



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «АЛКОМ»**
ИНН 3905068145
236023, г. Калининград, ул. Красная,
д. 247, корп. 2, офис 43

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 февраля 2019 года

№ 39-RU39301000-286-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома № 9 и № 10»

расположенные, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:2107.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 23 ноября 2016 года № 39-RU39301000-286-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Жилой дом № 9 по ГП, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Петра Панина, дом 12, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 ноября 2016 года № 50-735-р.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17697,10	17698,00
в том числе надземной части	куб. м	16212,94	16213,00
Общая площадь	кв. м	4157,20	4838,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	776,02	781,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3118,10	3148,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	776,02	781,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3233,48	54/3264,50
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/763,70
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1706,10
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/794,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3380,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		22,404
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная плита		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		
Жилой дом № 10 по ГП,			
расположенный по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Петра Панина, дом 10, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 ноября 2016 года № 50-735-р.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26759,31	26759,00
в том числе надземной части	куб. м	24502,60	24502,00
Общая площадь	кв. м	6206,08	7261,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1182,19	1208,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4701,07	4728,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1182,19	1208,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4856,23	81/4883,50

1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1459,50
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1841,10
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1582,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5038,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		19,822
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная плита		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) в количестве 2 шт.: от 27 сентября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года); от 03 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

01 февраля 2019 года

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью


_____ (Листов)
(Актинский И.О.)
_____ 01.02.2019
дата



подпись _____ по адресу: _____
_____ градостроительного
и перспективному
развитию
Калининградской
области