

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-3-009999-2024

Дата присвоения номера: 07.03.2024 16:23:04
Дата утверждения заключения экспертизы 07.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Забавская Виктория Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1123926069299

ИНН: 3906279340

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, Г. Калининград, УЛ. САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА, Д. 2, КВ. 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1123926075074

ИНН: 3906282254

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, пер Кирова, д 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 08.02.2024 № б/н, Заявитель - ООО СЗ «Калининграднефестрой»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 08.02.2024 № 03, Заявитель - ООО СЗ «Калининграднефестрой»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

2. Проектная документация (15 документ(ов) - 30 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Бассейная, 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности здания	-	нормальный
Расчетный срок службы здания	лет	50
Площадь земельного участка (по ГПЗУ)	м2	2228,0
Площадь застройки участка проектирования	м2	1035,9
Процент застройки участка проектирования	%	46,5
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м2	746,6
Площадь озеленения участка проектирования	м2	445,5
Процент озеленения участка проектирования	%	20
Количество зданий на участке проектирования	шт.	1
Общая площадь здания	м2	4354,19
Общая площадь нежилых помещений	м2	157,17
Общая площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме	м2	26,73
Общая площадь нежилых помещений, внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	130,44
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	31
Количество квартир	шт.	36
Количество квартир, однокомнатных	шт.	12
Количество квартир, двухкомнатных	шт.	16
Количество квартир, трёхкомнатных	шт.	8
Расчетное количество жителей	чел.	87
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2811,71
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), однокомнатных квартир	м2	595,98
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), двухкомнатных квартир	м2	1240,39
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), трёхкомнатных квартир	м2	975,34
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	2902,89
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, однокомнатных квартир	м2	624,36
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, двухкомнатных квартир	м2	1276,39
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, трёхкомнатных квартир	м2	1002,14
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас)	м2	3010,83
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), однокомнатных квартир	м2	655,18
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), двухкомнатных квартир	м2	1314,67
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), трёхкомнатных квартир	м2	1040,98
Этажность (количество надземных этажей)	шт.	4
Количество этажей	шт.	5
Количество этажей, подвал	шт.	1
Количество секций в здании	шт.	2
Количество лифтов	шт.	2
Строительный объем здания	м3	15739,73
Строительный объем здания, выше отн 0.00	м3	12884,42
Строительный объем здания, ниже отн 0.00	м3	2855,31
Высота здания	м	14,95
Класс энергетической эффективности здания	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/ (м3·год)	17,3
Процент отношения встроено-пристроенных помещений к общей площади дома (соответствие условиям Классификатора видов разрешенного использования земельных участков. Код 2.5)	%	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Индивидуальный предприниматель: Шерстюк Александр Сергеевич

ОГРНИП: 313392614000050

Адрес: 236001, Россия, Калининградская область, г Калининград

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИК"

ОГРН: 1083925036854

ИНН: 3906202682

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Сержантская, д 5

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЖАРНЫЙ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1123926016917

ИНН: 3906262709

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Минусинская, д 26, кв 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 22.12.2023 № б/н, утвержденное Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.07.2023 № РФ-39-2-01-0-00-2023-1777-0/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 01.12.2023 № ПТУ-3184, ГП КО «Водоканал»

2. Технические условия от 23.10.2023 № 2153, МБУ «Гидротехник»

3. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 03.05.2018 № Г50-01942-2018, АО «Янтарьэнерго»

4. Технические условия от 09.01.2024 № 23-М, АО «Калининградгазификация»

5. Технические условия от 31.10.2023 № 31/10-01, ООО «ТиС-Диалог»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:15:110906:21

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1123926075074

ИНН: 3906282254

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, пер Кирова, д 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом»	11.01.2024	Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОГРН: 1023900772774 ИНН: 3903009271 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, пл Победы, д 1, КВАРТИРА 55
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция жилого дома по ул. Бассейной, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом»	21.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД" ОГРН: 1023900591263 ИНН: 3904014612 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул С.Разина, д 18-22, кв 55

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, г Калининград

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1123926075074

ИНН: 3906282254

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, пер Кирова, д 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.09.2023 № б/н, утвержденное Застройщиком и согласованное Техническим заказчиком и Исполнителем

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.10.2023 № б/н, утвержденное Застройщиком и согласованное Техническим заказчиком и Исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.09.2023 № б/н, согласованная Застройщиком и утвержденная Техническим заказчиком и Исполнителем

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.10.2023 № б/н, согласованная Застройщиком и утвержденная Техническим заказчиком и Исполнителем

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ_ГОСТ_Р 21.101-2020.pdf	pdf	14be7632	03132-23-ИГДИ от 11.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом»
	ИУЛ_ГОСТ_Р 21.101-2020.pdf.sig	sig	f44a0bd1	
	Технический_отчет_03132-23-ИГДИ.pdf	pdf	eaeba3b6	
	Технический_отчет_03132-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	3a97a49e	
Инженерно-геологические изыскания				
1	11969-ИГИ.pdf	pdf	01abfa44	11969-ИГИ от 21.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция жилого дома по ул. Бассейной, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом»
	11969-ИГИ.pdf.sgn	sgn	815b0d21	
	11969-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	119eeb8a	
	11969-ИГИ-ИУЛ.pdf.sgn	sgn	a4df9393	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	1. 37_23-ПЗ ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	e41c5b0e	37/23-ПЗ от 07.03.2024 Пояснительная записка
	1. 37_23-ПЗ ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	e0c5a715	
	37_23-ПЗ.xml	xml	42faac35	
	37_23-ПЗ.xml.sig	sig	a7af53c1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. 37_23-ПЗУ-ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	1d8218f0	37/23-ПЗУ от 07.03.2024 Схема планировочной организации земельного участка
	2. 37_23-ПЗУ-ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	841b3f69	
	37_23-ПЗУ.pdf	pdf	4956b7e4	
	37_23-ПЗУ.pdf.sig	sig	df448135	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3. 37_23-АР ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	47fa92ca	37/23-АР от 07.03.2024 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3. 37_23-АР ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	35eef97b	
	37_23-АР.pdf	pdf	42a1b243	
	37_23-АР.pdf.sig	sig	6260f145	
Конструктивные решения				
1	4. 37_23-КР-ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	7f27719b	37/23-КР от 07.03.2024 Конструктивные решения
	4. 37_23-КР-ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	1175b1a2	
	37_23-КР.pdf	pdf	19ee2d37	
	37_23-КР.pdf.sig	sig	aa52cdf7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1 37_23-ИОС1 ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	e73c0952	37/23-ИОС1 от 07.03.2024 Система электроснабжения
	5.1 37_23-ИОС1 ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	1c5be4d5	
	37_23-ИОС1.pdf	pdf	7b740cd5	
	37_23-ИОС1.pdf.sig	sig	cb9150bc	
Система водоснабжения				
1	5.2 37_23-ИОС2 ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	3069e12f	37/23-ИОС2 от 07.03.2024 Система водоснабжения
	5.2 37_23-ИОС2 ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	7722c2e2	
	37_23-ИОС2.pdf	pdf	de693f2b	
	37_23-ИОС2.pdf.sig	sig	bc6c4bc7	
Система водоотведения				
1	5.3 37_23-ИОС3 ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	a8522cba	37/23-ИОС3 от 07.03.2024 Система водоотведения
	5.3 37_23-ИОС3 ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	1c3f1981	
	37_23-ИОС3.pdf	pdf	c72bd527	
	37_23-ИОС3.pdf.sig	sig	2e0e8bb5	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4 37_23-ИОС4 ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	256b0a5b	37/23-ИОС4 от 07.03.2024 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4 37_23-ИОС4 ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	93ad41b8	
	37_23-ИОС4.pdf	pdf	3e1894b6	
	37_23-ИОС4.pdf.sig	sig	be83d20e	
Сети связи				
1	5.5 37_23-ИОС5 ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	1af7c153	37/23-ИОС5 от 07.03.2024 Сети связи
	5.5 37_23-ИОС5 ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	5be7c719	
	37_23-ИОС5.pdf	pdf	30f8bab1	
	37_23-ИОС5.pdf.sig	sig	833859cc	
Система газоснабжения				
1	5.6 37_23-ИОС6 ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	ef6ba430	37/23-ИОС6 от 07.03.2024 Система газоснабжения
	5.6 37_23-ИОС6 ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	9631f364	
	37_23-ИОС6.pdf	pdf	e7a95f2b	
	37_23-ИОС6.pdf.sig	sig	349dc5f4	
Проект организации строительства				
1	7. 37_23-ПОС ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	997fceb2	37/23-ПОС от 07.03.2024 Проект организации строительства
	7. 37_23-ПОС ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	f26fe4b7	
	37_23-ПОС.pdf	pdf	1159c647	
	37_23-ПОС.pdf.sig	sig	af487978	

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. 37_23-ООС ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	c25db0ea	37/23-ООС от 07.03.2024 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	8. 37_23-ООС ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	2a73ab69	
	37_23-ООС.pdf	pdf	f40568b6	
	37_23-ООС.pdf.sig	sig	b684fb5d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. 37_23-ПБ ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	958c18d0	37/23-ПБ от 07.03.2024 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9. 37_23-ПБ ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	0db948e8	
	37_23-ПБ.pdf	pdf	3050cecc	
	37_23-ПБ.pdf.sig	sig	5a833ba7	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. 37_23-ТБЭ ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	eb9eb0d0	37/23-ТБЭ от 07.03.2024 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10. 37_23-ТБЭ ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	83ee259b	
	37_23-ТБЭ.pdf	pdf	27fb8fad	
	37_23-ТБЭ.pdf.sig	sig	29b5b83d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. 37_23-ОДИ ИУЛ Бассейная.pdf	pdf	568317e6	37/23-ОДИ от 07.03.2024 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	11. 37_23-ОДИ ИУЛ Бассейная.pdf.sig	sig	2312d211	
	37_23-ОДИ.pdf	pdf	abecd321	
	37_23-ОДИ.pdf.sig	sig	8ec6da69	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части планировочной организации земельных участков

1. Принята к сведению информация об организации подъезда. «Подъезд к земельному участку предусматривается по существующему проезду со стороны ул. Бассейная».

2. Представлен расчет нормируемой продолжительности инсоляции на территории детской площадки, расположенной под нависающей частью северного фасада в соответствии с требованиями п. 165, п. 166 СанПиН 1.2.3685-21. Для обеспечения нормируемой продолжительности инсоляции на детской площадке предусмотрено расширение западного проема и корректировка отметок на уровне входов на встроенную площадку. Нормируемая продолжительность инсоляции на территории детской площадки – 2,5 часа (на 50% площади площадки) обеспечена.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Отсутствуют

В части конструктивных решений

Отсутствуют

В части систем электроснабжения

Отсутствуют

В части систем водоснабжения и водоотведения

Отсутствуют

В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отсутствуют

В части систем связи и сигнализации

Отсутствуют

В части систем газоснабжения

В процессе проведения экспертизы в подраздел проектной документации «Система газоснабжения» вносились оперативные изменения:

- указано обоснование отсутствие термозапорного клапана;
- уточнена высота прокладки газопровода.

В части мероприятий по охране окружающей среды

1. В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» от 12.12.2006 № 100 в перечетной ведомости зеленых насаждений указаны мероприятия по зеленым насаждениям. Указан возраст и место высадки деревьев при компенсационном озеленении. Указана общая экологическая ценность вырубаемых и высаживаемых деревьев при проведении компенсационного озеленения.

2. Откорректированы мероприятия по обращению с отходами на период эксплуатации. Указаны мероприятия по водоснабжению, канализации и вентиляции мусорокамеры.

В части пожарной безопасности

Отсутствуют

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом» соответствуют требованиям технических регламентов, заданиям на проведение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования - 08.02.2024г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация на объект капитального строительства «Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Дата, по состоянию на которую действовали требования - 08.02.2024г.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бульдина Ангелина Александровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-1-13762

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Кусай Любовь Михайловна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7877

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

3) Макарич Евгения Васильевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-7-10278

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2028

4) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

5) Соколовская Татьяна Аврамовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-14-11016
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Якубина Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-13-10387
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

7) Мовко Марина Викторовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-9923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

8) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

9) Марущак Элина Ивановна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-10218
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

10) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

11) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6310
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

12) Кусай Любовь Михайловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

13) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2826АСВ0029В10ВАА4ЕF8292F
78618А68
Владелец ЗАБАВСКАЯ ВИКТОРИЯ
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 04.03.2024 по 04.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2015726800010005381Е
Владелец Бульдина Ангелина
Александровна
Действителен с 21.07.2023 по 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5Е78ЕС4500010005В66Е
Владелец Кусай Любовь Михайловна
Действителен с 08.09.2023 по 08.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5Е4Е1279000100046F5С
Владелец Макарич Евгения Васильевна
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747С53001АВ0ВСА248Е95D13
99ЕА5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 215АFВА3000100046ЕFF
Владелец Соколовская Татьяна
Аврамовна
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12833ВFF000100046F60
Владелец Якубина Ольга Вячеславовна
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42А10450000100046F44
Владелец Мовко Марина Викторовна
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 690А5ЕDА000100046ЕЕ8
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6СC242В3000100046F50
Владелец Марушак Элина Ивановна
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239В7DА0007В09АА54ВАА561А
А74ЕF572

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D0568500D0B0F39F425C3A11
F22C5510

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

Владелец Миронов Вячеслав Сергеевич

Действителен с 06.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10BB10E01F3B0E0B147805DAE4
18D7878

Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич

Действителен с 10.01.2024 по 10.04.2025