

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №1

Главный инженер проекта
ООО «КБ РИЗАЛИТ»
Полушко Марина Артемовна
" 24 " октября 2023 г.

Регистрационный номер П-043232 от 09.11.2017г
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:
**«Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана
в г. Светлогорске Калининградской области»**

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ»

2. Сведения о заявителе:

ООО «СЗ Балтийское строительство» ИНН 3906222294

г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 20, литер LXXVIII из ЛИТ А, офис 5. тел 66-80-77

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

- Проектная документация объекта **«Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Светлогорске Калининградской области» шифр 02/22**

- Задание на внесение изменений в проектную документацию от 23 октября 2023г

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 02/22-ПЗ;

2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 02/22-ПЗУ;

3) Раздел ИОС5.3 «Система водоотведения» шифр 02/22-ИСОЗ;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Положительное заключение Негосударственной экспертизы ООО «ПРОЭКСПЕРТ» №39-2-1-2-036243-2022 от 07.06.2022г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: - отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

- **Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Светлогорске Калининградской области.**

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «СЗ Балтийское строительство» ИНН 3906222294

г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 20, литер LXXVIII из ЛИТ А, офис 5. тел 66-80-77

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 1. Пояснительная записка:

- внесены изменения в пункт б) указаны: ГПЗУ от 15.03.2023г №РФ-39-2-18-0-00-2023-0536/П; новые ТУ МБУ «Спецремтранс» № ТУ-42/2023 от 13.09.2023г; ТУ АО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ» ТУ № 5423-М от 26.09.2023г. на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети (без изменения точки подключения).
- в пункт и) Ограничения по условиям второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск — Отрадное;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- внесены изменения ТЧ лист 5 в пункт в) указаны: ГПЗУ от 15.03.2023г №РФ-39-2-18-0-00-2023-0536/П;
- внесены изменения в текстовую часть пункт в) Ограничения по условиям второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск — Отрадное;
- внесены изменения ГЧ - в сводный план инженерных сетей - лист 5 - ПЗУ

Раздел ИОС5.3 «Система водоотведения»:

- внесены изменения ТЧ в лист 4-ИОС3, указаны новые технические условия ТУ МБУ «Спецремтранс» №ТУ-42/2023 от 13.09.2023г.
- внесены изменения ТЧ в лист 6 п. д) Отвод дождевых стоков выполнить самотеком в проектируемый внутриплощадочный коллектор дождевой канализации и далее (согласно ТУ МБУ «Спецремтранс») в колодец ливневой канализации №5, расположенный на пересечении ул. Токарева и проезда Победы. Граница проектирования определена границей участка.
- внесены изменения ГЧ в лист 1-ИОС 3 «План с сетями К1, К2, К2.1»
- внесены изменения ГЧ в лист 3-ИОС 3 «Схема сети К2, К2.1»

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) **Главный инженер проекта ООО «КБ РИЗАЛИТ» Полюшко М.А.**

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение: **Полюшко М.А.**

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-021-28082009 от 14.06.2017г. Регистрационный номер выписки 3906324634-20230629-1541 от 29 июня 2023 г Ассоциация «Объединение Градостроительного планирования и проектирования».

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «КБ Ризалит»



м.п. 24.10.2023 г. № 3906324634

/Полюшко М.А.