



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                               |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                               | 25.04.2023                                                                               |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                              | 39-03-236-2023                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                              | Министерство градостроительной политики Калининградской области                          |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                            | 25.04.2026                                                                               |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                        | 04.06.2024                                                                               |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                            |                                                                                          |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                  |                                                                                          |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                      |                                                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                          |                                                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                     |                                                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                          |                                                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                       |                                                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                    |                                                                                          |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭЛИТСТРОЙТРЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                          | 3900021351                                                                               |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                         | 1243900001290                                                                            |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                    |                                                                                          |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:               | Многоквартирный жилой дом (4 этап)                                                       |
| 3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                            |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:                                                      |                                                                                          |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                 | Калининградская область                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный                                                                            | Гурьевский р-н                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                                                                 |                                                              |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | пос. Малое Исаково                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 39:03:030233:262                                             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 2315                                                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                              |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 31.03.2022                                                   |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-39-2-10-0-00-2022-1019/П                                  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              |                                                              |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                              |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          |                                                              |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки                                                                                                                   |                                                              |

|                                                                                                                                                                          |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| территории:                                                                                                                                                              |                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                           |                                                       |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                   |                                                       |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                  |                                                       |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                      |                                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                       |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                       |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                          |                                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              |                                                       |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         |                                                       |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                                       |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                       |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                       |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АР-ДЕКО»    |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 3907005863                                            |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1023900583783                                         |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     |                                                       |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                |                                                       |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                       |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                       |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                       |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                       |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 18.04.2023                                            |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                            | 39-2-1-2-019961-2023                                  |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                       |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 |                                                       |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                       |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              |                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                       |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                       |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                       |

|                                                                                                                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                     |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                     |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                     |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          |                     |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 724,80              |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 5058,70             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                |                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  |                     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      |                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              |                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               |                     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      |                     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   |                     |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 8                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           |                     |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 25,80               |
| 7.1.17. Иные показатели                                                                                                                                                  |                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат b71ff228ea85c0476bb28ff5ee3833d3  
Владелец Жданова Ирина Юрьевна  
Действителен с 03.07.23 12:15:00 по 25.09.24 12:15:00