

**Изменения  
в проектную декларацию ООО «Ю-СЕРВИС»  
на строительство жилых домов блокированной застройки  
по ул. Ташкентской, 19 в г. Калининграде**

г. Калининград

22 декабря 2016 года

В проектную декларацию ООО «Ю-СЕРВИС» на строительство жилых домов блокированной застройки по ул. Ташкентской, 19 в г. Калининграде от 29.11.2016 года внести следующие изменения:

**1. В информацию о проекте строительства:**

Пункт 11 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в новой редакции:

«Залог права аренды на земельный участок с кадастровым номером 39:15:121018:36, на котором осуществляется строительство жилых домов блокированной застройки по ул. Ташкентской, 19 в городе Калининграде, и строящиеся на нем жилые дома блокированной застройки.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, установленном п.п. 2 п. 1 статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании генерального договора № 280001/16/00403/3902001 от 20.12.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного со страховой организацией - Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество "ВЕРНА", имеющем ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, в отношении объектов долевого строительства - жилых домов блокированной застройки, строящихся на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121018:36, а именно:

1.1. жилого дома блокированной застройки со строительным номером 1 (Один) проектной площадью помещений 185,01 кв.м., включающей в себя в том числе приведенную площадь балкона и террасы с  $K = 1$ , в строительных осях А-Б, 6-7, который расположен по ул. Ташкентской, 19 в городе Калининграде Калининградской области,

1.2. жилого дома блокированной застройки со строительным номером 2 (Два) проектной площадью помещений 184,84 кв.м., включающей в себя в том числе приведенную площадь балкона и террасы с  $K = 1$ , в строительных осях А-Б, 5-6, который расположен по ул. Ташкентской, 19 в городе Калининграде Калининградской области,

1.3. жилого дома блокированной застройки со строительным номером 3 (Три) проектной площадью помещений 184,84 кв.м., включающей в себя в том числе приведенную площадь балкона и террасы с  $K = 1$ , в строительных осях А-Б, 4-5, который расположен по ул. Ташкентской, 19 в городе Калининграде Калининградской области,

1.4. жилого дома блокированной застройки со строительным номером 4 (Четыре) проектной площадью помещений 184,84 кв.м., включающей в себя в том числе приведенную площадь балкона и террасы с  $K = 1$ , в строительных осях А-Б, 3-4, который расположен по ул. Ташкентской, 19 в городе Калининграде Калининградской области,

1.5. жилого дома блокированной застройки со строительным номером 5 (Пять) проектной площадью помещений 184,84 кв.м., включающей в себя в том числе приведенную площадь балкона и террасы с  $K = 1$ , в строительных осях А-Б, 2-3, который расположен по ул. Ташкентской, 19 в городе Калининграде Калининградской области,

1.6. жилого дома блокированной застройки со строительным номером 6 (Шесть) проектной площадью помещений 185,01 кв.м., включающей в себя в том числе приведенную площадь балкона и террасы с  $K = 1$ , в строительных осях А-Б, 1-2, который расположен по ул. Ташкентской, 19 в городе Калининграде Калининградской области".

Директор  
ООО «Ю-СЕРВИС»



Григорьева А.В.

**Изменения  
в проектную декларацию ООО «Ю-СЕРВИС»  
на строительство жилых домов блокированной застройки  
по ул. Ташкентской, 19 в г. Калининграде**

г. Калининград

23 марта 2017 года

В проектную декларацию ООО «Ю-СЕРВИС» на строительство жилых домов блокированной застройки по ул. Ташкентской, 19 в г. Калининграде от 29.11.2016 года внести следующие изменения:

**В пункт 6 информации о застройщике:**

- Подпункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2016 года = 505 тысячам рублей».
- Подпункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2016 года = 6 318 тысячам рублей».
- Подпункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2016 года убыток = 2 тысячам рублей».

Директор  
ООО «Ю-СЕРВИС»

Григорьева А.В.



**Изменения  
в проектную декларацию ООО «Ю-СЕРВИС»  
на строительство жилых домов блокированной застройки  
по ул. Ташкентской, 19 в г. Калининграде**

г. Калининград

27 апреля 2017 года

В проектную декларацию ООО «Ю-СЕРВИС» на строительство жилых домов блокированной застройки по ул. Ташкентской, 19 в г. Калининграде от 29.11.2016 года внести следующие изменения:

**В пункт 6 информации о застройщике:**

- Подпункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2017 года = 505 тысячам рублей».
- Подпункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2017 года = 6 317 тысячам рублей».
- Подпункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2017 года убыток = 6 тысячам рублей».

Директор  
ООО «Ю-СЕРВИС»



Григорьева А.В.

**Проектная декларация  
на строительство жилых домов блокированной застройки  
по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ташкентская, 19  
(в редакции от 29 апреля 2017 года)**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ю-СЕРВИС»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ю-СЕРВИС»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <b>236040</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>-</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Университетская</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 2Г</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений: <b>офис 106</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: <b>с понедельника – по четверг - с 9-00 до 17-00</b>

		пятница – с 9-00 до 16-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 75-78-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: 757875@kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://tashkentskaya19.you-stroi.ru/">http://tashkentskaya19.you-stroi.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорьева
	1.5.2	Имя: Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Ю-СТРОЙ
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906993561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163926072925
	2.1.3	Год регистрации: 2016
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -

	3.1.4	% голосов в органе управления: -
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия: <b>Григорьева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алла</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:



**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>убыток 6 тысяч рублей</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>505 тысяч рублей</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 317 тысяч рублей</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано (отсутствует)</b>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>

	<p><b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b></p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<p><b>7.2.1</b> Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -</p> <p><b>7.2.2</b> Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -</p> <p><b>7.2.3</b> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -</p> <p><b>7.2.4</b> Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -</p> <p><b>7.2.5</b> В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p> <p><b>7.2.6</b> В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,</p>

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

**8.1. Иная информация о застройщике**

8.1.1

-

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -

**9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилые дома блокированной застройки**

9.2.2

Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации: -

9.2.4

Вид населенного пункта: **город**

9.2.5

Наименование населенного пункта: **Калининград**

9.2.6

Округ в населенном пункте: -

9.2.7

Район в населенном пункте: **Центральный**

9.2.8

Вид обозначения улицы: **улица**

9.2.9

Наименование улицы: **Ташкентская**

9.2.10

Дом: **19**

9.2.11

Литера: -

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>жилой дом блокированной застройки № 1 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 2 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 3 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 4 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 5 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 6 -189,36 кв.м.;</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из керамических блоков</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты с монолитными участками из бетона</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>«С» - Нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для</b>	<b>10.1.1</b>	<b>Вид договора -</b>

<b>исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.2</b>	Номер договора -
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора -
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор -
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий Калининград»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АМ Квадр»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших</b>	<b>10.3.1_1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

<b>архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.2_1	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: -
	10.3.3_1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4_1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5_1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	10.3.6_1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1_2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2_2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«СтандартПроект»</b>
	10.3.3_2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4_2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5_2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6_2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: -
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной



		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: -
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ташкентская 19</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-101-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.07.2016 г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо</b>		

**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2016 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2016 г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2018 г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>-</b>
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>-</b>
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>-</b>
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>-</b>
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: <b>-</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>-</b>
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>-</b>
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка: <b>Григорьева</b>
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка: <b>Алла</b>
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя: <b>-</b>

		собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:121018:36</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1849 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство площадок с твердым покрытием перед входом в каждый жилой дом и въездом в гараж, устройство отмостки по периметру жилого дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): -
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>не предусмотрены</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрено озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проживание маломобильных групп населения М4 проектом не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное предприятие</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2016 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-35-В</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2019 г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>228 319 руб. 93 коп.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1_1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоотведение</b>
	<b>14.1.2_1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное предприятие</b>
	<b>14.1.3_1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	<b>14.1.4_1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	<b>14.1.5_1</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2016 г.</b>
	<b>14.1.6_1</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-35-К</b>
	<b>14.1.7_1</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<b>23.03.2019 г.</b>
	<b>14.1.8_1</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 920 руб. 62 коп.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1_2</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.2_2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3_2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	<b>14.1.4_2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	<b>14.1.5_2</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016 г.</b>
	<b>14.1.6_2</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-7124/16</b>
	<b>14.1.7_2</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2018 г.</b>
	<b>14.1.8_2</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>604 778 руб. 60 коп.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1_3</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
	<b>14.1.2_3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3_3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	<b>14.1.4_3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	<b>14.1.5_3</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2015 г.</b>

	14.1.6_3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5319</b>
	14.1.7_3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018 г.</b>
	14.1.8_3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не предусмотрен</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи:</b>	14.2.1	Вид сети связи: <b>Телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекоммуникации и Сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>-</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>-</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>-</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

						номер комнаты	м <sup>2</sup>	помещения	
1	Жилое	1-3	-	169,44	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,32 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36
2	Жилое	1-3	-	169,38	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36
3	Жилое	1-3	-	169,38	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36

4	Жилое	1-3	-	169,38	5	4	16,51	Тамбур входа	2,78
						8	31,89	Прихожая	7,98
						11	22,94	Гараж	18,42
						12	9,14	Санузел	4,26
						13	9,14	Сауна	4,28
							Терраса	6,26	
							Кухня	21,06	
							Санузел	2,75	
							Холл	5,45	
							Ванная	6,16	
							Балкон	0,36	
5	Жилое	1-3	-	169,38	5	4	16,51	Тамбур входа	2,78
						8	31,89	Прихожая	7,98
						11	22,94	Гараж	18,42
						12	9,14	Санузел	4,26
						13	9,14	Сауна	4,28
							Терраса	6,26	
							Кухня	21,06	
							Санузел	2,75	
							Холл	5,45	
							Ванная	6,16	
							Балкон	0,36	
6	Жилое	1-3	-	169,44	5	4	16,51	Тамбур входа	2,78
						8	31,89	Прихожая	7,98
						11	22,94	Гараж	18,42
						12	9,14	Санузел	4,26
						13	9,14	Сауна	4,28
							Терраса	6,32	
							Кухня	21,06	
							Санузел	2,75	
							Холл	5,45	
							Ванная	6,16	
							Балкон	0,36	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
<p><b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</b></p>						
<p><b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b></p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
<p><b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b></p>						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики		Назначение	
<p><b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b></p>						
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>						

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>20 % готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2017 г.</b>
	<b>17.1.1_1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>40 % готовности</b>
	<b>17.1.2_1</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2017 г.</b>
	<b>17.1.1_2</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>60 % готовности</b>
	<b>17.1.2_2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2018 г.</b>
	<b>17.1.1_3</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>80 % готовности</b>
	<b>17.1.2_3</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018 г.</b>
	<b>17.1.1_4</b>	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию:
<b>17.1.2_4</b>	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод в эксплуатацию: <b>III квартал 2018 г.</b>	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства: <b>28 404 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:121018:36</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>-</b>
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>-</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
--	--------	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма: -
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс: -
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации: -
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта: -
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта: -
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: -
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения): -
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений: -
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона: -
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты: -
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщиком юридических лиц: -</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b> <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p> <p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории,</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p> <p><b>24.1.2</b></p> <p><b>24.1.3</b></p> <p><b>24.1.4</b></p> <p><b>24.1.5</b></p> <p><b>24.1.6</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

<p>в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Директор ООО «Ю-СЕРВИС» \_\_\_\_\_



Григорьева А.В.



**Проектная декларация  
на строительство жилых домов блокированной застройки  
по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ташкентская, 19  
(в редакции от 28 июля 2017 года)**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ю-СЕРВИС»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Ю-СЕРВИС»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: 236040
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: Калининград
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): дом 2Г
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений: офис 106
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: с понедельника - по пятницу
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: с понедельника – по четверг - с 9-00 до 17-00

		пятница – с 9-00 до 16-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 75-78-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: 757875@kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://tashkentskaya19.you-stroi.ru/">http://tashkentskaya19.you-stroi.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорьева
	1.5.2	Имя: Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Ю-СТРОЙ
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906993561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163926072925
	2.1.3	Год регистрации: 2016
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -

	3.1.4	% голосов в органе управления: -
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия: <b>Григорьева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алла</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2017</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>убыток 43 тысячи рублей</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 252 тысячи рублей</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 351 тысяча рублей</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано (отсутствует)</b>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -



**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

**8.1. Иная информация о застройщике**

8.1.1

-

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -

**9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилые дома блокированной застройки**

9.2.2

Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации: -

9.2.4

Вид населенного пункта: **город**

9.2.5

Наименование населенного пункта: **Калининград**

9.2.6

Округ в населенном пункте: -

9.2.7

Район в населенном пункте: **Центральный**

9.2.8

Вид обозначения улицы: **улица**

9.2.9

Наименование улицы: **Ташкентская**

9.2.10

Дом: **19**

9.2.11

Литера: -

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>жилой дом блокированной застройки № 1 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 2 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 3 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 4 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 5 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 6 -189,36 кв.м.;</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из керамических блоков</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты с монолитными участками из бетона</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>«С» - Нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для</b>	<b>10.1.1</b>	<b>Вид договора -</b>

10.1.2. Номер договора которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АМ Квадр»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1_1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

<b>Архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.2_1	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: -
	10.3.3_1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4_1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5_1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	10.3.6_1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1_2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2_2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«СтандартПроект»</b>
	10.3.3_2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4_2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5_2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6_2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: -
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: -
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ташкентская 19</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-101-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2016 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2018 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.07.2016 г.</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо</b>		

**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2016 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2016 г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2018 г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>-</b>
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>-</b>
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>-</b>
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>-</b>
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: <b>-</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>-</b>
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>-</b>
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка: <b>Григорьева</b>
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка: <b>Алла</b>
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя: <b>-</b>

		собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:121018:36</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1849 кв. м.</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство площадок с твердым покрытием перед входом в каждый жилой дом и въездом в гараж, устройство отмостки по периметру жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): -
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>не предусмотрены</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрено озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проживание маломобильных групп населения М4 проектом не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-35-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>228 319 руб. 93 коп.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1_1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоотведение</b>
	14.1.2_1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное предприятие</b>
	14.1.3_1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4_1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5_1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2016 г.</b>
	14.1.6_1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-35-К</b>
	14.1.7_1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



		23.03.2019 г.
	14.1.8_1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 920 руб. 62 коп.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1_2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2_2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3_2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4_2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5_2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016 г.</b>
	14.1.6_2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-7124/16</b>
	14.1.7_2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2018 г.</b>
	14.1.8_2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>604 778 руб. 60 коп.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1_3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2_3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3_3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4_3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5_3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2015 г.</b>

	14.1.6_3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5319</b>
	14.1.7_3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018 г.</b>
	14.1.8_3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не предусмотрен</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи:</b>	14.2.1	Вид сети связи: <b>Телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекоммуникации и Сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>-</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>-</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>-</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

						номер комнаты	м <sup>2</sup>	помещения	
1	Жилое	1-3	-	169,44	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,32 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36
2	Жилое	1-3	-	169,38	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36
3	Жилое	1-3	-	169,38	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36

4	Жилое	1-3	-	169,38	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36
5	Жилое	1-3	-	169,38	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36
6	Жилое	1-3	-	169,44	5	4 8 11 12 13	16,51 31,89 22,94 9,14 9,14	Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон	2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,32 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 % готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2017 г.</b>
	17.1.1_1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 % готовности</b>
	17.1.2_1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2017 г.</b>
	17.1.1_2	Этап реализации проекта строительства: <b>60 % готовности</b>
	17.1.2_2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2018 г.</b>
	17.1.1_3	Этап реализации проекта строительства: <b>80 % готовности</b>
	17.1.2_3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018 г.</b>
	17.1.1_4	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию:
	17.1.2_4	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод в эксплуатацию: <b>III квартал 2018 г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>28 404 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:121018:36</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>-</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>-</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма: -
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс: -
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации: -
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта: -
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта: -
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: -
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения): -
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений: -
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона: -
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты: -
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с



<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщиком юридических лиц: -</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>  <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории,</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p> <p><b>24.1.2</b></p> <p><b>24.1.3</b></p> <p><b>24.1.4</b></p> <p><b>24.1.5</b></p> <p><b>24.1.6</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

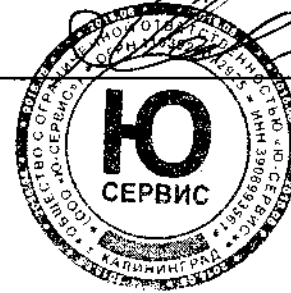
<p><b>в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>		государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -	

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Директор ООО «Ю-СЕРВИС»



Григорьева А.В.