

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001432 от 20.06.2024

Многоквартирные жилые дома Калининградская область г. Зеленоградск ул.  
Зеленая I этап

Дата первичного размещения: 20.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Багратиона</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д13</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>помI</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (906) 213-97-35</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@bdn-group.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Красильников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3907023686</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3907023686</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023901651300</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Красильников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12565494677</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390700307106</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Строительный СОЮЗ Калининградской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-78,06 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 101,51 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 781,20 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Квартал многоквартирных жилых домов 1 этап Жилой дом №1 (корпус 1, корпус 2, паркинг)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоградск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Улица Зеленая</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Зеленоградск ул. Зеленая</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 132,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 074,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 107,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 181,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТ-СТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3907028194</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-047052-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТ-СТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3907028194</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТ-СТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3907028194</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТ-СТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3907028194</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.12.2021</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>11390-ИЭИ</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3904014612</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>БалтМастерСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906345539</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-05-182-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>604-КЗО/2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>15.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация МО "Зеленоградский городской округ"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:05:010210:107</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 430,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена на кровле паркинга.Оборудование:песочница 1шт, качалка на пружине 2шт, качели 1шт, карусель 1шт, качель-балансир 1шт, бум 1шт, детский игровой комплекс 1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на кровле паркинга.Оборудование:детский спортивный комплекс 1шт, брусья параллельные 1шт, тренажер хипс двойной 1шт, тренажер жим от груди 1шт, тройной каскад турников 1шт, комплекс из пяти турников, шведской стенки и рукохода"зиг-заг"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора ТБО расположена в восточной части участка.Количество контейнеров 1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Открытый грунт обустривается газоном с подсыпкой плодородного слоя с посевом травосмеси стандартного состава, групповая посадка кустарников:сирень 8шт, гортензия 10шт, туя 13шт, можжевельник 12шт, лох серебристый 12шт, кизильник 15шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Приняты продольные и поперечные уклоны пешеходных путей, для съезда на проезжую часть устраиваются бордюрные пандусы, центральная наклонная поверхность выполняется не менее 1,5 метров, и имеет поперечный уклон не более 10% продольный не более 60%, для возможности проезда МГН пешеходные тротуары и площадки выполнены из тротуарной плитки не допускающей скольжения, для разезда инвалидов на креслах-колясках устраиваются горизонтальные площадки, вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов, при перепаде высот по рельефу на участке устраиваются лестницы шириной марша 1,5 метра шириной проступи ,35м и высотой подступенка 0,15м, перед внешними лестницами устраиваются предупреждающие тактильно-контрастные указатели, внешние лестницы дублируются пандусами, на гостевой парковке предусмотрено 4 машиноместа для МГН, все выделяемые места для МГН обозначены знаками на поверхности стоянки и продублированы на вертикальной поверхности</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>19.27 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>19.92 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3918014676</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>БН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 810 404,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917023886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>493</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 893,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 592,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917023886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>479</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Балтийский Дом Недвижимости</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3907023686</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/21</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2026</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис-Диалог</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>93</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>141</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>65</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1 К1	Квартира	1	1 К1	58.50	2	28.80	2.72
1-2 К1	Квартира	1	1 К1	42.40	1	12.50	2.72
1-3 К1	Квартира	2	1 К1	60.10	2	30.40	2.72
1-4 К1	Квартира	2	1 К1	43.10	1	13.20	2.72

1-5 К1	Квартира	2	1 К1	42.40	1	12.50	2.72
1-6 К1	Квартира	2	1 К1	58.50	2	28.80	2.72
1-7 К1	Квартира	3	1 К1	60.10	2	30.40	2.72
1-8 К1	Квартира	3	1 К1	43.10	1	13.20	2.72
1-9 К1	Квартира	3	1 К1	42.40	1	12.50	2.72
1-10 К1	Квартира	3	1 К1	58.50	2	28.80	2.72
1-11 К1	Квартира	4	1 К1	60.10	2	30.40	2.72
1-12 К1	Квартира	4	1 К1	43.10	1	13.20	2.72
1-13 К1	Квартира	4	1 К1	42.40	1	12.50	2.72
1-14 К1	Квартира	4	1 К1	58.50	2	28.80	2.72
1-15 К1	Квартира	5	1 К1	60.10	2	32.20	2.72
1-16 К1	Квартира	5	1 К1	43.10	1	13.20	2.72
1-17 К1	Квартира	5	1 К1	42.40	1	12.50	2.72
1-18 К1	Квартира	5	1 К1	58.50	2	30.60	2.72
2-19 К1	Квартира	1	2 К1	57.10	1	23.20	2.72
2-20 К1	Квартира	1	2 К1	34.80	1	12.80	2.72
2-21 К1	Квартира	2	2 К1	61.60	1	23.20	2.72
2-22 К1	Квартира	2	2 К1	34.80	1	12.80	2.72
2-23 К1	Квартира	2	2 К1	89.00	3	40.80	2.72
2-24 К1	Квартира	2	2 К1	69.00	2	33.00	2.72
2-25 К1	Квартира	3	2 К1	61.60	1	23.20	2.72
2-26 К1	Квартира	3	2 К1	34.80	1	12.80	2.72
2-27 К1	Квартира	3	2 К1	89.00	3	40.80	2.72
2-28 К1	Квартира	3	2 К1	69.00	2	33.00	2.72
2-29 К1	Квартира	4	2 К1	61.60	1	23.20	2.72
2-30 К1	Квартира	4	2 К1	34.80	1	12.80	2.72
2-31 К1	Квартира	4	2 К1	89.00	3	40.80	2.72
2-32 К1	Квартира	4	2 К1	69.00	2	33.00	2.72
2-33 К1	Квартира	5	2 К1	62.20	1	21.80	2.72
2-34 К1	Квартира	5	2 К1	34.80	1	12.80	2.72
2-35 К1	Квартира	5	2 К1	90.50	3	41.90	2.72
2-36 К1	Квартира	5	2 К1	69.00	2	34.80	2.72
3-37 К1	Квартира	1	3 К1	62.40	2	33.00	2.72
3-38 К1	Квартира	1	3 К1	44.10	1	13.30	2.72
3-39 К1	Квартира	1	3 К1	79.50	3	43.50	2.72
3-40 К1	Квартира	2	3 К1	62.30	2	33.10	2.72
3-41 К1	Квартира	2	3 К1	44.10	1	13.30	2.72
3-42 К1	Квартира	2	3 К1	44.80	1	14.00	2.72
3-43 К1	Квартира	2	3 К1	59.80	2	28.30	2.72
3-44 К1	Квартира	3	3 К1	62.30	2	33.10	2.72
3-45 К1	Квартира	3	3 К1	44.10	1	13.30	2.72
3-46 К1	Квартира	3	3 К1	44.10	1	13.30	2.72
3-47 К1	Квартира	3	3 К1	59.80	2	28.30	2.72
3-48 К1	Квартира	4	3 К1	62.30	2	33.10	2.72
3-49 К1	Квартира	4	3 К1	44.10	1	13.30	2.72
3-50 К1	Квартира	4	3 К1	44.10	1	13.30	2.72



3-51 K1	Квартира	4	3 K1	59.80	2	28.30	2.72
3-52 K1	Квартира	5	3 K1	62.30	2	35.10	2.72
3-53 K1	Квартира	5	3 K1	44.10	1	13.30	2.72
3-54 K1	Квартира	5	3 K1	44.10	1	13.30	2.72
3-55 K1	Квартира	5	3 K1	59.80	2	30.10	2.72
1-1 K2	Квартира	1	1 K2	80.40	3	45.90	2.72
1-2 K2	Квартира	1	1 K2	42.40	1	12.50	2.72
1-3 K2	Квартира	1	1 K2	60.20	2	30.40	2.72
1-4 K2	Квартира	2	1 K2	60.60	2	30.40	2.72
1-5 K2	Квартира	2	1 K2	43.20	1	13.20	2.72
1-6 K2	Квартира	2	1 K2	42.40	1	12.50	2.72
1-7 K2	Квартира	2	1 K2	60.20	2	30.40	2.72
1-8 K2	Квартира	3	1 K2	60.60	2	30.40	2.72
1-9 K2	Квартира	3	1 K2	43.20	1	13.20	2.72
1-10 K2	Квартира	3	1 K2	42.40	1	12.50	2.72
1-11 K2	Квартира	3	1 K2	60.20	2	30.40	2.72
1-12 K2	Квартира	4	1 K2	60.60	2	30.40	2.72
1-13 K2	Квартира	4	1 K2	43.20	1	13.20	2.72
1-14 K2	Квартира	4	1 K2	42.40	1	12.50	2.72
1-15 K2	Квартира	4	1 K2	60.20	2	30.40	2.72
1-16 K2	Квартира	5	1 K2	60.60	2	30.40	2.72
1-17 K2	Квартира	5	1 K2	43.20	1	13.20	2.72
1-18 K2	Квартира	5	1 K2	42.40	1	12.50	2.72
1-19 K2	Квартира	5	1 K2	60.20	2	30.40	2.72
2-20 K2	Квартира	1	2 K2	60.20	2	30.40	2.72
2-21 K2	Квартира	1	2 K2	42.40	1	12.50	2.72
2-22 K2	Квартира	1	2 K2	80.40	3	45.90	2.72
2-23 K2	Квартира	2	2 K2	60.20	2	30.40	2.72
2-24 K2	Квартира	2	2 K2	42.40	1	12.50	2.72
2-25 K2	Квартира	2	2 K2	43.20	1	13.20	2.72
2-26 K2	Квартира	2	2 K2	60.60	2	30.40	2.72
2-27 K2	Квартира	3	2 K2	60.20	2	30.40	2.72
2-28 K2	Квартира	3	2 K2	42.40	1	12.50	2.72
2-29 K2	Квартира	3	2 K2	43.20	1	13.20	2.72
2-30 K2	Квартира	3	2 K2	60.60	2	30.40	2.72
2-31 K2	Квартира	4	2 K2	60.20	2	30.40	2.72
2-32 K2	Квартира	4	2 K2	42.40	1	12.50	2.72
2-33 K2	Квартира	4	2 K2	43.20	1	13.20	2.72
2-34 K2	Квартира	4	2 K2	60.60	2	30.40	2.72
2-35 K2	Квартира	5	2 K2	60.20	2	30.40	2.72
2-36 K2	Квартира	5	2 K2	42.40	1	12.50	2.72
2-37 K2	Квартира	5	2 K2	43.20	1	13.20	2.72
2-38 K2	Квартира	5	2 K2	60.60	2	30.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.29	Кладовая	-1	1К1	6.40	Кладовая	6.4	
0.30	Кладовая	-1	1К1	6.90	Кладовая	6.90	
0.31	Кладовая	-1	1К1	5.80	Кладовая	5.80	
0.32	Кладовая	-1	1К1	5.70	Кладовая	5.70	
0.33	Кладовая	-1	1К1	7.20	Кладовая	7.20	
0.34	Кладовая	-1	1К1	7.30	Кладовая	7.30	
0.35	Кладовая	-1	1К1	5.80	Кладовая	5.80	
0.36	Кладовая	-1	1К1	5.80	Кладовая	5.80	
0.37	Кладовая	-1	1К1	8.30	Кладовая	8.30	
0.38	Кладовая	-1	1К1	5.20	Кладовая	5.20	
0.39	Кладовая	-1	1К1	6.40	Кладовая	6.40	
0.40	Кладовая	-1	1К1	6.50	Кладовая	6.50	
0.41	Кладовая	-1	1К1	6.50	Кладовая	6.50	
0.42	Кладовая	-1	1К1	5.70	Кладовая	5.70	
0.43	Кладовая	-1	1К1	11.60	Кладовая	11.60	
0.44	Кладовая	-1	3К1	7.20	Кладовая	7.20	
0.46	Кладовая	-1	2К1	11.20	Кладовая	11.20	
0.47	Кладовая	-1	2К1	12.50	Кладовая	12.50	
0.48	Кладовая	-1	3К1	5.10	Кладовая	5.10	
0.49	Кладовая	-1	3К1	5.70	Кладовая	5.70	
0.50	Кладовая	-1	2К1	6.90	Кладовая	6.90	
0.51	Кладовая	-1	2К1	7.80	Кладовая	7.80	
0.52	Кладовая	-1	2К1	7.00	Кладовая	7.00	
0.53	Кладовая	-1	2К1	7.00	Кладовая	7.00	
0.54	Кладовая	-1	2К1	7.80	Кладовая	7.80	
0.55	Кладовая	-1	2К1	7.00	Кладовая	7.00	
0.56	Кладовая	-1	2К1	7.00	Кладовая	7.00	
0.57	Кладовая	-1	2К1	7.80	Кладовая	7.80	
0.58	Кладовая	-1	2К1	7.80	Кладовая	7.80	
0.59	Кладовая	-1	3К1	7.00	Кладовая	7.00	
0.60	Кладовая	-1	3К1	7.00	Кладовая	7.00	
0.61	Кладовая	-1	3К1	8.80	Кладовая	8.80	
0.62	Кладовая	-1	3К1	9.80	Кладовая	9.80	
0.64	Кладовая	-1	3К1	12.00	Кладовая	12.00	
0.65	Кладовая	-1	3К1	6.80	Кладовая	6.80	
0.66	Кладовая	-1	3К1	7.50	Кладовая	7.50	
0.67	Кладовая	-1	3К1	6.50	Кладовая	6.50	
0.68	Кладовая	-1	3К1	6.50	Кладовая	6.50	
0.69	Кладовая	-1	3К1	8.60	Кладовая	8.60	
0.70	Кладовая	-1	3К1	6.60	Кладовая	6.60	
0.1	Кладовая	-1	1К2	5.70	Кладовая	5.70	
0.2	Кладовая	-1	1К2	6.60	Кладовая	6.60	
0.4	Кладовая	-1	1К2	5.90	Кладовая	5.90	

0.5	Кладовая	-1	1К2	6.50	Кладовая	6.50	
0.6	Кладовая	-1	1К2	6.20	Кладовая	6.20	
0.7	Кладовая	-1	1К2	5.60	Кладовая	5.60	
0.8	Кладовая	-1	1К2	6.20	Кладовая	6.20	
0.9	Кладовая	-1	1К2	6.60	Кладовая	6.60	
0.10	Кладовая	-1	1К2	7.20	Кладовая	7.20	
0.11	Кладовая	-1	1К2	10.10	Кладовая	10.10	
0.12	Кладовая	-1	1К2	10.50	Кладовая	10.50	
0.15	Кладовая	-1	1К2	3.90	Кладовая	3.90	
0.17	Кладовая	-1	1К2	9.90	Кладовая	9.90	
0.18	Кладовая	-1	1К2	10.50	Кладовая	10.50	
0.19	Кладовая	-1	1К2	7.20	Кладовая	7.20	
0.20	Кладовая	-1	1К2	7.20	Кладовая	7.20	
0.25	Кладовая	-1	2К2	5.60	Кладовая	5.60	
0.26	Кладовая	-1	2К2	6.20	Кладовая	6.20	
0.27	Кладовая	-1	2К2	6.20	Кладовая	6.20	
0.28	Кладовая	-1	2К2	6.50	Кладовая	6.50	
0.29	Кладовая	-1	2К2	5.90	Кладовая	5.90	
0.30	Кладовая	-1	2К2	6.50	Кладовая	6.50	
0.31	Кладовая	-1	2К2	6.60	Кладовая	6.60	
0.32	Кладовая	-1	2К2	5.70	Кладовая	5.70	
0.33	Кладовая	-1	2К2	7.20	Кладовая	7.20	
0.34	Кладовая	-1	2К2	7.20	Кладовая	7.20	
0.35	Кладовая	-1	2К2	9.90	Кладовая	9.90	
0.36	Кладовая	-1	2К2	10.50	Кладовая	10.50	
0.37	Кладовая	-1	2К2	3.50	Кладовая	3.50	
0.38	Кладовая	-1	2К2	4.50	Кладовая	4.50	
0.42	Кладовая	-1	2К2	10.10	Кладовая	10.10	
0.43	Кладовая	-1	2К2	10.50	Кладовая	10.50	
0.44	Кладовая	-1	2К2	6.60	Кладовая	6.60	
0.45	Кладовая	-1	2К2	7.20	Кладовая	7.20	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1К1	138.30	Офис	138.30	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1К1	91.90	Офис	91.90	3.90
1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	



58	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
59	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
61	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
62	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
63	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
64	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
65	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
66	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
67	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
69	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	КПП	Подземная часть Корпус 1		Техническое	4.00		
2	Венткамера для ПД4	Подземная часть Корпус 1		Техническое	20.40		
3	Электрощитовая	Подземная часть Корпус 1		Техническое	13.40		
4	Насосная внутридомовая	Подземная часть Корпус 1		Техническое	6.90		
5	КУИ	Подземная часть Корпус 1		Техническое	5.00		
6	С/У	Подземная часть Корпус 1		Техническое	4.70		
7	Тамбур-шлюз	Подземная часть Корпус 1		Техническое	7.60		
8	Тамбур-шлюз	Подземная часть Корпус 1		Техническое	5.30		
9	Лифтовый холл	Подземная часть Корпус 1		Техническое	5.3		
10	Венткамера для В1	Подземная часть Корпус 1		Техническое	6.2		
11	Венткамера для ПД5	Подземная часть Корпус 1		Техническое	10.1		
12	Венткамера для П1	Подземная часть Корпус 1		Техническое	11.3		
13	Тамбур-шлюз	Подземная часть Корпус 1		Техническое	5.8		
14	Лестничная клетка	Подземная часть Корпус 1		Техническое	15.6		
15	Тамбур-шлюз	Подземная часть Корпус 1		Техническое	3.9		
16	Лифтовый холл	Подземная часть Корпус 1		Техническое	5.9		
17	Венткамера для В2	Подземная часть Корпус 1		Техническое	8.3		
18	Венткамера для П2	Подземная часть Корпус 1		Техническое	10		
19	Насосная пожаротушения	Подземная часть Корпус 1		Техническое	13.3		
20	Венткамера для ПД3	Подземная часть Корпус 1		Техническое	11.6		
21	Вентиляторы для ВД1	Подземная часть Корпус 1		Техническое	9.9		
22	Тамбур-шлюз	Подземная часть Корпус 1		Техническое	5.1		
23	Лестничная клетка	Подземная часть Корпус 1		Техническое	15.6		
24	Тамбур-шлюз	Подземная часть Корпус 1		Техническое	3.6		
25	Лифтовый холл	Подземная часть Корпус 1		Техническое	5.9		
26	Коридор	Подземная часть Корпус 1		Техническое	44.8		
27	Коридор	Подземная часть Корпус 1		Техническое	23.5		
28	Коридор	Подземная часть Корпус 1		Техническое	27		

29	Коридор	Подземная часть Корпус 1	Техническое	29.1
30	Тамбур	Корпус 1 1 этаж секция 1	Техническое	9.5
31	Лестничная клетка	Корпус 1 1 этаж секция 1	Техническое	25.2
32	Лифтовый холл	Корпус 1 1 этаж секция 1	Техническое	6
33	Тамбур	Корпус 1 1 этаж секция 1	Техническое	3.6
34	Тамбур	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	3.2
35	Лестничная клетка	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	25.9
36	Лифтовый холл	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	10.6
37	Тамбур	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	9.1
38	Лифтовый холл	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	5.3
39	Тамбур	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	10.4
40	Холл	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	20
41	Лестничная клетка	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	7.26
42	Тамбур	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	2
43	Лифтовый холл	Корпус 1 1 этаж секция 2, 3	Техническое	3.9
44	Лифтовый холл	Корпус 1 2 этаж секция 1	Техническое	6.2
45	Лестничная клетка	Корпус 1 2 этаж секция 1	Техническое	18.7
46	Лестничная клетка	Корпус 1 2 этаж секция 2	Техническое	14.9
47	Лифтовый холл	Корпус 1 2 этаж секция 2	Техническое	10.4
48	Лифтовый холл	Корпус 1 2 этаж секция 3	Техническое	6.4
49	Лестничная клетка	Корпус 1 2 этаж секция 3	Техническое	18.7
50	Лифтовой холл	Корпус 1 3 этаж секция 1	Техническое	6.2
51	Лестничная клетка	Корпус 1 3 этаж секция 1	Техническое	18.7
52	Лестничная клетка	Корпус 1 3 этаж секция 2	Техническое	14.9
53	Лифтовый холл	Корпус 1 3 этаж секция 2	Техническое	10.4
54	Лифтовый холл	Корпус 1 3 этаж секция 3	Техническое	6.4
55	Лестничная клетка	Корпус 1 3 этаж секция 3	Техническое	18.7
56	Лифтовый холл	Корпус 1 4 этаж секция 1	Техническое	6.2
57	Лестничная клетка	Корпус 1 4 этаж секция 1	Техническое	18.7
58	Лестничная клетка	Корпус 1 4 этаж секция 2	Техническое	14.9
59	Лифтовый холл	Корпус 1 4 этаж секция 2	Техническое	10.4
60	Лифтовый холл	Корпус 1 4 этаж секция 3	Техническое	6.4
61	Лестничная клетка	Корпус 1 4 этаж секция 3	Техническое	18.7
62	Лифтовый холл	Корпус 1 5 этаж секция 1	Техническое	6.2
63	Лестничная клетка	Корпус 1 5 этаж секция 1	Техническое	18.7
64	Лестничная клетка	Корпус 1 5 этаж секция 2	Техническое	14.9
65	Лифтовый холл	Корпус 1 5 этаж секция 2	Техническое	10.4
66	Лифтовый холл	Корпус 1 5 этаж секция 3	Техническое	6.4
67	Лестничная клетка	Корпус 1 5 этаж секция 3	Техническое	18.7
68	Насосная	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	6.5
69	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	3.8
70	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	13
71	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	3.2
72	Венткамера ПД1	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	12
73	Коридор	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	21.5

74	Лестничная клетка	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	13.6
75	Коридор	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	16.1
76	Коридор	Корпус 2, подвал секция 1	Техническое	22.3
77	Венткамера ПД2	Корпус 2, подвал секция 2	Техническое	12.4
78	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал секция 2	Техническое	3.8
79	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал секция 2	Техническое	13.2
80	Коридор	Корпус 2, подвал секция 2	Техническое	22.3
81	Лестничная клетка	Корпус 2, подвал секция 2	Техническое	13.6
82	Коридор	Корпус 2, подвал секция 2	Техническое	15
83	Коридор	Корпус 2, подвал секция 2	Техническое	21.5
84	Тамбур	Корпус 2 1 этаж секция 1	Техническое	5.2
85	Лестничная клетка	Корпус 2 1 этаж секция 1	Техническое	26.2
86	Лифтовый холл	Корпус 2 1 этаж секция 1	Техническое	6
87	Тамбур	Корпус 2 1 этаж секция 1	Техническое	15.1
88	Тамбур	Корпус 2 1 этаж секция 2	Техническое	5.2
89	Лестничная клетка	Корпус 2 1 этаж секция 2	Техническое	12.4
90	Лифтовый холл	Корпус 2 1 этаж секция 2	Техническое	19.8
91	Тамбур	Корпус 2 1 этаж секция 2	Техническое	15.1
92	Лифтовый холл	Корпус 2 2 этаж секция 1	Техническое	6
93	Лестничная клетка	Корпус 2 2 этаж секция 1	Техническое	23.8
94	Лестничная клетка	Корпус 2 2 этаж секция 2	Техническое	23.8
95	Лифтовый холл	Корпус 2 2 этаж секция 2	Техническое	6
96	Лифтовый холл	Корпус 2 3 этаж секция 1	Техническое	6
97	Лестничная клетка	Корпус 2 3 этаж секция 1	Техническое	23.8
98	Лифтовой холл	Корпус 2 3 этаж секция 2	Техническое	6
99	Лестничная клетка	Корпус 2 3 этаж секция 2	Техническое	23.8
100	Лестничная клетка	Корпус 2 4 этаж секция 1	Техническое	23.8
101	Лифтовый холл	Корпус 2 4 этаж секция 1	Техническое	6
102	Лифтовый холл	Корпус 2 4 этаж секция 2	Техническое	6
103	Лестничная клетка	Корпус 2 4 этаж секция 2	Техническое	23.8
104	Лифтовый холл	Корпус 2 5 этаж секция 1	Техническое	6
105	Лестничная клетка	Корпус 2 5 этаж секция 1	Техническое	23.8
106	Лестничная клетка	Корпус 2 5 этаж секция 2	Техническое	23.8
107	Лифтовый холл	Корпус 2 5 этаж секция 2	Техническое	6
108	Подземная часть	Корпус 1, Корпус 2	Техническое	1339.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
3	Корпус 1, подземная часть	ГРЩ 1	Электроснабжение

4	Корпус 1, подземная часть	ГРЩ 2	Электроснабжение
5	Корпус 1, подземная часть	ГРЩ 3	Электроснабжение
6	Корпус 1, подземная часть	ППУ, ППУ4	Электроснабжение
7	Корпус 1, надземная часть	прибор учета электроэнергии "Коммерческий учет", 2 шт	Электроснабжение
8	Корпус 1, подземная часть	прибор учета электроэнергии "Контрольные", 17 шт	Электроснабжение
9	Корпус 1, надземная часть	прибор учета электроэнергии "Поквартирные" 55 шт	Электроснабжение
10	Корпус 1, надземная часть, офисы	прибор учета электроэнергии, 2 шт	Электроснабжение
11	Корпус 1, подземная часть	прибор учета холодной воды общедомовой, 1 шт	Водоснабжение
12	Корпус 1, подземная часть	Насосная установка внутридомовая	Водоснабжение
13	Корпус 1, подземная часть	Насосная установка автоматическая противопожарная	Водоснабжение
14	Корпус 1, подземная часть	Прибор учета холодной воды КУИ, 1 шт	Водоснабжение
15	Корпус 1, надземная часть	прибор учета холодной воды "Поквартирные", 55 шт	Водоснабжение
16	Корпус 1, надземная часть, офисы	прибор учета холодной воды, 2 шт	Водоснабжение
17	Корпус 1, подземная часть	Дренажный насос, 4 шт	Дренаж
18	Корпус 1, подземная часть	Насосная канализационная установка	Канализация
19	Корпус 1, подземная часть	Приточно-вытяжная вент. установка, 4 шт	Вентиляция
20	Корпус 1, подземная часть	Вытяжная противодымная вентиляция, 2 шт	Вентиляция
21	Корпус 1, подземная часть	Приточная противодымная вентиляция, 3 шт	Вентиляция
22	Корпус 1, надземная часть	Газовый двухконтурный котел, 55 шт	Отопление
23	Корпус 1, надземная часть, офисы	Газовый двухконтурный котел, 2 шт	Отопление
24	Корпус 1, подземная часть, надземная часть	Система диспетчеризации, связи и сигнализации для МГН	СС МГН
25	Корпус 1, надземная часть	Прибор учета газоснабжения общедомовой, 1 шт	Газоснабжение
26	Корпус 1, надземная часть	Прибор учета газоснабжения "Поквартирные", 55 шт	Газоснабжение
27	Корпус 1, надземная часть, офисы	Прибор учета газоснабжения, офисы, 2 шт	Газоснабжение
	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2, подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
	Корпус 2, подземная часть	ГРЩ 1	Электроснабжение
	Корпус 2, подземная часть	ГРЩ 2	Электроснабжение
	Корпус 2, подземная часть	ППУ	Электроснабжение
	Корпус 2, подземная часть	Прибор учета электроэнергии "Коммерческий учет", 2 шт	Электроснабжение
	Корпус 2, подземная часть	Прибор учета электроэнергии "Контрольные", 9 шт	Электроснабжение



	Корпус 2, надземная часть	Прибор учета электроэнергии "Поквартирные" 38 шт	Электроснабжение
	Корпус 2, подземная часть	Прибор учета холодной воды общедомовой, 1 шт	Водоснабжение
	Корпус 2, подземная часть	Насосная установка внутридомовая	Водоснабжение
	Корпус 2, подземная часть	Прибор учета холодной воды КУИ, 1 шт	Водоснабжение
	Корпус 2, надземная часть	Прибор учета холодной воды "Поквартирные", 38 шт	Водоснабжение
	Корпус 2, подземная часть	Дренажный насос, 1 шт	Дренаж
	Корпус 2, подземная часть	Насосная канализационная установка	Канализация
	Корпус 2, подземная часть	Приточная противодымная вентиляция, 2 шт	Вентиляция
	Корпус 2, надземная часть	Газовый двухконтурный котел, 38 шт	Отопление
	Корпус 2, надземная часть	Прибор учета газоснабжения общедомовой, 1 шт	Газоснабжение
	Корпус 2, надземная часть	Прибор учета газоснабжения "Поквартирные", 38 шт	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>730 386 554,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:05:010210:107</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810920000007812</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000634</b>

		БИК: <b>042748634</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>390643005</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09134363</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

800750646693266325998129214442943591057

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКИЙ ДОМ  
НЕДВИЖИМОСТИ", КРАСИЛЬНИКОВ СЕРГЕЙ  
АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Калининград**

Действителен: с 19.02.2024 по 19.05.2025