



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«АЛЬФАСТРОЙ КД»
ул. Вагоностроительная, 3-5
г. Калининград, 236010

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 июня 2018 года

№ 39-RU39320000-203-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в пос. Малиновка в черте города Зеленоградска, Зеленоградского района Калининградской области. 1, 2, 3 этапы строительства
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010605:274
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010605
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18 мая 2018 года № RU39320000-617-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 192-2017

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь участка - 28946 кв. м			
	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	2134,00	Площадь застройки (кв. м):	786,00
	Объем (куб. м):	10200,00	в том числе подземной части (куб. м):	1900,00
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,95
	Количество подземных этажей (шт.)	-		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1680,00; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1580,00; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 36/1630,00, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных, шт./кв.м – 24/919,00; двухкомнатных, шт./кв.м – 12/711,00; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 140,00, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 140,00, - количество секций в здании, шт. – 2. 		
	2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	2460,00	Площадь застройки (кв. м):	876,20
Объем (куб. м):	11580,00	в том числе подземной части (куб. м):	1870,00	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,95	
Количество подземных этажей (шт.)	-			
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1782,00; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1610,00; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 45/1694,00, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных, шт./кв.м – 45/1694,00; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 231,30, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 231,30, - количество секций в здании, шт. – 3. 			
3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП				
Общая площадь (кв. м):	2460,00	Площадь застройки (кв. м):	876,20	
Объем (куб. м):	11580,00	в том числе подземной части (куб. м):	1870,00	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,95	

Количество подземных этажей (шт.)	-		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1782,00; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1610,00; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, кв.м – 45/1694,00, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных, шт./кв.м – 45/1694,00; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 231,30, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 231,30, количество секций в здании, шт. – 3. 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., район Зеленоградский, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 декабря 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 192-2017-ПОС)

И.о. руководителя Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

15 июня 2018 года

