

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 11 января 2018 г.

по строительству многоквартирного жилого дома (№ 9 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, улица Молодежная, дом 11

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-строй» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-строй» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Борзова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом 93 Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 до 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: (4012) 915-100 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: <u>ost@spbrealty.ru</u> |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sc-ost.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Горчаков |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| застройщика коммерческом обозначении | | SetlCity |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906123261 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1043902819509 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |

| | | |
|--------------------------------------|--------|---|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шубарев |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 75 |
| | 3.3.7 | Фамилия: Изак |
| | 3.3.8 | Имя: Ян |
| | 3.3.9 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.3.10 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.11 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.12 | % голосов в органе управления: 25 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Светлогорский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Цветочная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом № 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Олимпия» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ноябрь 2016 года |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03 ноября 2016 года |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-518000-028-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
|---|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль 3 616 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 698 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 94 844 тыс. руб. |
| <p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводится |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры |

| | |
|-------|---|
| | административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | |
|--------|--|
| | Отсутствует |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного |

| | | |
|---|-------|--|
| | | органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для |

| | | |
|--|--------|---|
| | | обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Светлогорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Молодежная |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 987,67 кв. м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Керамический блок толщиной 250 мм с монолитными железобетонными колоннами и диафрагмами в теле стен, утепление полистиролом с рассечками каменной ваты толщиной 100 мм. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитный железобетон |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| <p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |

| | | |
|--|--------|---|
| предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЛенТИСИз-Калининград» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3906123261 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «НИМБ-ПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3905030367 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21 марта 2016 года |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 39-2-1-2-0011-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Научно-техническое объединение «Алекс» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906285167 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Олимпия» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-518000-026-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23 мая 2016 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23 января 2020 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 21 ноября 2017 года |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Светлогорский район» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|---|---------|---|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04/01-2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26 января 2017 года |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 марта 2017 года |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14 марта 2056 года |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания |

| | | |
|--|--------|--|
| | | организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования «Светлогорский район» |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010040:156 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 277,00 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, |

| | | |
|---|--------|---|
| | | малые архитектурные формы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Янтарьэнерго |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01 декабря 2015 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Z-8409/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 388 883 руб. 95 коп. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 февраля 2016 года |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 лет |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Спецремтранс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3912503230 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 октября 2015 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 88 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Бессрочный |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и канализация |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Светлогорскмежрайводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3912001448 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01 октября 2015 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1883 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Телевидение, радиовещание, телефония и интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |

| | | |
|--------|---|---|
| | | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Антенная служба – плюс | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3906074825 | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|---|----------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 69 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 24,39 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня | 5,56 |
| | | | | | | | | Коридор | 2,95 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
| 10 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,99 | 1 | Комната | 19,45 | Санузел | 4,09 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,90 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,33 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,22 |
| 11 | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,06 | 1 | Комната | 13,16 | Санузел | 3,53 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,78 |
| 12 | Жилое помещение | 1 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня | 5,56 |
| | | | | | | | | Коридор | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,05 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,10 |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 24,39 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня | 5,56 |
| | | | | | | | | Коридор | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,05 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,93 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34,53 | 1 | Комната | 17,85 | Санузел | 3,08 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
| 27 | Жилое помещение | 3 | 1 | 34,49 | 1 | Комната | 18,27 | Санузел | 3,08 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,49 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,78 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,87 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 1 | 47,89 | 2 | Комната | 10,53 | Кухня | 9,28 |
| | | | | | | Комната | 18,66 | Коридор | 3,97 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,48 | 1 | Комната | 19,51 | Кухня | 9,83 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,46 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,74 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,47 | 1 | Комната | 15,90 | Санузел | 2,57 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,39 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,16 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,4 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 1 | 33,75 | 1 | Комната | 18,42 | Санузел | 3,04 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
| 44 | Жилое помещение | 4 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,00 | Кухня | 5,85 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,40 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,99 |
| 45 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55,11 | 2 | Комната | 17,83 | Кухня | 12,36 |
| | | | | | | Комната | 11,83 | Коридор | 6,39 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,28 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,42 |
| 46 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,99 | 1 | Комната | 19,45 | Санузел | 4,09 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,90 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,33 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,22 |
| 47 | Жилое помещение | 4 | 1 | 30,06 | 1 | Комната | 13,16 | Санузел | 3,53 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,78 |
| 48 | Жилое помещение | 4 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня | 5,56 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
| | | | | | | | | Коридор | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,05 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,10 |
| 49 | Жилое помещение | 5 | 1 | 28,46 | 1 | Комната | 15,10 | Кухня | 5,56 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,82 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,05 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,93 |
| 50 | Жилое помещение | 5 | 1 | 30,36 | 1 | Комната | 14,77 | Санузел | 2,64 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,64 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,53 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,78 |
| 51 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34,49 | 1 | Комната | 18,27 | Санузел | 3,08 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,49 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,78 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,87 |
| 52 | Жилое помещение | 5 | 1 | 47,89 | 2 | Комната | 10,53 | Кухня | 9,28 |
| | | | | | | Комната | 18,66 | Коридор | 3,97 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
| 61 | Жилое помещение | 6 | 1 | 28,46 | 1 | Комната | 15,10 | Кухня | 5,56 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,82 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,05 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,93 |
| 62 | Жилое помещение | 6 | 1 | 30,36 | 1 | Комната | 14,77 | Санузел | 2,64 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,64 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,53 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,78 |
| 63 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34,49 | 1 | Комната | 18,27 | Санузел | 3,08 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,49 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,78 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,87 |
| 64 | Жилое помещение | 6 | 1 | 47,89 | 2 | Комната | 10,53 | Кухня | 9,28 |
| | | | | | | Комната | 18,66 | Коридор | 3,97 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 65 | Жилое | 6 | 1 | 38,48 | 1 | Комната | 19,51 | Кухня | 9,83 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
| | помещение | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Коридор | 3,94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,46 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,74 |
| 66 | Жилое помещение | 6 | 1 | 30,47 | 1 | Комната | 15,90 | Санузел | 2,57 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,39 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,16 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,4 |
| 67 | Жилое помещение | 6 | 1 | 33,75 | 1 | Комната | 18,42 | Санузел | 3,04 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,39 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,80 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,10 |
| 68 | Жилое помещение | 6 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,00 | Кухня | 5,85 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,40 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,99 |
| 69 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43,28 | 1 | Комната | 17,83 | Кухня | 12,36 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
| 82 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53,44 | 2 | Комната | 20,16 | Санузел | 4,09 |
| | | | | | | Комната | 12,27 | Лоджия | 1,90 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,80 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,22 |
| 83 | Жилое помещение | 7 | 1 | 30,06 | 1 | Комната | 13,16 | Санузел | 3,53 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,78 |
| 84 | Жилое помещение | 7 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня | 5,56 |
| | | | | | | | | Коридор | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,05 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,10 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,11 | хозяйственная кладовая | 5,11 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,34 | хозяйственная кладовая | 5,34 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,25 | хозяйственная кладовая | 2,25 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,69 | хозяйственная кладовая | 2,69 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,76 | хозяйственная кладовая | 3,76 |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,08 | хозяйственная кладовая | 4,08 |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,96 | хозяйственная кладовая | 3,96 |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,39 | хозяйственная кладовая | 3,39 |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,54 | хозяйственная кладовая | 3,54 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 7,09 | хозяйственная кладовая | 7,09 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,15 | хозяйственная кладовая | 5,15 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,44 | хозяйственная кладовая | 4,44 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,52 | хозяйственная кладовая | 5,52 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,74 | хозяйственная кладовая | 3,74 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,74 | хозяйственная кладовая | 3,74 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,66 | хозяйственная кладовая | 4,66 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,20 | хозяйственная кладовая | 3,20 |
| 18 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,88 | хозяйственная кладовая | 4,88 |
| 19 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,15 | хозяйственная кладовая | 4,15 |
| 20 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,60 | хозяйственная кладовая | 3,60 |
| 21 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,74 | хозяйственная кладовая | 3,74 |
| 22 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,18 | хозяйственная кладовая | 6,18 |
| 23 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,44 | хозяйственная кладовая | 3,44 |
| 24 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,44 | хозяйственная кладовая | 3,44 |
| 25 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,55 | хозяйственная кладовая | 3,55 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 26 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,85 | хозяйственная кладовая | 5,85 |
| 27 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,05 | хозяйственная кладовая | 4,05 |
| 28 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,92 | хозяйственная кладовая | 4,92 |
| 29 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,19 | хозяйственная кладовая | 4,19 |
| 30 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,01 | хозяйственная кладовая | 3,01 |
| 31 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,96 | хозяйственная кладовая | 2,96 |
| 32 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,09 | хозяйственная кладовая | 6,09 |
| 33 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,03 | хозяйственная кладовая | 4,03 |
| 34 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 9,64 | хозяйственная кладовая | 9,64 |
| 35 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,97 | хозяйственная кладовая | 5,97 |
| 36 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,76 | хозяйственная кладовая | 6,76 |
| 37 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,13 | хозяйственная кладовая | 3,13 |
| 38 | Нежилое | Подвал | 1 | 3,60 | хозяйственная кладовая | 3,60 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| | помещение | | | | | |
| 39 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,43 | хозяйственная кладовая | 5,43 |
| 40 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 7,99 | хозяйственная кладовая | 7,99 |
| 41 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,30 | хозяйственная кладовая | 3,30 |
| 42 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,82 | хозяйственная кладовая | 3,82 |
| 43 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,31 | хозяйственная кладовая | 4,31 |
| 44 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,99 | хозяйственная кладовая | 3,99 |
| 45 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,01 | хозяйственная кладовая | 5,01 |
| 46 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,19 | хозяйственная кладовая | 5,19 |
| 47 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 7,18 | хозяйственная кладовая | 7,18 |
| 48 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,47 | хозяйственная кладовая | 5,47 |
| 49 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,09 | хозяйственная кладовая | 3,09 |
| 50 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,34 | хозяйственная кладовая | 4,34 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 51 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,26 | хозяйственная кладовая | 5,26 |
| 52 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,60 | хозяйственная кладовая | 4,60 |
| 53 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,64 | хозяйственная кладовая | 5,64 |
| 54 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,47 | хозяйственная кладовая | 5,47 |
| 55 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,32 | хозяйственная кладовая | 5,32 |
| 56 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,66 | хозяйственная кладовая | 3,66 |
| 57 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,80 | хозяйственная кладовая | 5,80 |
| 58 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,67 | хозяйственная кладовая | 4,67 |
| 59 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,66 | хозяйственная кладовая | 5,66 |
| 60 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,11 | хозяйственная кладовая | 5,11 |
| 61 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 8,59 | хозяйственная кладовая | 8,59 |
| 62 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 9,48 | хозяйственная кладовая | 9,48 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------|---|------|------------------------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2,79 | хозяйственная кладовая | 2,79 |
| 64 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2,79 | хозяйственная кладовая | 2,79 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2,79 | хозяйственная кладовая | 2,79 |
| 66 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2,79 | хозяйственная кладовая | 2,79 |
| 67 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2,79 | хозяйственная кладовая | 2,79 |
| 68 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2,79 | хозяйственная кладовая | 2,79 |
| 69 | Нежилое помещение | На отметке +19,440 | 1 | 2,79 | хозяйственная кладовая | 2,79 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая | Цокольный этаж, оси 9-11/Б-А | Для снабжения электроэнергией ж/д | 11,09 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|---------------------------|
| 2 | КУИ | Цокольный этаж, оси 6-8/Б-А | Для хранения уборочного инвентаря | 3,21 |
| 3 | Водомерный узел | Цокольный этаж, оси 1-3/Е-Д | Для водоснабжения ж/д | 3,6 |
| 4 | Насосная | Цокольный этаж, оси 9-10/В-Б | Для водоснабжения ж/д | 10,49 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водомерный узел, насосная | Двухнасосная установка повышения давления Easy MAT 2МХР 402-ЕМ с гидробаком | Q = 2.6 м ³ /ч, Н=13-14 м, Р=0.45 кВт | Водоснабжение жилого дома |
| 2 | Лифтовые шахты | Лифты грузопассажирские | Грузоподъемность 1000 кг | Перевозка людей и грузов |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 60 процентов | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 119 776 837 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:010040:156 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |

| | | |
|--|--------|---|
| строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

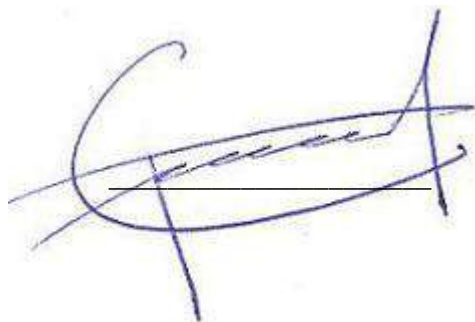
| | | |
|--|---------------|--|
| <p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---|
| <p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> <p>1</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------|---|--------------------|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Генеральный директор
ООО «ОСТ-строй»




Горчаков С.В