

"УТВЕРЖДАЮ"

главный инженер проекта,
Дубинин Виктор Викторович
(должность, Ф.И.О., подпись лица)
в должности главного инженера проекта

« 16 » апреля 2024 г.

ПИ-071856

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект

«Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом».

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ИП Шерстюк Александр Сергеевич, ИНН 390404171631, ОГРИП 313392614000050, регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» (СРО-П-110-29122009): П-110-390404171631-0256 от 09.04.2015 г.

2. Сведения о заявителе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙ", ИНН 3906280070, КПП 390601001, ОГРН 1123926071257.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию Решение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12.03.2024 г. на вх. № 3938578284 от 07.03.2024 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации, шифр 37/23-ПЗ;

2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, шифр 37/23-ПЗУ;

3) Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» проектной документации, шифр 37/23-ТБЭ.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Заключение экспертизы № 39-2-1-3-009999-2024 от 07.03.2024 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Ранее выданных подтверждений нет.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Реконструкция нежилого здания по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом». Адрес: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Бассейная, 3.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ИП Шерстюк Александр Сергеевич, ИНН 390404171631, ОГРИП 313392614000050, регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» (СРО-П-110-29122009): П-110-390404171631-0256 от 09.04.2015 г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙ", ИНН 3906280070, КПП 390601001, ОГРН 1123926071257.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В разделе 1 «Пояснительная записка» проектной документации, шифр 37/23-ПЗ откорректирован показатель «Площадь озеленения» в таблице «м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства», указанный неверно по причине технической ошибки при подсчетах. Добавлено Разрешение № 78-Р в качестве правоустанавливающего документа, подтверждающего использование в целях проезда к объекту капитального строительства.

В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, шифр 37/23-ПЗУ откорректирован показатель «Площадь озеленения» в таблице 2 «Технико-экономические показатели в границах участка» и показатель «Зеленые насаждения» в таблице 3 «Таблица нормируемого благоустройства для многоквартирного жилого дома» текстовой части, указанные неверно по причине технической ошибки при подсчетах; в графическую часть добавлены контуры балконов надземных этажей.

В разделе 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» проектной документации, шифр 37/23-ТБЭ откорректирован показатель «Площадь озеленения» в таблицах «Технико-экономические показатели по генплану» и «2.6 Технико-экономические показатели», указанные неверно по причине технической ошибки при подсчетах.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения соответствуют установленным требованиям и полностью совместимы с разделами проектной документации, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Дубинин Виктор Викторович, главный инженер проекта, ИП Шерстюк Александр Сергеевич.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Дубинин Виктор Викторович, главный инженер проекта, ИП Шерстюк Александр Сергеевич.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ИП Шерстюк Александр Сергеевич

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Саморегулируемая организация Ассоциация Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» (СРО-П-110-29122009): П-110-390404171631-0256 от 09.04.2015 г.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель
(Индивидуальный
предприниматель)

16.01.24 Шерстюк А С /
м.п. (дата, подпись)

(Ф.И.О.)

