

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«02» августа 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства:

Комплекс многоквартирных жилых домов № 13, 14 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).

Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой» (ООО «Мегаполис-Жилстрой»).

Место нахождения:

Юридический адрес: 236023, Калининградская область, город Калининград, улица Лейтенанта Яналова, д.2.

Фактический адрес: 236000, Калининградская область, город Калининград, проспект Мира, д.142 .

Телефон: 99-81-01

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

2. Данные о государственной регистрации застройщика.

Данные о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 39 №000633336, выданное 31.12.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району города Калининграда. ОГРН 1023900783796.

Данные о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 №001195065, ИНН/КПП 3905048484/390401001. Поставлено на учет 09 января 2003 года в МИ ФНС №8 по городу Калининграду (территориальный участок по Центральному р-ну города Калининграда, 3904).

3. Данные об учредителях застройщика с указанием процента голосов, которым владеет учредитель в органе управления:

Гражданка РФ Новосельская Наталья Евгеньевна, которой принадлежит 100% долей уставного капитала Общества.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

Жилой дом №8 по ул. Чувашской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - март 2007 г., фактически - 27 сентября 2006 г.

Жилой дом №28-А по ул. Пионерской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - декабрь 2006 г., фактически - 18 декабря 2006 г.

Жилой дом №78-б по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - май 2008 г., фактически - 29 июня 2007 г.

Жилой дом №96 по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - декабрь 2007 г., фактически - 30 ноября 2007 г.

Жилой дом № 107 по проспекту Мира в Октябрьском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - июнь 2008 года, фактически - 30 июня 2008 г.

Жилой дом №13 по ул. Чувашской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2008 года, фактически - 30 сентября 2008 года.

Жилой дом №96 А по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2008 года, фактически - 26 декабря 2008 года.

Жилой дом № 1 по ул. Брусничной в Октябрьском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2009 года, фактически – 30 июня 2009 года.

Жилой дом № 3 по ул. Малоярославской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2009 года, фактически – 30 сентября 2009 года.

Жилой дом № 2 по ул. Галактической в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2009 года, фактически – 30 декабря 2009 года.

Мансардный этаж жилого дома № 6-8 по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2009 года, фактически – 30 декабря 2009 года.

Жилой дом № 2 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2010 года, фактически – 30 декабря 2009 года.

Жилой дом № 3 по ул. Брусничная в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2010 года, фактически – 31 мая 2010 года.

Жилой дом № 3 «А» по ул. Брусничная в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2010 года, фактически – 30 июня 2010 года.

Жилой дом № 12 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2010 года, фактически – 30 июля 2009 года.

Жилой дом № 14 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2010 года, фактически – 31 августа 2010 года.

Жилой дом № 16 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2011 года, фактически – 31 мая 2011 года.

Жилой дом № 122, корпус 2 по ул. Гайдара в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 ноября 2011 года, фактически – 08 декабря 2011 года.

Жилой дом № 133 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 года, фактически – 29 июня 2012 года.

Жилой дом № 122, корпус 1 по ул. Гайдара в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 ноября 2011 года, фактически – 30 ноября 2012 года.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6. Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2013 года 2946 тысячи рублей, **размер кредиторской задолженности** на 30.06.2013 года – 2 322 827 тысяч рублей, **размер дебиторской задолженности** на 30.06.2013 года – 720 964 тысяч рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта:

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов № 13, 14 со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда.

Этапы и срок реализации строительства:

Начало строительства – июль 2013 года, срок окончания строительства - февраль 2016 года.

Заключение экспертизы:

Положительное заключение Государственной экспертизы №39-1-4-0153-13 от 06 июня 2013 года и положительное заключение Государственной экспертизы №39-1-4-0184-13 от 18 июня 2013 года. Выданы ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

2. Разрешение на строительство:

№RU39315000-198/2013 от 19 июля 2013 года. Срок действия до 03 февраля 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью **2,2195 га с кадастровым номером 39:15:13 30 08:22**, расположенный по адресу: город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова – дор. Окружная, предоставленный в аренду на основании **Договора №009458** на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 22.08.2008 года.

Собственник участка: Администрация городского округа «Город Калининград».

Территория, отведенная под строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой, расположена в Восточном жилом районе г. Калининграда, в квартале, ограниченном ул. Аксакова-дор. Окружная г. Калининграда.

Расположение участка по отношению к окружающей территории и прилегающим строениям: с севера, востока и запада – свободные от застройки территории, с юга – территория строящегося жилого дома.

Благоустройство территории:

На участке запроектирован комплекс жилых домов № 13, 14 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к ним территории, на которой размещаются: две площадки для игр детей, три спортивные площадки, площадка для отдыха взрослых, две площадки для мусорных контейнеров, площадка для выбивания ковров.

Для устройства площадок используется эксплуатируемая кровля подземной автостоянки, расположенной между домами под внутривороним пространством.

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя:

- устройство покрытия проездов, автостоянок, разворотных площадок, въезда-выезда в подземную автостоянку – из бетонной плитки толщиной 80 мм; тротуаров, площадок перед входами в жилой дом и встроенные административные помещения, отдыха взрослых, размещения контейнеров для сбора мусора – из тротуарной плитки толщиной 60 мм; площадок для игр детей – из песка; спортивных площадок – из спецпокрытия;

- установка оборудования, соответствующего назначению каждой из площадок;

- озеленение с посадкой декоративных пород деревьев и кустарника, устройство газона.

Въезды на придомовую территорию запроектированы шириной 5,5 м с проектируемых улиц.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения.

4. Описание строящегося объекта.

Местоположение строящегося объекта:

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:

Проектом предусматривается строительство:

- 192-квартирного 9-этажного 6-секционного жилого дома № 13 (по ГП) со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой на 84 машино-места;

- 240-квартирного 7-секционного 9-этажного жилого дома № 14 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 13 (по ГП) и подземная автостоянка:

Количество надземных этажей – 9, в том числе цокольный;

Количество секций – 6;

Площадь застройки здания: 2 245,56 м²;

Строительный объем: 62 691,65 м³, в том числе надземной части: 59 263,81 м³;

Общая площадь здания – 15 268,74 м², в том числе технических помещений: 780,52 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10 499,28 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 10 832,60 м²;

Общая площадь встроенных административных помещений – 748,08 м².

Проектируемое здание жилого дома многоквартирное, состоит из 6 секций: 4 секции прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,0 x 15,81 м, средние секции – сложной формы. Секции блокируются глухими торцами. В заглубленной части цокольного этажа размещаются технические помещения, в незаглубленной части – встроенные административные помещения, помещения электрощитовой, водомерного узла, которые имеют самостоятельные выходы наружу.

Высота помещений цокольного этажа составляет 2,80 м, высота помещений жилых этажей – 2,7 м.

Для связи между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка и пассажирский лифт грузоподъемностью 1125 кг (15 чел.) со скоростью 1 м/с.

На типовом этаже каждой секции размещены квартиры и лестнично-лифтовой холл.

Конструктивная схема здания – здание кирпичное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и продольных, поперечных стен.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Стены цокольного этажа – из бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм с устройством горизонтальной и вертикальной рулонной наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя, и с утеплением их по периметру здания.

Стены наружные: кирпичные толщиной 510 мм – 2,3 этажи, 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Утеплитель – каменная вата PAROC FAS – 4, толщина слоя – 100 мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380 мм, 510 мм – 2,3 этажи; 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/25/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Стены с дымовыми каналами – кирпичные, кирпич обожженный керамический полнотелый марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на сложном растворе М50.

Кладка каналов выше кровли – из кирпича керамического полнотелого марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/35 ГОСТ 530-2007.

Перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные по серии 1.141-1 в.60. и монолитными участками.

Лестницы – из сборных ж/бетонных ступеней по металлическим косоурам и балкам, оштукатуренные по сетке цементным раствором. Площадки – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60,63.

Кровля – 3-х слойная рубероидная, с утеплителем из твердых плит марки «Пеноплекс 35».

Окна и балконные двери – индивидуальные из металлопластика.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – индивидуальные металлические с утеплением.

Отмостка – из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм шириной 1000 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм.

Подземная автостоянка:

Площадь застройки – 4231,34 м². Общая площадь – 3989,20 м². Строительный объем здания – 13565,74 м³, в том числе надземной части – 221,84 м³. Количество машиномест - 84.

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен и диска перекрытия.

Фундаменты – под стены - ленточные монолитные с шириной подошвы 1,1 м, кл. бетона В20, W=4, F>100 на естественном основании;

- под колонны - столбчатые монолитные с шириной подошвы 3,2x3,2 м, 2,6x2,6 м, 2,3x2,3 м, кл. бетона В20, W=4, F>100 на естественном основании.

Вертикальная гидроизоляция – 2-х слойная рулонная наплавляемая гидроизоляция.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, бетон кл. В25.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 250 мм, кирпич силикатный марки СУР 75/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400 мм, с капителями, бетон кл. В25.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, кл. бетона В25, армирование вязальными сетками из арматуры кл. А400.

Кровля – эксплуатируемая плоская.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 14 (по ГП):

Количество надземных этажей – 9;

Количество секций – 7;

Площадь застройки: 3009,9 м²;

Строительный объем: 88 052,3 м³, в том числе надземной части: 87 924,9 м³;

Общая площадь здания – 23 111,9 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 14 075,4 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14 623,8 м²;

Площадь встроенных административно-торговых помещений – 1567,5 м².

Проектируемый многоквартирный жилой дом – 9-этажное, 7-секционное здание с размещением на первом этаже помещений административного и торгового назначения.

Высота помещений первого этажа – 3,2 м.

Высота помещений первого этажа: для помещений общественного назначения – 3,6 м, для помещений входной группы жилого дома – 2,8 м. Высота жилых этажей (со второго по девятый) – 2,7 м.

Секции № 1 и № 5, с осевыми размерами 24,90x27,06 м, имеют угловую конфигурацию. На каждом этаже этих секций запроектировано по пять квартир: две однокомнатные, две трехкомнатные и одна двухкомнатная.

Остальные секции, с осевыми размерами 22,0x15,81 м, прямоугольные в плане. На каждом этаже секций №№ 2, 3, 4, 6, 7 запроектировано по четыре квартиры: две однокомнатные и две двухкомнатные.

В секциях № 3 и № 6 под лестничной клеткой первого этажа жилой части здания запроектированы насосные.

В каждой секции жилого дома предусмотрено по одному пассажирскому лифту грузоподъемностью 1125 кг (15 чел.) со скоростью 1 м/с. Лифтовые шахты запроектированы в лестничных клетках между маршами.

Конструктивная схема здания – здание кирпичное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и продольных, поперечных стен.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные и внутренние стены первого этажа до отм. 3.600 – из бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм с устройством горизонтальной и вертикальной рулонной наплавляемой гидроизоляцией в 2 слоя, и с утеплением их по периметру здания.

Наружные стены 2-9 этажей – кирпичные толщиной 510 мм – 2,3 этажи, 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Утеплитель – каменная вата PAROC FAS – 4, толщина слоя – 100 мм.

Внутренние стены 2-9 этажей – кирпичные толщиной 380 мм, 510 мм – 2,3 этажи; 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/25/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Стены с дымовыми каналами – кирпичные, кирпич обожженный керамический полнотелый марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на сложном растворе М50. Кладка каналов выше кровли – из кирпича керамического полнотелого марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/35 ГОСТ 530-2007.

Перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные по серии 1.141-1 в.60. и монолитными участками.

Лестницы – из сборных ж/бетонных ступеней по металлическим косоурам и балкам, оштукатуренные по сетке цементным раствором. Площадки – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60,63.

Кровля – 3-х слойная рубероидная, с утеплителем из твердых плит марки– «Пеноплекс 35».

Окна и балконные двери – индивидуальные металлопластиковые.

Двери входные в здание – металлопластиковые, в квартиры – металлические индивидуальные с утеплением.

Отмостка – из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм шириной 1000 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм.

5.Информация о количестве в составе многоквартирных домов самостоятельных частей, их технические характеристики:

В жилом доме № 13 (по ГП):

- 192 жилых квартиры, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	80
2-комнатных	112

- встроенные административные помещения – общей площадью 748,08 м².

В жилом доме № 14 (по ГП):

- 240 жилых квартир, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	112
2-комнатных	96
3-комнатных	32

- встроенные административно-торговые помещения – общей площадью 1567,5 м².

Все квартиры в многоквартирных жилых домах одноуровневые. Планировка квартир выбрана с учетом климатических, бытовых и демографических условий. Все комнаты отдельные.

Внутренняя отделка и технические характеристики:

Отделка квартир и административно-торговых помещений выполняется индивидуально владельцами.

Квартиры и нежилые помещения сдаются подготовленными под отделку со следующими техническими характеристиками:

Квартиры: стены и перегородки – высококачественная штукатурка за исключением стен санузлов, ванных комнат, кухни, коридоров; потолок – простая штукатурка, расшивка швов по технологии «KNAUF»; пол – стяжка из цементно-песчаного раствора со слоем утеплителя из Пеноплекс-35. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод – трубы полипропиленовые с установкой счетчика учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация – стояк, без разводки до мест установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения, Интернет – проводится до распределительных коробок на лестничной площадке по технологии пассивных оптических сетей PON; абонирование номера по дополнительным договорам с телефонной и кабельными компаниями; пожарная сигнализация – жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от автоматизированных газовых двухфункциональных котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых на кухнях квартир с установкой газового счетчика для учета расхода газа; система отопления – водяная, двухтрубная, лучевая; нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

Встроенные административные (нежилые) помещения: Внутренняя отделка: стены – высококачественная штукатурка с окраской акрилатными красками, штукатурка по сетке потолка с окраской акрилатными красками; на полах – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 50 мм под покрытие пола. Горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками – бойлерами, установленными в санузлах. В качестве источника теплоснабжения встроенных административных помещений в жилом доме № 13 (по ГП) приняты настенные электрические масляные радиаторы Thermosoft LVI МЕВ/МЕС-510. Источником теплоснабжения встроенных административных помещений в жилом доме № 14 (по ГП) являются автоматизированные газовые одноконтурные котлы, устанавливаемые в теплогенераторных.

Подземная автостоянка: Внутренняя отделка стен и колонн – сохраняется эстетика бетонных стен; остальная отделка – простая штукатурка; пол – шлифованный бетон с маслостойким покрытием; в остальных помещениях – цементно-песчаный раствор с гидрофобными добавками; по периметру – акустический шов с заполнением негорючим пластичным материалом. Двери: в служебных помещениях – индивидуальные металлические, остальные индивидуальные из металлопластика, глухие и остекленные, двухкамерные, стеклопакет – энергосберегающий по ГОСТ 24866-99. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – распределительные и групповые сети выполняются кабелями ВВГнг и ВВГнг-LSFR и прокладываются открыто по строительным конструкциям с креплением скобами. Горячее водоснабжение автономное от местного водонагревателя, установленного в санузле поста охраны. Помещение подземной автостоянки неотапливаемое, закрытого типа; отопление помещения поста охраны и насосной пожаротушения предусмотрено от электрорадиаторов.

6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме:

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Февраль 2016 года. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «город Калининград» - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов и подземной автостоянки:

Жилой дом № 13 (по ГП): **442 012 тыс. руб.**

Подземная автостоянка: **62 380,14 тыс. руб.**

Жилой дом № 14 (по ГП): **600 160 тыс. руб.**

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

ОАО "Калининградгазификация", ОАО "Янтарьэнерго" (филиал "Энергосбыт"), ООО "Горсвет", МУП КХ "Водоканал", ОАО "Ростелеком", МУП "Гидротехник", ООО «Стэк - Экспертиза», ГАСН по Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО "Мегаполис-Жилстрой" – заказчик; ООО «Мегаполис» - генподрядчик: общестроительные, сантехнические и отделочные работы, внешний и внутренний газопровод. ООО "Электромонтаж-М" – электромонтажные работы. ООО "Мегаполис-Импульс" – управление систем безопасности и связи, телевидение, обследование дымовых и вентиляционных каналов, огнезащита деревянных конструкций. ООО "Спецфундаментстрой" – свайные работы.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.