

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЦЕНТР»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, тел. 32-19-50, факс 32-20-53;

Изменения вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве 64-квартирного жилого дома
по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск,
ул. Крайняя

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Согласно ч.1 п. 5. ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату (I квартал 2016 года) составила 962 542,00 тыс. рублей, дебиторская задолженность 443 613,00 тыс. руб., финансовый результат (прибыль) - 23 132,00 тыс. рублей.

04.05.2016 г.

Генеральный директор



А.Ю. Плотников

Данные изменения подлежат опубликованию в течение 10 дней на сайте
www.ipoteka-kaliningrad.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЦЕНТР»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, тел. 32-19-50, факс 32-20-53;

Изменения, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве 64-квартирного жилого дома
по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск,
ул. Крайняя

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Пункт 3.2. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«3.2. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.;

- страхование ответственности Застройщика, путем заключения между Застройщиком и страховой компанией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Генеральный договор № ГОЗ -110-0658/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05 мая 2016 года, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29, фактический адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН: 7743014574, ОГРН 1027739329188), договоров страхования в отношении каждого объекта недвижимости.

- и страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-10253-2015 от 01.12.2015 г., юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 , строение 15, фактический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН: 1832008660, ОГРН 1021801434643), договоров страхования в отношении каждого объекта недвижимости.»

08 июня 2016 года

Генеральный директор



А.Ю. Плотников

Данные изменения опубликованы 10.06.2016 г. на сайте ipoteka-kaliningrad.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЦЕНТР»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, тел. 32-19-50, факс 32-20-53;

Изменения, вносимые в проектную декларацию
о строительстве 64-квартирного жилого дома
по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Крайняя
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

1. Пункт 2.6. «Объемно-планировочные показатели» проектной декларации дополнить:

«Количество нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - **57 (пятьдесят семь)**: в секциях № 1 и № 2 – 25 и 32 соответственно.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – хозяйственные кладовые, предназначенные для хранения предметов быта (складирования инвентаря).

Расположение нежилых помещений - подвал жилого дома.

Площадь нежилых помещений подвального этажа, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома – 243,05 кв.м. (103,74 кв.м. в секции № 1; 139,31 кв.м. в секции № 2).»

2. Изложить 3 абзац подраздела «Архитектурные решения» п. 2.6. проектной декларации в следующей редакции:

«В подвале секции № 1 и № 2 располагаются хозяйственные кладовые и помещение уборочного инвентаря, в секции № 1 - повысительная насосная станция, помещение уборочного инвентаря и водомерного узла.»

3. Изложить п. 3.1. проектной декларации в следующей редакции:

3.1. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения, помещения кладовых уборочного инвентаря, помещение повысительной насосной станции, помещения водомерного узла, расположенные в подвале жилого дома, земельный участок, на котором расположен данный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

22 июня 2016 года

Генеральный директор



А.Ю. Плотников

Данные изменения будут размещены (опубликованы) 23.06.2016 г. на сайте iproteka-kaliningrad.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЦЕНТР»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, тел. 32-19-50, факс 32-20-53;

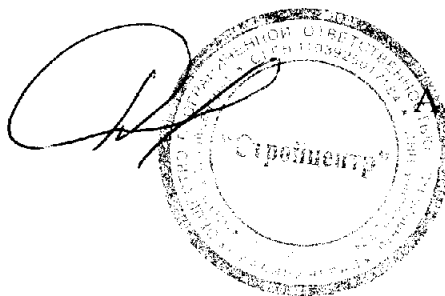
Изменения вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве 64-квартирного жилого дома
по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск,
ул. Крайняя

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Согласно ч.1 п. 5. ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату (II квартал 2016 года) составила 808 877,00 тыс. рублей, дебиторская задолженность 133 747,00 тыс. руб., финансовый результат (прибыль) – 28 764,00 тыс. рублей.

29.07.2016 г.

Генеральный директор



А.Ю. Плотников

Данные изменения подлежат опубликованию в течение 10 дней на сайте
www.ipoteka-kaliningrad.ru