

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №2

"УТВЕРЖДАЮ"
ГИП Коблов С. П.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

"14" февраля 2023г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования
№ П-012250

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

"Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Зеленая в городе Зеленоградске,
Калининградской области" шифр 238-2018.К

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации

ООО «СТ-СтройПроект»

2. Сведения о заявителе

ООО «Валтийский Дом Недвижимости»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Замечания Министерства градостроительной политики Калининградской области

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы
проектной документации

1) Раздел 1 ПЗ Пояснительная записка:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап),
шифр 238-2018.К-ПЗ.1;
- Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.2;
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.3;
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.4;
- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.5;
- Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.6;
- Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.7.

2) Раздел 2 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап),
шифр 238-1-2018.К-ПЗУ.1;
- Часть 2. Жилой дом №3 (III этап), шифр 238-3-2018.К-ПЗУ.2;
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ПЗУ.3;
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ПЗУ.4;

- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ПЗУ.5;
 - Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ПЗУ.6;
 - Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ПЗУ.7.
- 3) Раздел 3 АР Архитектурные решения:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -АР.1.
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -АР.1.
- 4) Раздел 4 КР Конструктивные и объемно-планировочные решения:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -КР.1.
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -КР.1.
- 5) Раздел 5 ИОС.1 Система электроснабжения:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС1.1.
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС1.2.
- 6) Раздел 5 ИОС.2 Система водоснабжения:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС2.1;
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС2.1;
- 7) Раздел 5 ИОС.3 Система водоотведения:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС3.1;
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС3.1;
- 8) Раздел 5 ИОС.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС4.1;
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ИОС4.2;
- 9) Раздел 5 ИОС.5 Сети связи. Внутренние сети:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС5.1;
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ИОС5.1;
- 10) Раздел 5 ИОС.6 Газоснабжение:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС6.1;
 - Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ИОС6.1;
- 11) Раздел 5 ИОС.7 Технологические решения:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС7.1;
- 12) Раздел 6 ПОС Проект организации строительства:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 - ПОС.1;
- 13) Раздел 9 ПВ.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 - ПВ.1.1;
- 14) Раздел 10 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:
- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ОДИ.1;
 - Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ОДИ.2;
 - Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ОДИ.3;
 - Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ОДИ.4;
 - Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ОДИ.5;
 - Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ОДИ.6;
 - Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ОДИ.7.
- 15) Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и

требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ЭЭ.1;
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ЭЭ.1;

16) Раздел 12 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ТВЭ.1;
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ТВЭ.2;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза» № 39-2-1-3-047052-2022 от 14.07.2020г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Подтверждение соответствий изменений №1 от 30.11.2022 г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Зеленая в городе Зеленоградске, Калининградской области», Россия, Калининградская область, Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Зеленая.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «СТ-СтройПроект»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Балтийский Дом Недвижимости»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Изменения внесены в связи с замечаниями Министерства градостроительной политики Калининградской области

Изменения отражены в следующих разделах:

1) Раздел 1 ПЗ Пояснительная записка:

Во всех альбомах изменена текстовая часть и комплект прилагаемых документов (в прилагаемые документы добавлено дополнение №2 ООО "Зеленоградский водсервис", экспертное заключение ФГБУЗ ЦГиЭ №38 ФМБА России, в текстовой части -откорректированы ТЭПы по участку, в связи с дополнительными м/м, в названии - объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), в связи с чем откорректировано количество зданий на участке;

2) Раздел 2 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка:

Во всех альбомах изменена текстовая и графическая части (в текстовой части добавлено описание в связи с получением экспертного заключения ФГБУЗ ЦГиЭ №38 ФМБА России, ТЭПы по участку, в связи с дополнительными м/м, в названии - объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг, в графической части - добавлены м/м на открытой парковке), в связи с чем откорректировано количество зданий на участке.

3) Раздел 3 АР Архитектурные решения:

Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -АР.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и

жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), в связи с чем откорректировано количество зданий на участке;

- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -АР.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), в связи с чем откорректировано количество зданий на участке.

4) Раздел 4 КР Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -КР.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг),
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -КР.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

5) Раздел 5 ИОС.1 Система электроснабжения:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС1.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), заменен генплан в связи с дополнительными м/м;
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС1.2: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), заменен генплан в связи с дополнительными м/м.

6) Раздел 5 ИОС.2 Система водоснабжения:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС2.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), заменен генплан в связи с дополнительными м/м;
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС2.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), заменен генплан в связи с дополнительными м/м.

7) Раздел 5 ИОС.3 Система водоотведения:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС3.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), заменен генплан в связи с дополнительными м/м;
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС3.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг), заменен генплан в связи с дополнительными м/м.

8) Раздел 5 ИОС.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС4.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг);
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ИОС4.2: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

9) Раздел 5 ИОС.5 Сети связи. Внутренние сети:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС5.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг);
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ИОС5.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом

и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

10) Раздел 5 ИОС.6 Газоснабжение:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС6.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг);
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ИОС6.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

11) Раздел 5 ИОС.7 Технологические решения:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ИОС7.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

12) Раздел 6 ПОС Проект организации строительства:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 - ПОС.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

13) Раздел 9 ПВ.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 - ПВ.1.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

14) Раздел 10 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, корпус 2, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018.К-ОДИ.1: изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг);
- Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ОДИ.2: в графической части заменен лист генплана в связи с добавлением новых м/м;
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ОДИ.3: в графической части заменен лист генплана в связи с добавлением новых м/м;
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ОДИ.4: в графической части заменен лист генплана в связи с добавлением новых м/м;
- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ОДИ.5: в графической части заменен лист генплана в связи с добавлением новых м/м;
- Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ОДИ.6: в графической части заменен лист генплана в связи с добавлением новых м/м;
- Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ОДИ.7: в графической части заменен лист генплана в связи с добавлением новых м/м.

15) Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ЭЭ.1 изменена текстовая часть в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).
- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ЭЭ.1 изменена текстовая часть в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).

16) Раздел 12 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства:

- Часть 1. Жилой дом №1 (Корпус 1, паркинг) (I этап), шифр 238-1-2018 -ТБЭ.1 изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с

паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг);

- Часть 2. Жилой дом №1 (Корпус 2) (I этап), шифр 238-2-2018 -ТВЭ.2 изменена текстовая и графическая части в связи с объединение жилого дома №1 с паркингом и жилого дома №2 в один объект - Жилой дом №1 (Корпус1, корпус 2, паркинг).;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Данные изменения:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Коблов С. П. ГИП ООО «СТ-СтройПроект»

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «СТ-СтройПроект»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-203-08112018

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «СТ-СтройПроект»



14.02.2023г.

м.п. (дата, подпись)

/ Коблова Т. Н. /
(Ф.И.О.)