



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»
ИНН 3905048484
236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 августа 2018 года

№ 39-RU39301000-034-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 27 (по ГП),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Аксакова, дом 127А, присвоенному распоряжением от 01 июня 2017 года № 50-380-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:948.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04 марта 2016 года № 39-RU39301000-034-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34042,00	34051,20
в том числе надземной части	куб. м	31400,34	31404,00
Общая площадь	кв. м	10405,53	10354,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1786,79	1818,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6704,97	6779,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1786,79	1818,40
1.Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	1371,24	1399,60
2.Количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м	60/415,55	60/418,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7006,09	120/7080,20
1-комнатные	шт./кв. м	50/1992,82	50/2017,30
2-комнатные	шт./кв. м	42/2674,68	42/2699,90
3-комнатные	шт./кв. м	28/2338,59	28/2363,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7307,20	7381,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон, сваи		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная 2-х слойная из мембраны ICOPAL		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		53,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27 июня 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

23 августа 2018 года

