

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР  
№ 1"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной  
экспертизы**

**№39-2-1-3-018197-2024 от 17.04.2024**

**Наименование объекта экспертизы:**

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, АДРЕС: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ПИОНЕРСКИЙ, ПОС. РЫБНОЕ

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"

**ОГРН:** 1223500004562

**ИНН:** 3525478811

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Вологда, Советский пр-кт, д 160, офис 4

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1233900002962

**ИНН:** 3900008583

**КПП:** 390001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Зоологическая, д 29, кв 27

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 22.03.2024 № 60/30, ООО "ПР-Строй"

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.03.2024 № 60/30, заключен между ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1" и ООО "ПР-Строй"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.03.2024 № 3904059910-20240321-2016, Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация "ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ"

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.03.2024 № 3918502948-20240321-2030, Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"

3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

4. Проектная документация (16 документ(ов) - 25 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, АДРЕС: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. ПИОНЕРСКИЙ, ПОС. РЫБНОЕ

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Калининградская область, г. Пионерский, пос. Рыбное.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилые здания

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №1

**Адрес объекта капитального строительства:** Калининградская область, г. Пионерский, пос. Рыбное

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	2211,00
Строительный объем здания	м3	50948,0
в т.ч. надземный	м3	44719,0
в т.ч. подземный	м3	6229,0
Общая площадь здания	м2	15555,5
в т.ч. подвал	м2	1963,8
Количество этажей	этаж	8
Этажность здания	этаж	7
Высота здания	м	26,25
Общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	9472,7
в т.ч. однокомнатных	шт./м2	166/6518,9
в т.ч. двухкомнатных	шт./м2	48/2953,8
Общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента)	м2	10287,1
в т.ч. однокомнатных	шт./м2	166/7103,2
в т.ч. двухкомнатных	шт./м2	48/3183,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	8940,6
в т.ч. однокомнатных	шт./м2	166/6167,5
в т.ч. двухкомнатных	шт./м2	48/2773,1
Общая площадь всех нежилых помещений, включая площадь общего имущества в доме в т.ч:	м2	3438,1
Площадь общего имущества жилой части здания (л/кл, коридоры, тамбуры, технические помещения, подвал)	м2	2749,0
Количество / площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./м2	92/689,1
Класс энергетической эффективности	-	B+

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №2**Адрес объекта капитального строительства:** Калининградская область, г. Пионерский, пос. Рыбное**Функциональное назначение:**

Жилой дом

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	1394,0
Строительный объем здания	м3	32089,0
в т.ч. надземный	м3	28132,0
в т.ч. подземный	м3	3957,0
Площадь жилого здания	м2	9969,6
в т.ч. подвал	м2	1217,1
Количество этажей	этаж	8
Этажность здания	этаж	7
Высота здания	м	26,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	6167,2
в т.ч. однокомнатных	шт./м2	123/4991,4
в т.ч. двухкомнатных	шт./м2	15/1094,6
в т.ч. трехкомнатные	шт./м2	1/81,2
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	м2	6691,4
в т.ч. однокомнатных	шт./м2	123/5398,8
в т.ч. двухкомнатных	шт./м2	15/1205,4
в т.ч. трехкомнатных	шт./м2	1/87,2
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	м2	5856,4
в т.ч. однокомнатных	шт./м2	123/4743,1
в т.ч. двухкомнатных	шт./м2	15/1035,6
в т.ч. трехкомнатных	шт./м2	1/77,7
Общая площадь всех нежилых помещений, включая площадь общего имущества в доме в т.ч:	м2	2186,6
Площадь общего имущества жилой части здания (л/кл, коридоры, тамбуры, технические помещения, подвал)	м2	1787,3
Количество / площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./м2	57/399,3
Класс энергетической эффективности	-	В+

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1043900824296

**ИНН:** 3904059910

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Клиническая, д 19А, помещ 7

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на проектирование от 06.03.2024 № б/н, утверждено заказчиком

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 24.08.2023 № РФ-39-2-03-0-00-2023-2224-0, государственное бюджетное учреждение Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024 № 108-12/23, АО "Западная энергетическая компания"
2. Технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения от 29.12.2023 № 12/23, МУП "Теплосеть" ПГО
3. Технические условия для присоединения к водопроводу от 26.12.2023 № 89, ГП КО "Водоканал"
4. Технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации от 09.02.2024 № 122, АО "ОКОС"
5. Технические условия на проектирование и строительство сетей ливневой и дренажной канализации (взамен ТУ от 29.12.2023 № 3) от 04.04.2024 № 10, МБУ "ОЖКХи КС" ПГО
6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 09.01.2024 № 01/17/37/24, ПАО "Ростелеком"
7. Технические условия на подключение к сети электросвязи от 25.12.2023 № 25/12-01, ООО "ТИС-Диалог"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

39:19:010124:122

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1233900002962

**ИНН:** 3900008583

**КПП:** 390001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Зоологическая, д 29, кв 27

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	28.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1113926043120 <b>ИНН:</b> 3918502948 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Ю.Гагарина, д 2А к 4, кв 55
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	19.06.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1113926043120 <b>ИНН:</b> 3918502948 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Ю.Гагарина, д 2А к 4, кв 55
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	10.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1113926043120 <b>ИНН:</b> 3918502948 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Ю.Гагарина, д 2А к 4, кв 55

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, г. Пионерский, пос. Рыбное

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1233900002962

**ИНН:** 3900008583

**КПП:** 390001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Зоологическая, д 29, кв 27

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2024 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.04.2023 № б/н, утверждено заказчиком
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.02.2024 № б/н, утверждено заказчиком

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2024 № б/н, согласована ООО "ПР-Строй", ИП Кабаев Д.С., утверждена ООО "ЦИИ"
2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 07.04.2023 № б/н, согласована ООО "ПР-Строй", ИП Кабаев Д.С., утверждена ООО "ЦИИ"
3. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.02.2024 № б/н, согласована ООО "ПР-Строй", ИП Кабаев Д.С., утверждена ООО "ЦИИ"

### **3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	23_229_2 – ИГДИ.pdf	pdf	ab0d0fbc	23_229_2-ИГДИ от 28.03.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	23_229_2 – ИГДИ.pdf.sig	sig	4873fd70	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2093-ИГИ.pdf	pdf	625a7151	2093-ИГИ от 19.06.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	2093-ИГИ.pdf.sig	sig	02e87563	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	24_006-ИЭИ.pdf	pdf	75f70aba	24_006-ИЭИ от 10.04.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	24_006-ИЭИ.pdf.sig	sig	4a9cff94	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел 1 03-04-23-ПЗ.xml	xml	b9db3627	03-04-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел 1 03-04-23-ПЗ.xml.sig	sig	07cd4d33	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2 03-04-23-ПЗУ.pdf	pdf	4c123e17	03-04-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 03-04-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	61c05e1d	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				

1	Раздел 3.1 03-04-23-1-AP1 Дом 1.pdf	pdf	cc80e676	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел 3.1 03-04-23-1-AP1 Дом 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>01c73d5d</i>	
	Раздел 3.2 03-04-23-2-AP2 Дом 2.pdf	pdf	0a5e0715	
	<i>Раздел 3.2 03-04-23-2-AP2 Дом 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>67ee187d</i>	

### Конструктивные решения

1	Раздел 4.1 03-04-23-1-КР1 Дом 1.pdf	pdf	586c5223	Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел 4.1 03-04-23-1-КР1 Дом 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>14444221</i>	
	Раздел 4.2 03-04-23-2-КР2 Дом 2.pdf	pdf	02867219	
	<i>Раздел 4.2 03-04-23-2-КР2 Дом 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5ca66483</i>	

### Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

#### Система электроснабжения

1	Раздел 5.1.1 03-04-23-1-ИОС1 Дом 1.pdf	pdf	72c56227	Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>Раздел 5.1.1 03-04-23-1-ИОС1 Дом 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>67999e54</i>	
	Раздел 5.1.2. 03-04-23-2-ИОС1 Дом 2.pdf	pdf	a568b3b1	
	<i>Раздел 5.1.2. 03-04-23-2-ИОС1 Дом 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>04a3a466</i>	

#### Система водоснабжения

1	Раздел 5.2. 03-04-23-ИОС2 Наружные сети.pdf	pdf	00b114a8	03-04-23-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети
	<i>Раздел 5.2. 03-04-23-ИОС2 Наружные сети.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6edd5c0c</i>	
2	Раздел 5.2.1 03-04-23-1-ИОС2 Дом 1.pdf	pdf	a5afacdb	Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>Раздел 5.2.1 03-04-23-1-ИОС2 Дом 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e951d97b</i>	
	Раздел 5.2.2 03-04-23-2-ИОС2 Дом 2.pdf	pdf	37c1be4a	
	<i>Раздел 5.2.2 03-04-23-2-ИОС2 Дом 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7629b441</i>	

#### Система водоотведения

1	Раздел 5.3 03-04-23-ИОС3 Наружные сети.pdf	pdf	6db4f24c	03-04-23-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети
	<i>Раздел 5.3 03-04-23-ИОС3 Наружные сети.pdf.sig</i>	sig	<i>1b78500f</i>	
2	Раздел 5.3.1 03-04-23-1-ИОС3 Дом 1.pdf	pdf	9e0d014b	Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>Раздел 5.3.1 03-04-23-1-ИОС3 Дом 1.pdf.sig</i>	sig	<i>599c8ccb</i>	
	Раздел 5.3.2 03-04-23-2-ИОС3 Дом 2.pdf	pdf	9522ebd6	
	<i>Раздел 5.3.2 03-04-23-2-ИОС3 Дом 2.pdf.sig</i>	sig	<i>9b1629f4</i>	

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

1	Раздел 5.4.1 03-04-23-1-ИОС4.1 Дом 1.pdf	pdf	e879d3cf	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел 5.4.1 03-04-23-1-ИОС4.1 Дом 1.pdf.sig</i>	sig	<i>1798bab6</i>	
	Раздел 5.4.2 03-04-23-2-ИОС4.2 Дом 2.pdf	pdf	0d82ae13	
	<i>Раздел 5.4.2 03-04-23-2-ИОС4.2 Дом 2.pdf.sig</i>	sig	<i>e39d488d</i>	

### **Сети связи**

1	Раздел 5.5.1 03-04-23-1-ИОС5.1 Дом 1.pdf	pdf	ea745b7	Подраздел 5. Сети связи
	<i>Раздел 5.5.1 03-04-23-1-ИОС5.1 Дом 1.pdf.sig</i>	sig	<i>44c72ca7</i>	
	Раздел 5.5.2 03-04-23-2-ИОС5.2 Дом 2.pdf	pdf	7f371544	
	<i>Раздел 5.5.2 03-04-23-2-ИОС5.2 Дом 2.pdf.sig</i>	sig	<i>2c6700fc</i>	

### **Проект организации строительства**

1	Раздел 7 03-04-23-ПОС.pdf	pdf	6dc08bc5	Раздел 7. Проект организации строительства Раздел 7. Проект организации строительства
	<i>Раздел 7 03-04-23-ПОС.pdf.sig</i>	sig	<i>f2eb8002</i>	

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

1	Раздел 8 03-04-23-ООС.pdf	pdf	badbd6e5	03-04-23-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране
---	---------------------------	-----	----------	---

	<i>Раздел 8 03-04-23-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d31f08f4</i>	окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел 9 03-04-23-ПБ.pdf	pdf	35411bb0	03-04-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел 9 03-04-23-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b54ff1c3</i>	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел 10.1 03-04-23-1-ТБЭ1 Дом 1.pdf	pdf	a62853f1	Раздел 10.1. Требования по безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел 10.1 03-04-23-1-ТБЭ1 Дом 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cc09d668</i>	
	Раздел 10.2 03-04-23-2-ТБЭ2 Дом 2.pdf	pdf	990e670a	
	<i>Раздел 10.2 03-04-23-2-ТБЭ2 Дом 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b3ee7717</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел 11.1 03-04-23-1-ОДИ Дом 1.pdf	pdf	19f570fa	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	<i>Раздел 11.1 03-04-23-1-ОДИ Дом 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8b483bce</i>	
	Раздел 11.2 03-04-23-2-ОДИ Дом 2.pdf	pdf	ea500f49	
	<i>Раздел 11.2 03-04-23-2-ОДИ Дом 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>132ad5cd</i>	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 24.08.2023 г.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

## 2) Стольникова Полина Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-11174

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

## 3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

## 4) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

## 5) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

## 6) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 7) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

## 8) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

10) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

11) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027