

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
№ 01

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер проекта
ООО «КБ РИЗАЛИТ»
Полушко Марина Артемовна
" 20 " декабря 2023 г.



Регистрационный номер П-043232 от 09.11.2017г
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:
**«Многokвартирный жилой дом по ул. Красноармейской
в г.Светлогорске Калининградской области»**

1.Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы
проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ»

2. Сведения о заявителе:

ООО «СЗ БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» ИНН 3906222294

**Адрес: Россия, 236022 г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 20, литер LXXVIII из
ЛИТ А, офис 5. тел 66-80-77**

3.Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

- Проектная документация объекта **«Многokвартирный жилой дом
по ул. Красноармейской в г.Светлогорске Калининградской области»** шифр 05/23

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 05/23-ПЗС;

5.Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная
документация по которому представлена для внесения изменений:

- **Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
39-2-1-2-075059-2023 от 7 декабря 2023г**

6.Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской
Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по
которому представлена для внесения изменений:

- **отсутствуют**

7.Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый
(строительный) адрес или местоположение:

- **Многokвартирный жилой дом по ул. Красноармейской в г. Светлогорске
Калининградской области**

8.Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших изменения в проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «СЗ БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» ИНН 3906222294

Адрес: Россия, 236022 г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 20, литер LXXVIII из ЛИТ А, офис 5.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

1. Раздел 1. «Пояснительная записка» шифр 05/23-ПЗС

- внесены изменения в пункт **и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;**

На земельный участок с кадастровым номером 39:17:020018:14 площадью 4760 кв.м установлены следующие обременения (ограничения прав на земельный участок):

5. Земельный участок с кадастровым номером — 39:17:020018:14 расположен в приаэродромной территории (границе четвертой подзоны) аэропорта «Храброво».

Данный земельный участок не располагается в зоне воздушных подходов аэропорта «Храброво». (сайт Министерства обороны РФ). Данное согласование не требуется.

Этажность 5 этажей, максимальная высота 19.25м. Проектируемое здание размещается в пределах отведенной границы участка с соблюдением предельной высоты, согласно ГПЗУ.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) **Главный инженер проекта ООО «КБ РИЗАЛИТ» Полюшко М.А.**

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение: **Полюшко М.А.**

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО –П-021-28022009. Регистрационный номер выписки № 3906324634-20231121-1121 от 21 ноября 2023 г Ассоциация «Объединение Градостроительного планирования и проектирования»

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «КБ Ризалит»



м.п. 20.12.2023 г.

/Полюшко М.А.