.000.Т.000598.10.16 от 25.10.2016, №39.КС.14.000.Т.000457.08.16 от 30.08.2016, №39.КС.14.000.Т.000379.07.16 от 27.07.2016, №39.КС.14.000.Т.000326.09.17 от 04.09.2017 предельная высота застройки по азимутам направленным на объект капитального строительства составляет 30 метров.

*11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:*

В соответствии части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, внесенные изменения технической части проектной документации:

- не уменьшают несущую способность строительных конструкций объекта капитального строительства;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

*12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:*

1. Воропаев Павел Викторович

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Проектное бюро»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: № 3471 от 26 ноября 2019 г. в ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» регистрационный номер СРО-П-025-15092009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

*12. Технико-экономические показатели объект капитального строительства:*

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество единиц	Примечание
1	Площадь застройки проектируемого здания	м <sup>2</sup>	1 620,80	
2	Процент застройки участка проектирования	%	43,98	
3	Уровень ответственности здания, сооружения.	-	нормальный	
4	Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	50	

5	Строительный объем здания, в том числе: выше отм. 0,00 ниже отм. 0,00	м <sup>3</sup>	31 716,50 26 888,20 4 828,30	
6	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	9 868,40	
7	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	м <sup>2</sup>	5 323,20 1 821,20 1 944,60 1 557,40	
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	м <sup>2</sup>	5 523,50 1 917,10 2 018,60 1 587,80	
9	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас коэффициентом K=1) однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	м <sup>2</sup>	5 933,30 2 098,70 2 193,00 1 641,60	
10	Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме - общая площадь парковочных машиномест - общая площадь встроенных (встроено- пристроенных) нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2 864,90 1 299,70 676,80 888,40	
12	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	888,40	
13	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	850,30	
14	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт	84 36 30 18	
15	Этажность (количество надземных этажей)	эт	7	
16	Количество этажей	эт	8	
17	Количество корпусов в здании	шт	1	
18	Расчетное количество жителей	чел	170	

19	Количество секций	шт	3	
20	Высота здания, от уровня земли до верха парапета до верха лестничных клеток	м	23,50 26,60	
21	Количество инвалидных подъемников	шт	1	
22	Количество лифтов	шт	3	
24	Класс энергоэффективности здания	-	В(нормальный)	
25	Удельный расход тепловой энергии на 1м <sup>2</sup> площади за отопительный период	кВт.ч / м <sup>2</sup> год	62,7	
26	Площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	1 275,30	
27	Строительный объем автостоянки	м <sup>3</sup>	4 571,60	
28	Количество мест в автостоянке	шт	48	
29	Количество офисов	шт	6	
30	Количество рабочих мест в офисах	чел	142	

Директор

ООО «Проектное бюро»



Воропаев П. В.