

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров \_\_\_\_\_

«03» июня 2014 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**На объект капитального строительства:**

**Комплекс многоквартирных жилых домов № 7, 8 со встроенными административно-торговыми помещениями и надземной встроено-пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).**

Размещена на сайте [www.megapolis-rielt.ru](http://www.megapolis-rielt.ru)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Фирменное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой» (ООО «Мегаполис-Жилстрой»).

**Место нахождения:**

Юридический адрес: 236023, Калининградская область, город Калининград, улица Лейтенанта Яналова, д.2.

Фактический адрес: 236000, Калининградская область, город Калининград, проспект Мира, д.142 .

**Телефон:** 99-81-01

**Режим работы застройщика:**

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

**2. Данные о государственной регистрации застройщика.**

**Данные о государственной регистрации:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 39 №000633336, выданное 31.12.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району города Калининграда. ОГРН 1023900783796.

**Данные о постановке на учет в налоговом органе:**

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 №001788054, ИНН/КПП 3905048484/390601001. Поставлено на учет 01 ноября 2010 года в МИ ФНС №9 по городу Калининграду.

**3. Данные об учредителях застройщика с указанием процента голосов, которым владеет учредитель в органе управления:**

Гражданка РФ Новосельская Наталья Евгеньевна, которой принадлежит 100% долей уставного капитала Общества.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:**

Жилой дом №8 по ул. Чувашской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию - 27 сентября 2006 г.

Жилой дом №28-А по ул. Пионерской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию - 18 декабря 2006 г.

Жилой дом №78-б по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию - 29 июня 2007 г.

Жилой дом №96 по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию - 30 ноября 2007 г.

Жилой дом № 107 по проспекту Мира в Октябрьском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию - 30 июня 2008 г.

Жилой дом №13 по ул. Чувашской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию - 30 сентября 2008 года.

Жилой дом №96 А по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию - 26 декабря 2008 года.

Жилой дом № 1 по ул. Брусничной в Октябрьском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 июня 2009 года.

Жилой дом № 3 по ул. Малоярославской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 сентября 2009 года.

Жилой дом № 2 по ул. Галактической в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 декабря 2009 года.

Мансардный этаж жилого дома № 6-8 по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 декабря 2009 года.

Жилой дом № 2 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 декабря 2009 года.

Жилой дом № 3 по ул. Брусничная в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 31 мая 2010 года.

Жилой дом № 3 «А» по ул. Брусничная в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 июня 2010 года.

Жилой дом № 12 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 июля 2009 года.

Жилой дом № 14 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 31 августа 2010 года.

Жилой дом № 16 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 31 мая 2011 года.

Жилой дом № 122, корпус 2 по ул. Гайдара в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 08 декабря 2011 года.

Жилой дом № 133 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 29 июня 2012 года.

Жилой дом № 122, корпус 1 по ул. Гайдара в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 ноября 2012 года.

Жилой дом № 137 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 28 мая 2014 года.

Жилой дом № 131 А по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 мая 2014 года.

#### **5. Вид лицензируемой деятельности:**

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

**6. Финансовый результат (прибыль)** на 31.12.2013 года 14 568 тысяч рублей, **размер кредиторской задолженности** на 31.12.2013 года – 1 367 802 тысяч рублей, **размер дебиторской задолженности** на 31.12.2013 года – 251 508 тысяч рублей.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

### **1. Цель проекта:**

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов № 7, 8 со встроенными административно-торговыми помещениями и надземной встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда.

### **Этапы и срок реализации строительства:**

Начало строительства – май 2014 года, срок окончания строительства - май 2016 года.

### **Заключение экспертизы:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0037-14 от 12 мая 2014 года. Выдано ООО «Негосударственная экспертиза», Свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 года (адрес: г.Калининград, ул.А.Невского, 1Б, тел.(4012)-532-888).

### **2. Разрешение на строительство:**

№RU39315000-130/2014 от 26 мая 2014 года. Срок действия до 26 мая 2016 года.

### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок площадью **22849 кв.м.** с кадастровым номером **39:15:000000:3421**, расположенный по адресу: город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова – дор. Окружная, предоставленный в аренду на основании **Договора №009467** на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 22.08.2008 года; Соглашения № 009467-1 от 24.09.2013 года об изменении и дополнении Договора №009467 на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 года, зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 08.10.2013 года.

Собственник участка: Администрация городского округа «Город Калининград».

Расположение участка по отношению к окружающей территории и прилегающим строениям: с севера и востока – свободная от застройки территория, с запада и юга – строящийся дом.

#### **Благоустройство территории:**

На участке запроектирован комплекс жилых домов № 7, 8 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и надземной встроенно-пристроенной автостоянкой с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к ним территории.

На эксплуатируемой кровле автостоянки размещается двор жилых домов № 7 и № 8, в котором запроектированы площадки: детские, хозяйственные, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки (совмещенная волейбольная и баскетбольная, гимнастическая), автостоянки открытого типа, газон с зелеными насаждениями и проезды.

Основное движение транспорта осуществляется по ул.Денисова, ул.Зорге и ул.Новая. Проектом предусмотрены три въезда на территорию участка, которые обеспечивают заезд на внутридомовую территорию, заезд в надземную автостоянку, а также подъезд к административным помещениям, встроенным в жилые дома. Ширина дорожного полотна проектируемых проездов составляет 5,5 – 7,0 м.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения.

#### **4.Описание строящегося объекта.**

##### **Местоположение строящегося объекта:**

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

##### **Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:**

Проектом предусматривается строительство:

- 192-квартирного 9-этажного 6-секционного жилого дома № 7 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями;
- 218-квартирного 9-этажного 7-секционного жилого дома № 8 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями;
- надземная встроенно-пристроенная автостоянка на 190 машино-мест.

##### **МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 7:**

Количество надземных этажей – 9;

Количество секций – 6;

Строительный объем: 63 584,61 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части: 53 993,54 м<sup>3</sup>;

Общая площадь здания – 15 336,09 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10 499,3 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 10 823,48 м<sup>2</sup>;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 759,1 м<sup>2</sup>.

Проектируемое здание жилого дома многоквартирное, Г-образной формы в плане, состоит из 6 секций, скомпоновано из рядовых и угловых секций с размерами в торцевых осях 15,81 м.

Высота первого этажа – 4,00 м; высота второго-девятого этажей – 2,70 м.

*Конструктивная схема здания* – жесткая с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная неизменяемость и устойчивость здания под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жестких дисков перекрытий, устройством ядра жесткости в виде лестнично-лифтового узла в каждой секции.

*Фундаменты* – монолитные железобетонные ленточные ростверки из бетона класса В20, W6, F100, армированные сетками и каркасами из арматурной стали класса А400 по ГОСТ 5781-82\*, по свайному основанию.

*Стены первого этажа* – из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм по ГОСТ 13579-78\* и монолитного железобетона класса В20 с устройством горизонтальной и вертикальной рулонной наплавленной гидроизоляции.

*Стены наружные 2-9 этажей:* из силикатного кирпича СУР 200/35 ГОСТ 379-95 на растворе М50 толщиной 510 и 380 мм с утеплением пенополистиролом ПСБ-С25 по системе Ceresit VWS с противопожарными рассечками из каменной ваты толщиной 100 мм.

*Стены внутренние* – из силикатного кирпича СУР 200/25/ГОСТ 379-95 на растворе М50 толщиной 510 и 380 мм.

*Перекрытия и покрытие* – сборные ж/бетонные пустотные панели толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.60, 63 м, с монолитными участками.

*Лестницы* – на первом этаже: из сборных ж/бетонных ступеней по металлическим косоурам и балкам; выше - из сборных ж/бетонных маршей, балок и монолитных площадок.

*Кровля* – совмещенная плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

*Окна* – металлопластиковые со стеклопакетами.

*Двери:* входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры –металлические с утеплением.

##### **МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 8:**

Количество надземных этажей – 9;

Количество секций – 7;

Строительный объем: 68 642,10 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части: 59 054,10 м<sup>3</sup>;

Общая площадь здания – 17 178,36 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 11 878,07 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 12 333,17 м<sup>2</sup>;  
Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1378,1 м<sup>2</sup>.

*Проектируемый многоквартирный жилой дом* – 9-этажное, 7-секционное здание с пристроенной одноэтажной стилобатной частью, Г-образной формы в плане. Скомпоновано из рядовых и угловой секций с размерами в торцевых осях в уровне первого этажа – 15,30 м, в уровне второго этажа и выше – 11,70 м.

В осях Ас-Бс на отметке – 2,100 вдоль всего здания расположен технический этаж высотой 1,80 м (в чистоте). Высота первого этажа – от 2,25 м до 4,30 м (в чистоте), высота 2-9 этажей – 3,0 м (в чистоте – 2,70 м), в пристроенной части – от 3,45 м до 4,35 м (в чистоте).

*Конструктивная схема здания* – рамно-связевый монолитный каркас с безригельными перекрытиями. Пространственная неизменяемость жилого дома под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой элементов железобетонного каркаса.

Каркас пристроенной одноэтажной части – металлический.

*Фундаменты* – монолитные железобетонные ростверки из бетона класса В20, W6, F100, армированные сетками и каркасами из арматурной стали класса А400 по ГОСТ 5781-82\*, по свайному основанию.

*Фундаменты пристроенной части* – столбчатые с фундаментными балками монолитные железобетонные, бетон класса В20, W6, F75, арматура класса А400 по ГОСТ 5781-82\*.

*Стены наружные ниже планировочной отметки земли* – из полнотелого керамического кирпича пластического прессования КР-р-по 250х120х88 1Ю,4НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 250 мм с устройством горизонтальной и вертикальной рулонной наплавленной гидроизоляции в 2 слоя.

*Наружные стены* выше планировочной отметки земли (заполнение каркаса) – из блоков на ячеистом бетоне D500, F35-2 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 мм; в пристроенной части применены стеновые сэндвич-панели с негорючим утеплителем из каменной ваты толщиной 120мм, витражное остекление.

*Внутренние стены* – из блоков на ячеистом бетоне D500 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 и 200 мм, на первом этаже также из полнотелого керамического кирпича пластического прессования КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 250 мм.

*Перекрытия и покрытия* – монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм, бетон класса В25, арматура класса А400 ГОСТ 5781-82\*.

*Лестницы* – монолитные ж/бетонные.

*Кровля* – плоская рулонная с внутренним водостоком, над пристроенной одноэтажной частью – из сэндвич-панелей с утеплителем и 3 каменной ваты, водосток – организованный.

*Окна* – стеклопакеты энергосберегающие в металлопластиковых переплетах.

*Двери:* входные в здание – металлопластиковые, в квартиры – металлические утепленные.

#### **Автостоянка:**

Общая площадь – 8037,95 м<sup>2</sup>. Строительный объем автостоянки – 27926,35 м<sup>3</sup>. Количество машиномест - 190.

Встроенно-пристроенная автостоянка надземная, одноэтажная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 87,72х78,07 м, с эксплуатируемой кровлей.

При компоновке стояночных мест автостоянка манежного типа с открытыми местами хранения автомобилей разделена на два пожарных отсека. Также в здании автостоянки размещаются: помещение охраны, электрощитовая, венткамеры, приточные венткамеры ПДЗ.

*Конструктивная схема здания* – каркасная. Устойчивость и пространственная неизменяемость здания под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен и перекрытия.

*Фундаменты* – под колонны – столбчатые, под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В20, W6, F100 с армированием вязаными сетками из арматурной стали.

*Наружные стены* – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, бетон кл. В25.

*Внутренние стены* – из силикатного кирпича СУР 75/35 ГОСТ 379-95 на растворе М50, толщиной 250 мм.

*Перегородки* – из силикатного кирпича СУР 75/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, толщиной 120 мм.

*Покрытие* – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, кл. бетона В25, армирование вязаными сетками из арматуры класса А400 ГОСТ 5781-82\*.

*Кровля* – эксплуатируемая плоская с защитным слоем из тротуарной плитки с почвенным слоем. Водоотведение организованное.

**5. Информация о количестве в составе многоквартирных домов самостоятельных частей, их технические характеристики:**

**В жилом доме № 7:**

**- 192 жилых квартиры, из них:**

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	80
2-комнатных	112

**- встроенно-пристроенные помещения – общей площадью 759,1 м<sup>2</sup>.**

**В жилом доме № 8 :**

**- 218 жилых квартир, из них:**

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	98
2-комнатных	99
3-комнатных	21

**- встроенно-пристроенные помещения – общей площадью 1378,1 м<sup>2</sup>.**

Все квартиры в многоквартирных жилых домах одноуровневые. Планировка квартир выбрана с учетом климатических, бытовых и демографических условий. Все комнаты отдельные.

**Внутренняя отделка и технические характеристики:**

Отделка квартир и административно-торговых помещений выполняется индивидуально владельцами.

Квартиры и нежилые помещения сдаются подготовленными под отделку со следующими техническими характеристиками:

**Квартиры:** стены и перегородки – простая, высококачественная штукатурка за исключением стен санузлов, ванных комнат, кухни, коридоров; потолок – простая штукатурка, расшивка швов по технологии «KNAUF»; пол – цементная стяжка по слою паро- и звукоизоляции. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая утепленная. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод – трубы полипропиленовые с установкой счетчика учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подвода к нему; канализация – стояк, без разводки до мест установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения, Интернет – проводится до распределительных коробок на лестничной площадке по технологии пассивных оптических сетей GPON; абонирование номера по дополнительным договорам с телефонной и кабельными компаниями; пожарная сигнализация – жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от автоматизированных настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых на кухнях квартир с установкой газового счетчика для учета расхода газа; система отопления – двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов к приборам в конструкции пола; нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

**Встроенные административные (нежилые) помещения:** Внутренняя отделка: интерьеры административных помещений выполняются по дополнительным дизайн-проектам. Горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками – электробойлерами, установленными в помещении санузлов. В качестве источника теплоснабжения встроенных административных помещений в жилом доме № 7 приняты настенные электрические масляные радиаторы. Источником теплоснабжения административно-торговых помещений в жилом доме № 8 являются напольные одноконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, установленные в теплогенераторных секциях №№ 2,4,6.

**Подземная автостоянка:** Внутренняя отделка стен и колонн – сохраняется эстетика бетонных стен; стены поста охраны, венткамер – обычная штукатурка; пол автостоянки – шлифованный бетон с маслостойким покрытием, в остальных помещениях – цементно-песчаный раствор с гидрофобными добавками. Горячее водоснабжение обеспечено от бойлера, установленного в помещении санузла. Помещение подземной автостоянки неотапливаемое, закрытого типа; отопление помещения поста охраны предусмотрено от электрорадиаторов.

**6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме:**

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты,

коридоры, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

*Май 2016 года.* Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «город Калининград» - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:** По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов и подземной автостоянки:**

Жилой дом № 7: **371 474,64 тыс. руб.**

Жилой дом № 8: **401 583,64 тыс. руб.**

Автостоянка: **128 233,98 тыс. руб.**

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:**

ОАО "Калининградгазификация", "Энергосбыт" (филиал ОАО "Янтарьэнерго"), ТСО «Мегаполис», МУП КХ "Водоканал", ОАО "Ростелеком", МУП "Гидротехник", ФС «Ростехнадзор» по Калининградской области, ГАСН по Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

ООО "Мегаполис-Жилстрой" – заказчик; ООО «Мегаполис» - генподрядчик: общестроительные, сантехнические и отделочные работы, внешний и внутренний газопровод. ООО "Электромонтаж-М" – электромонтажные работы. ООО "Мегаполис-Импульс" – управление систем безопасности и связи, телевидение, обследование дымовых и вентиляционных каналов, огнезащита деревянных конструкций. ООО "Спецфундаментстрой" – свайные работы.

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта недвижимости участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору долевого участия в порядке, установленном [статьей 15.2](#) Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.**