



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Пор. №	Наименование	Этажность	Площадь, м²						Строительный объем, м³		
			Этажей		Застройки		Общая площадь		выше 0,00	ниже 0,00	
			Здан	Всего	Здания	Всего	квартир	Всего			
1	Корпус №1. Жилой дом со встроенными административными помещениями, Таркинг на 73м.мест (I этап), Корпус №2. Жилой дом (I этап)	5	1	55	55	1115.8	1115.8	3056.8	7701.1	19177.5	13536.4
3	Жилой дом (II этап)	5	1	53	53	1029.3	1029.3	3135.1	5590.0	18333.0	2120.5
4	Жилой дом (III этап)	5	1	38	38	667.2	667.2	2017.2	3431.10	11560.0	2794.2
5	Жилой дом (IV этап)	5	1	57	57	1012.3	1012.3	3011.5	5516.4	18411.9	2061.1
6	Жилой дом (V этап)	5	1	58	58	1133.2	1133.2	3277.4	5492.4	19177.5	2236.6
7	Жилой дом (VI этап)	5	1	40	40	668.8	668.8	2052.1	3707.40	12435.4	1307.1
8	Жилой дом (VII этап)	5	1	58	58	1084.4	1084.4	3272.2	5487.2	19177.5	2236.6
9	КТП (I этап)	1	1			15.8					
10	ШРП (I этап)	1	1			5.1					
11	Учтенные сооружения дождевых стоков Лотос НУ-40 (I этап)						26.63				
12	Учтенные сооружения дождевых стоков Лотос НУ-10 (I этап)						6.28				
13	Учтенные сооружения дождевых стоков Лотос НУ-10 (I этап)						6.28				
14	КНС хозяйственных стоков (I этап)						3.14				
15	КНС№2 дождевых стоков (I этап)						7.0				
16	КНС№1 дождевых стоков (I этап)						3.14				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Пор. №	Наименование	Площадь, м²
15	Детская игровая площадка (I этап)	123.0
16	Детская игровая площадка (III этап)	183.0
17	Детская игровая площадка (VII этап)	58.6
18	Детская игровая площадка (VII этап)	58.6
19	Детская игровая площадка (II этап)	86.0
20	Площадка для занятий физкультурой (I этап)	175.0
21	Площадка для занятий физкультурой (II, III этап)	210.0, 97.7
22	Площадка для занятий физкультурой (IV этап)	265.0
23	Площадка для занятий физкультурой (VI этап)	63.2
24	Площадка отдыха (I этап)	270.0
25	Площадка отдыха (II этап)	74.2
26	Площадка отдыха (I этап)	74.2
27, 27*	Площадка отдыха (VII этап)	12.5, 64.6
28, 28*	Площадка отдыха (IV этап)	63.8, 60.0
29	Площадка отдыха (V этап)	57.0
30	Площадка хозяйственного назначения (I этап)	70.0
31	Площадка хозяйственного назначения (VII этап)	31.7
32	Площадка для контейнеров ТБО (I этап)	20.5
33	Площадка для контейнеров ТБО (IV этап)	20.5
27*	Площадка отдыха	23.8
31*	Площадка отдыха (VI этап)	72.8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница участка улично-дорожной сети
- Линия допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница I этапа - площадь 9111.8м²
- Граница II этапа - площадь 3694.4м²
- Граница III этапа - площадь 3098.8м²
- Граница IV этапа - площадь 4229.0м²
- Граница V этапа - площадь 3446.0м²
- Граница VI этапа - площадь 2915.0м²
- Граница VII этапа - площадь 3935.0м²
- Здания проектируемые
- Здания существующие
- Контур застройки подземного паркинга
- Граница прибрежной зоны реки Тростянка
- Граница санитарного разрыва от железнодорожной ветки направления Зеленоградск - Светлогорск 2 по заключению ФГБУЗ ЦГиЭ№38ФМБА России
- Граница санитарно-защитной зоны очистных сооружений, трансформаторной подстанции, ШРП
- Грунтовое покрытие с уплотненным слоем щебня и верхним растительным слоем

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 30 430,00м²
 Площадь застройки 7692,69м²
 Процент застройки 25,3%
 Площадь дорожных покрытий 15159,54м²
 Процент дорожных покрытий 49,8%
 Площадь озеленения 7577,8м²
 Процент озеленения 24,9%
 Количество квартир 397шт
 Общая площадь зданий 40643,0м²
 Количество населения 1036чел
 Количество парковочных мест на автостоянках -153 места
 Количество парковочных мест в паркинге -73места

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	238-1-2018.К-ПЗУ.1		
Разработал							Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Зеленая в городе Зеленоградске Калининградской области		
Проверил							Жилой дом № 1 (корпус 1, корпус 2, паркинс) I этап		
Гип							Статус	Лист	Листов
И/контр.							П	2	
Визировала							Смета планировочной организации земельного участка № 1500		
							Проектная фирма ООО "СТ-СтройПроект"		