

**Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу:
Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково,
ул. Калининградская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

34-40 ПЗУ

**Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу:
Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково,
ул. Калининградская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

34-40 ПЗУ

Директор: ООО “Ар-Деко”

/ _____ / Федотова О.В.

Содержание тома

Содержание тома																											
Обозначение	Наименование					Примечание																					
1. 34-40 ПЗУ	Содержание тома					2																					
2. 34-40 ПЗУ	Состав проектной документации					3																					
3. 34-40 ПЗУ	Текстовая часть					5																					
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства																										
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка																										
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка																										
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства																										
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод																										
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой																										
ж)	Описание по благоустройству территории																										
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения																										
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения																										
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения																										
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения																										
4. 34-40 ПЗУ	Графическая часть																										
1	Ситуационный план					1																					
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					2																					
3	План вертикальной организации участка М 1:500					3																					
4	План горизонтальной привязки зданий М 1: 500.					4																					
5	Картограмма земляных масс М 1:500					5																					
6	План благоустройства М 1: 500.					6																					
7	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500					7																					
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500					8																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">34-40 ПЗУ</td> <td style="text-align: right;"><i>Лист</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Изм.</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Кол.у</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Лист</i></td> <td style="text-align: center;"><i>№ док</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Подпись</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Дата</i></td> <td></td> </tr> </table>														34-40 ПЗУ						<i>Лист</i>	<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	
34-40 ПЗУ						<i>Лист</i>																					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>																						

Взам.инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

а.1. Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, п. Малое Исаково» разработана на основании следующих исходных данных:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-10-0-00-2022-1019/П от 31.03.2022г.;
- Кадастровой номер земельного участка 39:03:030233:262 от 30.11.2021г.;
- Выписка ЕГРН от 7 декабря 2021г.;
- задание Заказчика на проектирование;
- топосъемка и инженерно-геологических изысканий;
- технических условий на проектирование;
- в соответствии с нормативами ссылочных документов:
СП 42. 13330 – 2011г.- «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
ГОСТ 21. 508- 85- Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
НТД АД 01- 01 - Проезжая часть и конструкции покрытия улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области;
ВСН 01- 89 - Ведомственные строительные нормы предприятия по обслуживанию автомобилей;
СанПиН 2.2.1/2. 1.1.12000-03 - Санитарно- защитные зоны и классификация предприятий и сооружений;

а.2. Территория проектируемого многоквартирного жилого дома(4 этап) расположена в границах земельного участка с КН 39:03:030233:262, площадью 2315 кв.м, который относится к МО «Гурьевский городской округ».

Участок расположен в зоне Ж-2(зона застройки среднеэтажными жилыми домами) и относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Местоположение участка граничит: с севера – ул. Гурьевская, с юга- участки с существующим и проектируемым многоквартирными жилыми домами (1,2,3 этапы строительства), с запада–ул. Калининградская, с востока – не застроенные земельные участки.

Рельеф территории в абсолютных отметках от 24.20 – до 24.40 в Балтийской системе высот.

Подсыпки и отметки подсыпки равны 0.00м в Балтийской системе высот.

На участке застройки отсутствуют существующие зеленые насаждения подлежащие вырубке.

На участке застройки отсутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу.

Согласно ГПЗУ на участке застройки имеются обременения в части ограничения использования земельного участка:

- право прохода проезда;

Инв. № подл.	Взам.инв.№	Подл. и дата							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	34-40 ПЗУ			

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 15 кВ 15-047 (Инв.№ 511466401);

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод по ул. Орловской от r/n d-700 мм до ул. Староорудийной (Газопровод ВД развилка выход из АГРС-1 до ул. Староорудийной) Протяженность: 3340м2;

- охранная зона электрического кабеля с КН 39:00:000000:466.

Согласно ГПЗУ весь земельный участок расположен в :

- в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград(Храброво);
- в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво);
- в приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По назначению проектируемое здание - жилое.

Проект не предполагает устройство СЗЗ от проектируемого многоквартирного жилого дома. В связи с этим, обоснование СЗЗ не требуется.

Весь земельный участок расположен в :

- в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво);
- в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво);
- в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво);
- в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект).

Объект капитального строительства не создает помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Запроектированный объект не относится к опасным производственным объектам, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов и не относится по своей функциональности к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц. Таким образом, расположение объекта капитального строительства в указанной зоне, допустимо.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Земельный участок используется в соответствии с действием градостроительного регламента и относится к зоне – **Ж-2**(зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Проектируемое здание отвечает нормативной инсоляции жилых помещений в доме, площадок благоустройства, в т.ч. автостоянки на прилегающей к дому территории.

Разрешенное использование участка под строительство:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (согласно Классификатору видов разрешенного использования, на основании Приказа №540 от 01.09.2014г.).

В соответствии с параметрами, регламентами и иными показателями,

0

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№							Лист
			34-40 ПЗУ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

бозначенными в ГПЗУ и в других документах исходных данных, проектная документация предусматривает следующие решения и мероприятия:

- решения проекта соответствуют основному виду разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код разрешенного использования 2.5);
- минимальный отступ здания от границы красной линии – не менее 5 м, от границ смежных земельных участков - не менее 3-х метров;
- процент застройки в границах земельного участка 31,3%, не регламентируется согласно ГПЗУ;
- количество надземных этажей, принятых проектом – 7 эт., что не более максимально разрешенных 7 эт., согласно ГПЗУ;
- здание размещено в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ;
- максимальная высота 23,700 м, не нормируется согласно ГПЗУ;
- процент озеленения составляет 15,7%, не нормируется согласно ГПЗУ;
- открытые гостевые автостоянки размещены в пределах отведенного участка;
- нормативные площадки благоустройства расположены в границах земельного участка;
- удельный показатель земельной доли равен 1.91 (что не менее 0,59 для среднеэтажной жилой застройки (7 этажей)).

Проектируемое здание расположено в северо-западной части участка, вблизи ул. Калининградская, в зоне допустимого размещения зданий и сооружений согласно ГПЗУ.

В плане здание образует неправильную форму. Максимальные габариты здания по осям в длину 31,120м в ширину 27,080м.

В западной части участка запроектирован подъезд с ул. Калининградская, через проезд, с сервитутом, наложенным на участок с КН 39:03:030233:260, а так же через проектируемую дорогу. При въезде, напротив главного фасада проектируемого многоквартирного жилого дома организована зона с одной открытой автостоянкой, общим количеством на бм/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН, площадка для мусорных контейнеров заглубленного типа, детская площадка, площадка для физкультуры, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для сушки белья. В связи с тем что участок состоит из двух контуров, часть площадок благоустройства (площадка для физкультуры и детская), а так же вторая открытая автостоянка расположены на юге, вблизи первого и второго этапа строительства многоквартирных жилых домов. Для шумо и грязезащиты, между открытой автостоянкой и площадками для физкультуры, детей, отдыха взрослого населения и сушки белья, проектом предусмотрено устройство озеленения из живой изгороди породы «Самшит».

На участке предусмотрены пешеходные связи с учетом встречного движения людей МГН и кресел колясок.

По проекту многоквартирный жилой дом относится к типу «эконом-класса». Расчетное количество людей принято- 104чел. ($3295,25 : 31,8 \text{ м}^2/\text{чел} = 104 \text{ чел.}$).

Расчетное количество парковочных мест ($104\text{чел} * 14 / 100 = 15$) = 15 м/места, согласно СП 42.13330.2017.

Расчетное количество парковочных мест для работников офисов ($15\text{раб.}/100*23=3,45$) = 3 м/места, согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Гурьевский городской округ».

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№							Лист
			34-40 ПЗУ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

енные на участке с КН 39:03:030233:347 (3 этап строительства). С тротуаров осадки перераспределяются на газон, или пониженное мощение проездов. Уклон проездов спокойный и ровный от 0.1 до 1%.

е.2 По внешнему периметру проектируемого здания предусмотрена отмостка шириной 1.00, перед входами - предусмотрены тротуар с минимальным продольным уклоном, для удобного перемещения МГН.

е.3 За ноль здания принят чистый пол первого этажа и равен отметке 26.20м в Балтийской системе высот.

ж) Описание по благоустройству территории

ж.1. В плане здание образует неправильную форму и запроектировано на территории участка, с учетом параметров разрешенного строительства, указанных в ГПЗУ.

Проектируемое здание - многоквартирный жилой дом.

Расчетное количество людей принято- 104чел., согласно СНиП 42.13330.2017.

Расчетное количество парковочных мест для жителей дома 15 м/мест, согласно СНиП 42.13330.2017.

Расчетное количество парковочных мест для работников офисов 3 м/места, согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Гурьевский городской округ».

Проектом предусмотрено наличие двух открытых автостоянок общим количеством на 18 м/мест в т.ч. 2 м/места для МГН.

Решением благоустройства территории предусматривается:

- мощения подъездов и стоянок из бетонной плитки Н= 0.08м;
- мощение пешеходных зон из тротуарной плитки Н= 0.06м.
- специальное покрытие детской и физкультурной площадок Н=0.01м

Для удобного перемещения МГН, на пересечении проездов с тротуарами, предусмотрено понижение дорожного бортового камня. Продольный профиль тротуаров принят допустимым для передвижения инвалидов от проектируемого парковочного места для МГН до входа в здание..

Площадки благоустройства, удельные показатели которых определены на основании требований СП 42.13330.2017, предусмотрены на территории участка в нормативной пешеходной доступности.

Показатели проектируемых площадок благоустройства:

- площадка для раздельного сбора ТКО (на 3 контейнера, на 0,7 куб.) $(3295,25 \cdot 1/1000 = 3,30$ кв.м) (№ 2 по гп) - 6.30 кв.м;
- для отдыха взрослого населения (№ 9 по гп) - 10.15 кв.м;
- детская площадка (№ 4,6 по гп.) - 66.84 кв.м;
- для физкультуры (№ 7 по гп) - 183,00 кв.м;
- площадка для сушки белья (№ 5 по гп.) - 10.00 кв.м;

ж.2. Озеленение территории в границах проектных работ предусматривает:








- засев участков газонной травой (газон обыкновенный: мятлик луговой- 65%, полевица обыкновенная - 35%).
- устройство живой изгороди "Самшит" -19 шт.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№
--------------	--------------	------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	34-40 ПЗУ	Лист



Условные обозначения

	Граница IV этапа строительства		Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
	Граница допустимой застройки территории		Охранная зона газораспределительной сети
	Проектируемое здание		Охранная зона электрического кабеля
	Право прохода проезда		

Примечание:

- Весь земельный участок расположен:
- в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград(Храброво);
 - в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво);
 - в приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект).

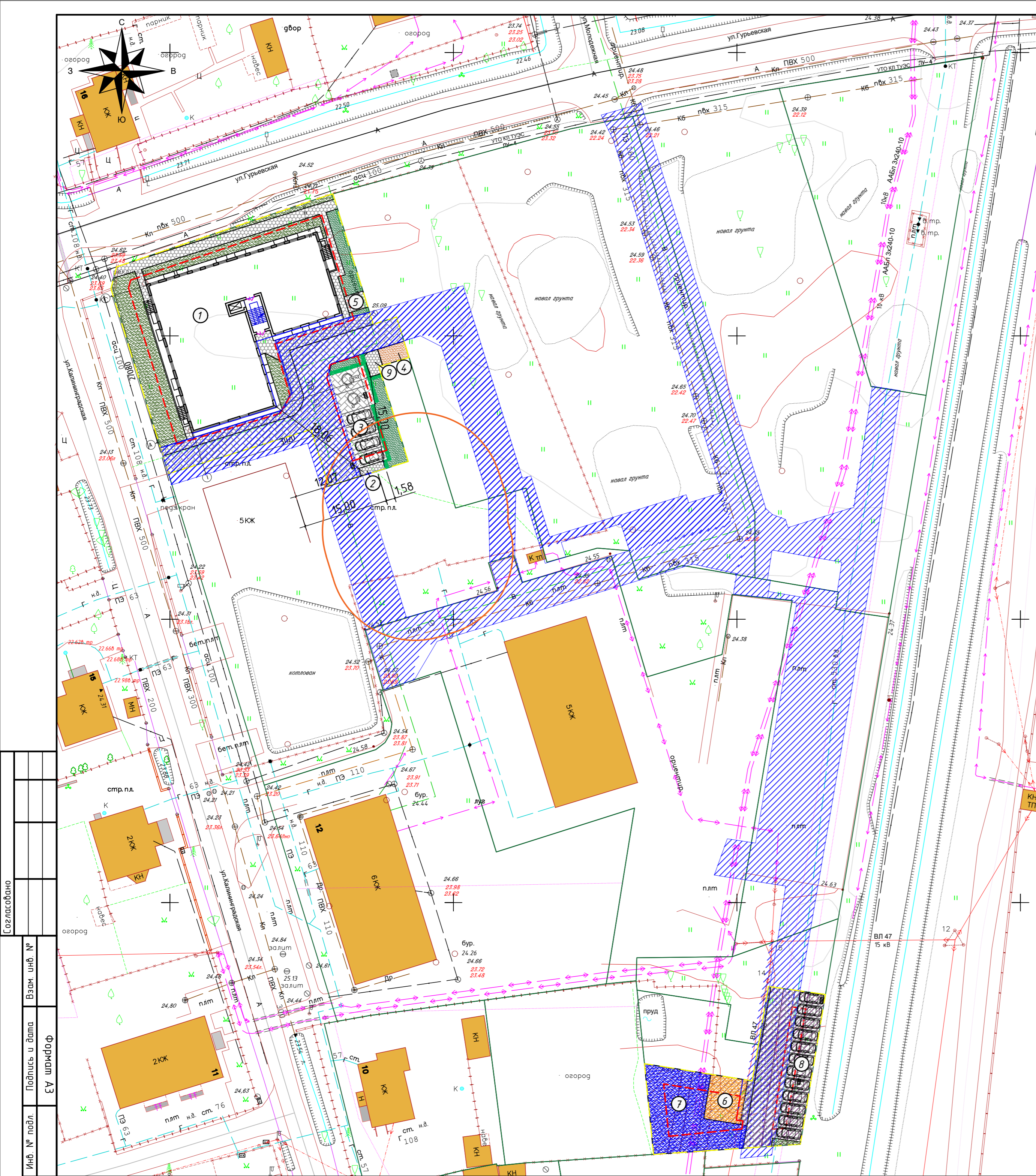
Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	Формат А3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Федотова	
				Андреева	

34-40 ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково		
Заказчик: Рябов Д.Г.	Стадия	Лист
	ПД	1
Ситуационная схема. М 1:500	ООО "Ар-Деко" СВ-ВО СРО № 110390085-04 г. Калининград, ул. Литовский Вал 38, пом.11, тел./факс (4012) 35 33 47	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница IV этапа строительства
- Специальное покрытие площадки для физкультуры
- Граница допустимой застройки территории
- Отмостка
- Дорожное покрытие
- Дождеприемный колодец
- Тротуарная плитка
- Понижение бортового камня
- Проектируемое озеленение: газон
- Право прохода проезда
- Проектируемое озеленение: живая изгородь
- Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
- Проектируемое ограждение из профлиста площадки для мусорного контейнера заглубленного типа
- Охранная зона газораспределительной сети
- Специальное покрытие детской площадки
- Охранная зона проектируемой КНС и станции очистки ливневых вод
- Охранная зона электрического кабеля

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	7	1	112	112	724.80	724.80	5058.70	5058.70	16785.80	16785.80
2	Площадка для раздельного сбора ТБО		1			6.30	6.30				
3	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 2 м/места для МГН		1			91.50	91.50				
4	Детская площадка		1			14.60	14.60				
5	Площадка для сушки белья		1			10.00	10.00				
6	Детская площадка		1			52.24	52.24				
7	Площадка для физкультуры		1			183.00	183.00				
8	Парковка на 12 м/мест		1			145.75	145.75				
9	Площадка для отдыха взрослого населения		1			10.15	10.15				

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	
		Кол-во	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	2315,00	100
2	Площадь застройки	м ²	724,80	31,3
3	Площадь покрытия	м ²	1225,78	53,0
4	Площадь озеленения	м ²	364,42	15,7
5	Коэффициент застройки территории	%	0,31	

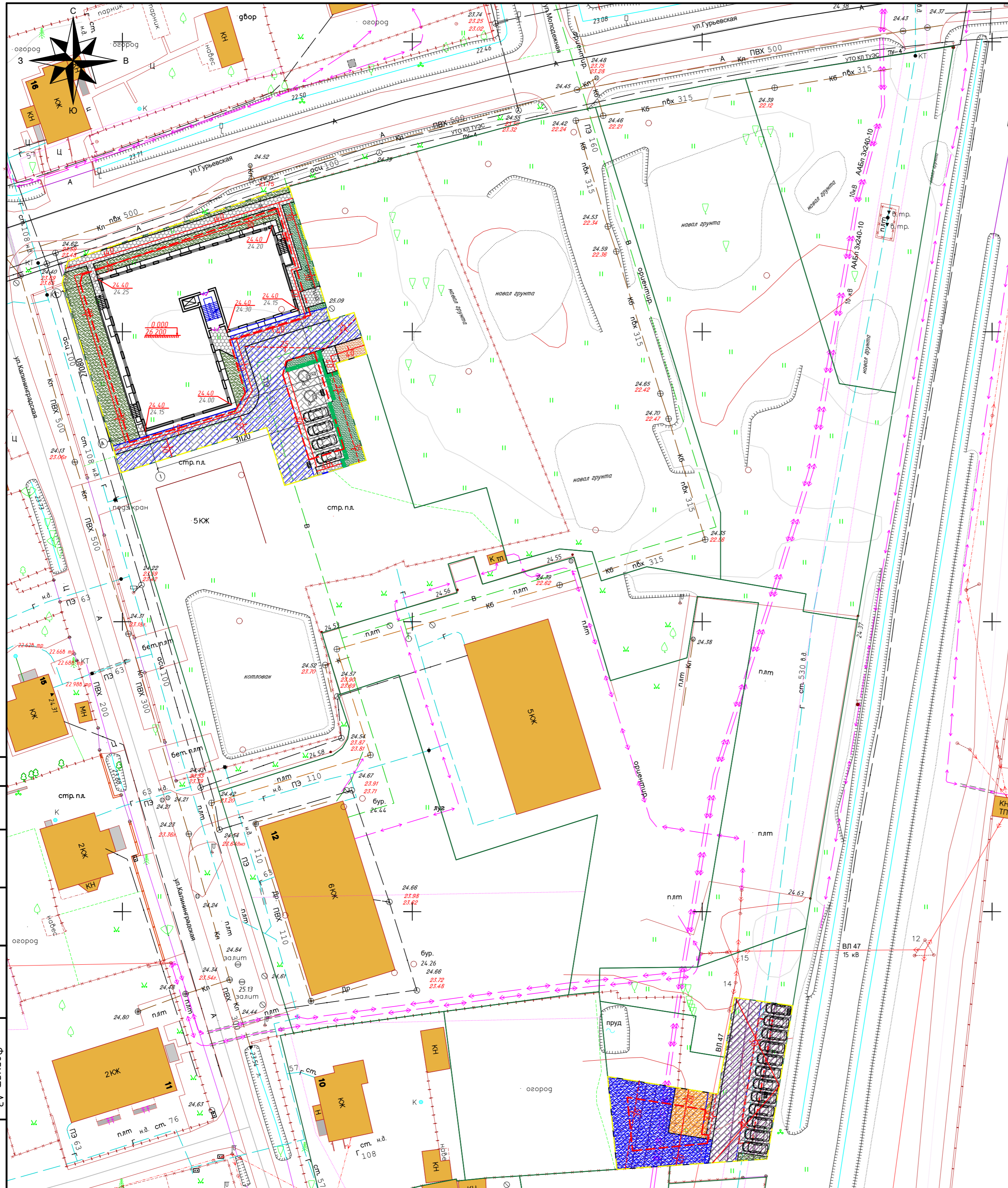
Примечание:

- весь земельный участок расположен:
 - в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград(Храброво);
 - в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво);
- в приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект).

Согласно
 Формат А3
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

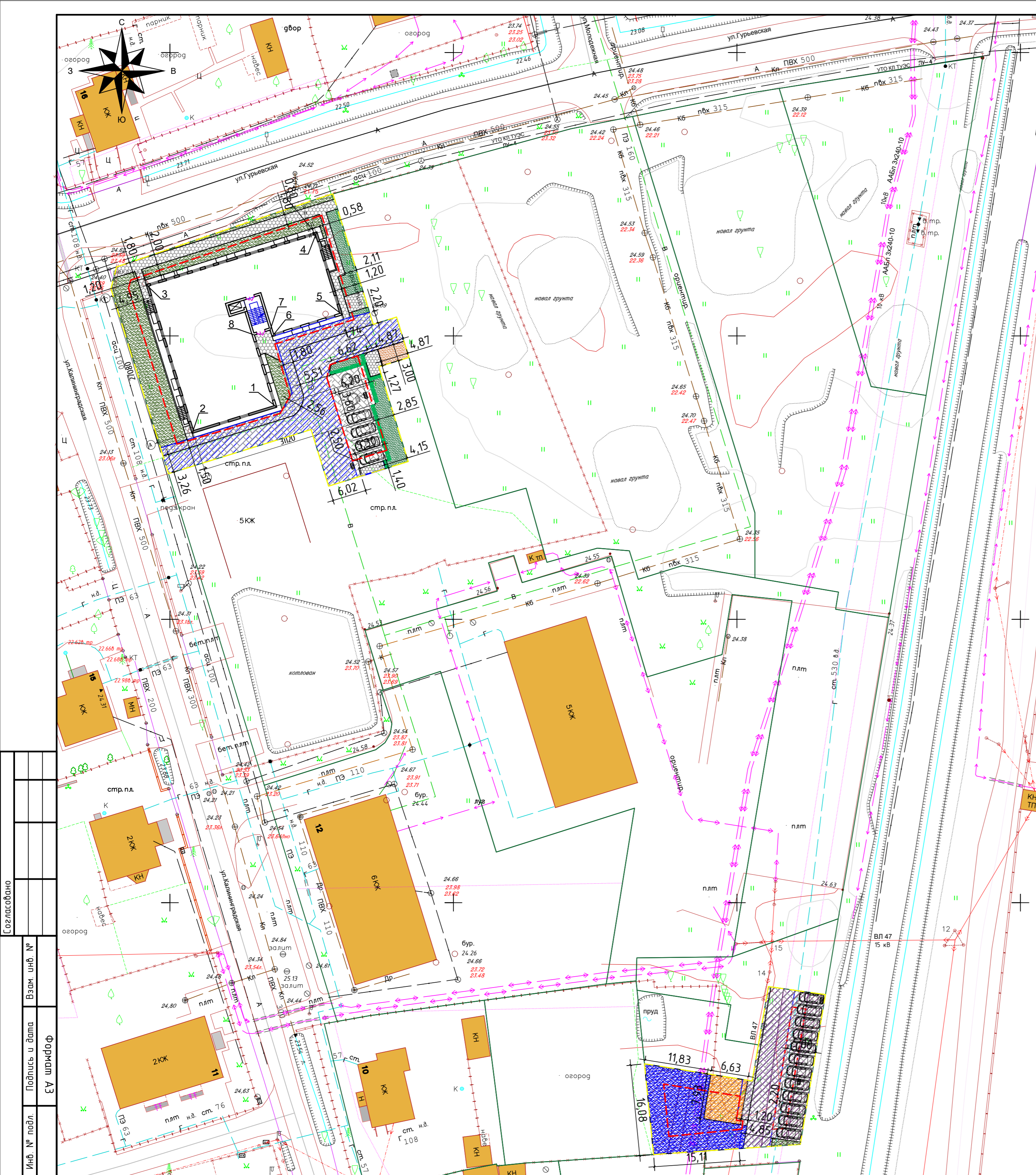
					34-40 ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Заказчик: Рябов Д.Г.	Стадия
							Лист
							Листов
							2
					ООО "Ар-Деко" СВ-ВО СРО № 110390085-04 г. Калининград, ул. Липовый Вяз 38, этаж 11, тел./факс (4012) 35 33 47		

Копировал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Красная линия
- Граница допустимо застройки территории
- 13.98
13.75 Точка угла здания
- 40 Горизонтальная проектная кратная 0.1 м
- 05 Горизонтальная проектная кратная 0.05 м
- 13.98
13.75 Проектная отметка
- 40 05 13.98
13.75 13.98
13.75 13.98
13.75 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98
13.98 13.75 13.98
13.75 13.98 13.98

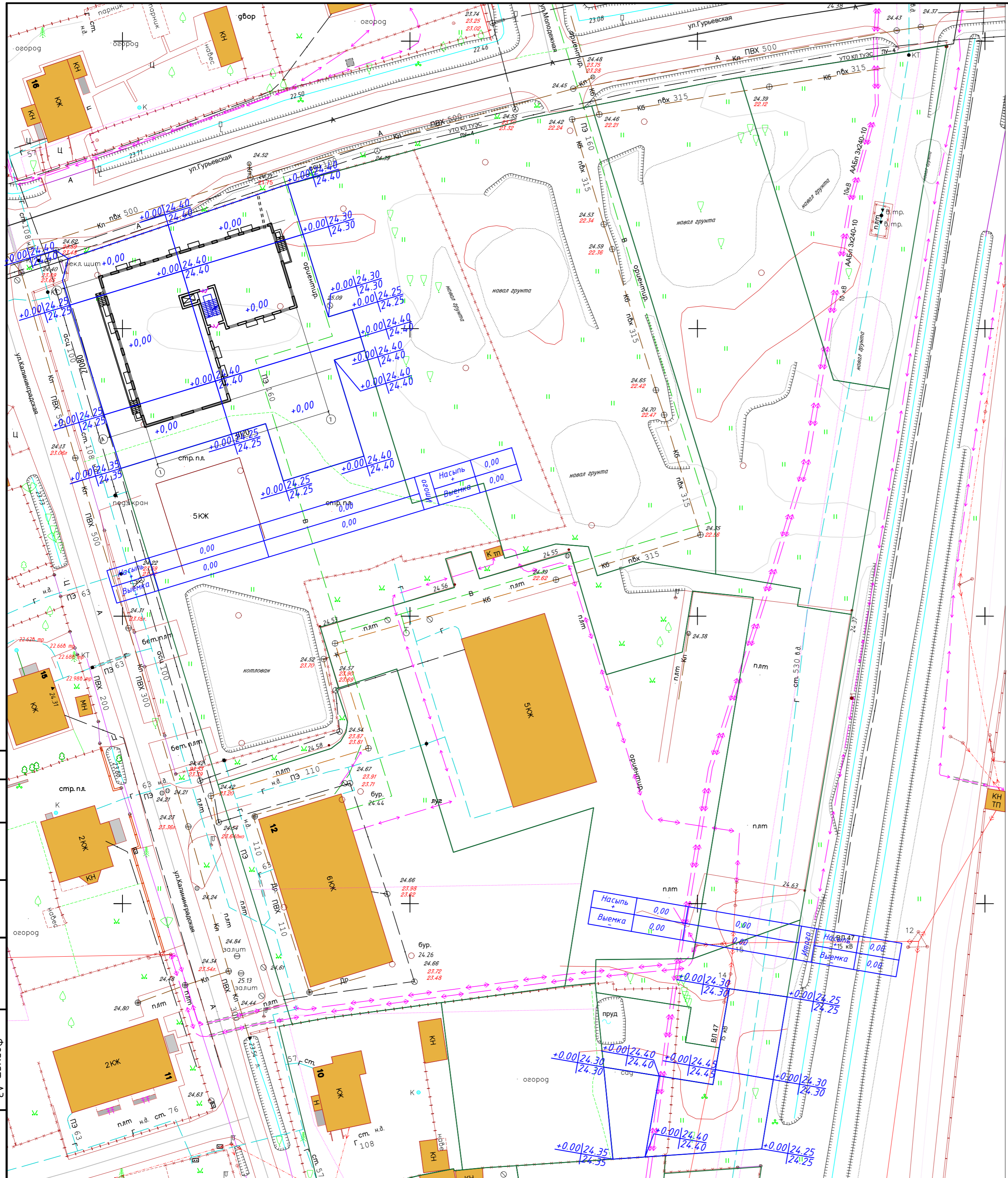


Каталог координат по осям здания

№	X	Y
1	356987,43	1194568,84
2	356982,82	1194553,92
3	357009,05	1194545,81
4	357018,35	1194575,90
5	357003,72	1194580,43
6	356999,88	1194568,03
7	357001,03	1194567,67
8	357000,17	1194564,90

Согласовано
 Инв. № подл.
 Формат А3
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

					34-40 ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Заказчик: Рябов Д.Г.	ПД	4
						План горизонтальной привязки зданий. М 1:500	ООО "Ар-Деко" СВ-ВО СРО № 110390085-04 г. Калининград, ул. Литовский Вяз 38, этаж 11, тел./факс (4012) 35 33 47	



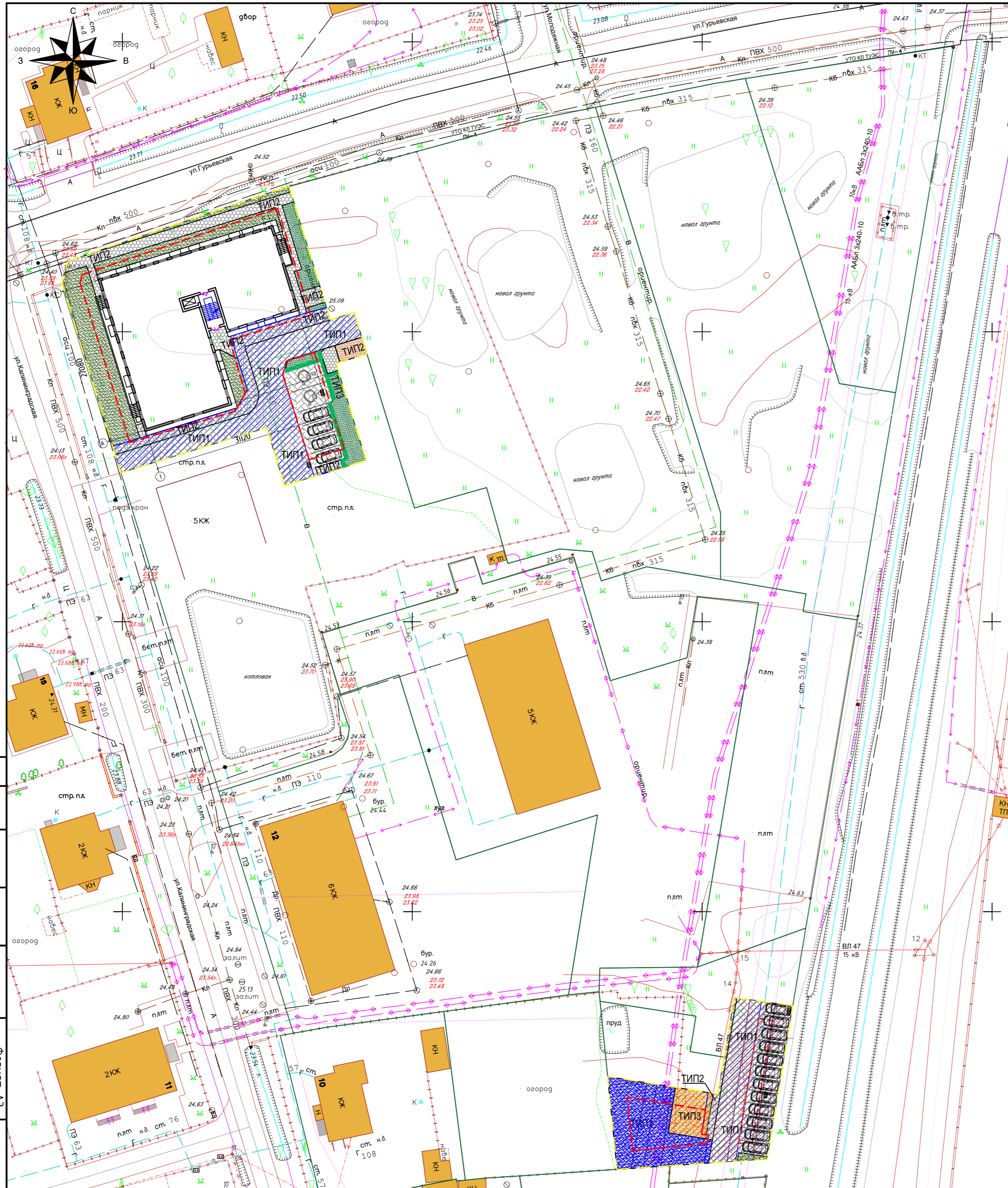
Баланс земляных масс

Наименование	Участок	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	0,00	0,00
2. Вытесненный грунт; в том числе		620,18
а) подземных частей зданий, сооружений		217,44
б) автodorожных покрытий, площадок, дорожек		344,60
г) подземных сетей		6,00
д) водоотводных сооружений		-
е) плодородной почвы		52,14
3. Грунт (песок) под основание фундаментов		83,76
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	0,00	
Всего грунта	0,00	620,18
5. Недостаток пригодного грунта	620,18	
6. Плодородный грунт (всего), в т. ч.		
а) используемый для озеленения территории	5,21	52,14
б) избыток плодородного грунта	46,93	
7. Итого перерабатываемого грунта	672,32	672,32

1. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов;
2. Сетка квадратов (20мх20м) разбита от границы участка;
3. В объемы в квадратах включены:
 - а) объемы конструкций проектируемых дорожных одежд;
 - б) объемы фундаментов и подземной части здания;
 - в) объемы подсыпаемого растительного грунта под проектируемое озеленение;

Согласовано
 Взам. инв. №
 Формат А3
 Инв. № подл.
 Подпись и дата

34-40 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Федотова				
Разработал	Андреева				
Заказчик: Рябов Д.Г.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	5	
Картограмма земельных масс. М 1:500			ООО "Ар-Деко" СВ-ВО СРО № 110390085-04 г. Калининград, ул. Липовый Вал 38, пом. 11. тел./факс (4012) 35 33 47		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница IV этапа строительства
- Граница допустимой застройки территории
- Дорожное покрытие
- Тротуарная плитка
- Проектируемое озеленение: газон
- Проектируемое озеленение: живая изгородь
- Проектируемое ограждение из профлиста площадки для мусорного контейнера заглубленного типа
- Специальное покрытие детской площадки
- Специальное покрытие площадки для физкультуры
- Отмостка
- Дождеприемный колодец
- Понижение бортового камня
- Право прохода проезда
- Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона электрического кабеля

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

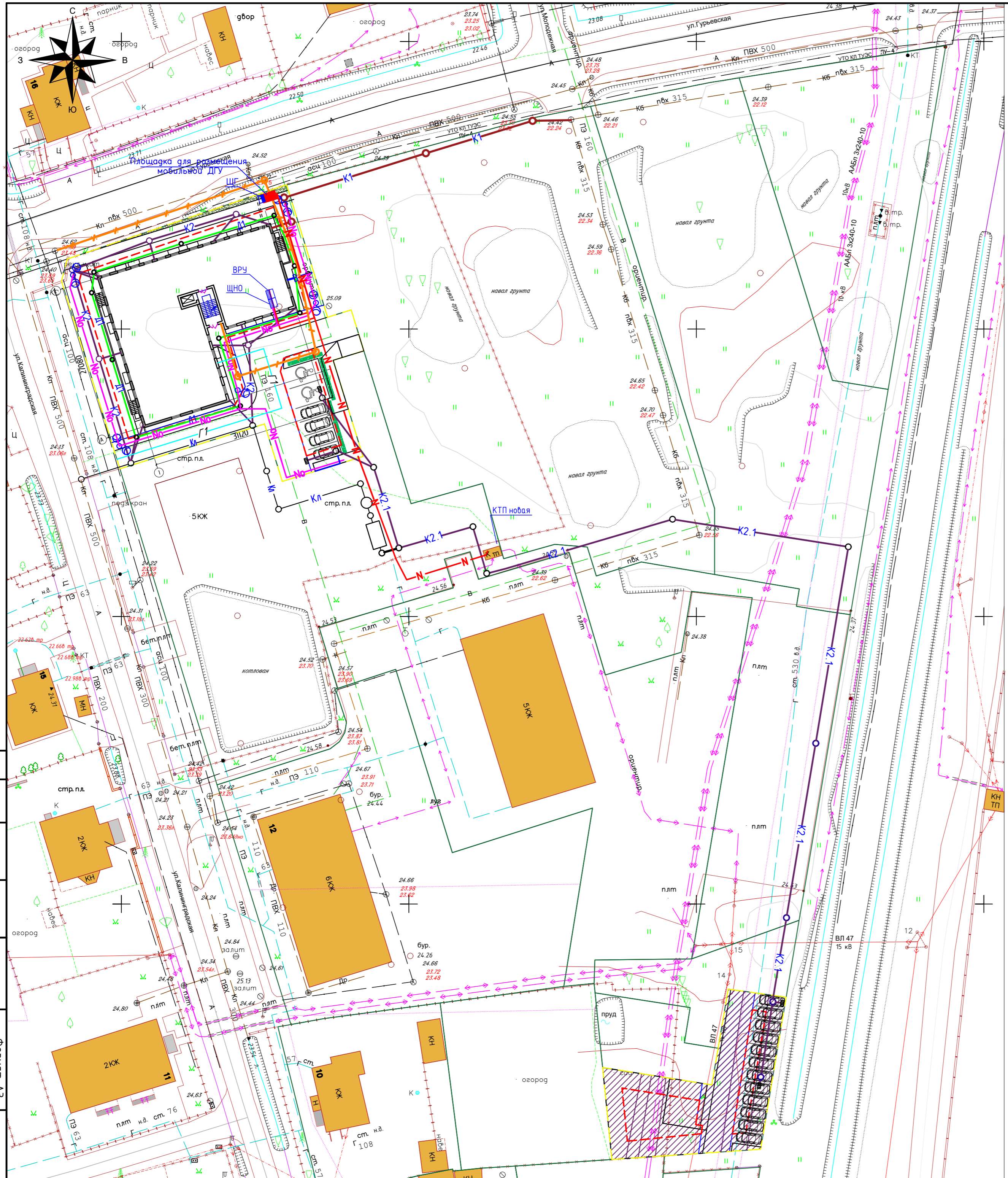
Поз	Наименование	Поз.	Конструкция дорожной одежды	Площадь покрытия м²	Бортовой камень	
					БР100.30.15	БР100.20.8
ТИП1	(ТИП 8) Проезд площадка	80 30 240	Бетонная плитка на песчано-цементной смеси ГОСТ 17608-2017 Цементный раствор М 150 ГОСТ 28013-98 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 Грунт	661,74	156,00	
ТИП2	(ТИП10) Дорожки и площадки (в границах участка)	60 200	Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 на песчано-цементной смеси Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 Грунт	272,02		290,00
ТИП3	(ТИП 7) Площадки (в границах участка)	10 100	Резиновое покрытие Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 Грунт	249,84		
	отмостка вокруг здания	80 150	Бет. плитка h=0.06м ГОСТ 17608-2017 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 Щебень втрамбованный в грунт ГОСТ 8267-93	42,18		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Ед.измер.	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный : мятлик луговой- 65%, полевица обыкновенная - 35%		м²	364,42	семена
2	Живая изгородь "Самшит"	2 года	шт	19	саженец с КОМОМ ЗЕМЛИ

Согласовано
Взам. инв. №
Формат А3
Инв. № подл.

						34-40 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Заказчик: Рябов Д.Г.	ПД	6
Разработал: Андреева						План благоустройства М 1:500		
						ООО "Ар-Деко" СВ-ВО СРО № 110390085-04 г. Калининград, ул. Липовый Вал 38, этаж 11, тел./факс (4012) 35 33 47		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- K2 — Проектируемая условно чистая дождевая канализация
- K2.1 — Проектируемая дождевая канализация со стоянок и проездов
- D1 — Проектируемый дренаж
- N — Проектируемый электрокабель низкого напряжения
- No — Проектируемый электрокабель на освещение
- — Проектируемый светильник наружного освещения
- — Проектируемая кабельная канализация связи ООО "ДИС-Диалог"
- Г1 — Проектируемая газопровод низкого давления

Согласовано
 Инв. № подл.
 Формат А3
 Подпись и дата

34-40 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (4 этап) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Рябов Д.Г.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	7	
Разработал: Андреева			Свободный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
			ООО "Ар-Деко" СВ-ВО СРО № 110390085-04 г. Калининград, ул. Липовый Вяз 38, пом. 11, тел./факс (4012) 35 33 47		

Ведомость потребности механизмов

№ п/п	Наименование строительных машин и механизмов	Тип, марка	Потребность машин на период строительства кол-во шт.	Область применения
Механизмы и оборудование				
1	Башенный кран	Тип PEINER 96 Мах высота 42м Стрела 35м	1	Монтаж строительных конструкций, погрузо-разгрузочные работы.
2	Гидравлический экскаватор	ЭО-4321	1	Разработка грунта, котлована
3	Бульдозер	С-130	1	Обратная засыпка траншей, вертикальная планировка.
4	Пневмотрамбовки	ПТР-1	1	Уплотнение грунта
5	Компрессор	ЗИФ-55В	2	Поддача сжатого воздуха
6	Вибраторы глубинные, виброрейки	ИВ-112	2	Уплотнение бетона
7	Сварочный аппарат	ГД-500	2	Сварочные работы
8	Понижающий трансформатор	ДТ-500	2	Сварочные работы
9	Автобетоносмесители	СБ-159А	1	Транспортировка бетонной смеси
10	Автобетононасос	СБ-161	1	Поддача бетонной смеси
11	Грузовые канатные стропы	УСК1-0,5	2	Подъем сборных конструкций
12	Установка для мойки колес автотранспорта	Аквадор ГЕЙЗЕР x1		Мойка колес автотранспорта
13	Установка для откачки воды	УВ-2	1	Откачка воды из котлована и траншей
14	Дизельный генератор	Atlas Copco QEP S6	1	Обеспечение строительной площадки электроэнергией
15	Парогенератор	D04-350	1	Обеспечение строительной площадки паром
Автотранспорт				
16	Автосамосвал	КАМАЗ-55111	2	Подвозка строительных материалов и конструкций
17	Мусоровоз V=0,8-1,1 куб.м	МАЗ	2	Вывоз мусора со строительной площадки

Указания по технике безопасности

А. До начала производства работ:

- Выполнить ограждение строительной площадки и опасных зон строительных машин и механизмов в соответствии с СТП;
- На въезде на стройплощадку оборудовать щит со схемой движения а/транспорта на объекте;
- Оборудовать бытовой городок строителей в соответствии с настоящим СТП, в городке предусмотреть биотуалет;
- Оборудовать стройплощадку противопожарным инвентарем и инструментом, установить противопожарный щит;
- Оборудовать место для курения рабочих в районе бытового городка;
- Готовность стройплощадки оформить актом (приложение «И», СНиП 12.03-2001).

Б. В процессе производства работ:

- Строго руководствоваться требованием СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- При выполнении работ необходимо учитывать следующие опасные и вредные производственные факторы:
 - движущиеся строительные машины (а/кран, экскаватор и т.д.) и их рабочие органы, а также перемещаемые ими строительные конструкции, материалы и грузы;
 - расположение рабочих мест вблизи перепадов по высоте более 1,3м;
 - обрушение грунта, падающие предметы породы и прочие материалы и строительные конструкции;
 - самопроизвольное обрушение конструкций в период их монтажа.

- Запретить нахождение посторонних лиц, а также рабочих не связанных с выполнением данной работы, в опасных зонах, создаваемых строительными машинами и механизмами;
- Все рабочие места, имеющие перепады по высоте более 1,3м оградить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 п.п. 6.2.2 и 6.2.16;
- Запрещается нахождение работников на строительной площадке без индивидуальных средств защиты, а также без специальных (монтажные пояса, очки, перчатки и т.д.) в местах и случаях указанных в ППР.
- Монтаж строительных конструкций осуществлять в строгом соответствии с указаниями в рабочей документации, а также на основе решений предусмотренных в ППР.
- Запрещается разведение огня сжигание строительного и бытового мусора на строительной площадке, а так же курение вне специального отведенного для этой цели месте.
- Запретить производство работ с помощью монтажных кранов при скорости ветра 15 м/сек и более, а так же при грозе, тумане и т.д. ограничивающих видимость в пределах фронта работ.

Условные обозначения

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемое здание
	Временные адм.-бытовые помещения
	Временное инвентарное ограждение
	Площадка разгрузки раствора и бетона
	Временное освещение
	Передвижная электростанция
	Пожарный щит
	Бочка с водой
	Ящик с песком
	Общее направление работ
	Пути передвижения крана
	Площадка складирования строительных материалов
	Временная дорога из бетонных плит

Условные обозначения по технике безопасности

	Линия ограничения опасной зоны
--	--------------------------------

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
I	Проектируемое здание	1	
Временные здания и сооружения			
II	Бытовка (в два уровня)	4	14,7м ² инвентарная
III	Биотуалет	6	
IV	Пожарный щит	1	по ГОСТ
V	Контейнер для удаления мусора	2	марки "Keska"
VI	Площадка для курения	2	4,0м ²
VII	Площадка мойки колес автотранспорта	2	

УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

А. До начала производства работ необходимо:

- Предусмотреть временное энергообеспечение от существующих распределительных устройств, точки подключения согласовать с заказчиком;
- Разметить оси движения, рабочие стоянки монтажного крана;
- Устроить площадки складирования и складские помещения, площадки разгрузки бетона и раствора;
- Устроить временный проезд по строительной площадке из дорожных плит в соответствии с настоящим строительным планом;
- Устроить временное освещение строительной площадки;

Б. В процессе производства работ:

- Руководствоваться требованиями СНиП 3.03.01-87, раздел 2 «Бетонные работы», раздел 4 «Монтаж стальных конструкций», раздел 8 «Сварка монтажных соединений строительных конструкций»; СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», раздел 3;
- Все работы выполнять по разработанному подрядной организацией ППР;
- Бетонирование монолитных ж/б ростверка выполнять с помощью бетононасоса типа СБ-161, возможен прием бетона непосредственно из бетоновоза (миксера);
- Подачу строительных конструкций на этажи производить башенным краном типа PEINER 96 Мах высота 42м, стрела 35м.

В. Технологическая последовательность работ:

- Работы по устройству фундаментов;
- Устройство сборных пустотных ж/б плит перекрытия;
- Кладка несущих стен – из керамических блоков;
- Кладка перегородок – из газосиликатных блоков;
- Устройство покрытия из металлочерепицы;
- Монтаж инженерных сетей и систем;
- Отделочные работы;
- Благоустройство, дороги, площадки.

Пример временного ограждения



Пример временного ограждения при въезде на стр. площадку



ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕТОНОНАСОСНОЙ УСТАНОВКИ СБ-161

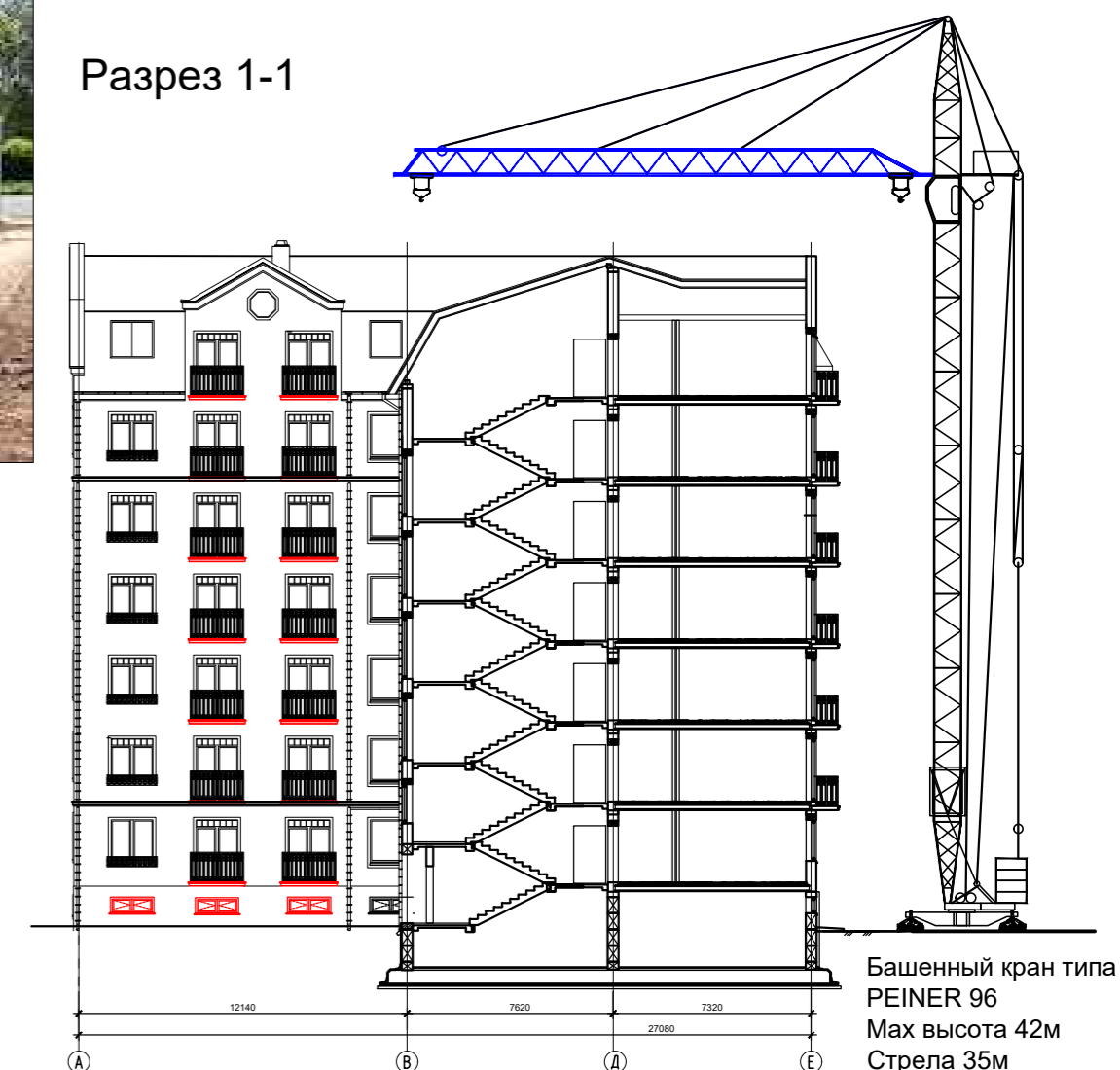
Тип - стационарный	
Дальность подачи, м по горизонтали	- 350
по вертикали	- 80
Наибольшая крупность заполнителя, мм	- 40
Диаметр бетоновода (внутренний), мм	- 125
Вместимость бетонного бункера, м ³	- 700
Высота загрузки бетонной смеси, мм	- 1350
Число транспортных цилиндров, шт	- 2
Тип привода - маслягидравлический	
Габаритные размеры, м	
длина	- 6,0
ширина	- 2,5
высота	- 1,95
Масса бетононасоса, тн	- 3,

Знаки по технике безопасности

- 1-1 Стой! Опасная зона!
- 1-5 Падение предметов!
- 2-4 Въезд на площадку!
- 2-5 Въезд с площадки!
- 1-8 Осторожно! Работает кран!

Возможна замена механизмов и оборудования на механизмы и оборудование с аналогичными или более высокими техническими характеристиками.

Разрез 1-1



Башенный кран типа PEINER 96
Мах высота 42м
Стрела 35м

						34-40 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (4 этаж) по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: Рябов Д.Г.		
ГИП	Федотова					Стadia	Лист	Листов
						ПД	8	
Разработал	Андреева					Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		
						ООО "Ар-Декo" СВ-ВО СРО № 11039085-04 г. Калининград, ул. Липовый Вал 38, кв. 11, тел./факс (4012) 35 31 47		