

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №1

"УТВЕРЖДАЮ"
ГИП Коблов С. П.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)
"30" ноября 2022г.



Регистрационный номер лица в должности  
главного инженера проекта  
в Национальном реестре специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного  
проектирования  
№ П-012250

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации, требованиям части 3.8 статьи 49  
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

"Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Зеленая в городе Зеленоградске,  
Калининградской области" шифр 238-2018.К

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,  
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение  
экспертизы проектной документации

ООО «СТ-СтройПроект»

2. Сведения о заявителе

ООО «Балтийский Дом Недвижимости»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию  
Приказ генерального директора ООО «Балтийский Дом Недвижимости» б/н от  
04.10.2022г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в  
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы  
проектной документации

1) Раздел 1 ПЗ Пояснительная записка:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.1;
- Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.2;
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.3;
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.4;
- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.5;
- Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.6;
- Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.7.

2) Раздел 2 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-1-2018.К-ПЗУ.1;
- Часть 2. Жилой дом №3 (III этап), шифр 238-3-2018.К-ПЗУ.2;
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ПЗУ.3;
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ПЗУ.4;

- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ПЗУ.5;
- Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ПЗУ.6;
- Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ПЗУ.7.

3) Раздел 5 ИОС.1 Система электроснабжения:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС1.1.

4) Раздел 5 ИОС.2 Система водоснабжения:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС2.1;
- Часть 2. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС2.1;
- Часть 3. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ИОС2.2;
- Часть 4. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ИОС2.3;
- Часть 5. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ИОС2.4;
- Часть 6. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ИОС2.5;
- Часть 7. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ИОС2.6;
- Часть 8. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ИОС2.7.

5) Раздел 5 ИОС.3 Система водоотведения:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС3.1;
- Часть 2. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС3.1;
- Часть 3. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ИОС3.2;
- Часть 4. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ИОС3.3;
- Часть 5. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ИОС3.4;
- Часть 6. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ИОС3.5;
- Часть 7. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ИОС3.6;
- Часть 8. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ИОС3.7.

6) Раздел 10 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-1-2018.К-ОДИ.1;
- Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ОДИ.2;
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ОДИ.3;
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ОДИ.4;
- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ОДИ.5;
- Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ОДИ.6;
- Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ОДИ.7.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза» № 39-2-1-3-047052-2022 от 14.07.2020г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Зеленая в городе Зеленоградске, Калининградской области», Россия, Калининградская область, Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Зеленая.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,

подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «СТ-СтройПроект»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Балтийский Дом Недвижимости»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Изменения внесены в связи приказом заказчика о корректировке от 04.10.22г. Изменения отражены в следующих разделах:

1) Раздел 1 ПЗ Пояснительная записка:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.1: изменены текстовая часть и комплект прилагаемых документов (шифр объекта, исходные данные, ТЭПы по участку);
- Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.2: изменены текстовая часть и комплект прилагаемых документов (шифр объекта, исходные данные, ТЭПы по участку);
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.3: изменены текстовая часть и комплект прилагаемых документов (шифр объекта, исходные данные, ТЭПы по участку);
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.4: изменены текстовая часть и комплект прилагаемых документов (шифр объекта, исходные данные, ТЭПы по участку);
- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.5: изменены текстовая часть и комплект прилагаемых документов (шифр объекта, исходные данные, ТЭПы по участку);
- Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.6: изменены текстовая часть и комплект прилагаемых документов (шифр объекта, исходные данные, ТЭПы по участку);
- Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-2018.К-ПЗ.7: изменены текстовая часть и комплект прилагаемых документов (шифр объекта, исходные данные, ТЭПы по участку).

2) Раздел 2 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-1-2018.К-ПЗУ.1: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, ТЭПы по участку, изменена трассировка сетей дождевой канализации);
- Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ПЗУ.2: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, ТЭПы по участку, изменена трассировка сетей дождевой канализации);
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ПЗУ.3: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, ТЭПы по участку, изменена трассировка сетей дождевой канализации);
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ПЗУ.4: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, ТЭПы по участку, изменена трассировка сетей дождевой канализации);
- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ПЗУ.5: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, ТЭПы по участку, изменена трассировка сетей дождевой канализации);
- Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ПЗУ.6: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, ТЭПы по участку, изменена система водоотведения ливневых стоков).
- Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ПЗУ.7: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, ТЭПы по участку, изменена система водоотведения ливневых стоков).

3) Раздел 5 ИОС.1 Система электроснабжения:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС1.1: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта; добавлены ТУ на подключение КНС1,2; изменена схема электроснабжения с учетом подключения КНС1, КНС2+КНС3; в перечень электрооборудования и таблицу нагрузок включены КНС1, КНС2+КНС3; уточнены разрезы по траншеям, объемы работ для прокладки кабельных линий с учетом подключения КНС1, КНС2+КНС3).

4) Раздел 5 ИОС.2 Система водоснабжения:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС2.1: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации);

- Часть 2. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС2.1: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации);
- Часть 3. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ИОС2.2: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации);
- Часть 4. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ИОС2.3: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации);
- Часть 5. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ИОС2.4: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации);
- Часть 6. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ИОС2.5: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации);
- Часть 7. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ИОС2.6: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации);
- Часть 8. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ИОС2.7: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, план наружных сетей с новой трассировкой сетей дождевой канализации).

5) Раздел 5 ИОС.3 Система водоотведения:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом (I этап), шифр 238-1-2018.К-ИОС3.1: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации);
- Часть 2. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-2-2018.К-ИОС3.1: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации);
- Часть 3. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ИОС3.2: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации);
- Часть 4. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ИОС3.3: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации);
- Часть 5. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ИОС3.4: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации);
- Часть 6. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ИОС3.5: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации);
- Часть 7. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ИОС3.6: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации);
- Часть 8. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ИОС3.7: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, трассировка наружных сетей дождевой канализации).

6) Раздел 10 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Часть 1. Жилой дом №1 с паркингом. Жилой дом №2 (I этап), шифр 238-1-2018.К-ОДИ.1: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, схема перемещения МГН к объекту перенесена на новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства);
- Часть 2. Жилой дом №3 (II этап), шифр 238-3-2018.К-ОДИ.2: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, схема перемещения МГН к объекту перенесена на новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства);
- Часть 3. Жилой дом №4 (III этап), шифр 238-4-2018.К-ОДИ.3: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, схема перемещения МГН к объекту перенесена на новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства);
- Часть 4. Жилой дом №5 (IV этап), шифр 238-5-2018.К-ОДИ.4: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, схема перемещения МГН к объекту перенесена на новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства);

- новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства);
- Часть 5. Жилой дом №6 (V этап), шифр 238-6-2018.К-ОДИ.5: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, схема перемещения МГН к объекту перенесена на новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства);
  - Часть 6. Жилой дом №7 (VI этап), шифр 238-7-2018.К-ОДИ.6: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, схема перемещения МГН к объекту перенесена на новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства);
  - Часть 7. Жилой дом №8 (VII этап), шифр 238-8-2018.К-ОДИ.7: изменены текстовая и графическая части (шифр объекта, схема перемещения МГН к объекту перенесена на новый генплан, в связи с корректировкой благоустройства).

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Данные изменения:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Коблов С. П. ГИП ООО «СТ-СтройПроект»

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:  
ООО «СТ-СтройПроект»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-203-08112018

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор  
ООО «СТ-СтройПроект»



30.11.2022г.

м.п. (дата, подпись)

/ Коблова Т. Н. /  
(Ф.И.О.)